

PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI POIRINO

Cascina Buonavalle

OGGETTO: Istanza di PAUR
Provvedimento autorizzatorio unico regionale
ai sensi dell'art 27/BIS del D.LGS 152/2006
per realizzazione di nuovo allevamento suinicolo

RICHIEDENTE:

Azienda Agricola
Marchisone Angelo

IL TECNICO

TAVOLA 1_REV01

Estratti e verifiche

Scala
1:100

Carignano, LI':

AStudio
Agricoltura Ambiente Architettura
Studio Associato

Boniforte P.A. Alessandro - Ferrero Geom. Stefano - Tosco P.A. Valentino

Calcoli e verifiche planimetriche
PRGC Vigente

Comune di Poirino		
Foglio 132 mappale 11	=	158.094 Mq
Foglio 134 mappale 61	=	4.316 Mq
Foglio 132 mappale 19	=	8.769 Mq
Foglio 132 mappale 17	=	3.064 Mq
Lotto Nuova perimetrazione E3		
Foglio 132 Mappale 11 parte, 19 e 17 e		
Foglio 134 Mappale 61 parte	=	31.794 Mq
Superficie coperta ammessa		
1/2 di 31.794 Mq	=	15.897,00 Mq

Calcolo superficie coperta in progetto

Stalle (88,67x21,40)x3	=	5.692,61 Mq
Vasche liquami 14,9 x 14,9 x π x 2	=	1.394,93 Mq
Fabbricato servizi 5,00x5,40	=	27,00 Mq
Silos 1,33 x 1,33 x π x 3	=	16,67 Mq
TOTALE IN PROGETTO	=	7.131,22 Mq

Calcolo superficie coperta esistente

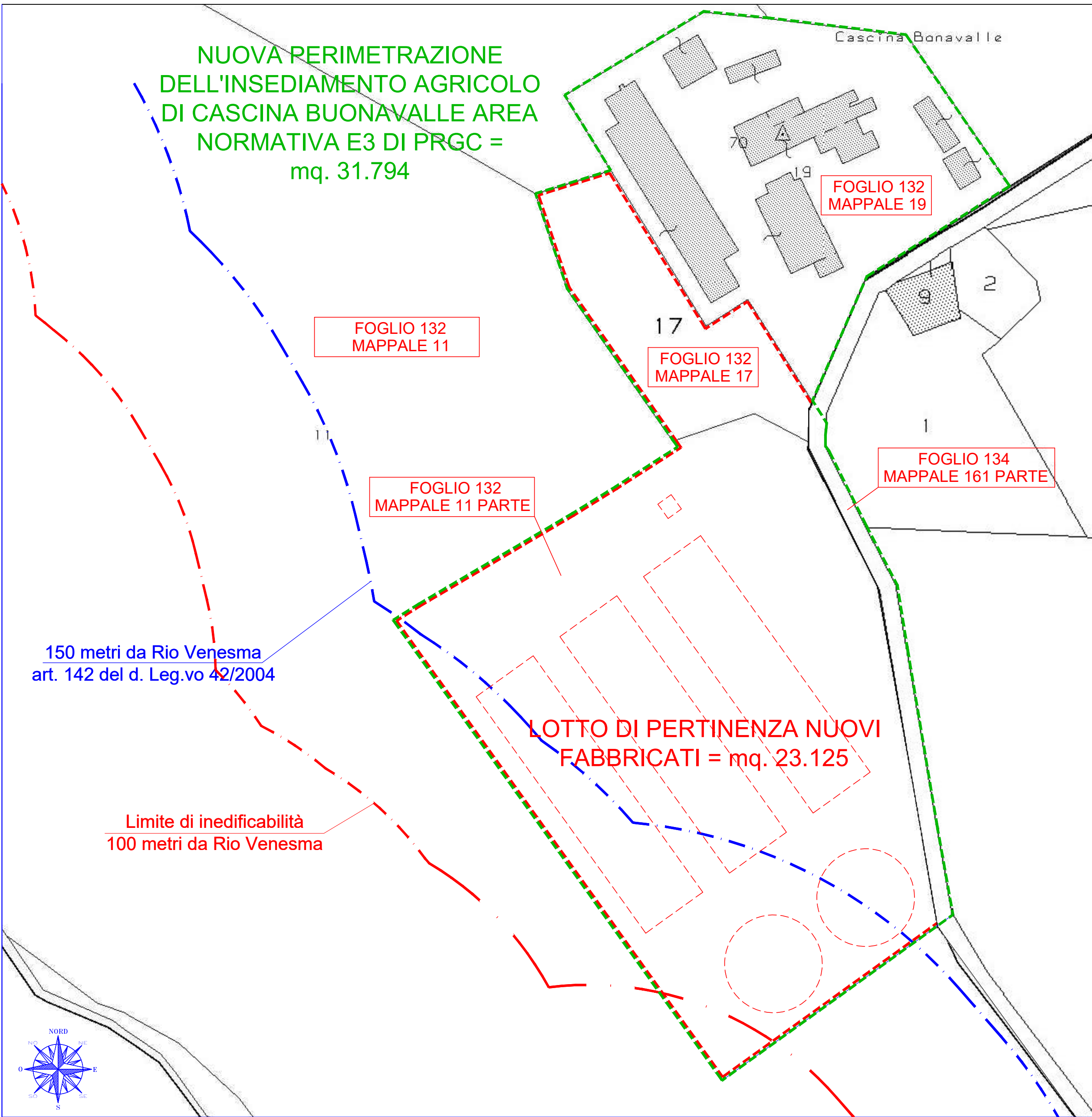
Stalla (10,85x8,15)+(15,50x60,90)+(9,10x10,15)	=	1.124,74 Mq
Fabbricato porcile e tettoie (8,65x2,70)+(24,95x15,05)+(7,80x5,05)	=	438,24 Mq
Fabbricato abitazione e stalla (21,80x13,00)+(16,05x8,10)+(3,85x4,25)+ (14,20x5,35)+(12,35x5,50)	=	573,66 Mq
Tettoie (11,55x12,05)+(16,55x5,00)+(17,30x6,25)+ (7,95x10,45)	=	413,13 Mq
TOTALE ESISTENTE	=	2.549,78 Mq

