



**CITTÀ DI CHIVASSO**

Città Metropolitana di Torino



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

|                       |               |                        |
|-----------------------|---------------|------------------------|
| <b>DETERMINAZIONE</b> | <b>N. 323</b> | <b>Data 12/05/2023</b> |
|-----------------------|---------------|------------------------|

**Oggetto:** PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.2. “PIANI URBANI INTEGRATI” – “TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO”

INDIZIONE PROCEDURA DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO CONSISTENTE IN PROGETTAZIONE DEFINITIVA E PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI, AI SENSI DELL’ARTICOLO 48, COMMI 4, 5 E 6 DEL DECRETO-LEGGE N. 77 DEL 2021, CONVERTITO IN LEGGE N. 108 DEL 2021 E S.M.I., IN DEROGA ALL’ART. 59 DEL D.LGS. 50/2016, DELL’INTERVENTO “RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL’EX ‘TEATRO CINECITTÀ’ IN PIAZZA DEL POPOLO A CHIVASSO”

CUP E97D22000000005 CUI L82500150014202200024 MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL’ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 - INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU APPLICAZIONE CAM, AI SENSI DELL’ART.34 DEL D.LGS 50/2016 – DNSH

|                                                             |                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Settore</b><br>Servizio Lavori<br>Pubblici/Progettazione | <b>Il Dirigente</b><br><b>FABIO MASCARA</b><br>Firmato Digitalmente |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|

**Premesso che:**

- l'Amministrazione Comunale vuole intervenire sulla riqualificazione dell'immobile demaniale denominato "Cinecittà", per realizzare un nuovo teatro comunale, e sull'area cortiliva di pertinenza identificata al C.T. al fg.25 n.829, utilizzata per consuetudine dalla cittadinanza chivassese come parcheggio pubblico con ingresso da via Demetrio Cosola, entrambi di proprietà del Demanio dello Stato;
- la porzione dell'edificio denominato Cinecittà fa parte del bene demaniale "ex Casa Littoria" in Piazza del Popolo, identificato nella scheda TOD0059 al repertorio dei beni demaniali;
- nel 2007 il Comune di Chivasso aveva già indetto un concorso internazionale di idee per il recupero urbanistico dell'ex Casa Littoria di Chivasso, sede dell'Agenzia delle Entrate e, nel passato, del cinema Cinecittà;
- il progetto di riqualificazione prevedeva di trasformare l'intera struttura di Piazza del Popolo in un moderno teatro ed auditorium;

**Considerato che:**

- l'immobile in questione è sottoposto a vincolo dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino ai sensi del D.M. 09/11/2004 trascritto il 07/01/2005 ai nn.408/551;
- in merito alla valorizzazione dei beni culturali pubblici, l'art.5 comma 5 del D.Lgs 85/2010, in materia di federalismo demaniale, dispone che *"nell'ambito di specifici accordi di valorizzazione e dei conseguenti programmi e piani strategici di sviluppo culturale, definiti ai sensi e con i contenuti di cui all'articolo 112, comma 4, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni, lo Stato provvede, entro un anno dalla data di presentazione della domanda di trasferimento, al trasferimento alle Regioni e agli altri enti territoriali, ai sensi dell'articolo 54, comma 3, del citato codice, dei beni e delle cose indicati nei suddetti accordi di valorizzazione"*.
- ai sensi del succitato articolo 5 comma 5 del D.Lgs 85/2010, è possibile per il Comune di Chivasso addivenire al trasferimento di proprietà di parte di suddetto immobile demaniale, in particolare del fabbricato denominato Cinecittà con relativa pertinenza cortiliva, previo specifici accordi di valorizzazione e dei conseguenti programmi e piani strategici di sviluppo culturale, seguendo le procedure indicate nella circolare n.18 del 18 maggio 2011 *"D.Lgs 28 maggio 2010 n.85. Protocollo d'Intesa tra Ministero per i beni e le attività culturali ed Agenzia del Demanio"* predisposta dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali.;
- al fine di presentare alla Direzione Regionale dei Beni Culturali e paesaggistici del Piemonte e all'Agenzia del Demanio una proposta di valorizzazione di parte dell'immobile demaniale denominato "ex casa Littoria e Cinecittà" in Piazza del Popolo, scheda TOD0059, è stato necessario predisporre uno studio di fattibilità tecnica ed economica, e con D.D. n. 832 del 15/12/2020 è stato affidato il "PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DEL BENE DEMANIALE DENOMINATO "CINECITTÀ" IN PIAZZA DEL POPOLO A CHIVASSO, AI SENSI DEL FEDERALISMO CULTURALE (ART. 5, COMMA 5, DEL D.LGS 85/2010) al team di professionisti composto dagli architetti ANGELO DELLI GATTI, MAURIZIO GONTIER, GIOVANNI ROSOTTO;
- Il team di professionisti sopracitato aveva redatto quindi uno studio di fattibilità tecnico economica per il RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL'EX TEATRO CINECITTÀ IN PIAZZA DEL POPOLO A CHIVASSO predisponendo tre possibili soluzioni progettuali trasmesse con prot. n. 41875 del 22/09/2021

**Constatato** che le tre soluzioni progettuali relative al RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL'EX TEATRO CINECITTÀ prevedevano in particolare:

- Soluzione 1: teatro da 208 posti e parcheggio a raso da n. 83 posti per un investimento complessivo stimato in € 2.873.207,91;
- Soluzione 2: teatro da 396 posti e parcheggio a raso da n. 42 posti per un investimento complessivo stimato in € 6.178.462,49;

- Soluzione 3: teatro da 396 posti e parcheggio a raso da n. 91 posti per un investimento complessivo stimato in € 7.437.029,25;

**Dato atto** che con D.G.C. n.209 del 28.09.2021 si era provveduto a:

- prendere atto delle n.3 soluzioni progettuali di fattibilità tecnico economica individuando nella soluzione n.3 la più idonea ad essere presentata come proposta di valorizzazione alla Direzione Regionale dei Beni Culturali e paesaggistici del Piemonte e all'Agenzia del Demanio ai sensi circolare n.18 del 18 maggio 2011 "D.Lgs 28 maggio 2010 n.85. Protocollo d'Intesa tra Ministero per i beni e le attività culturali ed Agenzia del Demanio" predisposta dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali per la RICHIESTA DI ATTIVAZIONE DEL PROCEDIMENTO EX ART.5, COMMA 5, DEL D.LGS n.85/2010 DA PARTE DEL COMUNE DI CHIVASSO PER IL BENE DEMANIALE EX CASA LITTORIA SITUATO A CHIVASSO IN P.ZZA DEL POPOLO E IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 25 PARTICELLA 829;
- procedere con l'attività di found rising e con la candidatura del progetto "RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL'EX TEATRO CINECITTÀ IN PIAZZA DEL POPOLO A CHIVASSO" ai possibili bandi ministeriale messi a disposizione, previa acquisizione della disponibilità del bene;

**Dato atto** che, al fine di dare attuazione a quanto previsto dalla Deliberazione citata al punto precedente, si è:

- con prot. n. 50 del 03.01.2022, inviata al Segretariato Regionale per il Piemonte - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e all'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta la "richiesta di attivazione del procedimento ex art.5, comma 5, del D.lgs n.85/2010 da parte del comune di Chivasso per il bene demaniale ex casa Littoria situato a Chivasso in p.zza del Popolo e identificato al catasto terreni al foglio 25 particella 829 scheda demaniale tod0059;
- nella nota di cui sopra, al fine di dimostrare al Segretariato Regionale per il Piemonte - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e all'Agenzia del Demanio l'effettiva intenzione dell'Amministrazione di procedere al recupero e valorizzazione dell'immobile con le destinazioni prospettate si è evidenziato che, in mancanza di fondi sufficienti a realizzare l'ambizioso progetto previsto dalla soluzione n. 3, si potrà valutare la possibilità di attuare una delle altre due soluzioni progettuali, previste dallo studio di fattibilità approvato con Deliberazione di G.C. n. 209/2021, ricorrendo eventualmente anche in parte all'autofinanziamento;

**Premesso che:**

- l'art. 21 del D.L. 152/2021 convertito con modificazioni con la L. 233/2021, nell'ambito della Missione 5 "Inclusione e coesione" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), ha disposto l'assegnazione alla Città Metropolitana di Torino di €233.947.918 per la definizione, lo sviluppo e l'attuazione di Piani Urbani Integrati (PUI) finalizzati a favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la ri-funzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l'efficientamento energetico e idrico degli edifici e la riduzione del consumo di suolo;
- con decreto del Sindaco metropolitano n. 2 del 18/01/2022 il finanziamento dell'Unione europea – NEXT GENERATION EU - assegnato alla Città metropolitana di Torino è stato articolato in due linee di finanziamento determinate come segue:
  - Linea di finanziamento A (Città di Torino: € 113.395.160,11
  - Linea di finanziamento B (altri Comuni metropolitani): € 120.552.757,89;
- per la Linea di finanziamento B il medesimo decreto sindacale n. 2/2022 ha sollecitato la presentazione di proposte di Piani integrati di rigenerazione urbana a tutti i comuni, singoli od associati, ed alle loro Unioni dell'area Metropolitana, demandando ad una Commissione tecnica l'esame delle stesse al fine di predisporre un giudizio di ammissibilità;

