

SCRITTURA PRIVATA N. 865/2025

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- * -

OGGETTO: SERVIZIO BIENNALE DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E DI SICUREZZA DELLE GALLERIE CRAVIALE, TURINA E DELLA GALLERIA DI FENESTRELLE LUNGO LA S.P. N. 23 DEL SESTRIERE.

C.I.G. B75AEE8416

Importo contrattuale netto: Euro 265.371,34

Operatore economico aggiudicatario: STACCHIO IMPIANTI S.r.l., con sede legale in Pollenza (MC), Via E. Fermi n. 27, 62010, C.F./P. I.V.A. 01145980437.

LE PARTI

a) Ing. Matteo Tizzani, Dirigente della Direzione Dipartimento Viabilità e Trasporti, nato a *omissis (omissis)*, il *omissis*, C.F. *omissis*, il quale, nella qualità di Dirigente della Direzione Dipartimento Viabilità e Traporti, dichiara di agire in nome e per conto della Città Metropolitana di Torino, (C.F. 01907990012), che, nel prosieguo del presente atto verrà denominata per brevità “Città Metropolitana”, con i poteri di cui all’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, conferitigli con decreti del Sindaco Metropolitano n. 47 del 02/03/2023 e n. 15 del 25/01/2025;

b) Sig. Ivan Stacchio, nato a *omissis (omissis)*, il *omissis*, C.F. *omissis*, il quale interviene in qualità di Legale Rappresentante dell’Operatore economico aggiudicatario STACCHIO IMPIANTI S.r.l., C.F./P. I.V.A. 01145980437, che nel prosieguo del presente atto, verrà anche denominato

per brevità “Appaltatore”;

LE QUALI PREMETTONO

- che, con Determinazione dirigenziale n. 3335 del 09/06/2025, successivamente integrata con Determinazione dirigenziale n. 3425 del 13/06/2025, è stato approvato il progetto avente ad oggetto l'affidamento del *“SERVIZIO BIENNALE DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E DI SICUREZZA DELLE GALLERIE CRAVIALE, TURINA E DELLA GALLERIA DI FENESTRELLE LUNGO LA S.P. N. 23 DEL SESTRIERE”*, per un importo a base di gara pari ad Euro 396.000,00, di cui Euro 19.440,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara per il servizio biennale, oltre I.V.A.;
- che, con medesima Determinazione, si è preso atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Matteo Tizzani, in qualità di Dirigente della Direzione Dipartimento Viabilità e Trasporti;
- che, con la suddetta Determinazione, la Stazione Appaltante si è riservata la facoltà di esercitare l'opzione di proroga per ulteriori 24 mesi ex art. 120, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per un importo complessivo pari ad Euro 396.000,00;
- che, con la sopracitata Determinazione, si è dato atto che il valore della procedura ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., comprensivo dell'eventuale periodo di proroga, è di complessivi Euro 792.000,00;
- che, con la suddetta Determinazione, è stato autorizzato l'appalto mediante l'esperimento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, tenuta con il metodo delle offerte segrete, con il criterio del minor

prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., secondo i criteri individuati nel Disciplinare di gara;

- che, con Determinazione dirigenziale n. 3425 del 13/06/2025, si è provveduto a nominare l'Ing. Alessandro Panichelli, in qualità di Direttore dell'Esecuzione del contratto, il quale ha reso l'attestazione circa l'assenza a proprio carico di cause di astensione di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62 del 16/04/2013, depositata in atti;

- che, con la stessa Determinazione, si è dato atto che le Convenzioni stipulate da CONSIP S.p.A., ai sensi dell'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999 n. 488, come modificato dall'art. 1, comma 4, del D.L. 12 luglio 2004 n. 168, convertito con modificazioni in Legge 30 luglio 2004, n. 191, al momento attive non comprendono prestazioni comparabili con il servizio in oggetto epigrafato;

- che, in data 20/06/2025, il Bando di gara è stato trasmesso alla BDNCP per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e sulla piattaforma Pubblicità a Valore Legale (PVL) di ANAC;

