

ATTO N. DD 5497

DEL 03/10/2025

Rep. di struttura DD-RA3 N. 321

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE CENTRALE UNICA APPALTI E CONTRATTI

OGGETTO: PROCEDURA APERTA SOTTOSOGLIA EUROUNITARIA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS N. 36/2023 E S.M.I. PER L'APPALTO INTEGRATO AVENTE AD OGGETTO "LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COIBENTAZIONE, IMPERMEABILIZZAZIONE E RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DEL BLOCCO 01 DEL CAAT (COD 9)" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - M.2C.112.1 - APPLICAZIONE CAM - DNSH", ESPLETATA DALLA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO, PER CONTO DEL CAAT S.C.P.A., IN QUALITÀ DI STAZIONE UNICA APPALTANTE. RIEPILOGO E APPROVAZIONE OPERAZIONI DI GARA E AGGIUDICAZIONE A RIGAS S.R.L. CON PROFESSIONISTA INDICATO ALLA PROGETTAZIONE COSTITUENDO RTP ARCHILOCO STUDIO ASSOCIATO/ ARCH. ANDRÉ CLOS/ ARCH. FABRIZIO DE RICCARDIS/ ARCH. CHIARA VALCI.
CUP C25C24001250005 - CIG B73C7A388D - ID SINTEL 202756197

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Torino è centrale di committenza nonché soggetto aggregatore di cui all'art. 9, comma 2, del D.L. 66/2014 convertito in Legge 89/2014, come confermato con Delibera ANAC n. 643 del 22/09/2021;
- i soggetti aggregatori possono stipulare, per gli ambiti territoriali di competenza, le convenzioni di cui all'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e s.m.i. nelle categorie di beni e servizi indicate da ultimo con D.P.C.M. 11/07/2018 con le relative soglie di obbligatorietà per le stazioni appaltanti;

Dato atto che

- la Città metropolitana di Torino promuove attività a favore del territorio metropolitano, tra le quali le gare su delega, che gestisce in qualità di Stazione Unica Appaltante;
- la collaborazione con la Città Metropolitana di Torino consentirà agli Enti del territorio metropolitano di fruire dei servizi da questa offerti in qualità di centrale di committenza come il supporto di una struttura amministrativa per lo svolgimento di gare su delega;

In virtù di quanto sopra, dato atto che:

- con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 135 del 29/11/2021, è stato approvato lo "schema di convenzione tipo", successivamente aggiornato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 6 del 18/01/2023, quale strumento per avviare la collaborazione tra la Città Metropolitana di Torino, in qualità di centrale di committenza (ex art dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) e i comuni del territorio metropolitano, ai sensi di quanto previsto dall'art. 15 della Legge n. 241/1990, a norma del quale le Amministrazioni

Pubbliche possono stipulare accordi per disciplinare lo svolgimento di attività d'interesse comune;
- con il suddetto provvedimento viene inoltre demandato alla Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti la sottoscrizione della convenzione di cui sopra;

Dato atto che in data 1° aprile 2023 è entrato in vigore il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", ad oggi integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024 n. 209;

Dato atto che:

- in data 30/01/2025, il CAAT S.C.P.A. ovvero CENTRO AGRO-ALIMENTARE TORINO S.C.P.A. (di seguito CAAT) ha siglato un accordo di collaborazione (Rep. CMTO n. 42/2025) con la Città Metropolitana di Torino, ai sensi dell'art. 15 comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241 richiamato dall'art. 62, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 a norma del quale, le Amministrazioni Pubbliche possono stipulare accordi per disciplinare lo svolgimento di attività d'interesse comune e, in particolare aggregazione e centralizzazione delle committenze;
- tra le attività individuate all'art. 2 dell'accordo citato al punto precedente, vi è anche lo svolgimento di *"gare su delega gestite da Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante"*;

Preso atto che, sulla base di quanto sopra:

