

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER
L'AFFIDAMENTO DIRETTO, PREVIA RICHIESTA DI PREVENTIVI, DEL SERVIZIO DI "SUPPORTO
TECNICO-GIURIDICO PER LA DEFINIZIONE DI UN MODELLO DI CO-HOUSING – WP 4.1
MODELLIZZAZIONE DELL'HOUSING PARTECIPATIVO E INCLUSIVO" DEL PROGETTO EUROPEO
"C.A.R.E." FINANZIATO DAL PROGRAMMA INTERREG ALCOTRA**

CUP J79G23002690007

scadenza termine presentazione manifestazioni di interesse: **01/04/2026 ore 15:00**

La Città metropolitana di Torino informa che scopo del presente avviso è individuare, nel rispetto dei principi del risultato, dell'accesso al mercato, di buona fede e tutela dell'affidamento, nonché di pubblicità, trasparenza, concorrenzialità, rotazione, non discriminazione, proporzionalità ed economicità, efficacia e imparzialità dei procedimenti, un elenco di operatori economici qualificati, interessati a consultazioni preliminari di mercato, a cui richiedere un preventivo di spesa per l'affidamento diretto del servizio di supporto tecnico-giuridico per la definizione di un modello di co-housing intergenerazionale e per la predisposizione di una proposta di quadro normativo atto ad agevolare tale modello, anche sulla base delle buone pratiche esistenti in Italia e in Francia – WP 4.1 "Modellizzazione dell'housing partecipativo e inclusivo" per il Progetto "C.A.R.E. – Comunità A supporto della Resilienza degli Ecosistemi Socio-Sanitari", di cui la Città metropolitana di Torino è partner, finanziato nell'ambito del Programma di cooperazione territoriale europea.

La Città metropolitana si riserva, altresì, di utilizzare detto elenco di candidature per affidamenti diretti relativi a singoli progetti aventi caratteristiche simili.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla Città metropolitana di Torino, Direzione Sviluppo rurale e montano la disponibilità ad eseguire il servizio oggetto della richiesta di preventivi.

Il presente avviso non può essere considerato invito a offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c..

La Città metropolitana di Torino si riserva di individuare i soggetti idonei, sulla base della completezza e dei contenuti della documentazione nonché dei requisiti richiesti, ai quali sarà successivamente inviata la richiesta di preventivo per l'affidamento diretto di un appalto di servizi, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023.

Si precisa che il successivo eventuale affidamento verrà gestito attraverso di e-procurement MePA e pertanto sarà onere e cura dei soggetti che hanno manifestato interesse essere in possesso di idonea abilitazione attiva.

Con il presente avviso si invitano

gli operatori interessati a manifestare il proprio interesse a partecipare all'affidamento del **servizio di supporto tecnico-giuridico per la definizione di un modello di co-housing – WP 4.1** per la realizzazione del progetto europeo C.A.R.E., finanziato nell'ambito del Programma Interreg ALCOTRA nei termini e secondo le modalità di seguito indicate.

Art. 1 Oggetto e descrizione del servizio

ALCOTRA è il Programma europeo di cooperazione transfrontaliera che coinvolge il territorio alpino tra la Francia e l'Italia. Il Programma ALCOTRA mira a rispondere alle sfide ambientali, a dinamizzare i sistemi economici e sociali transfrontalieri e a superare i principali ostacoli transfrontalieri tramite una cooperazione locale, integrata e inclusiva.

Il Progetto C.A.R.E. ha una durata complessiva di 39 mesi, dal 9 ottobre 2023 al 9 gennaio 2027, e si inserisce nell'Asse prioritario IV del Programma *Sostenere la resilienza della popolazione nella zona ALCOTRA* e, in particolare, nell'Obiettivo specifico 4.5 *Garantire la parità di accesso all'assistenza sanitaria e promuovere la resilienza dei sistemi sanitari, compresa l'assistenza sanitaria di base, come anche promuovere il passaggio dall'assistenza istituzionale a quella su base familiare e sul territorio*.

