

ATTO N. DCR 306

DEL 31/10/2025

DECRETO

OGGETTO: IMPIANTO “ANGELO ALBONICO” SITO IN STRADA DEL BARROCCHIO 27 NEL COMUNE DI GRUGLIASCO (TO), DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO - VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SUSCETTIBILI DI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO - ART. 5 DEL D.LGS. N. 38/2021- DICHIARAZIONE DI INTERESSE PUBBLICO CORRELATO AL PROGETTO PRESENTATO DA CUS TORINO.

IL VICESINDACO METROPOLITANO CONSIGLIERE DELEGATO

Dato atto che, a seguito della consultazione elettorale tenutasi nei giorni 3-4 ottobre e 17-18 ottobre 2021, Stefano Lo Russo è stato proclamato il 27 ottobre 2021 Sindaco di Torino e conseguentemente, ai sensi dell'art. 1, comma 16, della Legge 7 aprile 2014 n. 56, Sindaco, altresì, della Città metropolitana di Torino;

Visto l'art. 1, comma 41 della legge 7 aprile 2014, n. 56 e s.m.i., che prevede: "Il sindaco metropolitano può altresì assegnare deleghe a consiglieri metropolitani, nel rispetto del principio di collegialità, secondo le modalità e nei limiti stabiliti dallo Statuto";

Richiamati i Decreti del Sindaco metropolitano n. 1 del 13/01/2022 e n. 143 del 09/05/2024 con cui sono state conferite al Vicesindaco Metropolitano Jacopo Suppo le seguenti deleghe delle funzioni amministrative: lavori pubblici, edilizia scolastica, gare e contratti, infrastrutture, sviluppo montano, patrimonio, partecipazioni, assistenza Enti locali, rapporti con il territorio e i cittadini.

Premesso che:

- con decreto del Vicesindaco metropolitano n. 251 del 03/09/2025 sono state approvate le “Linee guida in materia di applicazione della disposizione dell’art. 5 del d.lgs. n. 38/2021 per la valorizzazione e gestione degli impianti sportivi suscettibili di interventi di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento, la cui gestione è destinata a favorire l’aggregazione e l’inclusione giovanile e sociale”;
- le predette Linee guida prevedono che quando un progetto venga presentato alla Città metropolitana, si renda necessario accertare il rispetto dei predetti presupposti e caratteristiche degli impianti, in termini di necessità e/o di convenienza, a cura di apposito Gruppo di Lavoro permanente che, preliminarmente, effettui di volta in volta per ciascun progetto presentato, la verifica tecnica dell’impianto oggetto della proposta;
- con Provvedimento Organizzativo della Direttrice Generale prot.n.58114 del 15/09/2025 è stata disposta la costituzione del Gruppo di Lavoro interdipartimentale - formato dal Dirigente della Direzione Edilizia quale coordinatore, dal Dirigente della Direzione Finanza e Patrimonio e dall’Energy Manager – o loro

delegati – oltre alla presenza di funzionari di altri Servizi, competenti per la disamina della fattispecie e conseguente compiuta e ponderata verifica tecnica” - per i procedimenti in attuazione dell’art. 5 del d.lgs. n. 38/2021 in materia di valorizzazione e gestione degli impianti sportivi suscettibili di interventi di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento, la cui gestione e' destinata a favorire l’aggregazione e l’inclusione giovanile e sociale;

- gli obiettivi e le attività del GdL sono i seguenti:

a) verificare la sussistenza dei requisiti dei soggetti ammessi alla procedura prevista all’art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021 (Associazioni e Società sportive, nelle forme previste dalla disciplina vigente);

b) accertare che gli impianti oggetto della proposta di valorizzazione presentino caratteristiche compatibili con attività di rigenerazione, riqualificazione o di ammodernamento;

c) accertare il rispetto dei presupposti e caratteristiche degli impianti, in termini di necessità e/o di convenienza;