- il CAAT intende procedere all'aggiudicazione della progettazione esecutiva, ivi compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva, e della realizzazione dei lavori relativi all'intervento di coibentazione, impermeabilizzazione e rifacimento del manto di copertura del blocco 01 del CAAT (COD 9)
- CUP C25C24001250005- Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU - M.2 C.1 I. 2.1;
- con determinazione n. 718 del 09/06/2025 del Presidente del Consiglio e Direttore Generale del CAAT, è stato determinato di procedere, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, all'affidamento congiunto tramite appalto integrato, ai sensi dell'art. 44 del d. lgs. 36/2023, della progettazione esecutiva, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva, nonché la realizzazione dei lavori relativi all'intervento di coibentazione, impermeabilizzazione e rifacimento del manto di copertura del blocco 01 del CAAT,, da aggiudicare con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, valutata secondo i criteri individuati nel Bando/Disciplinare di gara;
- con il medesimo provvedimento, in attuazione dell'art. 2 del predetto accordo di collaborazione, viene delegato alla Città Metropolitana di Torino, in qualità di Stazione Unica Appaltante, lo svolgimento della relativa procedura di gara, da espletare attraverso la piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia denominata Sintel di Aria S.p.A. messa a disposizione dalla società di committenza regionale S.C.R. - Piemonte S.p.A.;

Preso altresì atto che:

- l'importo complessivo posto a base di gara per i predetti interventi è pari ad Euro 3.910.995,67, così suddiviso:
 - Euro 57.459,17 per le attività di Progettazione esecutiva, soggetti a ribasso limitatamente all'importo equivalente al 35% della progettazione esecutiva, ossia a euro 20.110,71
 - Euro 11.970,66 per l'attività di CSP, soggetti a ribasso limitatamente all'importo equivalente al 35% della progettazione esecutiva, ossia a euro 4.189,73
 - Euro 3.778.194,84 per lavori soggetti a ribasso
 - Euro 63.371,00 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso;
- il Responsabile Unico del Progetto per le attività di competenza dell'Ente delegante è il Responsabile

dell'Area Tecnica del CAAT, Arch. Matteo di Martino;

- il RUP ex art. 62, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 è la dott.ssa Donata Rancati, Dirigente della Città metropolitana di Torino;

Dato atto che, in attuazione di quanto sopra, la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti ha svolto la procedura di gara aperta per l'affidamento del presente appalto e si evidenzia quanto segue:

- in data 12/06/2025, il Bando di gara è stato trasmesso alla BDNCP per la pubblicazione sulla piattaforma Pubblicità a Valore Legale (PVL) di ANAC;
- in data 12/06/2025, è stata pubblicata sul profilo del committente al numero 539), con link alla piattaforma telematica Sintel di Aria S.p.A. la procedura ID 202756197 per la gara di cui in oggetto, con previsione di scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta il giorno 09/07/2025 alle ore 09,00;
- entro la data del 09/07/2025, hanno fatto pervenire offerta i seguenti operatori economici:

N .	PARTECIPANTI P.IVA/C.F.	FORMA DI PARTECIPAZIONE RISULTANTE DALLA PIATTAFORMA
1	T.E.MAR. SRL 07705181001	Forma singola
2	COESA SRL 10734760019	RTI TRA COESA SRL E IMPRESA SACCO SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese)
3	MISTRETTA SRL 01429310053	Forma singola
4	REVO COSTRUZIONI SRL 03782580165	Forma singola
5	FANTINO COSTRUZIONI S.P.A. 00293940045	Forma singola
6	CASALINI & CO. SRL 03245410372	Forma singola
7	I.TEC. SRL 03893860282	Forma singola
8	RIGAS SRL 04672680016	Forma singola

Dato atto che, come previsto dal Bando/Disciplinare di gara, la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà prevista dall'art 107 comma 3 del D.Lgs 36/2023 della cosiddetta **“inversione procedimentale”**, e pertanto ha proceduto, prima, alla valutazione dell'offerta tecnica, poi, alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa dei primi cinque concorrenti in graduatoria;