Superficie coperta complessiva = 9.680,99 Mq

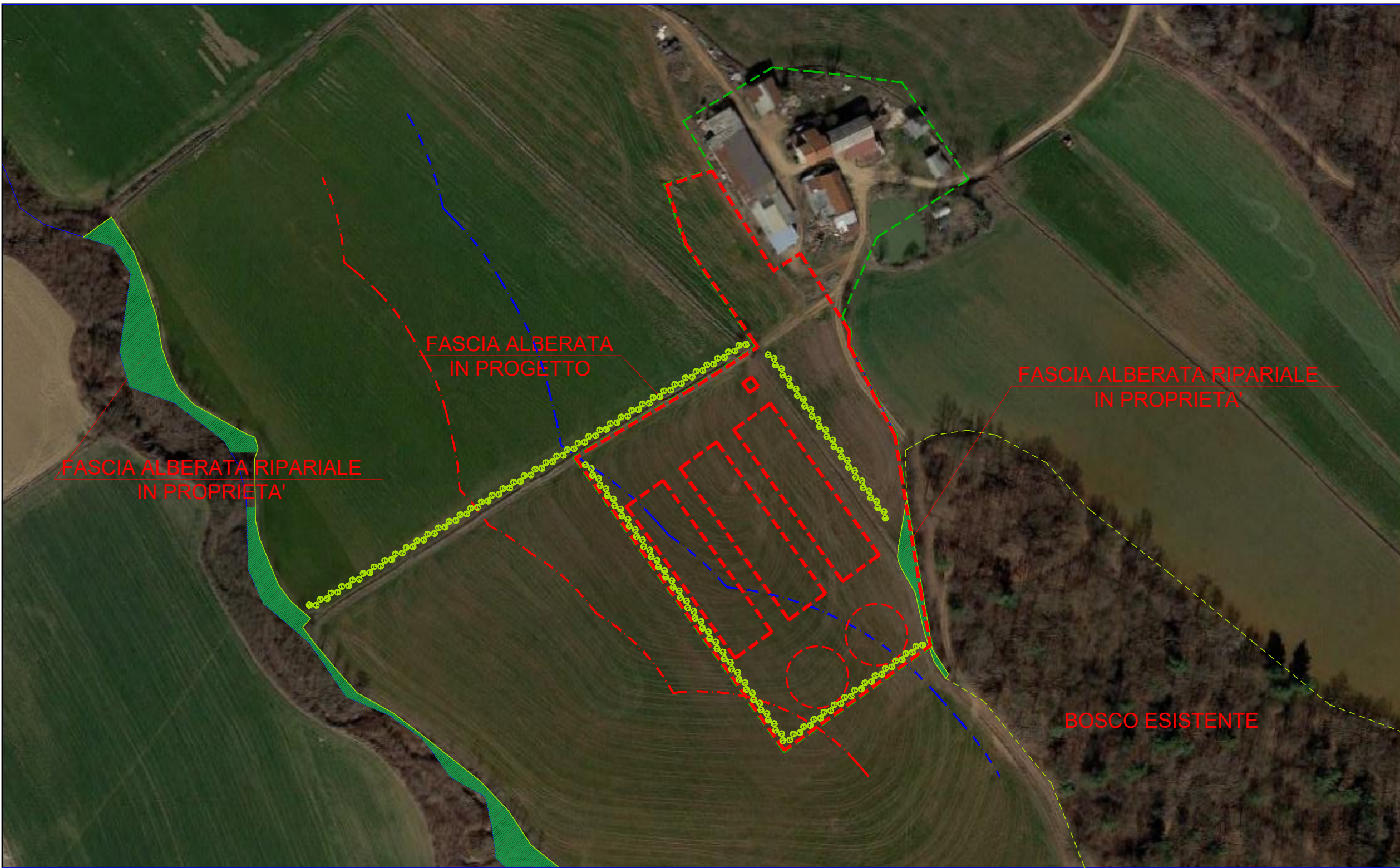
Verifica