d) valutare, con il supporto della Direzione competente in relazione agli impianti, i progetti ricevuti dall’Ente, corredati del piano di fattibilità economico – finanziario, tenendo conto delle finalità previste dall’art. 5 del D.Lgs. 38/2021, quali, in particolare: la rigenerazione, la riqualificazione e l’ammodernamento delle strutture per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l’aggregazione e l’inclusione sociale e giovanile;

e) effettuare l’istruttoria finalizzata alla valutazione dell’interesse pubblico, che dovrà tenere in debita considerazione le risultanze del sopralluogo presso l’impianto oggetto della proposta, dovrà essere condotta in relazione alle caratteristiche specifiche del bene e dell’area in cui è collocato, ed effettuata nel rispetto dei parametri previsti nelle citate Linee Guida approvate con decreto del Vicesindaco metropolitano n. 251 del 03/09/2025.

Al termine dell’istruttoria, il Gruppo di Lavoro individua il progetto più confacente alle esigenze dell’Amministrazione.

Considerato che:

- in data 09/09/2025 con PEC prot.n.154655 il Centro Universitario Sportivo di Torino (CUS Torino) con sede legale in via Paolo Braccini 1, 10141 Torino, ha presentato un progetto di valorizzazione e gestione dell’impianto sportivo denominato “Angelo Albonico” sito nel Comune di Grugliasco Strada del Barocchio 27 - di proprietà della Città Metropolitana di Torino - completo di piano economico-finanziario, cronoprogramma e documentazione tecnica a corredo.

- con disposizione organizzativa della Direttrice Generale prot. n. 169544 del 02/10/2025 è stata disposta la convocazione del Gruppo di Lavoro interdipartimentale – costituito come da succitato Provvedimento Organizzativo della Direttrice Generale prot.n.58114 del 15/09/2025 per i procedimenti in attuazione dell’art. 5 del d.lgs. n. 38/2021 - in ottemperanza a quanto previsto dalle citate Linee Guida, al fine di avviare l’istruttoria finalizzata alla disamina e verifica tecnica della documentazione pervenuta, dando mandato all’Arch. Marco ROSSO di organizzare e coordinare le fasi dell’istruttoria medesima;

Dato atto che:

- in data 13/10/2025 si è riunito il suddetto Gruppo di Lavoro interdipartimentale per l’esame delle caratteristiche tecniche della proposta di valorizzazione dell’impianto presentata dal Cus Torino.

In relazione alla verifica tecnica dei requisiti oggettivi dell’impianto sportivo, dei requisiti soggettivi del soggetto proponente, nonché della ricorrenza dei presupposti tecnici ai fini della valutazione dell’interesse pubblico del Progetto di Riqualificazione e potenziamento del Centro Sportivo Albonico di Grugliasco presentato dal Cus Torino, è emerso che:

- l'impianto sportivo in esame, da un punto di vista tecnico, risulta adeguato in quanto suscettibile di attività di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento;
 - il soggetto proponente possiede i requisiti soggettivi necessari in termini di forma giuridica e finalità statutarie;
 - i presupposti ai fini della valutazione dell'interesse pubblico del progetto rispondono ai criteri enucleati nel citato Decreto del Vicesindaco n. 251 del 03/09/2025 di approvazione delle "Linee guida in materia di applicazione della disposizione dell'art. 5 del d.lgs. n. 38/2021 per la valorizzazione e gestione degli impianti sportivi suscettibili di interventi di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento, la cui gestione è destinata a favorire l'aggregazione e l'inclusione giovanile e sociale";
 -
- le risultanze dell'istruttoria - da cui emerge una valutazione tecnica positiva del progetto presentato dal Cus Torino, con un sostanziale, concreto e soddisfacente equilibrio tra obiettivi sportivi, ambientali e di inclusione sociale - sono riportate nel verbale di seduta e nella "Scheda di Valutazione Progetto – Art. 5 D.Lgs. 38/2021" archiviati in atti.