Considerato che:

- quando la scelta della migliore offerta avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, la valutazione delle offerte, dal punto di vista tecnico-economico è demandata ad una Commissione Giudicatrice, la cui nomina, ai sensi dell'art. 3 dell'accordo di collaborazione sottoscritto (rep. CMTO 42/2025), rientra tra le attività di competenza della Città Metropolitana, previa indicazione da parte dell'ente delegante dei componenti della Commissione stessa;
- con determinazione della Direzione scrivente n. 3988 del 15/07/2025 è stata nominata, secondo le

indicazioni del CAAT, la Commissione giudicatrice incaricata per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, valutata secondo i criteri definiti dal Disciplinare di gara approvato con la richiamata determinazione 718/2025;

Rilevato che, a seguito dello svolgimento delle operazioni di gara, mediante la c.d. "inversione procedimentale", come risulta dai verbali di gara della Commissione Giudicatrice, nonché dai verbali di gara del Seggio, costituiti sulla base dei Report generati dalla piattaforma e depositati agli atti della Direzione scrivente, che col presente atto si intendono approvati ed integralmente richiamati, si evidenzia che:

- in data 16/07/2025, 19/07/2025, 21/07/2025, 22/07/2025, la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, ha provveduto all'esame delle offerte tecniche assegnando i relativi punteggi, come risulta dai medesimi verbali prodotti e agli atti;
- in data 8/08/2025, la Commissione giudicatrice, in seduta telematica, ha quindi proseguito con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, al loro esame, all'attribuzione del relativo punteggio e alla formulazione della graduatoria tecnico-economica e la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico RIGAS SRL (P.IVA 04672680016), con il punteggio complessivo di 86,02/100, e il ribasso offerto di 18,47897% per l'esecuzione dei lavori e del 99,99% da applicarsi al 35% dell'importo di progettazione a base di gara;
- in data 13/08/2023, il Seggio di gara ha dato avvio alle operazioni relative alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo graduato e dei 4 concorrenti successivi che seguono in graduatoria, in conformità a quanto previsto dal Disciplinare di gara, all'esito della quale sono risultati tutti ammessi; la Graduatoria tecnico-economica deve pertanto intendersi confermata e l'operatore economico risultato primo graduato è RIGAS SRL (P.IVA 04672680016);
- l'offerta economica presentata nonché la dichiarazione inerente il CCNL applicato sono quindi trasmesse al R.U.P. tecnico del CAAT per le opportune valutazioni, ai sensi degli artt. 41, 54 comma 1 ultimo periodo e 110 del d.lgs. 36/2023;

Rilevato pertanto che l'offerta economicamente più vantaggiosa è dunque risultata quella presentata dall'operatore economico **RIGAS S.R.L.**, con sede legale in via Braccini 4, 10070 Robassomero (TO), C.F./P.IVA 04672680016, con il punteggio complessivo di 86,02 su 100 (di cui 60,54/70 punti per l'offerta tecnica e 25,48/30 punti per l'offerta economica) e con il ribasso offerto del **18,47897%** per l'esecuzione dei lavori e il ribasso offerto del 99,99% sul 35% dell'importo di progettazione;

Dato atto che l'operatore economico migliore offerente ha individuato per l'esecuzione del servizio di progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione l'operatore **Archiloco Studio Associato in costituendo RTP con Arch. André Clos/Arch. Fabrizio de Riccardis/Arch. Chiara Valci**, il quale, in sede di procedimento di gara, ha dichiarato che, in caso di aggiudicazione, sarà così composto:

- Archiloco Studio Associato, con sede in Via Paolo Sacchi 40 – 10128 Torino, P.IVA 07145070012 (Capogruppo/mandataria)
- Arch. André Clos, con sede in fraz. Bois de Clin_ 26A, cap. 11010 Valsavarenche (AO), P.IVA 01212740078 (Mandante)
- Arch. Fabrizio De Riccardis, con sede in Via Gradisca 92– Torino, P.IVA 01232010072, (Mandante)
- Arch. Chiara Valci, con sede in Via Lama 7- 28862 Crodo (VB), P.IVA 02730320039, (Mandante Giovane professionista);

Dato atto che in sede di procedimento di gara l'operatore economico RIGAS S.R.L.