- con decreto del sindaco metropolitano n. 19 del 17/02/2022 è stata quindi avviata una successiva fase di concertazione e negoziazione con i proponenti, che si è conclusa con l'individuazione degli interventi coerenti con le linee strategiche sopra richiamate, che sono stati inseriti in un Piano integrato di ambito metropolitano denominato "Torino Metropoli Aumentata: abitare il territorio" (decreto del sindaco metropolitano n. 33 del 21/03/2022);
- con deliberazione della Giunta comunale n.23 del 21.02.2022 questo Ente, alla luce di quanto emerso in sede di partecipazione all'avviso emesso dalla Città Metropolitana di Torino e in funzione delle risorse economiche potenzialmente assegnabili e dei vincoli architettonici dell'immobile, ha rimodulato e approvato la propria proposta progettuale ed il relativo progetto di fattibilità tecnico economica (optando per Soluzione 1 con un quadro economico complessivo pari a € 3.300.000,00), che è stato quindi trasmesso alla Città metropolitana di Torino su piattaforma MOON in data 08.03.2022 alle ore 12.47 n. istanza BANDO\_RIV\_URB.83259712. Tale proposta, cui corrisponde il codice unico di progetto (CUP) E97D22000000005 riguarda il RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL'EX TEATRO CINECITTÀ IN PIAZZA DEL POPOLO A CHIVASSO
- con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22/04/2022 è stato individuato l'elenco dei Piani Urbani Integrati (PUI) ammessi al finanziamento dell'Unione europea – NEXT GENERATION EU, tra cui il PUI "Torino metropoli aumentata: abitare il territorio" comprendente l'intervento di cui al CUP E97D22000000005 presentato da questo Ente, per il quale è stato riconosciuto un contributo a carico del PNRR per complessivi euro 2.800.000,00 (due milioni e ottocentomila/00);
- con Deliberazione di C.C. n. 39 del 27.07.2022 è stato previsto un cofinanziamento comunale sull'intervento in oggetto pari a € 500.000,00;
- ai sensi dell'art. 2 del decreto tutti i Soggetti attuatori assegnatari delle risorse e le rispettive Città Metropolitane si sono impegnati a regolare i propri rapporti con il Ministero dell'Interno, attraverso la stipula di specifico atto di adesione e obbligo, tramite piattaforma TBEL, volto a garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione della proposta progettuale (Allegato 3 al citato D.M. 22/4/2022);
- è stato altresì sottoscritto un accordo fra Città Metropolitana di Torino i Soggetti Attuatori degli interventi inseriti nel Piano integrato "Torino Metropoli Aumentata: abitare il territorio", al fine di disciplinare e specificare le modalità di coordinamento e cooperazione tra gli enti firmatari, nonché i rispettivi obblighi e responsabilità, con riferimento agli adempimenti previsti dal decreto citato e dal relativo atto di Adesione ed obbligo;
- Con D.G.C. n.114 del 1° giugno 2022 è stato approvato l'Atto di adesione- obbligo e accordo di collaborazione per recupero e valorizzazione dell'ex Teatro Cinecittà in piazza del Popolo a Chivasso nell'ambito del Piano Urbano Integrato "Torino metropoli aumentata: abitare il territorio" – PNRR - missione 5 "inclusione e coesione" – componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" – investimento 2.2 "piani integrati";
- l'Amministrazione Comunale, grazie alla possibilità prevista dalla normativa vigente ovvero dall'art. 5 comma 5 del D.Lgs. 85/2010 cosiddetta "Federalismo culturale", attraverso il progetto culturale e di rigenerazione urbana riguardante la valorizzazione del bene demaniale "ex Teatro Cinecittà", avendo in precedenza già avviato l'iter amministrativo per addivenire al trasferimento a titolo non oneroso del bene demaniale in oggetto ha proseguito il percorso avviato con i successivi step e in particolare:
  - in data 18.02.2022 è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Chivasso con rep. 656 il "VERBALE DI CONSEGNA ANTICIPATA CON CONTESTUALE IMMISSIONE NEL POSSESSO E NELLA PIENA DISPONIBILITA' DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "EX CASA LITTORIA", UBICATO NEL COMUNE DI CHIVASSO -SCHEDA PATRIMONIALE N. TOD0059" dall'Agenzia del Demanio al Comune di Chivasso;

- in data 18.03.2022 si è svolto un primo Tavolo Tecnico Operativo tra Comune di Chivasso, Agenzia del Demanio, Segretariato Regionale e Sovrintendenza della Città Metropolitana di Torino, dove sono stati definiti i successivi step;
- in data 20.06.2022 con prot n. 27792/2022 si è trasmesso il Programma di Valorizzazione relativo al "Recupero e valorizzazione dell'ex teatro Cinecittà in Piazza del popolo a Chivasso", redatto ai sensi delle Linee guida Linee guida Mibact per l'elaborazione del programma di valorizzazione di beni demaniali, al Segretariato Regionale per il Piemonte - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, alla Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino e All'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta
- in data 04/11/2022 con prot. n. 49940/2022, a seguito di ulteriori confronti culturali al fine di procedere con il miglior recupero possibile del bene tutelato e a seguito dell'assegnazione del finanziamento comunitario Next Generation WE di 2.800.000,00 euro assegnato al Comune di Chivasso nell'ambito del PNRR, si è trasmesso il Programma di Valorizzazione rivisitato in termini di tutela del bene culturale, relativo al "Recupero e valorizzazione dell'ex teatro Cinecittà in Piazza del popolo a Chivasso", che sostituiva integralmente il precedente Programma di Valorizzazione inviato con protocollo n. 27795 del 20/06/2022.
- In data 02/02/2023 presso la sede del Segretariato Regionale in Piazza San Giovanni 2, TORINO, si è tenuto il secondo tavolo tecnico alla presenza dei soggetti competenti;
- il Programma di valorizzazione rev.01 è stato visionato dagli enti preposti con la richiesta di una nota integrativa relativa alle modalità di aggiornamento catastale, stipula dell'atto e destinazione del parcheggio;
- in data 08/03/2023 con prot. N. 10629 è stata trasmessa nota integrativa al programma di valorizzazione rev.01 visionato nel secondo tavolo tecnico operativo del 2 febbraio 2023, recependo le osservazioni e integrazioni richieste, al fine della sua trasmissione alla sede centrale del Ministero della Cultura;

#### **Preso atto che:**

- L'intervento in oggetto risulta essere finanziato dall'Unione Europea, Next Generation EU, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ai sensi dell'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241;
- in data 01.06.2022 è stato sottoscritto dal legale rappresentante del comune di Chivasso Claudio Castello lo schema di atto di adesione tra MINT - comune Chivasso (TO) - Città Metropolitana di Torino per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) missione 5 componente investimento/sub-investimento 2.2. "piani urbani integrati" ovvero l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento dell'Unione europea – NEXT GENERATION EU concesso dal Ministero dell'Interno per il P.U.I. "Torino metropoli aumentata: abitare il territorio" - CUP E97D22000000005 come citato e allegato alla Determinazione n. 763 del 28/10/2022;
- in data 09.06.2022 è stato sottoscritto dal legale rappresentante del Comune di Chivasso Claudio Castello l'Accordo tra la Città metropolitana di Torino e i Comuni di Alpignano, Avigliana, Banchette, Beinasco, Borgaro Torinese, Borgiallo, Bussoleno, Cambiano, Carignano, Carmagnola, Castellamonte, Chieri, Chivasso, Collegno, Cuorgnè, Druento, Exilles, Feletto, Giaveno, Grugliasco, Ivrea, Leini, Moncalieri, Nichelino, Osasio, Pianezza, Pinerolo, Pino Torinese, Piscina, Rivalta di Torino, Rivarolo Canavese, Rivoli, Roletto, Rosta, Scalenghe, Settimo Torinese, Strambino, Torre Pellice, Trofarello, Venaria Reale, Villafranca Piemonte, Villastellone, Vinovo e le Unioni montane Alpi Graie e Valli Chisone e Germanasca per l'attuazione del Piano Urbano Integrato "TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO", nell'ambito della Missione 5 del PNRR "Inclusione e coesione" – Componente 2 "Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore" – Investimento 2.2 – "Piani integrati";
- la Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 "Piani urbani integrati" del PNRR è destinata ad un miglioramento delle periferie delle Città Metropolitane creando nuovi servizi per i cittadini e riqualificando le infrastrutture della logistica, trasformando così i territori più vulnerabili in smart

city e realtà sostenibili. L'investimento deve fornire un sostegno per: I) favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale; II) promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l'efficientamento energetico e idrico degli edifici e la riduzione del consumo di suolo anche attraverso operazioni di demolizione e ricostruzione finalizzate alla riduzione dell'impermeabilizzazione del suolo già consumato con modifica di sagome e impianti urbanistici; III) sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico;

#### Preso altresì atto che:

- con D.D. n. 533 del 01/08/2022 è stato affidato alla Ditta AGO s.r.l. UNIPERSONALE, il servizio per la rimozione detriti, pulizia da guano, disinfestazione e disinfezione all'interno del bene demaniale (CIG Z2C3754C6D), pesantemente colonizzato dai piccioni, al fine di permettere l'accesso al fabbricato in condizioni igienico sanitarie accettabili;
- con D.D. n. 563 del 17/08/2022 sono stati affidati i lavori di installazione di reti metalliche nello stesso edificio al fine di impedire l'accesso ai volatili (CIG Z7837724E8);
- con D.D. n. 763 del 28/10/2022:
  - è stato accertato il finanziamento **€ 2.800.000,00** in entrata e la relativa spesa dell'Unione Europea – Next Generation EU inerente l'intervento di "Recupero e valorizzazione dell'ex teatro Cinecittà in piazza del Popolo a Chivasso" CUP E97D22000000005 CUI L82500150014202200024 nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 5 Componente 2 Investimento-Sub-Investimento 2.2 "Piani Urbani Integrati";
  - si è dato atto che l'importo del cofinanziamento a carico dell'Amministrazione comunale è pari a complessivi **€ 500.000,00**;
  - è stata altresì prenotata la seguente ripartizione della spesa:

| Anno          | Mis | Progr. | Tit. | Mac. | Cap. | Oggetto                                                                                       | Importo             |
|---------------|-----|--------|------|------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 2022          | 05  | 01     | 2    | 02   | 9447 | PNRR RISTRUTTURAZIONE TEATRO CINECITTA'-MISS.5-COMP. 2 INV./SUBINV. 2.2. -CUP E97D22000000005 | 500.000,00          |
| 2023          | 05  | 01     | 2    | 02   | 9447 | PNRR RISTRUTTURAZIONE TEATRO CINECITTA'-MISS.5-COMP. 2 INV./SUBINV. 2.2. -CUP E97D22000000005 | 600.000,00          |
| 2024          | 05  | 01     | 2    | 02   | 9447 | PNRR RISTRUTTURAZIONE TEATRO CINECITTA'-MISS.5-COMP. 2 INV./SUBINV. 2.2. -CUP E97D22000000005 | 900.000,00          |
| 2025          | 05  | 01     | 2    | 02   | 9447 | PNRR RISTRUTTURAZIONE TEATRO CINECITTA'-MISS.5-COMP. 2 INV./SUBINV. 2.2. -CUP E97D22000000005 | 1.300.000,00        |
| <b>TOTALE</b> |     |        |      |      |      |                                                                                               | <b>3.300.000,00</b> |