Ritenuto - in relazione alle caratteristiche specifiche dell'impianto Albonico ed a seguito dell'esame istruttorio svolto dal GdL ed in ottemperanza alle disposizioni normative e alle linee guida sopra richiamate - di valutare il progetto presentato dal Cus Torino positivamente in termini di ricorrenza del pubblico interesse in quanto:

- conferma la vocazione dell'impianto sportivo, da tempo dedicato prevalentemente alla pratica del rugby; il mantenimento di tale vocazione garantisce la possibilità di svolgere tale pratica sportiva in un'area territoriale non dotata di impianti analoghi, con tutti i benefici sportivi e sociali che ciò comporta;

- presenta i seguenti elementi finalizzati a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile, presupposto ineludibile espressamente previsto dalla norma:

- contributo al superamento di condizioni di carenza di strutture analoghe, rapportate alla densità della popolazione dell'area in cui la struttura è collocata;
- contributo al superamento di criticità tecniche e logistiche nella struttura, attraverso un suo ampliamento o implementazione giudicata favorevole, in relazione alla possibilità di migliore fruizione da parte dei cittadini;
- ampliamento della gamma di specialità sportive, che la realizzazione del progetto, attraverso interventi di ristrutturazione dell'impianto, potrà rendere fruibile a particolari categorie di cittadini o a cittadini nel loro insieme;
- possibilità di concreta valorizzazione dell'impianto in relazione a potenzialità fisiche e logistiche non sufficientemente impiegate o non ancora impiegate;
- apertura al pubblico, senza limitazioni, sulla base di orari sufficientemente protratti e durante i giorni festivi;
- impegno alla eliminazione di barriere tali da condizionare l'utilizzo della struttura da parte di persone disabili;
- impegno relativo all'adozione di tecniche che massimizzino l'impiego di innovazioni ecologiche e valorizzino risorse green;
- impegni specifici, contenuti nei progetti, a favorire l'attività sportiva dei ragazzi in età scolare e degli anziani, con specifiche iniziative rivolte alle persone con disabilità.

la cui analisi di dettaglio è riportata nella suddetta "Scheda di Valutazione Progetto – Art. 5 D.Lgs. 38/2021" del GdL, archiviata in atti;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente della Direzione Edilizia, Arch. Marco Rosso, il quale ha dichiarato l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli art. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino nei confronti dei destinatari del presente atto;

Dato atto che il presente provvedimento è assunto nell'ambito delle attività definite nell'obiettivo del Piano Esecutivo di Gestione adottato per l'anno corrente;

Visti:

- la Deliberazione Consiliare n. 76/2024 del 19/12/2024 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2026-2027 e relativi allegati e successive modifiche;
- *il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 3/2025 del 13/1/2025 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2025-2027* e successive modifiche;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile della Direzione interessata, nonché, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, del Dirigente della Direzione Finanza e Patrimonio in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del TUEL (D.Lgs 267/2000) e dell'art. 48, comma 1, dello Statuto metropolitano;

Visti:

- la Legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni dei comuni", così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;
- l'art. 1, comma 50 Legge 7 Aprile 2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni, di cui al testo unico, nonché le norme di cui all'art. 4 Legge 5 giugno 2003, n. 131;
- l'articolo 16 dello Statuto Metropolitano che disciplina la nomina e le attribuzioni del Vicesindaco, dei Consiglieri Delegati e dell'Organismo di Coordinamento dei Consiglieri Delegati;
- l'art. 48 dello Statuto Metropolitano in tema di giusto procedimento;
- l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

DECRETA

Richiamate le premesse:

1. di approvare le risultanze dell'istruttoria del Gruppo di Lavoro interdipartimentale - costituito con Provvedimento Organizzativo della Direttrice Generale prot.n.58114 del 15/09/2025 e formato per i procedimenti in attuazione dell'art. 5 del d.lgs. n. 38/2021 in materia di valorizzazione e gestione degli impianti sportivi suscettibili di interventi di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento, la cui gestione è destinata a favorire l'aggregazione e l'inclusione giovanile e sociale – riunitosi in data 13/10/2025 per l'esame delle caratteristiche tecniche della proposta di valorizzazione dell'impianto sportivo denominato "Angelo Albonico" sito nel Comune di Grugliasco Strada del Barocchio 27 - di proprietà della Città Metropolitana di Torino - presentata con PEC prot.n.154655 del 09/09/2025 dal Centro Universitario Sportivo di Torino (CUS Torino) con sede legale in via Paolo Braccini 1, 10141

