COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI
Art. 41 comma 4 D.P.R. 327/2001 e s.m.i., L.R. 5/2002

Firmato digitalmente da:
MASSIMO VETTORETTI

ANNO 2026

TORINO METROPOLI
Città metropolitana di Torino

COMMISSIONE ESPROPRI
PER LA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
Corso Inghilterra, 7 – 10138 TORINO

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI (V.A.M.) PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO RIFERITI ALL'ANNO 2025 E VALIDI PER L'ANNO 2026

VALORI MEDI AD ETTARO (€ /HA)

COLTURA PRATICATA	Regione Agraria N°1	Regione Agraria N°2	Regione Agraria N°3	Regione Agraria N°4	Regione Agraria N°5	Regione Agraria N°6	Regione Agraria N°7	Regione Agraria N°8	Regione Agraria N°9	Regione Agraria N°10	Regione Agraria N°11	Regione Agraria N°12	Regione Agraria N°13	Regione Agraria N°14	Regione Agraria N°15	Regione Agraria N°16	Regione Agraria N°17
COMUNE	Alpette, Canischio, Ceresole Reale, Frassinetto, Ingria, Locana, Noasca, Pont Canavese, Pratiglione, Ribordone, Ronco Canavese, Sparone, Valprato Soana, Prascorsano fg. XXI (faz.ne S. Stefano;.Prascorsano (fg. XXI faz.ne S. Stefano).	Andrate, Borgiallo, Brosso, Carema, Castelnuovo Nigra, Chiesanuova, Cintano, Colleretto Castelnuovo, Issiglio, Meugliano (2), Nomaglio, Quincinetto, Rueglio, Settimo Vittone, Tavagnasco, Trausella (2), Traversella, Vico Canavese (2), Valchiusa (2), Val di Chy sez. A - Alice Superiore (fg. XXIII, fraz.ne Alpe Masuglio), Val di Chy sez. B - Gauna (fg. VII, fraz.ne Giassetti), Val di Chy sez. C – Lugnacco (fg. XVIII, fraz.ne Saler), Val di Chy sez. D - Pecco (fg. X, fraz.ne Alpe Masuglio);Castellamonte sez. B - Campo Canavese (fg. XX), Castellamonte sez. C - Muriaglio (fg. XXIV); Vistrorio (parte fg. IV dentro Issiglio), Vistrorio (fg. XVII fraz.ne Lavesso), Vistrorio (fg. XVI fraz.ne Volpiano), Vistrorio (fg. XVIII fraz.ne Masuglio).	Ala di Stura, Balme, Cantoira, Ceres, Chialamberto, Coassolo Torinese, Corio, Forno Canavese, Germagnano, Lemie, Groscavallo, Mezzenile, Monastero di Lanzo, Pessinetto, Traves, Usseglio, Val della Torre, Viù, Rivara sez. A – Rivara (fg. XX).	Borgone Susa, Bruzolo, Bussoleno, Caprie, Chianocco, Chiomonte, Chiusa di San Michele, Coazze, Condove, Exilles, Giaglione, Giaveno, Gravere, Mattie, Meana di Susa, Mompantero, Moncenisio, Novalesa, Rubiana, Salbertrand, San Didero, San Giorio di Susa, Sant'Antonino di Susa, Susa,Vaie, Valgioie, Venaus, Villar Focchiardo.	Bardonecchia, Cesana Torinese, Claviere, Oulx, Sauze di Cesana, Sauze d'Oulx, Sestriere.	Fenestrelle, Inverso Pinasca, Massello, Perosa Argentina, Perrero, Pinasca, Pomaretto, Porte, Pragelato, Prali, Pramollo, Roure, Salza di Pinerolo, San Germano Chisone, San Pietro Val Lemina, Usseaux,Villar Perosa.	Angrogna, Bobbio Pellice, Rorà, Torre Pellice, Villar Pellice.	Agliè, Albiano d'Ivrea, Alice Superiore (1), Azeglio, Bairo, Baldissero Canavese, Banchette, Barone Canavese, Bollengo, Borgofranco d'Ivrea, Borgomasino, Burolo, Candia Canavese, Caravino, Cascinette d'Ivrea, Castellamonte (5), Chiaverano, Colleretto Giacosa, Cossano Canavese, Cuceglio, Cuorgnè, Fiorano Canavese, Ivrea, Lessolo, Loranzè, Lugnacco (1), Maglione, Mercenasco, Montalenghe, Montalto Dora, Orio Canavese, Palazzo Canavese, Parella, Pavone Canavese, Pecco (1), Perosa Canavese, Piverone, Prascorsano (6), Quagliuzzo, Quassolo, Salerano Canavese, Samone, San Colombano Belmonte, San Martino Canavese, Scarmagno, Settimo Rottaro, Strambinello, Torre Canavese, Val di Chy (4), Vialfrè, Vidracco, Vistrorio (8).	Balangero, Barbania, Cafasse, Druento, Fiano, Front, Givoletto, Grosso, La Cassa, Lanzo Torinese, Levone, Mathi, Nole, Pertusio, Rivara (7), Rivarossa, Robassomero, Rocca Canavese, San Gillio, Vallo Torinese, Valperga, Varisella, Vauda Canavese, Villanova Canavese.	Almese, Alpignano, Avigliana, Buttigliera Alta, Caselette, Reano, Rivoli, Rosta, Sant'Ambrogio di Torino, Trana, Villarbasse, Villar Dora.	Bibiana, Bricherasio, Bruino, Cantalupa, Cumiana, Frossasco, Luserna San Giovanni, Lusernetta, Pinerolo, Piossasco, Prarostino, Roletto, Sangano, San Secondo di Pinerolo.	