9.680,99 Mq < 15.897,00 Mq

Estratto di mappa
Scala 1:1000



Planimetria alberature
Scala 1:2000



Estratto SIC
Scala 1:25000

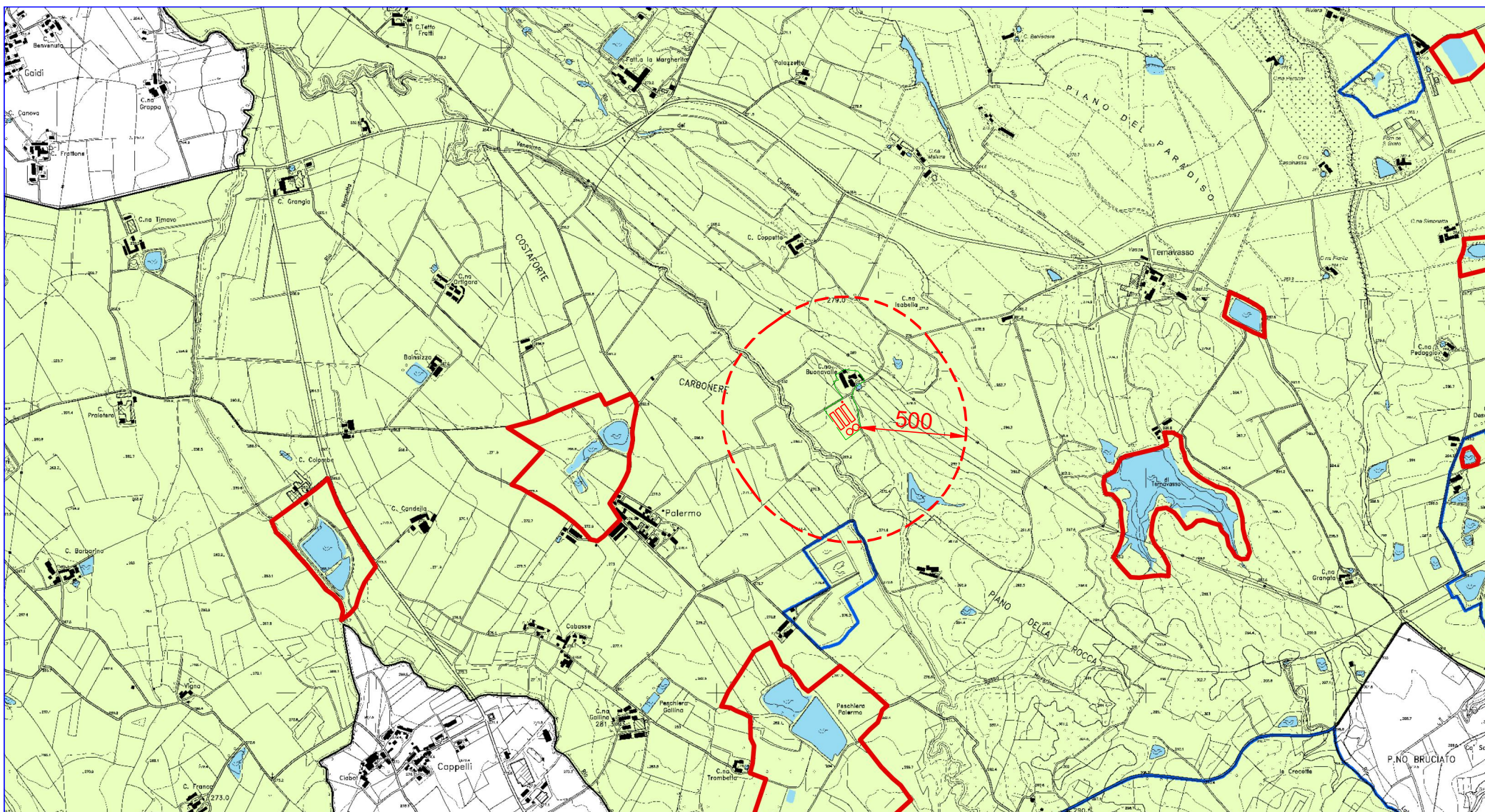
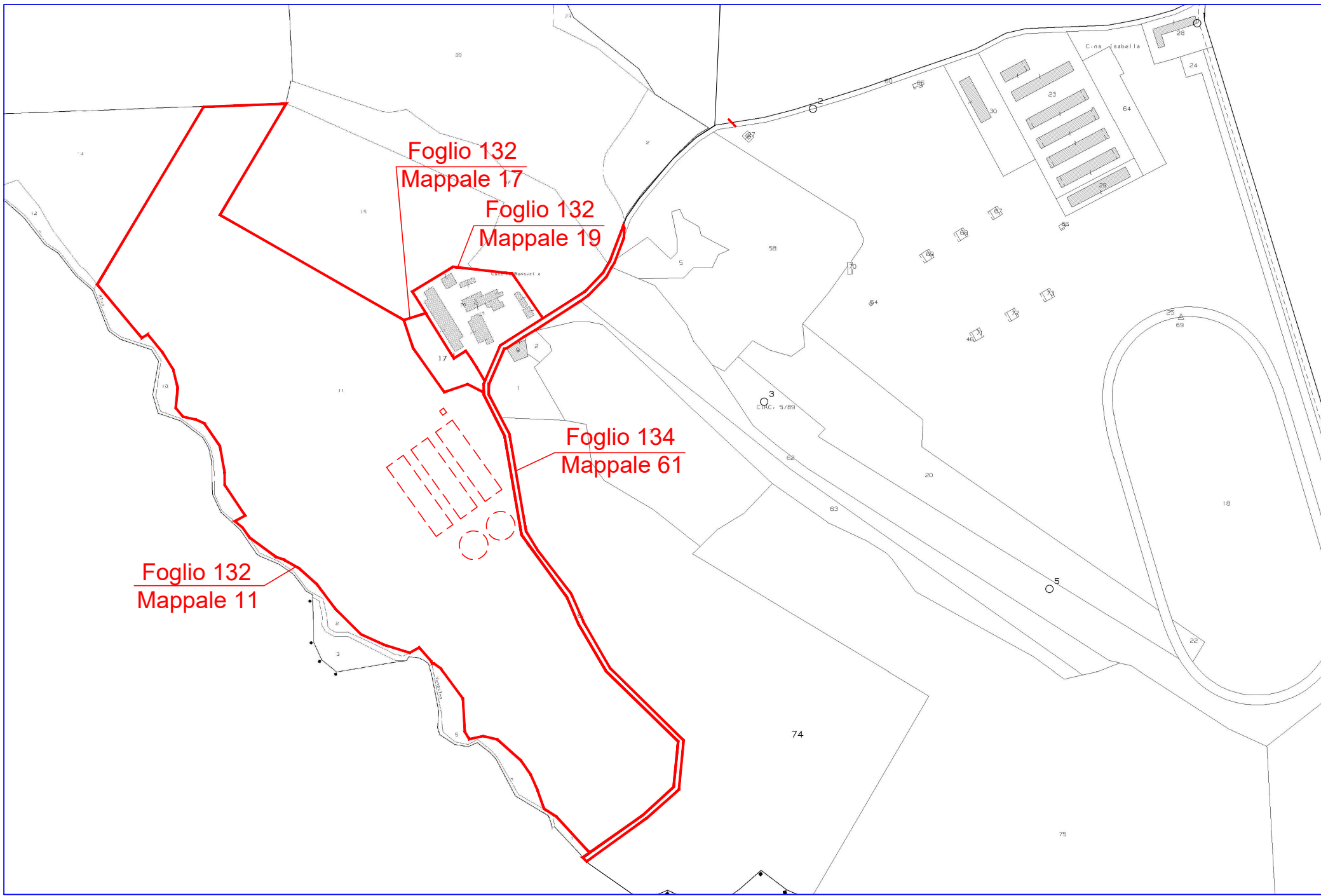