- che, in data 24/06/2025, il Bando di gara è stato pubblicato Sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (numero dell'edizione della GU S: 118/2025; numero di pubblicazione dell'avviso: 402094-2025);

- che, nella medesima data di cui al punto precedente, il Bando di gara è stato pubblicato sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale dell'ANAC;

- che le operazioni di gara si sono svolte in data 25/07/2025, come risulta dal relativo verbale in pari data, depositato agli atti;

- che, ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione, l'Operatore economico miglior offerente si è impegnato ad applicare il contratto

collettivo nazionale e territoriale indicato dalla Stazione Appaltante nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata ovvero a presentare la dichiarazione motivata di equivalenza delle tutele garantite ai dipendenti ove intenda applicare un contratto collettivo differente da quello indicato dalla Stazione Appaltante. In tale caso, la dichiarazione è anche verificata con le modalità di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023;

- che, con Determinazione dirigenziale n. 4593 del 18/08/2025, si è preso atto dell'esperimento della procedura per l'appalto di cui all'oggetto e che l'offerta presentata dall'Operatore economico STACCHIO IMPIANTI S.r.l., con sede legale in Pollenza (MC), Via E. Fermi n. 27, 62010, C.F./P. I.V.A. 01145980437, con il proposto ribasso del 34,69000%, da applicarsi sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale di Euro 265.371,34 di cui Euro 19.440,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che, con la stessa Determinazione, sono state approvate le operazioni di gara e si è preso atto che a carico della Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e del Responsabile Unico del Progetto non esistono nei confronti dell'Operatore economico STACCHIO IMPIANTI S.r.l., cause di astensione di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

- che, con la suddetta Determinazione dirigenziale, l'appalto è stato aggiudicato all'Operatore economico STACCHIO IMPIANTI S.r.l., qualificato ai sensi delle vigenti disposizioni, come risulta dalla documentazione agli atti della Città Metropolitana, il quale ha offerto il ribasso del 34,69000%, determinando l'importo contrattuale in Euro

265.371,34, di cui euro 19.440,00 per oneri della sicurezza, oltre ad I.V.A.

22% di Euro 58.381,69, e così per complessivi Euro 323.753,03;

- che, in data 25/08/2025, è stato nuovamente effettuato un accesso telematico al sito istituzionale della Prefettura di Macerata dal quale è risultato che l'Operatore economico STACCHIO IMPIANTI S.r.l., risulta iscritto nell'Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. *White list*) ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.L. n. 90/2014, convertito in L. n. 114/2014 e s.m.i., fino al 20/02/2026;

- che il certificato DURC, depositato agli atti e richiesto *on-line*, è risultato regolare e in corso di validità;

- che, per l'appalto in oggetto, sono state espletate, alla luce dei dati rilevabili dall'istruttoria, le verifiche di cui al D.Lgs. n. 231/2007 e s.m.i. e alla procedura interna dell'Ente in materia di contrasto al riciclaggio, come da check list agli atti;

- che, in data 21/08/2025, è stata nuovamente acquisita mediante connessione telematica alla Camera di Commercio la composizione societaria dell'Operatore economico aggiudicatario (Documento n. A PA1T9230ZW3DB00328A2).

**TUTTO CIÒ PREMESSO, LE PARTI, COME SOPRA COSTITUITE,
CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE.**

ART. 1 – Premesse –

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 – Oggetto dell'appalto –

La Città Metropolitana, come sopra rappresentata, affida all'Operatore

economico STACCHIO IMPIANTI S.r.l., con sede legale in Pollenza (MC), Via E. Fermi n. 27, 62010, C.F./P. I.V.A. 01145980437, l'appalto avente ad oggetto *“SERVIZIO BIENNALE DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E DI SICUREZZA DELLE GALLERIE CRAVIALE, TURINA E DELLA GALLERIA DI FENESTRELLE LUNGO LA S.P. N. 23 DEL SESTRIERE. C.I.G. B75AEE8416”*.