Torino;

2. di dare atto che le risultanze dell'istruttoria di cui al punto 1) - da cui emerge una valutazione tecnica positiva del progetto presentato dal Cus Torino, con un sostanziale, concreto e soddisfacente equilibrio tra obiettivi sportivi, ambientali e di inclusione sociale - sono riportate nel verbale di seduta e nella "Scheda di Valutazione Progetto – Art. 5 D.Lgs. 38/2021" archiviati in atti;
3. di dare atto che dalla verifica tecnica del GdL in relazione ai requisiti oggettivi dell'impianto sportivo, ai requisiti soggettivi del soggetto proponente, nonché alla ricorrenza dei presupposti tecnici ai fini della valutazione dell'interesse pubblico del Progetto di riqualificazione e potenziamento del Centro Sportivo Albonico di Grugliasco presentato dal Cus Torino, è emerso che:
 - l'impianto sportivo in esame, da un punto di vista tecnico, risulta adeguato in quanto suscettibile di attività di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento;
 - il soggetto proponente possiede i requisiti soggettivi necessari in termini di forma giuridica e finalità statutarie;
 - i presupposti ai fini della valutazione dell'interesse pubblico del progetto rispondono ai criteri enucleati nel citato Decreto del Vicesindaco n. 251 del 03/09/2025 di approvazione delle "Linee guida in materia di applicazione della disposizione dell'art. 5 del d.lgs. n. 38/2021 per la valorizzazione e gestione degli impianti sportivi suscettibili di interventi di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento, la cui gestione è destinata a favorire l'aggregazione e l'inclusione giovanile e sociale";
4. di dichiarare l'interesse pubblico correlato al progetto presentato dal Cus Torino in quanto confermando la vocazione consolidata dell'impianto sportivo, da tempo dedicato prevalentemente alla pratica del rugby, garantisce la possibilità di svolgere tale pratica sportiva in un'area territoriale non dotata di impianti analoghi, con tutti i benefici sportivi e sociali che ciò comporta. Il progetto in esame viene valutato positivamente sia in relazione alle caratteristiche specifiche dell'impianto Albonico e alla tipologia di attività da svolgersi in continuità con il passato, che per la specificità e articolazione della proposta, poiché integra i necessari elementi finalizzati a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile, presupposto ineludibile espressamente previsto dalla norma, tutti richiamati nelle premesse del presente atto, la cui analisi di dettaglio è riportata nella "Scheda di Valutazione Progetto – Art. 5 D.Lgs. 38/2021" del GdL, archiviata in atti;
5. di demandare alla "*Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti*" della Città Metropolitana di Torino la pubblicazione di apposito avviso per la durata di 20 giorni, con i dati essenziali del progetto presentato, affinché venga data notizia della presentazione dello stesso, con informazione che chiunque possa presentare osservazioni o altri progetti per lo stesso impianto, salvaguardando i principi di trasparenza, pubblicità e non discriminazione dell'azione amministrativa;
6. di attestare che il Responsabile del Procedimento, il Dirigente della Direzione "Edilizia - UB1", arch. Marco Rosso, ha dichiarato l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90, degli art. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino nei confronti dei destinatari del presente atto;
7. di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile.

Torino, 31/10/2025

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Marco Rosso

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRIGENTE

Matteo Barbero

**IL VICESINDACO METROPOLITANO CONSIGLIERE
DELEGATO**

Jacopo Suppo

Allegato contabile

Per il contenuto del presente documento si rinvia integralmente al testo dell'atto di cui il presente allegato costituisce parte integrante e sostanziale.

LA DIRIGENTE
(Dott.ssa Sarah Stefania SIMONETTI)
(firmato digitalmente)