- D.D. n. 815 del 11/11/2022, è stato affidato il servizio di ingegneria-architettura per l'integrazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento dei contratti pubblici di lavori del PNRR (ai sensi dell'art. 48, comma 7 del DL 31 Maggio 2021, n. 77 convertito in Legge 29 Luglio 2021, n. 108) inerente l'intervento in oggetto, all'**arch. Angelo DELLI GATTI**, C.F. DLLNGL76P10L219X con sede in Settimo T.Se (To) – via Torino 47 il quale presentava offerta tramite Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 5 – Componente 2 Investimento 2.2 "Piani Urbani Integrati", nel rispetto del principio di "non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH)" nonché dei criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, l'inclusione lavorativa delle persone disabili, la parità di genere, l'assunzione di giovani con età inferiore a trentasei anni, e donne;

- con D.D. n. 857 del 21/11/2022, al fine di consentire le operazioni di verifica statica della struttura, si è ritenuto necessario affidare i lavori di pulizia localizzati su una porzione di soffitto, lavori di smontaggio delle sedute presenti nella galleria del teatro e interventi sulla muratura per conseguente verifica di stabilità del parapetto, lavori propedeutici alle verifiche strutturali dell'edificio, affidati alla Ditta L.S. COSTRUZIONI s.r.l. con sede legale in c.so Massimo D'Azeglio, n. 30 10122 Torino e sede Logistica in via S. Giovanni, n. 60 10034 fraz. Castelrosso Chivasso (CIG Z1238AAB4C);
- con D.D. n. 1007 del 22/12/2022 sono stati affidati i lavori integrativi a quelli propedeutici alle verifiche strutturali, per ulteriori lavori indispensabili ed imprevisi, ovvero rottura e demolizione di parti di soffitto esistente e lavori di scavo per controllo fondazioni, con successivo reintegro (CIG Z1238AAB4C);
- con D.D. n. 27 del 19/01/2023 è stato affidato l'incarico per il prelievo e l'analisi in laboratorio di alcuni campioni di materiali, nell'ambito del monitoraggio rischio amianto all'interno dell'edificio oggetto dell'intervento;
- con protocolli n.11478-11477-11321-11320-11319-11318-11317-11316-11314-11312-11309-11306-11303-11300-11295-11291-11292-11289-11285-11278 del 13/03/2023 trasmessi mediante PEC il capogruppo dell'ATP arch. Angelo DELLI GATTI ha consegnato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto secondo le Linee Guida per la redazione del medesimo da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del DL 31 maggio 2021, n.77 convertito nella Legge 29 luglio 2021, n. 108 per il "Recupero e valorizzazione dell'ex teatro Cinecittà in Piazza del Popolo a Chivasso" sulla base del quale è stato avviato l'iter per la sua approvazione;
- con protocolli: 13555/2023, 13568/2023, 13559/2023, 13558/2023, 13565/2023, 13563/2023, 13551/2023, 13552/2023, 13469/2023, 13567/2023, 13561/2023, 13548/2023, 14278/2023, 13550/2023, 13508/2023, 13560/2023, 13518/2023, 13525/2023, 13528/2023, 13554/2023, 13504/2023, 13544/2023, 13536/2023, 13578/2023, 13506/2023, 13512/2023, 13579/2023, 13573/2023, 13546/2023, 13575/2023, 13514/2023, 13529/2023, 13519/2023, 13515/2023, 13511/2023, 13520/2023, 13532/2023, 13485/2023, 13523/2023, 13470/2023, 13503/2023, 13492/2023, 13543/2023, 13517/2023, 13487/2023, 13540/2023, 13539/2023, 13557/2023, 13521/2023, 13490/2023, 13481/2023, 13476/2023, 13534/2023, 13497/2023, 13474/2023, 13493/2023 è stata trasmessa la comunicazione di avvio del procedimento per addivenire all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/01 e smi per intervento in oggetto;
- con prot. 13582/2023 del 22/03/2023 è stata quindi convocata la **Conferenza di Servizi Preliminare**, ai sensi degli artt. 14 comma 2 e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, nonché art. 13 del Decreto-Legge 77/2021, come convertito dalla Legge 108/2021 e successive integrazioni e modificazioni ai sensi dell'art. 14 del D.L. 24 febbraio n. 13, comma 8 al fine di acquisire sul progetto di fattibilità tecnico economica consegnato dal professionista incaricato tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni necessari anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze
- con D.D. n. 213 del 04/04/2023 è stato affidato il servizio per l'elaborazione del piano di sondaggi archeologici preventivi e assistenza all'esecuzione, nell'ambito dell'intervento di recupero e valorizzazione dell'ex Teatro Cinecittà;
- con D.D. 216 del 05/04/2023 è stato affidato il servizio per le indagini relative alla rilevazione delle caratteristiche strutturali della soletta che permette l'accesso all'area ubicata in prossimità del bene demaniale in oggetto, utilizzata per consuetudine come parcheggio pubblico dalla cittadinanza, con ingresso da via Demetrio Cosola, attraverso il superamento della Roggia San Marco;
- con D.D. 279 del 02/05/2023 è stato accertato l'importo di **€ 280.000,00** in entrata e la relativa spesa che afferiranno nei bilanci futuri, relativi al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili 2023

– preassegnazione 10% (ART. 7 COMMA 1 DEL DPCM 28/07/2022 E ART. 29 COMMA 3 DEL DL 144/2022) DECRETO DELLA RAGIONERIA GENERALE DELLO STATO N. 124 DEL 13/03/2023;

- con D.D. 281 del 03/05/2023 è stato affidato il servizio di ulteriori prove di indagine per rilevazione caratteristiche strutturali presso area ubicata in prossimità del bene demaniale ex casa Littoria per un importo complessivo di Euro 2.748,05

#### **Richiamate:**

- la D.G.C. n.107 del 26.05.2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/piano performance 2022/24;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2022/2024 approvato con Deliberazione di G.C. n. 67 del 12/04/2022;
- la Deliberazione del C.C. n. 27 del 19/04/2023 “Approvazione dell'Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023/2025” che approva contestualmente l'aggiornamento del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e il programma Biennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2023/2024;
- la Deliberazione del C.C. n. 35 del 19.04.2023 “Approvazione del Bilancio di previsione triennio 2023/2025 ed allegati di legge”;

#### **Preso atto:**

- della Deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 25/10/2022 “GOVERNANCE OPERATIVA COMUNALE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)” con la quale è stata costituita la “Cabina di Regia” con compiti di indirizzo, impulso e coordinamento sull'attuazione degli interventi de PNRR;
- della Deliberazione di Giunta Comunale n. 280 del 22/12/2022 circa “L'ADOZIONE DI ULTERIORI MISURE DI CONTROLLO PER LA GESTIONE, MONITORAGGIO E RENDICONTAZIONE DEI PROGETTI”;
- della Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 02/03/2023 circa “INDICAZIONI OPERATIVE IN MERITO ALLE PRINCIPALI ATTIVITA' DA ESEGUIRSI DA PARTE DEGLI UFFICI COMUNALI CON RIFERIMENTO AI FINANZIAMENTI PNRR”

#### **Considerato che:**

- In riferimento agli investimenti pubblici finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR, è necessario il rispetto di tutte le norme e gli obblighi previsti dallo stesso, nonché quelli specifici per l'attuazione della proposta ammessa al finanziamento nell'ambito della Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2, in particolare il rispetto delle indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'art. 5 del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, ossia il principio del “non arrecare un danno significativo – do no significant harm”, i principi del tagging climatico e digitale, ed eventuali ulteriori condizionalità specifiche;
- In ragione della natura del finanziamento in oggetto, è obbligatoria la specifica applicazione del Decreto del presidente del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità del 07/12/2021 recante “*Linee guida volte a favorire l'equità, l'inclusione e le pari opportunità nei contratti pubblici finanziati con le risorse PNRR e del PNC*”;
- Secondo quanto previsto dal DPCM 15 settembre 2021 e dalla circolare MEF-RGS del 10 febbraio 2022, n. 9 è necessario provvedere alla conservazione di tutti gli elementi di monitoraggio, verifica e controllo;
- ai sensi dell'art. 48, comma 7, del dl 31 maggio 2021, n.77 convertito nella legge 29 luglio 2021, n.108 e s.m.i., in relazione alle procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR, in deroga a quanto previsto dall'articolo 59, commi 1, 1 -bis e 1 -ter , del decreto legislativo n. 50 del 2016, è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità



tecnica ed economica di cui all'articolo 23, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Sul progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara, è sempre convocata la conferenza di servizi di cui all'articolo 14, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241;