- ha dichiarato il possesso di tutti i requisiti necessari ai fini dell'ammissibilità alla stessa come risulta dalla documentazione di gara presentata, e da attestazione SOA n. 73512/10/00 rilasciata in data 23/07/2024 da

CQOP Soa S.p.A., in corso di validità e agli atti;

- ai sensi dell'art. 119 D.Lgs. 36/2023, ha manifestato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori;

Considerando che:

- con nota prot. CMTO n. 00142131 del 18/08/2025 sono stati richiesti all'operatore economico aggiudicatario i documenti occorrenti ai fini dell'aggiudicazione;
- l'operatore ha quindi fatto pervenire alla direzione scrivente (prot. CMTO 147428/2025, 160373/2025 e 160708/2025) la documentazione richiesta con la predetta nota, tra cui, la documentazione a comprova dei requisiti speciali di qualificazione per la progettazione come richiesti dal Disciplinare di gara e dichiarati dai progettisti in fase di gara;
- quanto sopra è stato successivamente trasmesso al R.U.P. tecnico del CAAT per le opportune valutazioni;

Dato atto che:

- nella documentazione amministrativa di gara l'operatore aggiudicatario RIGAS S.R.L. ha dichiarato di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il CCNL Edile – Industria (codice id CCNL F012) che è il medesimo contratto collettivo indicato dalla stazione appaltante nei documenti di gara;
- in relazione al costo della manodopera dichiarato dal concorrente nell'offerta economica, il Responsabile di Progetto del CAAT, arch. Matteo di Martino, nonché in ragione della dichiarazione del CCNL applicato ai sensi dell'art. 11 del d.lgs. 36/2023 resa in fase di gara mediante l'istanza di partecipazione, con propria nota del 30/09/2025 (prot. CMTO n. 00169772/2025), ha valutato l'offerta congrua e ammissibile non rilevando elementi per avvalersi della facoltà prevista all'art. 54 comma 1 ultimo periodo;
- i requisiti speciali di qualificazione per la progettazione, richiesti dal Disciplinare di gara e prodotti, sono stati valutati positivamente dal Responsabile di Progetto del CAAT, Arch. Matteo di Martino, come da propria nota del 19/09/2025 (Prot CMTO 162143 /2025) in atti;
- che il procedimento di selezione, ai sensi dell'art. 17, comma 3, del D.Lgs 36/2023 si è concluso rispettando i termini indicati nell'All. I.3 del Codice;

Dato atto che, la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, ha verificato, con esito positivo, l'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94-95 del D.Lgs. 36/2023 nei confronti dell'operatore aggiudicatario e ha accertato positivamente la regolarità contributiva del medesimo;

Dato atto che, a carico del Responsabile del Progetto della fase di gara, dott.ssa Donata Rancati, Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, che sottoscrive in calce, e del Responsabile Unico del Progetto del CAAT, Arch. Matteo Di Martino, non esistono, nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario e dei progettisti individuati, situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino, come da dichiarazioni acquisite e agli atti della Direzione scrivente;

Dato atto che sono state espletate, alla luce dei dati rilevabili dall'istruttoria, le verifiche di cui al D. Lgs. n. 231/2007 e s.m.i. e alla procedura interna dell'Ente in materia di contrasto al riciclaggio;

