

## **AVVISO AL PUBBLICO**

### **PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (VIA)**

La Società **IREN SMART SOLUTIONS S.p.A.**, con sede legale in Comune di Reggio Emilia (RE), via Nubi di Magellano n. 30

### **COMUNICA**

di aver presentato alla Città metropolitana di Torino **istanza di avvio della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA)** ai sensi degli artt. 23 e 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi relativamente al progetto "Cavallerizza Reale di Torino - Impianto di scambio termico a circuito aperto (open loop) con restituzione prevista in corpo idrico sotterraneo - Realizzazione dei pozzi di estrazione e restituzione", localizzato in Comune di Torino, rientrante nella categoria progettuale n. A.b3) dell'Allegato A alla l.r. n. 13/2023 e smi "Utilizzo di acque sotterranee ivi comprese le acque minerali e termali, nei casi in cui la portata massima prelevata superi i 100 litri al secondo" e non ricadente neppure parzialmente, all'interno di aree naturali protette né in siti della Rete Natura 2000.

La presentazione della predetta istanza comporta l'avvio della procedura di cui all'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi (**Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale - PAUR**) per il rilascio, oltre che del giudizio di compatibilità ambientale, anche di tutte le ulteriori autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari alla realizzazione e all'esercizio dell'opera in progetto. Il progetto consiste, nell'ambito del recupero strutturale e funzionale del complesso edilizio storico denominato "Cavallerizza Reale di Torino", nella scelta di una modalità di climatizzazione estiva e invernale ad alta efficienza ed efficacia, basata sull'adozione di un impianto di scambio termico cosiddetto "a circuito aperto", nel quale uno o più macchine a pompa di calore utilizzano come fluido di scambio esclusivamente l'acqua di falda idrica superficiale prelevata da n. 5 pozzi di estrazione e successivamente restituita alla stessa mediante altrettanti pozzi di restituzione.

La documentazione è disponibile sul sito web della Città metropolitana di Torino:

<http://www.cittametropolitana.torino.it/cms/ambiente/via/ufficio-deposito-progetti/valutazione-depositati>

Ai sensi dell'art. 27-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 152/2006 e smi,

### **COMUNICA INOLTRE CHE**

al fine di consentire la piena attuazione del progetto (costruzione ed esercizio), è richiesto il rilascio dei seguenti provvedimenti, titoli abilitativi o atti di assenso, comunque denominati, coordinati nella procedura PAUR ex art. 27-bis D.Lgs. n. 152/2006 e smi e di competenze dell'Autorità e soggetti di seguito specificati:

- Concessione di derivazione d'acqua ex DPGR n. 10/R 2003 e smi di competenza della Direzione Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera della Città metropolitana di Torino
- Autorizzazione unica ex Dlgs 387/2003 e smi di competenza della Direzione Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera della Città metropolitana di Torino
- Autorizzazione paesaggistica ex Dlgs 42/2004 e smi di competenza di SABAP-TO
- Autorizzazione di scavo ex Dlgs 42/2004 e smi di competenza di SABAP-TO
- Permesso di Costruire ex DPR 380/2001 e smi di competenza del Comune di Torino – Divisione Edilizia Privata. NB: Le richieste di Permesso di Costruire per le Vasche interrato di accumulo nella Corte della Guardie (fascicolo: 01-001272-0001039350-2025, istanza: 01-001272-0001161010-2025, istanza integraz. doc: 01-001272-0001240775-2025; 01-001272-0001258184-2025) e per la Sotto-centrale interrato in Piazzetta Fratelli Vasco (fascicolo: 01-001272-0001072700-2025, istanza: 01-001272-0001223024-2025) sono state già caricate sul MUDE come singole procedure. I preposti Uffici deputati al rilascio dei relativi pareri sono quindi stati già informati delle suddette, avendo, alla data di presentazione della presente istanza, già rilasciato parte dei pareri.
- Compatibilità con la zonizzazione acustica comunale di competenza del Comune di Torino
- Nulla osta in materia di tutela archeologica ex Dlgs 42/2004 e smi di competenza della Soprintendenza di Torino
- Nulla Osta Comando Militare Esercito Piemonte, Sezione logistica, poligoni e servitù militari
- Parere ARPA Piemonte, Dipartimento di Torino
- Nulla Osta Regione Piemonte, Settore Polizia Mineraria, Cave e Torbiere

Ai sensi dell'art. 27-bis, comma 4 del D.Lgs. n. 152/2006 e smi,

## SI RENDE NOTO CHE

**entro il termine di 30 giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso, **chiunque abbia interesse può** prendere visione della documentazione progettuale e del relativo studio di impatto ambientale e **presentare in forma scritta proprie osservazioni**, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, **scrivendo** al Dipartimento Ambiente e Sviluppo Sostenibile - Unità Specializzata Valutazioni Ambientali - Nucleo VAS e VIA all'indirizzo PEC della Città Metropolitana di Torino:

[protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it](mailto:protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it)

o all'Ufficio di Deposito dei Progetti della Città metropolitana di Torino, collocato presso lo Sportello Ambiente - corso Inghilterra, 7 - 10138 Torino (info: <http://www.cittametropolitana.torino.it/cms/ambiente/sportello-ambiente> ).