**Preso atto che:**

- l'attuazione del PNRR prevede, per l'attuazione della Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 e per la realizzazione ad essa connessa, l'individuazione del **Ministero dell'Interno** quale titolare dell'investimento 2.2;
- il Comune di Chivasso è il **Soggetto attuatore** del progetto "RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL'EX TEATRO CINECITTÀ IN PIAZZA DEL POPOLO A CHIVASSO rappresentato dal sindaco Claudio Castello in qualità di legale rappresentante dell'ente;

**Preso atto:**

- di quanto previsto nella circolare del 30 dicembre 2021, n. 32, del Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH)";
- di quanto previsto nella circolare del 18 gennaio 2022, n. 4 del Ragioniere Generale dello Stato, recante "Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – articolo 1, comma 1, del decreto-legge n. 80 del 2021 – Indicazioni attuative";
- di quanto previsto nella circolare del 21 giugno 2022, n. 27 del Ragioniere Generale dello Stato, recante "Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – Monitoraggio delle misure PNRR";

**Visto** il *Verbale di conclusione della conferenza dei servizi preliminare* sopra richiamata, di cui al prot. N. 19848 del 04/05/2023, il quale verrà trasmesso alla Città Metropolitana di Torino per l'allegazione ai documenti di gara;

**Dato atto che** il capogruppo dell'ATP arch. Angelo DELLIGATTI ha trasmesso il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto secondo le *Linee Guida per la redazione del medesimo da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC*, predisposte dal MIMS unitamente al Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, dando seguito alle previsioni di cui all'art. 48, comma 7, del DL 31 maggio 2021, n.77 convertito nella Legge 29 luglio 2021, n. 108 per il "Recupero e valorizzazione dell'ex teatro Cinecittà in Piazza del Popolo a Chivasso", debitamente modificato al fine di recepire quanto emerso in seno alla Conferenza di Servizi Preliminare via PEC con protocolli n. 11478-11477-11321-11320-11319-11318-11317-11316-11314-11312-11309-11306-11303-11300-11295-11291-11292-11289-11285-11278 del 13/03/2023, n. 13299 del 21/03/2023 e n. 13366 del 22/03/2023, e successive integrazioni con protocolli nn.17619-17620-17623-17628-17629-17631 del 20/04/2023 e protocolli nn.19753, 19971 e 19804 del 04.05.2023;

**Visto** il *Verbale di Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica*, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e art. 48 comma 5-quinquies DL 77/2021 (prot.n. 19861/04.05.2023);

**Preso atto** della Deliberazione di G.C. n. 89 del 04.05.2023 con la quale si è provveduto:

1. ad approvare in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica citato al punto precedente, redatto secondo le Linee Guida per la redazione del medesimo da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del DL 31 maggio 2021, n.77 convertito nella Legge 29 luglio 2021, n. 108 per il "Recupero e valorizzazione dell'ex teatro Cinecittà in Piazza del Popolo a Chivasso";
2. a incaricare conseguentemente il Dirigente del Settore Governo del Territorio per tutte le incombenze sia di natura tecnica che economica, adottando i necessari provvedimenti amministrativi di competenza conseguenti alla presente e alla conclusione della conferenza di servizi;

## Richiamato

- l'art. 48 comma 5, del DL 31 maggio 2021, n.77 convertito nella Legge 29 luglio 2021, n. 108 e smi che recita: : *“E' nominato, per ogni procedura, un responsabile unico del procedimento che, con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera, fermo restando quanto previsto dall'articolo 26, comma 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.”*
- l'art. 48 comma 5, del DL 31 maggio 2021, n.77 convertito nella Legge 29 luglio 2021, n. 108 e smi che recita: *“la determinazione conclusiva della stessa approva il progetto, determina la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'articolo 12 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e tiene luogo di tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni necessari anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensative”;*

**Considerato che** con D.D. motivata n. 298 del 08/05/2023, si è provveduto a dare attuazione a quanto previsto dall'art. 48 commi 2 e 5 del DL 31 maggio 2021, n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108 e s.m.i. e in particolare:

- a **validare** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto secondo le Linee Guida per la redazione del medesimo da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC, ai sensi del combinato disposto dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e smi e dell'art. 48, comma 2, del DL 31 maggio 2021, n.77 convertito nella Legge 29 luglio 2021, n. 108 per il “Recupero e valorizzazione dell'ex teatro Cinecittà in Piazza del Popolo a Chivasso” trasmesso dal capogruppo dell'ATP arch. Angelo DELLI GATTI, costituito dai seguenti elaborati ed allegati tecnici trasmessi via pec con protocolli n.11478-11477-11321-11320-11319-11318-11317-11316-11314-11312-11309-11306-11303-11300-11295-11291-11292-11289-11285-11278 del 13/03/2023, n. 13299 del 21/03/2023 e n. 13366 del 22/03/2023, e successive integrazioni con protocolli nn.17619-17620-17623-17628-17629-17631 del 20/04/2023 e protocolli nn.19753, 19971 e 19804 del 04.05.2023;
- ad **approvare** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto secondo le Linee Guida per la redazione del medesimo da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC, ai sensi dell'art. 48, comma 5-7, del DL 31 maggio 2021, n.77 convertito nella Legge 29 luglio 2021, n. 108 per il “Recupero e valorizzazione dell'ex teatro Cinecittà in Piazza del Popolo a Chivasso” trasmesso dal capogruppo dell'ATP arch. Angelo DELLI GATTI, costituito dai seguenti elaborati ed allegati tecnici trasmessi via pec con protocolli n.11478-11477-11321-11320-11319-11318-11317-11316-11314-11312-11309-11306-11303-11300-11295-11291-11292-11289-11285-11278 del 13/03/2023, n. 13299 del 21/03/2023 e n. 13366 del 22/03/2023, e successive integrazioni con protocolli nn.17619-17620-17623-17628-17629-17631 del 20/04/2023 e protocolli nn.19753, 19971 e 19804 del 04.05.2023 (il cui link allegato alla presente rimanda agli elaborati progettuali sottoelencati costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto);
- a **dichiarare la pubblica utilità dell'opera** ai sensi dell'articolo 12 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e dell'art.48, comma 5, del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021, e successive integrazioni e modificazioni, con l'adozione della determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi preliminare in oggetto, ai sensi dell'art. 14 bis, comma 5 della L.241/1990;
- a **disporre il vincolo preordinato all'esproprio** ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e smi sulle aree oggetto di procedimento espropriativo citato in premessa;

## Atteso che:

- la predisposizione di due procedure distinte per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e per l'affidamento dell'esecuzione richiederebbe maggiori tempistiche rispetto all'affidamento tramite gara unica della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione dei lavori;
- con riferimento all'effettiva incidenza sui tempi di realizzazione dell'opera, collocare la progettazione in capo all'operatore economico che realizzerà i lavori consentirà non solo una riduzione dei tempi di progettazione ma soprattutto garanzia di piena rispondenza del

progetto a quanto eseguibile e viceversa, riducendo quindi i tempi per eventuali adeguamenti e/o varianti in fase esecutiva;

- risulta pertanto necessario affidare l'intervento in parola con l'appalto integrato ai sensi dell'art. 48, commi 4, 5 e 6 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021, in deroga all'art. 59 del D.Lgs 50/2016;

**Visto** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;

**Richiamato** lo Statuto del Comune di Chivasso approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 dell'11 aprile 2016 con particolare riferimento al *Titolo VIII - Ordinamento Degli Uffici E Dei Servizi – L'organizzazione amministrativa*;

**Visto** il Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi Comunali approvato con Deliberazione di G.C. n.6 del 17.01.2019 e successivamente integrato-adequato con Deliberazione di G.C. n. 90 del 18.04.2019, n. 133 del 14.07.2022 e n. 12 del 02.02.2023, con particolare gli articoli sulle funzioni e atti di competenza dei responsabili di servizio;

**Premesso che** con deliberazione della Giunta comunale n. 30 del 2 marzo 2023 è stata approvata la revisione parziale della macrostruttura dell'ente e la riarticolazione organizzativa dei Servizi assegnati alle Aree gestionali, come da organigramma, creando l'Area Governo del Territorio composta dai seguenti servizi Edilizia Privata/SUE/SUAP, Servizio Urbanistica/Espropri, Ambiente, Lavori Pubblici/Progettazione, Servizio Manutenzione e Gestione Tecnica del Patrimonio Immobiliare e Infrastrutture, Squadra Interventi Manutentivi;

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 3 del 13/03/2023 di assegnazione della dirigenza del Settore Governo del Territorio, all'Ing. Fabio Mascara

**Vista** la determinazione n. 464/2022 con cui è stata approvata la microstruttura organizzativa dell'Area Governo del Territorio;

**Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, pubblicato sulla G.U. n. 129 del 4 giugno 2013, recante: "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il relativo Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Chivasso debitamente approvato con delibera di Giunta Comunale n. 254 del 19/12/2013;

**Ritenuto** di disporre la pubblicazione del seguente provvedimento ai fini dell'adempimento degli obblighi di cui al D.lgs. 33/2013 s.m.i., nella sezione "Amministrazione trasparente" ed in apposita sezione denominata "Attuazione Misure PNRR" del sito dell'Ente;

**Visti:**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare:
  - l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
  - l'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
  - l'articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
  - l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del

contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base di seguito riportati

**Visto** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'art. 31 sul ruolo e sulle funzioni del RUP;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 31 comma 8 e 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 34 sui criteri di sostenibilità energetica e ambientale
- l'articolo 59 sulla scelta delle procedure
- l'articolo 60 sulla procedura aperta
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 83 – Criteri di selezione e soccorso istruttorio;
- l'articolo 93, comma 10 – Garanzie per la partecipazione alla procedura;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

**Visti:**

- Il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m. e i.;
- L. n. 241/1990 e s.m. e i.