Il Progetto C.A.R.E. dispone di un budget complessivo di euro 1.984.204,10 di cui euro 385.000,00 assegnati a Città metropolitana di Torino la quale, attraverso la Direzione Sviluppo rurale e montano, è partner del Progetto.

Nell'ambito del Progetto, oltre alla Città metropolitana di Torino, i partner coinvolti sono:

- Communauté de Communes Val Guiers (capofila) (Francia);
- Communauté de Communes du Lac d'Aiguebelette (Francia);
- Communauté d'Agglomération Arlysère (Francia);
- Federazione Provinciale Coldiretti Torino (Italia);
- A.S.L. TO4 Azienda Sanitaria Locale di Ciriè, Chivasso e Ivrea (Italia).

L'obiettivo generale del Progetto C.A.R.E. è quello di migliorare e semplificare l'accesso ai percorsi di assistenza e tutela del benessere (fisico, psicologico e sociale), in particolare nelle aree rurali e montane transfrontaliere.

Il Progetto ha l'obiettivo specifico di promuovere la salute e l'autonomia delle comunità transfrontaliere con particolare attenzione alle categorie più fragili attraverso la definizione congiunta di modelli e servizi rivolti alla comunità e in particolare ad anziani, non autosufficienti e giovani.

Il Progetto C.A.R.E. ha dunque avviato diverse attività e tra queste il gruppo di attività WP4 *Azioni di promozione della salute, preservazione dell'autonomia, empowerment*, nell'ambito del quale si inserisce l'azione oggetto di questo servizio, azione 4.1 *Modellizzazione dell'housing partecipativo e inclusivo*.

L'azione intende sviluppare, tra gli altri, una proposta di modello organizzativo e giuridico di co-housing intergenerazionale ed il relativo quadro normativo per favorirne l'attuazione, anche sulla

base delle buone pratiche esistenti in Italia e in Francia. Tale proposta dovrà risultare compatibile con il quadro normativo nazionale vigente ed essere concretamente attuabile nel contesto territoriale di riferimento della Città metropolitana di Torino.

Tutte le attività dovranno essere volte al conseguimento degli obiettivi delineati dal Progetto e dovranno essere realizzate in stretto coordinamento con i referenti dell'Ente.

L'Affidatario dovrà svolgere l'attività sulla base dell'analisi della normativa nazionale applicabile in materia e delle esperienze presenti sul territorio nazionale (tra cui Milano, Firenze, Bologna), già censite dall'Ente, e di quelle francesi, basate su una normativa dedicata. Nello sviluppo del modello, dovrà altresì tenere conto delle buone pratiche elaborate dai partner francesi del Progetto, con particolare riferimento ai modelli abitativi collaborativi e intergenerazionali.

L'attività oggetto dell'affidamento consiste nella predisposizione di un elaborato contenente la definizione di un modello di co-housing solidale intergenerazionale e la formulazione di una proposta di quadro normativo finalizzata a incentivare la partecipazione dei proprietari di immobili e/o dei giovani affittuari, anche mediante l'introduzione di specifiche misure agevolative (es. nuova legge, sgravi fiscali...). L'elaborato dovrà includere tutti gli elementi giuridici, organizzativi e gestionali necessari alla concreta implementazione e sostenibilità nel contesto territoriale di riferimento.

Art. 2 Durata del servizio

La durata del servizio in oggetto decorrerà dalla data di stipulazione del contratto, sino alla completa esecuzione delle prestazioni previste e sopra descritte, e comunque entro il 30/09/2026.

La Città metropolitana di Torino si riserva di richiedere l'esecuzione anticipata del contratto, ossia l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, in pendenza di formale sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art.17 commi 8 e 9 del D.lgs. 36/2023.

Art. 3 Importo massimo per l'esecuzione del servizio

L'importo massimo stimato del possibile affidamento ammonta ad euro 10.0000 (IVA inclusa).