Andezeno, Arignano, Baldissero Torinese, Brozolo, Brusasco, Casalborgone, Castagneto Po, Castiglione Torinese, Cavagnolo, Cinzano, Gassino Torinese, Lauriano, Marentino, Mombello di Torino, Montaldo Torinese, Monteu da Po, Moriondo Torinese, Pavarolo, Pecetto Torinese, Pino Torinese, Rivalba, San Mauro Torinese, San Raffaele Cimena, San Sebastiano da Po, Sciolze, Verrua Savoia.	Caluso, Ciconio, Lusiglié, Mazzè, Ozegna, Romano Canavese, San Giorgio Canavese, San Giusto Canavese, Strambino, Vestignè, Villareggia, Vische.	Borgaro Torinese, Bosconero, Brandizzo, Busano, Caselle Torinese, Chivasso, Ciriè, Favria, Feletto, Foglizzo, Leinì, Lombardore, Mappano (3), Montanaro, Oglianico, Rivarolo Canavese, Rondissone, Salassa, San Benigno Canavese, San Carlo Canavese, San Francesco al Campo, San Maurizio Canavese, San Ponso, Settimo Torinese, Torrazza Piemonte, Venaria Reale, Verolengo, Volpiano.	Beinasco, Candiolo, Carignano, Collegno, Grugliasco, La Loggia, Moncalieri, Nichelino, Orbassano, Pianezza, Piobesi Torinese, Rivalta di Torino, Torino, Vinovo.	Airasca, Buriasco, Campiglione Fenile, Castagnole Piemonte, Cavour, Cercenasco, Garzigliana, Lombriasco, Macello, None, Osasco, Osasio, Pancalieri, Piscina, Scalenghe, Vigone, Villafranca Piemonte, Virle Piemonte, Volvera.	Cambiano, Carmagnola, Chieri, Isolabella, Poirino, Pralormo, Riva presso Chieri, Santena, Trofarello, Villastellone.
Seminativo	11.552	11.552	11.552	13.460	13.077	11.552	11.552	21.312	20.706	24.098	22.515	19.731	23.906	28.771	33.702	36.653	33.702
Seminativo arborato	11.552	11.552	11.552	13.944		11.552	11.552	21.312	20.706	24.098	25.266	18.821	23.906	28.771	35.610	37.695	31.789
Seminativo irriguo	14.473	14.473	14.473	16.865	16.390		14.473	26.721	25.964	28.195	28.014	26.712	25.465	33.581	44.558	44.558	45.661
Semin. arb. irriguo		14.473	18.786	16.865			18.090	26.721	25.964		29.047		27.342	36.618	47.424	44.558	
Prato	11.552	11.552	11.552	13.460	13.077	11.552	11.552	21.312	19.754	24.098	22.515	18.821	23.906	28.771	35.610	34.570	29.618
Prato arborato	11.552	11.552	11.552	13.460		11.552	11.552	21.312	19.754	24.098	22.515	18.821	23.906	28.771	35.610	34.570	29.618
Prato irriguo	14.473	14.473	14.473	16.865	16.390	14.473	14.473	25.409	24.687	26.721	27.153	25.195	27.342	35.606	45.514	45.514	46.466
Prato arborato irriguo	14.473	14.473	14.473	16.865		14.473	14.473	25.409	24.687	26.721	27.153	25.195	28.123	36.618	45.514	45.514	46.466
Orto		24.564	24.564	29.712	26.554	24.564	24.564	55.077	53.369	57.866	52.260	54.672	58.959	74.838	78.122	64.270	83.554
Orto irriguo		29.478	29.478	35.189		29.478	29.478	59.879	55.973	62.291	56.029	58.577	62.979	112.299	105.994	66.212	121.942
Frutteto e pescheto				54.491		31.033		45.243	35.521	44.587	72.357	61.169	62.966	71.020	74.486	73.218	65.573
Vigneto	12.941	23.797	14.473	16.865		12.941	12.941	27.211	23.894	26.721	28.014	25.953	27.342	28.771	29.618	39.606	34.570
Castagneto da frutto	3.480	4.592	3.060	9.731		5.430	4.731	7.049	8.281	6.886	7.216	5.160		5.738			
Pascolo	626	626	626	730	710	626	626	1.803	1.276	1.478	2.062	2.126	2.343	4.051	3.997	4.170	3.997
Pascolo arborato	2.785		2.365	2.757		2.365		2.952	3.348	4.097	4.297	4.097			6.949	7.122	
Pascolo cespugliato	696	696	696	810		696	696	1.311	1.434	1.803	1.892	1.670		1.856	3.302	2.259	2.259
Incolto produttivo	347	347	347	406	393	347	347	657	639	1.478	1.547	760	937	929	956	783	956
Bosco alto fusto	5.148	7.096	5.846	8.271	5.830	5.148	5.148	8.525	9.876	9.015	9.454	9.409	8.594	9.618	10.944	9.903	12.422
Bosco ceduo	2.088	2.088	2.088	2.757	2.363	2.088	2.088	4.263	4.143	4.590	4.814	3.947	5.156	5.738	5.906	7.645	6.513
Bosco misto	2.785	2.785	2.785	3.245		2.785	2.785	6.231	5.258	9.015		7.285	8.594	7.427	9.903	9.903	9.903
Pioppeto (0-3 anni)								25.481	24.725	26.956	26.737	25.473	24.192	32.307	43.243	43.243	44.347
Pioppeto (3-7 anni)								31.182	30.426	32.658	32.608	31.177	30.061	38.176	49.286	49.286	50.391
Pioppeto (oltre 7 anni)								39.115	38.362	40.592	40.776	39.110	38.230	46.343	57.693	57.693	58.799
AMBITO	***MONTAGNA***							***COLLINA***					***PIANURA***				