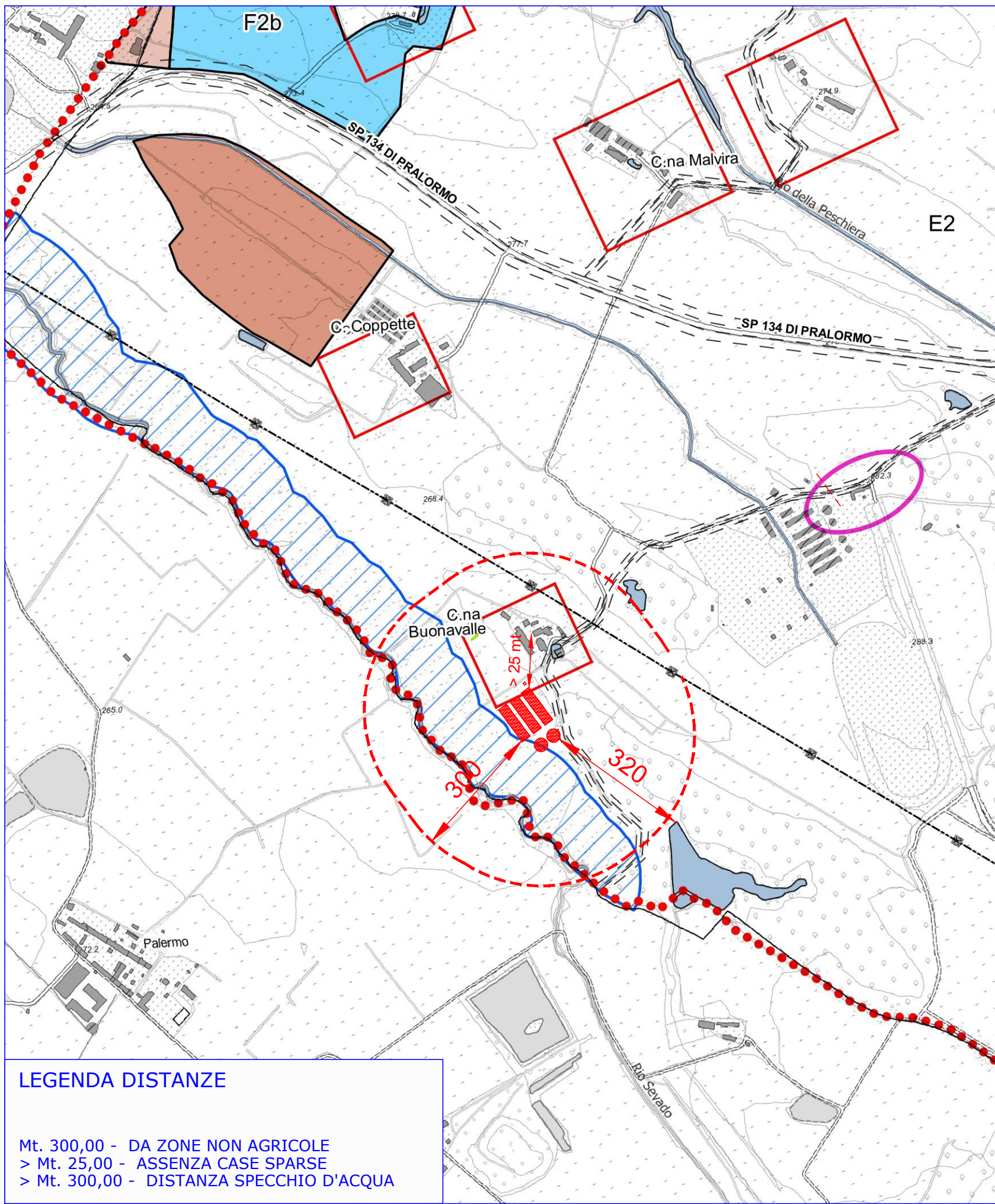
Foto aerea
Scala 1:10000