**Richiamati** i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D. Lgs. n.118/2011 così come integrati e corretti con il D. Lgs. n. 126/2014;

**Vista** la legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e visto, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

**Individuati** di seguito gli elementi essenziali della presente determina a contrarre:

**Art. 192, co. 1, lett. a) D. Lgs. n. 267/2000**

FINE DA PERSEGUIRE:

Recupero e valorizzazione dell'ex teatro Cinecittà in piazza del Popolo a Chivasso

OGGETTO DEL CONTRATTO:

Affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per l'intervento di *"Recupero e valorizzazione dell'ex teatro Cinecittà in piazza del Popolo a Chivasso"*

FORMA DEL CONTRATTO

Secondo il contratto approvato con gli elaborati di cui al PFTE

CLAUSOLE ESSENZIALI

Meglio dettagliate nel capitolato e nel contratto d'appalto

Art. 192, co. 1, lett. c) D. Lgs. n. 267/2000

SCELTA DEL CONTRAENTE

Procedura di gara per l'affidamento dell'appalto integrato consistente in progettazione definitiva e progettazione esecutiva ed esecuzione lavori, ai sensi dell'articolo 48, commi 4, 5 e 6 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito in legge n. 108 del 2021 e s.m.i., in deroga all'art. 59 del d.lgs. 50/2016 mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e.m.i.

**Visto** l'art. 1, comma 1, lettera a) del decreto legge n. 32/2019, così come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), del D.L. 77/2021, come modificato dalla Legge n. 108/2021, operante in deroga al comma 4 dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016, sospeso fino al 30 giugno 2023, il quale prevede, tra l'altro, che *"per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di **forniture, servizi e lavori**, oltre che secondo le modalità indicate dall'articolo 37, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici attraverso le **unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluoghi di province.**"*

**Dato atto che:**

- in data 08/04/2022, il Comune di CHIVASSO ha siglato un accordo di collaborazione approvato con D.C.C. n. 21 del 30/03/2022, ai sensi dell'art. 15 comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241, con la Città Metropolitana di Torino, per la fruizione dei servizi da questa offerti in qualità di centrale di committenza ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016;
- tra le attività individuate all'art. 2 dell'accordo citato al punto precedente, vi è anche lo svolgimento di "gare su delega gestite da Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante";

**Ritenuto opportuno**, per l'espletamento della gara in oggetto, delegare la Città Metropolitana di Torino, in qualità di Stazione Unica Appaltante;

**Considerato che:**

- La procedura verrà pertanto espletata dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino;
- Il responsabile Unico del procedimento della fase di gara è la Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, la dott.ssa Donata Rancati;
- La procedura di scelta del contraente avverrà ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016, attraverso la piattaforma SINTEL di ARIA S.p.A., messa a disposizione della Città Metropolitana di Torino dalla società di committenza regionale S.C.R. – Piemonte S.p.A.;
- L'aggiudicazione avverrà con il metodo delle offerte segrete, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., valutata sulla base dei criteri individuati nell'ALLEGATO 1), "Disciplinare di gara", predisposto sulla base del modello fornito dalla Città metropolitana di Torino,
- In presenza di almeno tre offerte ammesse, si procederà all'individuazione, ai sensi dell'art. 97 c. 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e alla verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 cc. 5,6,7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è fatta salva la facoltà di cui al c. 6 del medesimo articolo;
- L'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avverrà entro i termini di cui all'art. 2, comma 1, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in L. 120/2020, decorrenti dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento;

**Preso atto che** con prot. 20480 del 09/05/2023 è stata inoltrata alla Centrale Unica di Committenza della Città Metropolitana di Torino *Domanda di avvio della procedura di gara per l'intervento di "Recupero e valorizzazione dell'ex teatro Cinecittà in piazza del popolo a Chivasso"*;

**Vista** la comunicazione della Centrale Unica di Committenza della Città Metropolitana di Torino, prot. n. 20871 del 11/05/2023, con la quale comunicava dei rilievi in merito ad alcune incongruenze rilevate negli elaborati progettuali trasmessi, per successivamente emettere la determina a contrarre e, in particolare gli elaborati:

- PFTE.SC.02 Piano di sicurezza e coordinamento – Stima dei costi per la sicurezza
- PFTE.DG.05\_Capitolato speciale d'Appalto - Norme Amministrative\_REV 03
- PFTE.DG.10\_Quadro Economico\_REV 01
- Bozza di determina a contrarre
- Bozza di disciplinare di gara

**Visto** il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico redatto secondo le Linee Guida per la redazione del medesimo da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del DL 31 maggio 2021, n.77 convertito nella Legge 29 luglio 2021, n. 108, per il "Recupero e Valorizzazione dell'ex teatro Cinecittà in piazza del Popolo a Chivasso" trasmesso dall'arch. Angelo DELLI GATTI con protocolli n.11478-11477-11321-11320-11319-11318-11317-11316-11314-11312-11309-11306-

11303-11300-11295-11291-11292-11289-11285-11278 del 13/03/2023, n. 13299 del 21/03/2023 e n. 13366 del 22/03/2023, e successive integrazioni con protocolli nn.17619-17620-17623-17628-17629-17631 del 20/04/2023, protocolli nn.19753, 19971 e 19804 del 04.05.2023, integrato con prot. n. 20997 del 11/05/2023 al fine di recepire le rettifiche derivanti dalle osservazioni espresse dalla Centrale Unica di Committenza della Città Metropolitana di Torino (il link allegato alla presente rimanda agli elaborati progettuali sottoelencati costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto):

| Identificativo | Titolo                                                                                                   | Prot. | data       |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
|                | <b>DOCUMENTI GENERALI</b>                                                                                |       |            |
| PFTE. DG.01    | Relazione generale_REV 02                                                                                | 19753 | 04/05/2023 |
| PFTE. DG.02    | Relazione fotografica                                                                                    | 11295 | 13/03/2023 |
| PFTE. DG.03    | Relazione geologica geotecnica                                                                           | 11300 | 13/03/2023 |
| PFTE. DG.04    | Verifica preventiva dell'interesse archeologico - Relazione prodromica                                   | 11303 | 13/03/2023 |
| PFTE. DG.04.01 | Verifica preventiva dell'interesse archeologico - Piano dei sondaggi archeologici                        | 17629 | 20/04/2023 |
| PFTE. DG.04.02 | Verifica preventiva dell'interesse archeologico - Sondaggi archeologici preventivi_Relazione preliminare | 19771 | 04/05/2023 |
| PFTE. DG.05    | Capitolato speciale d'Appalto - Norme amministrative_REV 04                                              | 20997 | 11/05/2023 |
| PFTE. DG.06    | Computo metrico estimativo_REV 01                                                                        | 17629 | 20/04/2023 |
| PFTE. DG.07    | Analisi prezzi                                                                                           | 11306 | 13/03/2023 |
| PFTE. DG.08    | Elenco prezzi unitari_REV 01                                                                             | 17629 | 20/04/2023 |
| PFTE. DG.09    | Quadro incidenza manodopera_REV 01                                                                       | 17629 | 20/04/2023 |
| PFTE. DG.10    | Quadro economico_REV 04                                                                                  | 20997 | 11/05/2023 |
| PFTE. DG.11    | Cronoprogramma_REV 02                                                                                    | 19753 | 04/05/2023 |
| PFTE. DG.12    | Piano particellare di esproprio                                                                          | 13366 | 22/03/2023 |
| PFTE. DG.13    | Schema di contratto_REV 02                                                                               | 19804 | 04/05/2023 |
|                | <b>ARCHITETTURA</b>                                                                                      |       |            |
| PFTE. AR.01    | Relazione architettonica                                                                                 | 11278 | 13/03/2023 |
| PFTE. AR.02    | Capitolato speciale d'Appalto - Norme tecniche                                                           | 11278 | 13/03/2023 |
| PFTE. AR.03    | Piano di manutenzione                                                                                    | 11278 | 13/03/2023 |
| PFTE. AR.04    | Inquadramento urbanistico                                                                                | 11285 | 13/03/2023 |
| PFTE. AR.05    | STATO DI FATTO - Planimetria generale                                                                    | 11285 | 13/03/2023 |
| PFTE. AR.06    | STATO DI FATTO - Pianta piano interrato, terra e primo                                                   | 11285 | 13/03/2023 |
| PFTE. AR.07    | STATO DI FATTO - Pianta piano sottotetto e coperture                                                     | 11285 | 13/03/2023 |
| PFTE. AR.08    | STATO DI FATTO - Sezione trasversale, longitudinale e prospetti                                          | 11285 | 13/03/2023 |
| PFTE. AR.09    | STATO DI PROGETTO - Planimetria generale_REV 01                                                          | 17623 | 20/04/2023 |
| PFTE. AR.10    | STATO DI PROGETTO - Pianta piano interrato, terra e primo_REV 01                                         | 17623 | 20/04/2023 |
| PFTE. AR.11    | STATO DI PROGETTO - Pianta piano sottotetto e coperture_REV 01                                           | 17623 | 20/04/2023 |
| PFTE. AR.12    | STATO DI PROGETTO - Sezione trasversale, longitudinale e prospetti_REV 01                                | 17623 | 20/04/2023 |

