

	ATTIVITA' - GARA ATEM TORINO 4	COMPETENZA	STATO DELL'ATTIVITA'	feb-24	mar-24	apr-24	mag-24	giu-24	lug-24	ago-24	set-24	ott-24	nov-24	dic-24	gen-25	feb-25	mar-25	apr-25	mag-25	giu-25	lug-25	ago-25	set-25	ott-25	nov-25	dic-25	gen-26	feb-26	mar-26	apr-26	mag-26
FASE 1	Determinazione del Valore di Rimborso al Gestore uscente e Accertamento dello stato di Proprietà degli impianti																														
	Acquisizione dai Comuni della documentazione necessaria: contratti di concessione, proprietà e gestione della rete; documenti relativi ad accordi e/o convenzioni con enti terzi, eventuali finanziamenti pubblici; documentazione relativa alle reti realizzate a scomputo degli oneri di urbanizzazione etc	SA/COMUNI	CONCLUSO																												
	Acquisizione dai Gestori della documentazione necessaria: obblighi informativi e determinazione del valore di rimborso (art.4 e art.5)	SA	CONCLUSO (nota 1)																												
	Verifica della completezza della documentazione fornita dal Gestore.	ADVISOR	CONCLUSO (nota 1)																												
	Verifica dello stato di consistenza e di manutenzione degli impianti e delle reti, anche con sopralluoghi in campo.	ADVISOR	CONCLUSO																												
	Analisi dei rapporti contrattuali: individuazione delle condizioni alla scadenza e della proprietà degli impianti	ADVISOR	CONCLUSO																												
	Incontro con i Gestori e Comuni per condivisione dello stato di consistenza (ripartizione proprietà) e condizioni alla scadenza.	SA/COMUNI/ADV ISOR	CONCLUSO																												
	Verifica dell'applicazione delle Linee Guida Ministeriali per il calcolo del Valore di Rimborso da parte del Gestore.	ADVISOR	CONCLUSO (nota 1)																												
	Tavoli tecnici per la verifica del valore di rimborso richiesto per gli impianti di proprietà del Gestore che sono oggetto di passaggio al Gestore entrante.	SA/COMUNI/ADV ISOR	CONCLUSO (nota 1)																												
	Redazione relazione di verifica sul valore residuo, determinato dal Gestore, da rimborsare ai Gestori uscenti (in caso di accordo)	ADVISOR	CONCLUSO (nota 1)																												
	Redazione perizia estimativa DI PARTE sul valore residuo da rimborsare ai gestori uscenti (in caso di disaccordo)	ADVISOR	CONCLUSO (nota 1)																												
	Valutazione Proprietà Ente L.118/22	ADVISOR	CONCLUSO (nota 1)																												
	Decisione dei Comuni in merito agli impianti già di proprietà (ALIENAZIONE O MANTENIMENTO DELLA PROPRIETA')	COMUNI	CONCLUSO (nota 1)																												
	Verifica scostamenti VIR-RAB (ai sensi della Delibera 714/22)	ADVISOR	CONCLUSO																												
FASE 2	Invio delle perizie estimative ad ARERA	SA/ADVISOR	CONCLUSO																												
	Acquisizione del parere finale	SA	CONCLUSO																												
	Redazione Documento Guida																														
	Redazione delle LINEE GUIDA PROGRAMMATICHE D'AMBITO con condizioni minime di sviluppo.	ADVISOR	CONCLUSO																												
	Condivisione delle Linee Guida con i Comuni.	SA/COMUNI/ADV ISOR	CONCLUSO																												
	Definizione da parte dei Comuni degli elementi programmatici di sviluppo del proprio territorio per le estensioni e il potenziamento delle reti.	COMUNI	CONCLUSO																												
	Elaborazione Analisi Costi-Benefici (ACB) per ciascun intervento di estensione rete.	ADVISOR	CONCLUSO																												
	Redazione del DOCUMENTO GUIDA per l'offerta del Piano Industriale degli Investimenti (Potenziamento, Sviluppo, Rinnovo impianti)	ADVISOR	CONCLUSO																												
	Condivisione Documento Guida	SA/COMUNI/ADV ISOR	CONCLUSO																												
	Analisi prefattibilità Comuni Non Metanizzati	ADVISOR	CONCLUSO																												
	Codivisione Analisi prefattibilità Comuni Non Metanizzati	SA/COMUNI/ADV ISOR	CONCLUSO																												
FASE 3	Predisposizione Bando di gara, allegati tecnici e disciplinare																														
	Acquisizione documentazione necessaria per la pubblicazione del bando di gara (doc art 4 DM 226/11 aggiornati alla data t-1)	SA	CONCLUSO																												
	Elaborazione allegati tecnici ed amministrativi	ADVISOR	IN CORSO																												
	Approvazione documenti di gara	SA/COMUNI	DA FARE																												
	Trasmissione all'ARERA degli atti di gara	SA/ADVISOR	DA FARE																												
FASE 4	Acquisizione del parere	SA	DA FARE																												
	Pubblicazione Bando di Gara																														
	Pubblicazione Bando di Gara	SA	DA FARE																												
	Nomina Commissione di gara	SA	DA FARE																												
FASE 5	Aggiudicazione	SA	DA FARE																												
	Consegna Impianti e sottoscrizione contratto																														
	Aggiornamento del Valore di Rimborso al Gestore uscente e/o all'Ente al momento del subentro.	ADVISOR	DA FARE																												
	Consegna impianti e sottoscrizione contratto di servizio.	SA	DA FARE																												

Tempistiche ARERA

NOTA

L'aggiornamento del cronoprogramma a dicembre 2025 è determinato dai seguenti motivi:

- dilatazione dei tempi previsti nella raccolta della documentazione contrattuale, relativa ai rapporti tra Comuni e Gestori, per determinare l'attribuzione della proprietà degli impianti, le condizioni alla scadenza e i relativi approfondimenti giuridici (interpretazione degli atti convenzionali);
- ritardo, da parte di alcuni Gestori, nel fornire la documentazione prevista dagli obblighi informativi di cui all'art. 4 del DM 226/11 e delle valutazioni di cui all'art 5 del medesimo decreto;