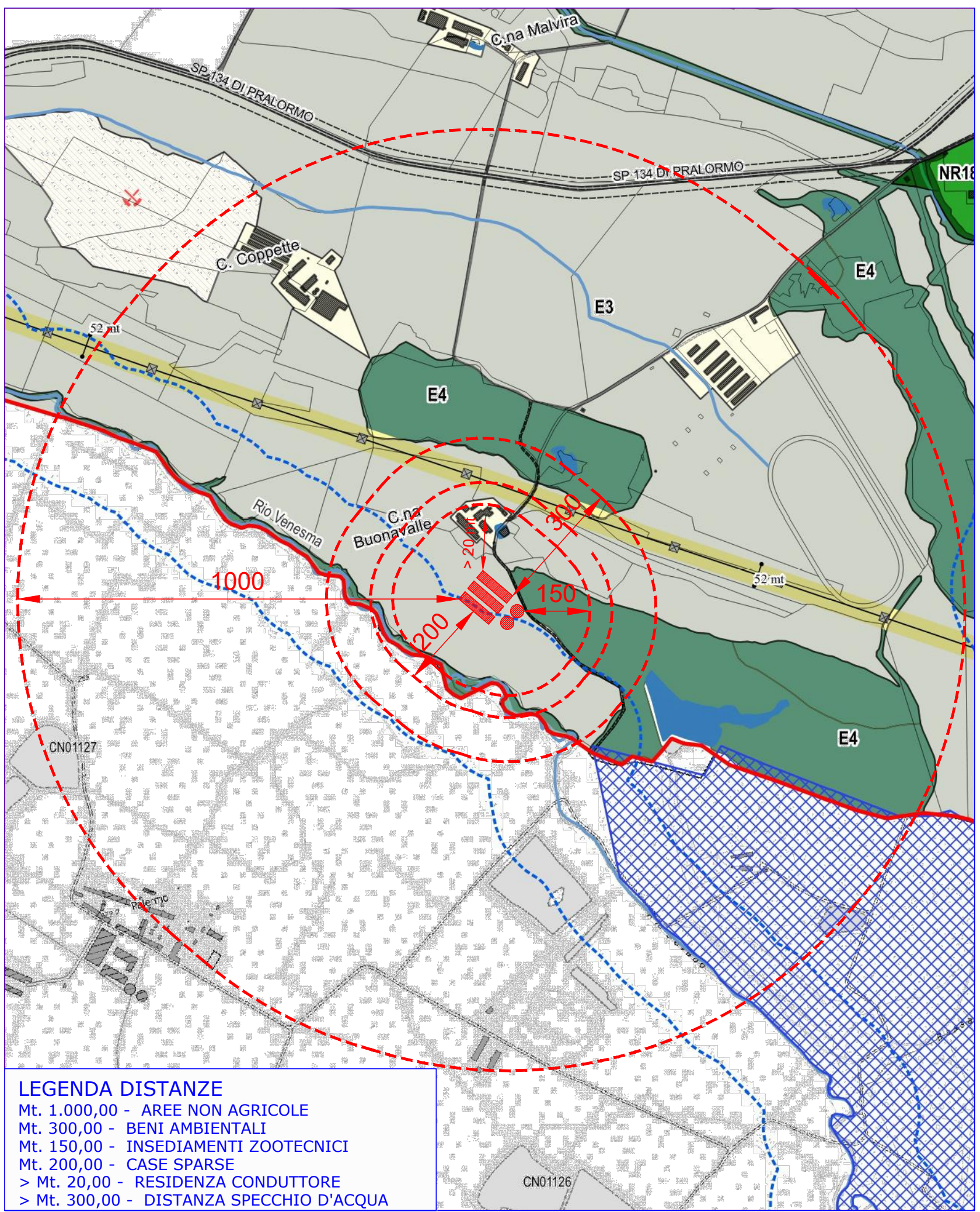
Estratto di mappa catastale
Foglio 132 e 134