Ritenuto pertanto di aggiudicare l'appalto in oggetto all'operatore economico **RIGAS S.R.L.**, con sede in via Braccini 4, 10070 Robassomero (TO), C.F./P.IVA 04672680016, con professionista indicato alla progettazione il **costituendo RTP Archiloco Studio Associato/Arch. André Clos/Arch. Fabrizio de Riccardis/Arch. Chiara Valci**, con sede legale in Via Paolo Sacchi 40 – 10128 Torino, P.IVA 07155070012, con il ribasso proposto del 18,47897% per l'esecuzione dei lavori e il ribasso offerto del 99,99% sul 35% dell'importo di progettazione, per un importo contrattuale complessivo di euro 3.188.526,17 (Oneri e IVA esclusi) così suddiviso:

Lavori - ribasso offerto del 18,47897%	
Importo lavori ribassati	€ 3.080.023,35
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 63.371,00
Importo contrattuale netto (oneri della sicurezza compresi, IVA esclusa)	€ 3.143.394,35
Progettazione esecutiva - ribasso offerto del 99,99%	
Totale Progettazione esecutiva (Oneri e IVA esclusi) <i>65% dell'importo a base gara quale importo fisso+99,99% sul 35% dell'importo di progettazione a base gara</i>	€ 37.350,47
Coordinatore sicurezza in fase di progettazione - ribasso offerto del 99,99%	
Totale Coordinatore sicurezza in fase di progettazione (Oneri e IVA esclusi) <i>65% dell'importo a base gara quale importo fisso+99,99% sul 35% dell'importo di progettazione a base gara</i>	€ 7.781,35

Preso atto che il ribasso complessivo derivante dalla procedura di gara è pari a **Euro 722.469,50 (Oneri ed IVA esclusi)** così suddiviso:

<i>RIBASSO DI GARA – Lavori (IVA esclusa)</i>	
18,47897 % sull'importo a base di gara	€ 698.171,49
<i>RIBASSO DI GARA - Progettazione esecutiva (Oneri e IVA esclusi)</i>	
99,99% sul 35% sull'importo a base di gara	€ 20.108,70
<i>RIBASSO DI GARA - Coordinatore sicurezza in fase di progettazione (Oneri e IVA esclusi)</i>	
99,99% sul 35% sull'importo a base di gara	€ 4.189,31

Dato atto che tutti gli importi devono intendersi al netto degli Oneri e IVA di legge;

Dato atto che la Città Metropolitana di Torino, in conformità alle previsioni del predetto accordo di collaborazione sottoscritto (rep. CMTO n. 42/2025), provvederà, a seguito dell'adozione del presente provvedimento, a rimettere all'ente delegante copia del fascicolo inerente la procedura di gara e agli adempimenti conseguenti;

Dato, ulteriormente, atto che è rimesso all'ente delegante l'assunzione dell'impegno di spesa conseguente alla presente aggiudicazione;

Considerato, altresì, che provvederà il CAAT ad acquisire tutta la documentazione necessaria alla stipulazione del contratto;

Rilevato che, con la richiamata determinazione n. 718/2025 del CAAT, a favore della Città Metropolitana di Torino è stato riconosciuto quanto segue:

- euro 19.554,00, quale incentivo, ex art. 113, comma 2 e 5 dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 per le fasi di competenza della Stazione Unica Appaltante;
- euro 660,00, a titolo di rimborso del contributo ANAC dovuto dalla Stazione Appaltante ai sensi della Delibera Anac n. 830 del 21/12/2021;

Quanto sopra in virtù dell'art. 4.3 del summenzionato accordo di collaborazione ai sensi del quale "le somme dovute alla Città Metropolitana quale Stazione Unica Appaltante da parte dell'Ente saranno individuate preventivamente nella determinazione a contrattare e corrisposte entro 30 gg. dalla remissione della copia del fascicolo relativo alla singola procedura";

Rilevato altresì che l'accertamento e il successivo impegno, da parte della Città Metropolitana di Torino, delle suddette somme dovute ai sensi dell'art. 4.3 dell'accordo di collaborazione sopraindicato, saranno oggetto di successivo specifico provvedimento da parte del Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;