Art. 4 Requisiti di partecipazione

Il candidato deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del D.lgs. 36/2023, requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del medesimo Decreto:

- idoneità professionale;
- capacità economica e finanziaria;
- capacità tecniche e professionali nonché più specificamente i seguenti requisiti soggettivi:
 - sede legale in Italia o in uno degli Stati membri dell'Unione europea;
 - iscrizione nel Registro della camera di commercio, industria, artigianato nella specifica attività di impresa o, per l'operatore economico di altro Stato membro, iscrizione in uno

dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del D.lgs. 36/2023.

b) Requisiti specifici:

- comprovata esperienza nella consulenza tecnico-giuridica in materia di welfare, servizi sociali o politiche abitative;
- esperienza pregressa nell'attività di ricerca, studio e consulenza in materia di modelli organizzativi nell'ambito di servizi sociali, politiche abitative o progettualità innovative in ambito socio-assistenziale;
- competenza nell'utilizzo dei principali applicativi informatici;
- iscrizione all'apposita piattaforma di *e-procurement* MePA ovvero la dichiarazione di impegno all'iscrizione alla suddetta piattaforma in tempi utili al fine di espletare la procedura di affidamento;
- una comprovata esperienza sui temi oggetto del Progetto e l'aver realizzato, per conto di PP.AA., enti del Terzo Settore o simili, almeno un incarico avente ad oggetto le politiche abitative, housing sociale, welfare territoriale o innovazione sociale, con particolare riferimento a modelli abitativi collaborativi o intergenerazionali saranno considerati elementi premiali ai fini della valutazione dei candidati.

Art. 5 Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati ad essere interpellati per l'acquisizione di preventivo per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, devono far pervenire manifestazione di interesse via P.E.C. all'indirizzo:

protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it

entro e non oltre le ore 15:00 del giorno 01/04/2026

La manifestazione d'interesse deve essere rivolta a: Città metropolitana di Torino, Direzione Sviluppo rurale e montano - Corso Inghilterra, 7 - 10138 Torino, indicando il seguente oggetto: "Manifestazione d'interesse – Progetto C.A.R.E – Supporto giuridico" e deve essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'operatore.

Gli operatori economici di altro Stato membro, sprovvisti di posta elettronica certificata, possono far pervenire la manifestazione di interesse e i relativi allegati tramite raccomandata internazionale entro il suddetto termine all'indirizzo: Città metropolitana di Torino – Dipartimento Ambiente e Sviluppo sostenibile – Direzione Sviluppo rurale e montano – Corso Inghilterra, 7 – 10138 Torino.

La manifestazione di interesse dovrà contenere i seguenti documenti:

- allegato A – Manifestazione di interesse, compilato e sottoscritto digitalmente;
- curriculum vitae dell'operatore economico, limitatamente alle attività già svolte nelle tematiche oggetto della manifestazione di interesse nei 3 anni precedenti;
- scansione PDF del documento d'identità del sottoscrittore.

La sottoscrizione della manifestazione d'interesse deve essere effettuata mediante firma digitale in corso di validità. Per gli operatori economici di altro Stato membro sprovvisti di posta elettronica certificata, la dichiarazione è sottoscritta dai medesimi soggetti mediante firma autografa.

Eventuali richieste pervenute oltre il termine suddetto e/o incomplete non saranno prese in considerazione ai fini del presente avviso.

Alla manifestazione di interesse non dovranno essere allegati preventivi o altra documentazione.

Art. 6 Selezione degli operatori economici da consultare e modalità di affidamento

La stazione appaltante provvede a esaminare, in seduta riservata, la documentazione prodotta al fine di verificarne la rispondenza al presente avviso.

Al fine di garantire la speditezza della procedura di affidamento, sulla base dell'analisi dei curricula pervenuti, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) individuerà 3 (tre) operatori economici ritenuti idonei da consultare, che saranno invitati a presentare offerta economica formale tramite il Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (siglabile MePA). Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia pari o inferiore a tre questa Amministrazione procederà a consultare tutti coloro che hanno manifestato interesse.