|             |                                                                                                        |       |            |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
| PFTE. AR.13 | DEMOLIZIONI - Pianta piano interrato, terra e primo_REV 01                                             | 17628 | 20/04/2023 |
| PFTE. AR.14 | DEMOLIZIONI - Pianta piano sottotetto e coperture_REV 01                                               | 17628 | 20/04/2023 |
| PFTE. AR.15 | DEMOLIZIONI - Sezione trasversale, longitudinale e prospetti_REV 01                                    | 17628 | 20/04/2023 |
| PFTE. AR.16 | COSTRUZIONI - Pianta piano interrato, terra e primo_REV 01                                             | 17628 | 20/04/2023 |
| PFTE. AR.17 | COSTRUZIONI - Pianta piano sottotetto e coperture_REV 01                                               | 17628 | 20/04/2023 |
| PFTE. AR.18 | COSTRUZIONI - Sezione trasversale, longitudinale e prospetti_REV 01                                    | 17628 | 20/04/2023 |
| PFTE. AR.19 | Mappatura dei materiali e delle forme di degrado                                                       | 11292 | 13/03/2023 |
|             | <b>STRUTTURE</b>                                                                                       |       |            |
| PFTE. ST.01 | Pianta e sezione vasca di raccolta delle acque_REV 01                                                  | 17631 | 20/04/2023 |
| PFTE. ST.02 | Pianta, sezioni e dettagli dei rinforzi delle travi di copertura                                       | 11312 | 13/03/2023 |
| PFTE. ST.03 | Piante e sezione di progetto fondazione e soletta del palcoscenico invernale_REV 01                    | 17631 | 20/04/2023 |
| PFTE. ST.04 | Pianta e sezione di progetto della nuova struttura in carpenteria metallica del palcoscenico invernale | 11312 | 13/03/2023 |
| PFTE. ST.05 | Piante e sezione di progetto dei nuovi locali bagno                                                    | 11312 | 13/03/2023 |
| PFTE. ST.06 | Piante, sezioni e dettagli dei rinforzi della soletta della galleria                                   | 11312 | 13/03/2023 |
| PFTE. ST.07 | Piante intervento di sondaggio e chiusura intercapedini presenti sulla muratura portante               | 11312 | 13/03/2023 |
| PFTE. ST.08 | Pianta con i dettagli degli interventi sulle travi di copertura in legno                               | 11314 | 13/03/2023 |
| PFTE. ST.09 | Interventi locali relativi ai varchi all'interno dei maschi murari_1_REV 01                            | 17631 | 20/04/2023 |
| PFTE. ST.10 | Interventi locali relativi ai varchi all'interno dei maschi murari_2_REV 01                            | 17631 | 20/04/2023 |
| PFTE. ST.11 | Piante e sezione di progetto per la realizzazione della fondazione per la piattaforma elevatrice       | 11314 | 13/03/2023 |
| PFTE. ST.12 | Intervento di consolidamento sui solai del primo piano                                                 | 11314 | 13/03/2023 |
| PFTE. ST.13 | Pianta piano primo - Gradinata                                                                         | 11314 | 13/03/2023 |
| PFTE. ST.14 | Relazione di calcolo predimensionamento strutture                                                      | 11316 | 13/03/2023 |
| PFTE. ST.15 | Capitolato Speciale d'Appalto                                                                          | 11317 | 13/03/2023 |
| PFTE. ST.16 | Piano di Manutenzione preliminare delle strutture                                                      | 11317 | 13/03/2023 |
| PFTE. ST.17 | Verifica tabellare/Analitica dei maschi murari                                                         | 11317 | 13/03/2023 |
| PFTE. ST.18 | Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale_REV 02                                      | 19771 | 04/05/2023 |
|             | <b>IMPIANTI MECCANICI</b>                                                                              |       |            |

|              |                                                                              |       |            |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
| PFTE. ME.01  | Relazione Tecnica Impianti Meccanici_REV 01                                  | 17620 | 20/04/2023 |
| PFTE. ME.02  | Capitolato Speciale d'Appalto impianti meccanici                             | 11318 | 13/03/2023 |
| PFTE. ME.03  | Schema funzionale impianti meccanici                                         | 11318 | 13/03/2023 |
| PFTE. ME.04  | Planimetria impianto riscaldamento - Distribuzione aria                      | 11318 | 13/03/2023 |
| PFTE. ME.05  | Planimetria impianto riscaldamento - Distribuzione acqua                     | 11318 | 13/03/2023 |
| PFTE. ME.06  | Planimetria impianto Idrico-sanitario_REV 01                                 | 17620 | 20/04/2023 |
| PFTE. ME.07  | Planimetria impianto antincendio_REV 01                                      | 17620 | 20/04/2023 |
| PFTE. ME.08  | Schema funzionale impianto antincendio                                       | 11318 | 13/03/2023 |
| PFTE. ME.09  | Piano di manutenzione degli Impianti meccanici                               | 11318 | 13/03/2023 |
|              | <b>IMPIANTI ELETTRICI</b>                                                    |       |            |
| PFTE. EL.01  | Relazione tecnica - Impianti elettrici e speciali                            | 11319 | 13/03/2023 |
| PFTE. EL.02  | Capitolato Speciale d'Appalto - Impianti elettrici e speciali                | 11319 | 13/03/2023 |
| PFTE. EL.03  | Planimetria impianti elettrici - Illuminazione e F.M.                        | 11319 | 13/03/2023 |
| PFTE. EL.04  | Planimetria impianti speciali - Evac ed antincendio                          | 11319 | 13/03/2023 |
| PFTE. EL.05  | Schema unifilare impianti elettrici                                          | 11319 | 13/03/2023 |
| PFTE. EL.06  | Piano di manutenzione degli impianti elettrici e speciali                    | 11319 | 13/03/2023 |
|              | <b>PREVENZIONE INCENDI</b>                                                   |       |            |
| PFTE. VVF.01 | Relazione tecnica                                                            | 17619 | 20/04/2023 |
| PFTE. VVF.02 | Inquadramento generale e planimetria aree esterne                            | 17619 | 20/04/2023 |
| PFTE. VVF.03 | Individuazione comparti e attività                                           | 17619 | 20/04/2023 |
| PFTE. VVF.04 | Planimetria piano seminterrato                                               | 17619 | 20/04/2023 |
| PFTE. VVF.05 | Planimetria piano terreno                                                    | 17619 | 20/04/2023 |
| PFTE. VVF.06 | Planimetria piano primo                                                      | 17619 | 20/04/2023 |
| PFTE. VVF.07 | Sezione A-A e B-B, Prospetto C-C, D-D e E-E                                  | 17619 | 20/04/2023 |
| PFTE. VVF.08 | Planimetrie lunghezze d'esodo                                                | 17619 | 20/04/2023 |
| PFTE. VVF.09 | Relazione tecnica approccio prestazionale                                    | 17619 | 20/04/2023 |
| PFTE. VVF.10 | SGSA                                                                         | 17619 | 20/04/2023 |
|              | <b>SICUREZZA</b>                                                             |       |            |
| PFTE.SC.00   | Piano di sicurezza e coordinamento - Relazione generale                      | 11321 | 13/03/2023 |
| PFTE.SC.01   | Piano di sicurezza e coordinamento - Valutazione dei rischi                  | 11321 | 13/03/2023 |
| PFTE.SC.02   | Piano di sicurezza e coordinamento - Stima dei costi per la sicurezza_REV 04 | 20997 | 11/05/2023 |
| PFTE.SC.03   | Piano di sicurezza e coordinamento - Cronoprogramma lavorazioni_REV 02       | 19753 | 04/05/2023 |
| PFTE.SC.04   | Piano di sicurezza e coordinamento - Planimetria di cantiere_REV 01          | 17620 | 20/04/2023 |
| PFTE.SC.05   | Piano di sicurezza e coordinamento - Fascicolo dell'opera                    | 11321 | 13/03/2023 |



|            |                                                                                    |       |            |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
|            | <b>ENERGETICA</b>                                                                  |       |            |
| PFTE.EN.01 | Diagnosi Energetica                                                                | 11477 | 13/03/2023 |
| PFTE.EN.02 | Relazione Tecnica di Progetto ex art. 28 della Legge 9 gennaio 1991 n. 10 e s.m.i. | 11478 | 13/03/2023 |
| PFTE.EN.03 | Relazione Tecnica Regione Piemonte                                                 | 11478 | 13/03/2023 |
| PFTE.EN.04 | Simulazione APE ante operam                                                        | 11478 | 13/03/2023 |
| PFTE.EN.05 | Simulazione APE post operam                                                        | 11478 | 13/03/2023 |
|            | <b>ACUSTICA</b>                                                                    |       |            |
| PFTE.AC.01 | Relazione acustica - Indicazioni prestazionali ai fini normativi e del comfort     | 11477 | 13/03/2023 |
|            | <b>AMBIENTE</b>                                                                    |       |            |
| PFTE.AM.01 | Relazione di verifica di rispetto dei Criteri Ambientali Minimi                    | 11477 | 13/03/2023 |
| PFTE.AM.02 | Relazione di verifica del rispetto del principio DNSH_REV 02                       | 19753 | 04/05/2023 |

**Preso atto** che l'importo dei lavori e dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva è stimato in **€ 2.574.693,63** oltre oneri della sicurezza pari a **€ 89.127,31** per un totale di **€ 2.663.820,94** con un Quadro Economico complessivo di **€ 3.580.000,00**.