ART. 3 – Corrispettivo dell'appalto, Durata e Revisione dei Prezzi –

Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore è di Euro 265.371,34, di cui Euro 19.440,00 per oneri della sicurezza, oltre ad I.V.A. 22% di Euro 58.381,69, e così per complessivi Euro 323.753,03.

Il servizio in oggetto epigrafato avrà durata di mesi 24 (in lettere *ventiquattro*) dalla data di stipula del presente contratto.

La Stazione Appaltante si riserva, inoltre, la facoltà di esercitare l'opzione di proroga per ulteriori 24 mesi ex art. 120, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in conformità con quanto disposto dall'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte amministrativa.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte amministrativa, le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette alla revisione dei prezzi, dopo il primo anno di durata dell'appalto.

Ai fini della revisione dei prezzi, ai sensi dell'art. 60, comma 3, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., si terrà in considerazione la variazione dell'indice ISTAT, PPI – 274 (Fabbricazione di apparecchiature per illuminazione) per il 63% e indice ISTAT, IR – 432 (Installazione di impianti elettrici, idraulici ed altri lavori di costruzione e installazione) per il 37%, quantificata ai sensi dell'Allegato II.2-bis al D.Lgs. n. 36/2023, come integrato con D.Lgs. n.

209/2024, con riferimento alla data di adozione del provvedimento di aggiudicazione, dopo i primi dodici mesi e successivi. I prezzi sono aggiornati, in aumento o in diminuzione, al verificarsi di una variazione del costo della prestazione, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80% del valore eccedente la variazione del 5% applicata alle prestazioni da eseguire.

ART. 4 – Pagamenti e Tracciabilità dei Flussi finanziari –

I pagamenti, avverranno entro 30 (*trenta*) giorni dalla data di ricezione della regolare fattura fiscale, come consentito dalla normativa vigente al momento della stipulazione del presente atto, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del D.Lgs. n. 231/2002 e s.m.i. e in conformità con quanto stabilito nella Determinazione dirigenziale n. 4593 del 18/08/2025, e saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città Metropolitana Unicredit S.p.A. – Via XX Settembre n. 31, 10121, Torino (TO).

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'Appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, come modificato dalla Legge n. 217 del 17/12/2010, per l'applicabilità della quale il suddetto ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno, altresì, atto che il contratto verrà immediatamente risolto, qualora le transazioni finanziarie non dovessero essere eseguite con le modalità di cui alla sopracitata normativa.

ART. 5 – Tempi di esecuzione e Penali –

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte amministrativa, l'Appaltatore è obbligato ad intervenire immediatamente, anche su richiesta scritta e/o semplicemente verbale del personale della Città Metropolitana di Torino (Direzione dell'Esecuzione del Contratto, Funzionario allertato e/o reperibile della Città Metropolitana, Sala Operativa).

In caso di ritardato intervento nell'esecuzione del servizio ovvero di mancato inizio degli interventi, si applicano le penali dettagliatamente normate dall'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte amministrativa, allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale.

ART. 6 – Obblighi dell'Appaltatore –

L'appalto è regolato dalle condizioni tutte degli elaborati progettuali, approvati con Determinazione dirigenziale n. 3335 del 09/06/2025.

L'appalto è regolato, in particolare, dalle condizioni tutte del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte amministrativa e del Capitolato Speciale d'Appalto Descrittivo – Prestazionale (Parte tecnica), approvati ed allegati alla Determinazione dirigenziale n. 3335 del 09/06/2025 ed allegati al presente atto rispettivamente alle lettere **A)** e **B)**, a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto riguardanti:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione delle attività;
- c) oneri a carico dell'Appaltatore;

- d) contabilizzazione dei servizi a misura e/o a corpo;
- e) liquidazione dei corrispettivi;
- f) controlli;
- g) modalità di soluzione delle controversie.

Con riferimento alle modalità di esecuzione del servizio si richiama quanto disposto dall'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte amministrativa.

Per quel che concerne oneri ed obblighi contrattuali dell'Appaltatore, si richiamano le disposizioni di cui agli artt. 14 e 16 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte amministrativa.