Il servizio verrà assegnato esclusivamente a operatori economici iscritti su tale piattaforma.

Gli operatori economici, individuati a seguito dell'espletamento della selezione di cui sopra, sono interpellati, nel rispetto dei principi del risultato, dell'accesso al mercato, di buona fede e tutela dell'affidamento, nonché di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza e nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti.

Nello specifico, il principio del risultato è inteso come l'interesse pubblico primario, affinché l'affidamento del contratto e la sua esecuzione avvengano con la massima tempestività ed il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.

Il servizio verrà affidato sulla base della convenienza economica del preventivo, con particolare attenzione agli aspetti qualitativi.

Si precisa sin d'ora che la procedura di affidamento del servizio avverrà tramite la piattaforma di e-procurement MePA, secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

Art. 7 Avvertenze

La Città metropolitana di Torino si riserva, per motivate sopraggiunte necessità, la facoltà di non procedere all'espletamento del procedimento di affidamento diretto, senza alcuna pretesa da parte dei partecipanti alla presente manifestazione d'interesse.

Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia.

A pena di esclusione della candidatura del concorrente, nella manifestazione di interesse in risposta al presente avviso è fatto divieto di fare qualsiasi tipo di riferimento al preventivo.

Art. 8 Informativa sulla privacy

La Città metropolitana di Torino tratta tutti i dati personali in modo lecito, corretto e trasparente. Con questa informativa si forniscono le informazioni sul trattamento dei dati previste dal regolamento (UE) 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati – GDPR) e dal D.lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), integrato con le modifiche introdotte dal D.lgs. 101/2018.

Il Titolare del trattamento (data controller) è la Città metropolitana di Torino, con sede legale in Corso Inghilterra, 7 a Torino, centralino 011 8612111, PEC/e-mail protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it; Responsabile della Protezione Dati (Data Protection Officer - DPO) e-mail dpo@cittametropolitana.torino.it

I dati raccolti saranno trattati ai fini dell'adempimento delle verifiche d'ufficio per l'affidamento del servizio e comunque nell'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri. I dati raccolti saranno trattati dal personale della Città metropolitana di Torino o da soggetti da questa incaricati e potranno essere oggetto di comunicazione ad altri enti pubblici competenti in merito ai procedimenti interessati. I dati non saranno trasferiti a Paesi terzi.

Parte dei dati potrà essere oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale della Città metropolitana di Torino, allo scopo di assolvere agli obblighi di pubblicità e trasparenza, nel rispetto dei principi di pertinenza e non eccedenza. I dati raccolti saranno conservati nel rispetto delle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati non saranno in alcun modo oggetto di processi decisionali automatizzati. La comunicazione dei dati è obbligatoria e il mancato conferimento non consente di dare corso all'attività connessa.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al loro trattamento (articoli 15-22 del GDPR), oltre al diritto della portabilità dei dati. Inoltre gli interessati hanno il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo contattando il responsabile della protezione dei dati presso il Garante per la protezione dei dati personali.

Ai sensi della normativa sopra richiamata (in particolare art. 28 del Regolamento UE 2016/679) si ricorda che il soggetto che sarà individuato quale aggiudicatario del servizio sarà nominato Responsabile del trattamento dei dati personali. A tal fine gli verrà richiesta la sottoscrizione di apposito modulo di nomina a responsabile esterno.

Art. 9 Altre informazioni

Il responsabile del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è Elena Di Bella, Direzione Sviluppo Rurale e montano della Città metropolitana di Torino.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile contattare la Direzione Sviluppo rurale e montano della Città metropolitana al seguente indirizzo di posta elettronica: montagna@cittametropolitana.torino.it

Ogni eventuale comunicazione di interesse generale conseguente al presente avviso verrà pubblicata sul sito internet sopra indicato.

La Dirigente della Direzione
e RUP

Dott.ssa Elena Di Bella

Allegati:

Allegato A – Fac simile Manifestazione di interesse

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.