I COMMISSARI

arch. COLELLA Giuliano (del. Dir. Ag. delle Entrate)	geom. BONANNO Ivano (esp. in Edilizia e Urbanistica)	agrotecnico ACTIS MARTIN Matteo (CIA)
ing. CRESCENTE Massimo (del. OO.PP. Reg. Piemonte)	geom CECCA Alberto (esp. In Edilizia e Urbanistica)	dott agr. ROLLE Giovanni (Coldiretti)
dott. VARACALLI Domenico (del. Presidente dell'A.T.C.)	dott. agr. DENTIS Paolo (Confagricoltura)	prof. FRANCHI Dino (Ass. Proprietà Fondiaria)

LA SEGRETARIA
STURA Silvia

IL PRESIDENTE DELEGATO
Ing. VETTORETTI Massimo

NOTE sugli accorpamenti dei comuni: (1) Comuni di Alice Superiore, Lugnacco, e Pecco confluiti, mediante fusione, nel nuovo Comune di Val di Chy; (2) Comuni di Meugliano, Trausella e Vico Canavese confluiti, mediante fusione, nel Comune di Valchiusa; (3) Nuovo Comune di Mappano sorto dallo scorporo di porzioni di territorio dei comuni di Borgaro T.se, Caselle T.se, Leini e Settimo T.se ; (4) Nella R.A. nr. 8 il Comune di Val di Chy ad eccezione di : Val di Chy sez. A - Alice Superiore (fg. XXIII, fraz.ne Alpe Masuglio), Val di Chy sez. B - Gauna (fg. VII, fraz.ne Giassetti), Val di Chy sez. C – Lugnacco (fg. XVIII, fraz.ne Saler), Val di Chy sez. D - Pecco (fg. X, fraz.ne Alpe Masuglio) che ricadono nella R.A. nr. 2; (5) Nella R.A. nr. 8 il Comune di Castellamonte ad eccezione di : Castellamonte sez. B - Campo Canavese (fg. XX), Castellamonte sez. C - Muriaglio (fg. XXIV) che ricadono nella R.A. nr. 2; (6) Nella R.A. nr. 8 il Comune di Prascorsano ad eccezione del fg. XXI (faz.ne S. Stefano) del medesimo Comune che ricade nella R.A. nr. 1; (7) Nella R.A. nr. 9 il Comune di Rivara ad eccezione della sez. A – Rivara (fg. XX) che ricade nella R.A. nr. 3; (8) Nella R.A. nr. 8 il Comune di Vistrorio ad eccezione di : Vistrorio (parte fg. IV dentro Issiglio), Vistrorio (fg. XVII fraz.ne Lavesso), Vistrorio (fg. XVI fraz.ne Volpiano), Vistrorio (fg. XVIII fraz.ne Masuglio) che ricadono nella R.A. nr. 2.

TORINO, 03 Dicembre 2025

Nome: Cliente
Motivo: Confermato
Data: 03/12/2025 15:16:34 (UTC+01:00:00)

N.B. Il valore agricolo medio delle colture più redditizie, fra quelle che coprono una superficie superiore al 5%, su quella coltivata nella Regione Agraria stessa, è stato contrassegnato con
Nel termine ORTO sono da intendersi ricompresi il VIVAIO forestale, le colture OFFICINALI e la FLORICOLTURA; nel termine ORTO IRRIGUO sono da intendersi ricomprese le stesse colture, se irrigate. Per tutte le colture non presenti in tabella si deve procedere per parificazione.