

Il sottoscritto Ferrero Stefano, in qualità di tecnico incaricato dalla ditta Marchisone Angelo, con riferimento a Vostra prot. 14451/2025 del 03/10/2025 avente ad oggetto 'Istruttoria interdisciplinare per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico ai sensi dell'art. 27 bis del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. relativa al progetto di "Realizzazione di nuovo allevamento suinicolo. Seconda istanza. RICHIESTA INTEGRAZIONI dal Comune di Poirino,

unitamente alla presente trasmette quanto segue.

- Marca da bollo da 16,00 € da apporre sul Permesso di costruire
- Dichiarazione di esenzione dalla richiesta del parere di competenza del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'art. 5, comma 3, D.P.R. 380/2001.
- Verifica ed indicazione di tutte le distanze (PRGC vigente e proposta in salvaguardia) per cui viene allegata TAVOLA 1 - REV01
- Revisione dei conteggi superficie coperta ammissibile riportate nell' allegata TAVOLA 1 - REV01
- Prospetto aggiornato con indicazione delle superfici aziendali, distinguendo proprietà e affitto, con verifica esplicita del rispetto del limite massimo del 40% per i terreni in affitto, come richiesto, riportate nell'allegata TAVOLA 1 - REV01.
- Autocertificazione requisiti igienico-sanitaria prodotta del tecnico progettista attestante il rispetto dei requisiti igienico-sanitari previsti dalla normativa vigente, corredata da copia del documento di identità in corso di validità.
- Modello ISTAT per la nuova costruzione.
- Verifica capacità minima di stoccaggio reflui zootecnici (D.P.G.R. 10/R/2007) per cui viene allegata idonea relazione di calcolo relativa alla capacità di stoccaggio dei reflui zootecnici, con il confronto puntuale rispetto ai requisiti minimi di cui al D.P.G.R. 29.10.2007 n. 10/R, evidenziando il rispetto delle prescrizioni. Vedasi STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE al punto 8) redatto da Dott. Agr. ALLISIARDI Erica
- Non viene prevista la predisposizione del progetto per le misure di sicurezza per accesso in copertura (L.R. 20/2009 e D.P.G.R. 6/R/2016 – linee vita) in quanto le stalle in progetto presentano un'altezza in gronda inferiore a mt. 3.00
- Progetto e relazione energetica riferito al monoblocco servizi (D.Lgs. 192/2005, D.Lgs. 311/2006, D.G.R. 46-11968/2009, Allegato Energetico Ambientale) redatto a cura dell'Ing. Chiavazza Luigi
- Progetto impianti (D.M. 37/2008) redatto a cura del Perito Industriale Omento Fabrizio
- Verifica accesso dalla S.P. 134 per i mezzi pesanti per cui si allegano relazione e tavola di dettaglio TAVOLA 6_REV01.
- Bozza di convenzione già trasmessa al Comune.
- Autorizzazione paesaggistica verrà trasmessa non appena rilasciata
- Tavole aggiornate con evidenza dell'Arretramento delle vasche liquami rispetto alla strada
- Tavola aggiornata con l'evidenza di tutti i materiali utilizzati nei prospetti. TAVOLA 3_REV01

- Tavola aggiornata con l'evidenza della pianta della copertura del fabbricato a servizi. TAVOLA 3_REV01
- Tavola aggiornata con l'inserimento di maggiori di quote e dettagli (stalle e fabbricato servizi) e integrazione di quote parziali, progressive e totali, dimensionamento e posizione dei serramenti, spessore dei muri e dimensionamento dei pilastri. TAVOLA 3_REV01 e TAVOLA 8.
- Tavola specifica recinzioni e accessi, con evidenza di tracciato e posizionamento delle recinzioni, tipologia e altezza, accessi pedonali e carrabili, con relativa localizzazione. TAVOLA 8
- Tavola aggiornata con l'indicazione altezza silos. TAVOLA 3_REV01
- Simulazione fotografica / rendering di inserimento paesaggistico
- Calcolo dei volumi di scavo ed eventuali riporti oltre ad una planimetria e sezioni degli scavi e riporti. Vedasi TAVOLA 4_REV01 e Relazione a Cura del Dott. Geologo Luigi Coccolo (vedasi PIANO PRELIMINARE DI CARATTERIZZAZIONE TERRE E ROCCE DA SCAVO redatto in data 11/07/2025)
- Calcolo di invarianza idraulica e smaltimento acque meteoriche redatto a cura del Dott. Geologo Luigi Coccolo
- In merito all'Autorizzazione al prelievo d'acqua per il pozzo (uso zootecnico) si precisa che verrà allegata l'autorizzazione al prelievo d'acqua rilasciata dalla Città Metropolitana di Torino – Servizio Gestione Risorse Idriche non appena disponibile.
- Atto di vincolo d'uso pertinenziale all'attività agricola (art. 25 L.R. 56/77) verrà prodotto prima del rilascio del titolo abilitativo.
- Atto unilaterale di vincolo destinazione d'uso e trasferimento cubatura (art. 25 L.R. 56/77) verrà prodotto prima del rilascio del titolo abilitativo.

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti o approfondimenti, si porgono distinti saluti.

Carignano, lì 23/06/2026

Ferrero Stefano

Tecnico incaricato

firmato digitalmente