| CAPO A<br>LAVORI A BASE D'ASTA                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | importo     |                     |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|
| 1.                                                                 | Importo lavori a corpo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | euro        | 2.366.892,87        |
| 2.                                                                 | Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | euro        | 89.127,31           |
| 3.                                                                 | Spese per la progettazione definitiva esecutiva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | euro        | 207.800,76          |
| 4                                                                  | <b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | euro        | <b>2.663.820,94</b> |
|                                                                    | Comprensivo dell'importo relativo al costo della manodopera determinato in                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | euro        | 572.542,94          |
| <b>5 CAPO B<br/>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                     |
| 5.1                                                                | Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire a cura della stazione appaltante e/o del progettista;                                                                                                                                                                                                                                                                                              | euro        | 6.000,00            |
| 5.2                                                                | Redazione piano dei sondaggi e assistenza archeologica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | euro        | 2.850,00            |
| 5.3                                                                | Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 e 6 del codice                                                                                                                                                                                                                                                                | euro        | 5.000,00            |
| 5.4                                                                | Imprevisti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | euro        | 5.000,52            |
| 5.5                                                                | Acquisizione aree o immobili, indennizzi per espropri e servitù                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | euro        | 30.000,00           |
| 5.6                                                                | <b>SPESE TECNICHE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                     |
|                                                                    | Piano di fattibilità tecnico economica, comprensivi di oneri previdenziali (calcolati nella misura del 4% dell'imponibile)                                                                                                                                                                                                                                                                      | euro        | 140.908,34          |
|                                                                    | Spese per la direzione lavori, comprensivi di oneri previdenziali (calcolati nella misura del 4% dell'imponibile)                                                                                                                                                                                                                                                                               | euro        | 158.382,69          |
|                                                                    | Spese per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, comprensivi di oneri previdenziali (calcolati nella misura del 4% dell'imponibile)                                                                                                                                                                                                                                               | euro        | 64.487,17           |
| 5.7                                                                | Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 24 comma 4 del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 26 del codice; | euro        | 10.798,88           |
| 5.8                                                                | Spese di cui all'articolo 113, comma 4 del Codice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | euro        | 29.238,63           |
| 5.9                                                                | Spese per commissioni giudicatrici;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | euro        | 1.500,00            |
| 5.10                                                               | Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto                                                                                                                                                                                                                                                      | euro        | 10.000,00           |
| 5.11                                                               | Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici                                                                                                                                                                                                                                                                                           | euro        | 53.548,04           |
| 5.12                                                               | oneri previdenziali calcolati nella misura del 4% dell'imponibile del progetto definitivo esecutivo                                                                                                                                                                                                                                                                                             | euro        | 8.312,03            |
| 5.13                                                               | <b>IVA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                     |
|                                                                    | IVA sui lavori al 10%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | euro        | 245.602,02          |
|                                                                    | IVA su imprevisti e opere in amministrazione diretta al 10%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | euro        | 500,05              |
|                                                                    | IVA su spese tecniche e simili al 22%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | euro        | 144.050,69          |
| 6.                                                                 | <b>IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | euro        | <b>916.179,06</b>   |
| <b>7.</b>                                                          | <b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>euro</b> | <b>3.580.000,00</b> |

**Preso atto** del Verbale di Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto secondo l'art. 26 del D. Lgs 50/2016 e l'art. 48 comma 5-quinquies D.L. 77/2021 e s.m.i. di cui al prot. n. 21026 del 11/05/2023 allegato alla presente;

**Considerato che:**

- Le spese di progettazione ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 ammontano ad **€ 207.800,76** oltre CASSA (€ 8.312,03) e IVA (€ 47.544,81) per un totale di **€ 263.657,60** e sono così strutturate:

| Categoria e ID delle opere | L. 143/49 (Corrispondeza) | Importo delle opere | Indice di complessità |
|----------------------------|---------------------------|---------------------|-----------------------|
| Edilizia<br>E.13           | I/d                       | 1.394.163,63        | 1,20                  |
| Strutture<br>S.04          | IX/b                      | 313.337,87          | 0,90                  |
| Impianti<br>IA.01          | III/a                     | 111.034,68          | 0,75                  |
| Impianti<br>IA.02          | III/b                     | 185.718,18          | 0,85                  |
| Impianti<br>IA.03          | III/c                     | 362.638,51          | 1,15                  |

- I lavori principali ammontano ad **€ 2.366.892,87** oltre **€ 89.127,31** per oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso di gara e sono così strutturati:

| Categoria    |                                                                                                                                     | Importi in euro     |                   |                     | Incidenza su Totale |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
|              |                                                                                                                                     | Lavori              | Sicurezza del PSC | Totale              |                     |
| <b>OG 2</b>  | <b>LAVORI A CORPO</b>                                                                                                               |                     |                   |                     |                     |
|              | RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI | 1 707 501,50        | 89 127,31         | 1 796 628,81        | <b>73,15%</b>       |
| <b>OS 28</b> | IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO                                                                                               | 296 752,86          | 0,00              | 296 752,86          | <b>12,08%</b>       |
| <b>OS 30</b> | IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI                                                               | 362 638,51          | 0,00              | 362 638,51          | <b>14,77%</b>       |
|              | Sommano a Corpo                                                                                                                     | <b>2 366 892,87</b> | <b>89 127,31</b>  | <b>2 456 020,18</b> | <b>100,00%</b>      |
|              | <b>Totale APPALTO</b>                                                                                                               | <b>2 366 892,87</b> | <b>89 127,31</b>  | <b>2 456 020,18</b> |                     |

Categoria prevalente di opere **OG 2**

Categorie scorporabili di opere **OS 28 e OS 30**

**Ritenuto di dover** pertanto con la presente provvedere a **validare e approvare** ai sensi dell'art. 48 commi 2 e 5 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108 e s.m.i., il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto secondo le Linee Guida per la redazione del medesimo da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC, per il *“Recupero e valorizzazione dell'ex teatro Cinecittà in Piazza del Popolo a Chivasso”*, a seguito delle integrazioni apportate, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto secondo le Linee Guida per la redazione del medesimo da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC, ai sensi del combinato disposto dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e smi e

dell'art. 48, comma 2, del DL 31 maggio 2021, n.77 convertito nella Legge 29 luglio 2021, n. 108 per il "Recupero e valorizzazione dell'ex teatro Cinecittà in Piazza del Popolo a Chivasso" trasmesso dal capogruppo dell'ATP arch. Angelo DELLI GATTI, costituito dai seguenti elaborati ed allegati tecnici trasmessi via pec con protocolli n.11478-11477-11321-11320-11319-11318-11317-11316-11314-11312-11309-11306-11303-11300-11295-11291-11292-11289-11285-11278 del 13/03/2023, n. 13299 del 21/03/2023 e n. 13366 del 22/03/2023, e successive integrazioni con protocolli nn.17619-17620-17623-17628-17629-17631 del 20/04/2023 e protocolli nn.19753, 19971 e 19804 del 04.05.2023 e prot. n. 20997 del 11/05/2023;

**Ritenuto**, in considerazione dell'importo a base di gara e della tipologia di prestazioni oggetto di affidamento, di attivare ai fini della selezione dell'operatore economico una procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 95, c.2, del D.Lgs 50/2016;

**Dato atto che**, in attuazione del combinato disposto di cui all'art. 4.3 dell'accordo di collaborazione tra codesto ente e la Città Metropolitana di Torino, dell'art. 12 comma 2 dell'Accordo per l'attuazione del Piano Urbano Integrato "TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO" e della successiva richiesta di Città Metropolitana di Torino di cui alla nota prot. n.15474 del 04/04/2023, **occorre provvedere ad impegnare** a favore della Stazione Unica Appaltante:

- L'importo di **€ 12.530,84**, quale incentivo previsto per il combinato disposto del comma 2 e 5 dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 per le fasi di competenza della Stazione Unica Appaltante e successivi accordi di collaborazione;

**Considerato** altresì che occorre provvedere ad impegnare le seguenti ulteriori somme per dare avvio alla procedura di gara:

- L'importo di **€ 660,00** a titolo di rimborso del contributo Anac dovuto alla Stazione Appaltante ai sensi della Delibera Anac n. 621 del 20/12/2022;
- L'importo di **€ 4.000,00** quale rimborso delle spese di pubblicità da corrispondere alla Città Metropolitana di Torino, il quale potrà essere richiesto da parte del Soggetto Attuatore all'affidatario;

**Dato altresì atto che** i documenti a fondamento della procedura di cui con il presente atto si dispone l'avvio risultano pubblicati sul sito Ufficiale dell'Ente delegante alla pagina Home Albo Pretorio - Bandi e Gare telematiche - Bandi di concorso <https://chivasso.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>;

**Richiamato** il regolamento comunale per la ripartizione del fondo incentivante "funzioni tecniche" di cui all'articolo 113 del decreto legislativo n. 50/2016, approvato con deliberazione di G.C. n.222 del 02/08/2022 e in particolare:

1. il secondo comma dell'art. 2 che recita: "L'ottanta per cento delle risorse finanziarie del fondo costituito è ripartito, per ciascuna opera o lavoro, servizio, fornitura, con le modalità e i criteri stabiliti dal presente regolamento tra il responsabile unico del procedimento e i soggetti che svolgono le funzioni individuate nel sopracitato comma 2, articolo 1 del presente regolamento nonché fra i loro collaboratori"
2. il primo comma dell'art. 4 che recita: "Più precisamente, concorrono alla ripartizione dell'80% del fondo i seguenti soggetti: .....Loro collaboratori.
3. Il secondo e quarto comma dell'art. 5;

**Ritenuto** ai sensi del regolamento comunale per la ripartizione del fondo incentivante e alla luce del grado di professionalità possedute e dell'esperienza maturata, di individuare i soggetti con le mansioni riportate nella **TABELLA-INCENTIVI**, allegata alla presente;

**Visto** il Disciplinare predisposto da Città Metropolitana di Torino ed evidenziato altresì che in esito all'adozione della presente determinazione la stessa verrà inoltrata alla Città Metropolitana di Torino per i successivi adempimenti;

**Attestata** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla formazione del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

## DETERMINA

### 1. Di dare atto che:

- a. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b. il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di "Recupero e valorizzazione dell'ex teatro Cinecittà in piazza del Popolo a Chivasso" CUP E97D22000000005 è l'Ing. Fabio MASCARA;
- c. l'intervento in oggetto e i relativi contributi per un totale di **€ 3.080.000,00** ottenuti con i rispettivi Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22/04/2022 e n. 124 del 13/03/2023 sono finanziati nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e resilienza – Next Generation EU ai sensi dell'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241;
- d. che sul presente investimento è previsto un cofinanziamento comunale complessivo di **€ 500.000,00**;
- e. nel presente investimento non è previsto il doppio finanziamento;