Dato atto che il presente provvedimento è collegato all'obiettivo operativo n. 0103OB44: "Stazione Unica Appaltante (SUA), espletamento delle procedure di gara su richiesta delle amministrazioni del territorio, Centrale di Committenza, Soggetto Aggregatore", riportato nel vigente DUP - Definizione Obiettivi Operativi - Volume IV [Appendice alla Sezione Operativa];

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto Metropolitano, approvato dalla Conferenza metropolitana in data 14/04/2015 ed in vigore dal 01/06/2015;

LA DIRIGENTE

Visti:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., rubricato "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la Legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;
- l'art. 1 comma 50 Legge 7 aprile 2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'art. 4 Legge 5 giugno 2003, n. 131;
- l'art. 107 del T.U.E.L.;
- l'art. 48 dello Statuto Metropolitano;

DETERMINA

1. di dichiarare che le premesse, nonché tutto quanto espresso in narrativa, si intendono qui integralmente riportati, quali parti integranti del presente provvedimento;
2. di approvare le operazioni di gara per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nonché dei lavori di manutenzione straordinaria di coibentazione, impermeabilizzazione e rifacimento del manto di copertura del blocco 01 (COD 9), espletata dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante a favore del CAAT S.C.P.A. ovvero CENTRO AGRO-ALIMENTARE TORINO S.C.P.A. ed in forza dell'accordo di collaborazione appositamente stipulato tra detto Centro e

Città Metropolitana di Torino, in data 30/01/2025 (Rep. CMTO 42/2025);

3. di dare atto che, sulla base delle risultanze della procedura aperta, espletata nelle modalità di cui alle premesse, e ai verbali di gara agli atti, l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione è risultata quella presentata dall'operatore economico **RIGAS S.R.L.**, con sede in via Braccini 4, 10070 Robassomero (TO), C.F./P.IVA 04672680016, con il punteggio complessivo di 86,02/100 (di cui 60,54/70 punti per l'offerta tecnica e 25,48/30 punti per l'offerta economica) e con il ribasso offerto del 18,47897% per l'esecuzione dei lavori e il ribasso offerto del 99,99% sul 35% dell'importo di progettazione a base di gara;
4. di dare atto che l'operatore economico RIGAS S.R.L., ha individuato per l'esecuzione del servizio di progettazione e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione il costituendo RTP Archiloco Studio Associato/Arch. André Clos/Arch. Fabrizio de Riccardis/Arch. Chiara Valci, con sede legale in Via Paolo Sacchi 40 – 10128 Torino, P.IVA 07155070012, come meglio specificato nelle premesse;
5. di dare atto che, i requisiti speciali di qualificazione per la progettazione, richiesti dal Disciplinare di gara e prodotti, sono stati valutati positivamente dal Responsabile di Progetto del CAAT, arch. Matteo di Martino, come da propria nota del 19/09/2025, (Prot CMTO 162143/2025) in atti;
6. di dare atto che la verifica dei requisiti dell'operatore economico aggiudicatario e dei progettisti individuati, espletata ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, si è conclusa positivamente;
7. di aggiudicare l'appalto in oggetto all'operatore economico RIGAS S.R.L., con sede in via Braccini 4, 10070 Robassomero (TO), C.F./P.IVA 04672680016, con professionista indicato alla progettazione il costituendo RTP Archiloco Studio Associato/Arch. André Clos/Arch. Fabrizio de Riccardis/Arch. Chiara Valci, con sede legale in Via Paolo Sacchi 40 – 10128 Torino, P.IVA 07155070012, con il ribasso proposto del 18,47897% per l'esecuzione dei lavori e il ribasso offerto del 99,99% sul 35% dell'importo di progettazione a base di gara, per un importo contrattuale complessivo di euro 3.188.526,17 (Oneri e IVA esclusi) così suddiviso