Estratto PRGC Vigente
Scala 1:10000



Estratto PRGC adottato
Scala 1:10000



Calcoli e verifiche planimetriche
PRGC adottato

Comune di Poirino		
Foglio 132 mappale 11	=	158.094 Mq
Foglio 134 mappale 61	=	4.316 Mq
Foglio 132 mappale 19	=	8.769 Mq
Foglio 132 mappale 17	=	3.064 Mq
Lotto di pertinenza nuovo insediamento		
Foglio 132 Mappale 11 parte e		
Foglio 134 mappale 61 parte	=	23.125 Mq

Calcolo superficie coperta in progetto

ART. 28 n.12 lettera a - superficie coperta pari ad 1/3 del lotto		
Superficie coperta ammessa		
1/3 di 23.125,00 Mq	=	7.708,33 Mq
ART. 28 n.12 lettera b - superficie coperta 0,015 mq ogni mq. Superficie aziendale		
Superficie aziendale - dati desunti da fascicolo aziendale del 06/05/2026		
Comune Poirino - Proprietà	=	98,3082 Ha
Comune Sommariva del Bosco - Proprietà	=	12,1386 Ha
Comune Ceresole d'Alba - Proprietà	=	3,2407 Ha
Comune Poirino - Affitto 23,3682 x 40%	=	9,3473 Ha
TOTALE superficie aziendale	=	123,0348 Ha

Stalle (88,67x21,40)x3	=	5.692,61 Mq
Vasche liquami 14,9x14,9xπx2	=	1.394,93 Mq
Capannone servizi 5,00x5,40	=	27,00 Mq
Silos 1,25x1,25xπx3	=	14,73 Mq
TOTALE Superficie coperta	=	7.129,27 Mq

0,015 di 7,12927 Ha	=	47,53 Ha
SUP. COPERTA IN PROGETTO < SUP. COPERTA AMMESSA		
47,53 Ha < 123,0348 Ha		

Verifica tipologia allevamento

ART. 28.13 - allevamento non intensivo se < 40 q.li/ha peso vivo allevato		
n. animali	=	3.960,00
peso animale	=	0,90 q.li
peso complessivo n. 3960x0,90 q.li	=	3.564,00 q.li

Superficie necessaria 3.564,00 : 40 q.li/ha	=	89,10 Ha
--	---	----------

Superficie aziendale - dati desunti da fascicolo aziendale del 06/05/2026		
Comune Poirino - Proprietà	=	98,3082 Ha
Superficie necessaria < Superficie disponibile		
89,10 Ha < 98,3082 Ha		