In conformità con quanto previsto dal succitato Capitolato Speciale d'Appalto, il servizio è, inoltre, regolato dalle condizioni previste nel Documento unico di valutazione dei rischi (D.U.V.R.I.), contenente la valutazione dei rischi da interferenze secondo una valutazione ricognitiva dei rischi standard relativi alla tipologia di prestazione derivante dall'esecuzione del contratto, sottoscritto dalle parti e depositato in atti.

L'Appaltatore si impegna, altresì, a predisporre, in conformità a quanto disposto dall'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte amministrativa, la documentazione sulla sicurezza.

L'Appaltatore dichiara di ben conoscere, rispettare ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, depositati agli atti della Città Metropolitana, quando non materialmente allegati al presente contratto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale dello stesso.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di attenersi alla esatta osservanza di tutti gli atti ed elaborati

sopracitati.

L'Appaltatore è obbligato, infine, all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. n. 68 del 12/03/1999).

ART. 7 – Garanzie –

L'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, con le modalità di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante polizza fideiussoria n. VH054481/DE, emessa in data 30/07/2025, da VHV Allgemeine Versicherung AG (Agenzia di Hannover) per Euro 52.416,20. (La cauzione è ridotta del 50% e di un ulteriore 20% ai sensi dell'art. 106, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023).

Si dà atto che la stessa risulta conforme allo schema tipo 1.2. approvato con D.M. n. 193 del 16/09/2022.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, ha presentato, ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 e di quanto disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto – Parte amministrativa, un'apposita polizza di assicurazione per danni da esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

ART. 8 – Domicilio dell'Appaltatore –

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la sede della Città Metropolitana, in C.so Inghilterra n. 7, Torino (TO).

ART. 9 – Divieto di cessione del contratto –

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023. Sono fatte salve le disposizioni di cui

all'art. 120, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023.

ART. 10 – Subappalto –

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

ART. 11 – Risoluzione e Recesso –

Le parti danno atto che la Città Metropolitana risolverà il contratto qualora in corso di esecuzione intervenga, nei confronti dell'Appaltatore, la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, ovvero un provvedimento definitivo che disponga l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023.

Resta ferma, in tema di risoluzione e recesso, l'integrale applicazione dei disposti di cui agli artt. 122 e 123 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché quanto disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto – Parte amministrativa.

ART. 12 – Spese contrattuali –

Le spese, le tasse, i diritti di segreteria ed emolumenti relativi e dipendenti da quest'atto e i suoi eventuali allegati, comprese le copie per le parti contraenti, sono a carico dell'Appaltatore.

Il valore dell'imposta di bollo che l'Appaltatore è tenuto a versare è determinato sulla base della Tabella A dell'Allegato I.4. di cui all'art. 18, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023.

ART. 13 – Registrazione –

Tutte le prestazioni contemplate nel presente atto sono soggette ad I.V.A. ed

ai sensi dell'art. 5, comma 2 e dell'art. 1, lett. B, della Parte Seconda della Tariffa del D.P.R. n. 131 del 26/4/1986 la su estesa scrittura è soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

ART. 14 – Controversie –

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui all'art. 210 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché quant'altro disposto in materia dal Capitolato Speciale d'Appalto – Parte amministrativa. Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Operatore economico aggiudicatario.

La definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Torino.

ART. 15 – Trattamento dati personali –

Si dà, infine, atto che, ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE/2016/679 del 27/04/2016, i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Gli allegati al presente atto, a costituirne parte integrante e sostanziale, sono:

- A) Capitolato Speciale d'Appalto – Parte amministrativa;
- B) Capitolato Speciale d'Appalto Descrittivo – Prestazionale (Parte tecnica);
- C) Determinazione dirigenziale n. 4593 del 18/08/2025.

Per l'Appaltatore:

Sig. Ivan Stacchio

(f.to digitalmente)

Per l'Amministrazione:

Ing. Matteo Tizzani

(f.to digitalmente)