Lavori - ribasso offerto del 18,47897%	
Importo lavori ribassati	€ 3.080.023,35
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 63.371,00
Importo contrattuale netto (oneri della sicurezza compresi, IVA esclusa)	€ 3.143.394,35
Progettazione esecutiva - ribasso offerto del 99,99%	
Totale Progettazione esecutiva (Oneri e IVA esclusi) <i>65% dell'importo a base gara quale importo fisso+99,99% sul 35% dell'importo di progettazione a base gara</i>	€ 37.350,47
Coordinatore sicurezza in fase di progettazione - ribasso offerto del 99,99%	
Totale Coordinatore sicurezza in fase di progettazione (Oneri e IVA esclusi) <i>65% dell'importo a base gara quale importo fisso+99,99% sul 35% dell'importo di progettazione a base gara</i>	€ 7.781,35

8. di dare atto che il ribasso complessivo derivante dalla procedura di gara è pari a **Euro 722.469,50 (Oneri ed IVA esclusi)** così suddiviso:

RIBASSO DI GARA – Lavori (IVA esclusa)	
18,47897 % sull'importo a base di gara	€ 698.171,49

<i>RIBASSO DI GARA - Progettazione esecutiva (Oneri e IVA esclusi)</i>	
99,99% sul 35% sull'importo a base di gara	€ 20.108,70
<i>RIBASSO DI GARA - Coordinatore sicurezza in fase di progettazione (Oneri e IVA esclusi)</i>	
99,99% sul 35% sull'importo a base di gara	€ 4.189,31

9. di dare atto che tutti gli importi sono da considerarsi al netto degli oneri ed e dell'IVA di legge;
10. di dare atto che è rimesso all'ente delegante l'assunzione dell'impegno di spesa conseguente alla presente aggiudicazione;
11. di dare atto che il contratto verrà formalizzato dal CAAT, che provvederà all'acquisizione di tutti i documenti necessari alla stipula del medesimo;
12. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli articoli 37 del D.Lgs. 33/2013 e 28, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 ed ai fini dell'adempimento degli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013 s.m.i., nella sezione "Gare ad evidenza pubblica" del sito istituzionale della Città metropolitana di Torino;
13. di dare atto che sono state espletate, alla luce dei dati rilevabili dall'istruttoria, le verifiche di cui al D. Lgs. n. 231/2007 e s.m.i. e alla procedura interna dell'Ente in materia di contrasto al riciclaggio;
14. di dare atto che a seguito dell'efficacia della presente determinazione di aggiudicazione, la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti provvederà entro i termini di legge alle comunicazioni ex art. 90 del D.lgs. 36/2023;
15. di dare atto che il procedimento di selezione, ai sensi dell'art. 17, comma 3, del Codice si è concluso rispettando i termini di legge di cui all'All. I.3 del Codice;
16. di dare atto che la Direzione scrivente ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali in applicazione della normativa di cui al Regolamento 2016/679/UE del 27/04/2016;
17. di dare atto che il presente provvedimento verrà notificato agli aventi diritto e in conformità a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 07/08/1990 n. 241, avverso tale provvedimento sarà possibile ricorrere entro il termine di 30 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione a tutti gli operatori economici ammessi alla gara in oggetto, presso il competente Tribunale Amministrativo della Regione Piemonte;
18. di dare atto che la Città Metropolitana di Torino, in conformità alle previsioni del citato accordo di collaborazione sottoscritto, provvederà, a seguito dell'adozione del presente provvedimento, a rimettere al CAAT copia del fascicolo inerente la procedura di gara e agli adempimenti conseguenti;
19. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa per la Città Metropolitana poiché la stessa ha espletato solo le funzioni relative alla gara di appalto e alla conseguente aggiudicazione.

Torino, 03/10/2025

LA DIRIGENTE (DIREZIONE CENTRALE UNICA APPALTI E
CONTRATTI)

Firmato digitalmente da Donata Rancati