### 2. Di ribadire che con precedente D.D. n. 298 del 08/05/2023 si era già preso atto del Verbale di conclusione della Conferenza dei servizi preliminare di cui al prot. n. 19848 del 04/05/2023 con i relativi pareri, la cui documentazione è riallegata alla presente per completezza unitamente a quanto indicato al punto 3 seguente;

### 3. Di prendere atto del Verbale di Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e art. 48 comma 5-quinquies DL 77/2021 (prot. n. 21026 del 11/05/2023) che integra e sostituisce il precedente Verbale di Verifica di cui al protocollo n. 19861 del 04/05/2023;

### 4. di validare per le motivazioni in premessa citate, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto secondo le Linee Guida per la redazione del medesimo da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del DL 31 maggio 2021, n.77 convertito nella Legge 29 luglio 2021, n. 108 e smi e dell'art 26 del D.Lgs. 50/2016 e smi per il "Recupero e valorizzazione dell'ex teatro Cinecittà in Piazza del Popolo a Chivasso" trasmesso dal capogruppo dell'ATP arch. Angelo DELLI GATTI, costituito dai seguenti elaborati ed allegati tecnici trasmessi via pec con protocolli n.11478-11477-11321-11320-11319-11318-11317-11316-11314-11312-11309-11306-11303-11300-11295-11291-11292-11289-11285-11278 del 13/03/2023, n. 13299 del 21/03/2023 e n. 13366 del 22/03/2023, e successive integrazioni con protocolli nn.17619-17620-17623-17628-17629-17631 del 20/04/2023, protocolli nn.19753, 19971, 19804 del 04.05.2023 e n. 20302 dell'08.05.2023 e prot. n. 20997 del 11/05/2023 (il cui link allegato alla presente rimanda agli elaborati progettuali sottoelencati costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto):

| Identificativo | Titolo                                                                            | Prot. | data       |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
|                | <b>DOCUMENTI GENERALI</b>                                                         |       |            |
| PFTE. DG.01    | Relazione generale_REV 02                                                         | 19753 | 04/05/2023 |
| PFTE. DG.02    | Relazione fotografica                                                             | 11295 | 13/03/2023 |
| PFTE. DG.03    | Relazione geologica geotecnica                                                    | 11300 | 13/03/2023 |
| PFTE. DG.04    | Verifica preventiva dell'interesse archeologico - Relazione prodromica            | 11303 | 13/03/2023 |
| PFTE. DG.04.01 | Verifica preventiva dell'interesse archeologico - Piano dei sondaggi archeologici | 17629 | 20/04/2023 |

|                |                                                                                                          |       |            |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
| PFTE. DG.04.02 | Verifica preventiva dell'interesse archeologico - Sondaggi archeologici preventivi_Relazione preliminare | 19771 | 04/05/2023 |
| PFTE. DG.05    | Capitolato speciale d'Appalto - Norme amministrative_REV 04                                              | 20997 | 11/05/2023 |
| PFTE. DG.06    | Computo metrico estimativo_REV 01                                                                        | 17629 | 20/04/2023 |
| PFTE. DG.07    | Analisi prezzi                                                                                           | 11306 | 13/03/2023 |
| PFTE. DG.08    | Elenco prezzi unitari_REV 01                                                                             | 17629 | 20/04/2023 |
| PFTE. DG.09    | Quadro incidenza manodopera_REV 01                                                                       | 17629 | 20/04/2023 |
| PFTE. DG.10    | Quadro economico_REV 04                                                                                  | 20997 | 11/05/2023 |
| PFTE. DG.11    | Cronoprogramma_REV 02                                                                                    | 19753 | 04/05/2023 |
| PFTE. DG.12    | Piano particellare di esproprio                                                                          | 13366 | 22/03/2023 |
| PFTE. DG.13    | Schema di contratto_REV 02                                                                               | 19804 | 04/05/2023 |
|                | <b>ARCHITETTURA</b>                                                                                      |       |            |
| PFTE. AR.01    | Relazione architettonica                                                                                 | 11278 | 13/03/2023 |
| PFTE. AR.02    | Capitolato speciale d'Appalto - Norme tecniche                                                           | 11278 | 13/03/2023 |
| PFTE. AR.03    | Piano di manutenzione                                                                                    | 11278 | 13/03/2023 |
| PFTE. AR.04    | Inquadramento urbanistico                                                                                | 11285 | 13/03/2023 |
| PFTE. AR.05    | STATO DI FATTO - Planimetria generale                                                                    | 11285 | 13/03/2023 |
| PFTE. AR.06    | STATO DI FATTO - Pianta piano interrato, terra e primo                                                   | 11285 | 13/03/2023 |
| PFTE. AR.07    | STATO DI FATTO - Pianta piano sottotetto e coperture                                                     | 11285 | 13/03/2023 |
| PFTE. AR.08    | STATO DI FATTO - Sezione trasversale, longitudinale e prospetti                                          | 11285 | 13/03/2023 |
| PFTE. AR.09    | STATO DI PROGETTO - Planimetria generale_REV 01                                                          | 17623 | 20/04/2023 |
| PFTE. AR.10    | STATO DI PROGETTO - Pianta piano interrato, terra e primo_REV 01                                         | 17623 | 20/04/2023 |
| PFTE. AR.11    | STATO DI PROGETTO - Pianta piano sottotetto e coperture_REV 01                                           | 17623 | 20/04/2023 |
| PFTE. AR.12    | STATO DI PROGETTO - Sezione trasversale, longitudinale e prospetti_REV 01                                | 17623 | 20/04/2023 |
| PFTE. AR.13    | DEMOLIZIONI - Pianta piano interrato, terra e primo_REV 01                                               | 17628 | 20/04/2023 |
| PFTE. AR.14    | DEMOLIZIONI - Pianta piano sottotetto e coperture_REV 01                                                 | 17628 | 20/04/2023 |
| PFTE. AR.15    | DEMOLIZIONI - Sezione trasversale, longitudinale e prospetti_REV 01                                      | 17628 | 20/04/2023 |
| PFTE. AR.16    | COSTRUZIONI - Pianta piano interrato, terra e primo_REV 01                                               | 17628 | 20/04/2023 |
| PFTE. AR.17    | COSTRUZIONI - Pianta piano sottotetto e coperture_REV 01                                                 | 17628 | 20/04/2023 |
| PFTE. AR.18    | COSTRUZIONI - Sezione trasversale, longitudinale e prospetti_REV 01                                      | 17628 | 20/04/2023 |
| PFTE. AR.19    | Mappatura dei materiali e delle forme di degrado                                                         | 11292 | 13/03/2023 |
|                | <b>STRUTTURE</b>                                                                                         |       |            |
| PFTE. ST.01    | Pianta e sezione vasca di raccolta delle acque_REV 01                                                    | 17631 | 20/04/2023 |

|             |                                                                                                        |       |            |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
| PFTE. ST.02 | Pianta, sezioni e dettagli dei rinforzi delle travi di copertura                                       | 11312 | 13/03/2023 |
| PFTE. ST.03 | Piante e sezione di progetto fondazione e soletta del palcoscenico invernale_REV 01                    | 17631 | 20/04/2023 |
| PFTE. ST.04 | Pianta e sezione di progetto della nuova struttura in carpenteria metallica del palcoscenico invernale | 11312 | 13/03/2023 |
| PFTE. ST.05 | Piante e sezione di progetto dei nuovi locali bagno                                                    | 11312 | 13/03/2023 |
| PFTE. ST.06 | Piante, sezioni e dettagli dei rinforzi della soletta della galleria                                   | 11312 | 13/03/2023 |
| PFTE. ST.07 | Piante intervento di sondaggio e chiusura intercapedini presenti sulla muratura portante               | 11312 | 13/03/2023 |
| PFTE. ST.08 | Pianta con i dettagli degli interventi sulle travi di copertura in legno                               | 11314 | 13/03/2023 |
| PFTE. ST.09 | Interventi locali relativi ai varchi all'interno dei maschi murari_1_REV 01                            | 17631 | 20/04/2023 |
| PFTE. ST.10 | Interventi locali relativi ai varchi all'interno dei maschi murari_2_REV 01                            | 17631 | 20/04/2023 |
| PFTE. ST.11 | Piante e sezione di progetto per la realizzazione della fondazione per la piattaforma elevatrice       | 11314 | 13/03/2023 |
| PFTE. ST.12 | Intervento di consolidamento sui solai del primo piano                                                 | 11314 | 13/03/2023 |
| PFTE. ST.13 | Pianta piano primo - Gradinata                                                                         | 11314 | 13/03/2023 |
| PFTE. ST.14 | Relazione di calcolo predimensionamento strutture                                                      | 11316 | 13/03/2023 |
| PFTE. ST.15 | Capitolato Speciale d'Appalto                                                                          | 11317 | 13/03/2023 |
| PFTE. ST.16 | Piano di Manutenzione preliminare delle strutture                                                      | 11317 | 13/03/2023 |
| PFTE. ST.17 | Verifica tabellare/Analitica dei maschi murari                                                         | 11317 | 13/03/2023 |
| PFTE. ST.18 | Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale_REV 02                                      | 19771 | 04/05/2023 |
|             | <b>IMPIANTI MECCANICI</b>                                                                              |       |            |
| PFTE. ME.01 | Relazione Tecnica Impianti Meccanici_REV 01                                                            | 17620 | 20/04/2023 |
| PFTE. ME.02 | Capitolato Speciale d'Appalto impianti meccanici                                                       | 11318 | 13/03/2023 |
| PFTE. ME.03 | Schema funzionale impianti meccanici                                                                   | 11318 | 13/03/2023 |
| PFTE. ME.04 | Planimetria impianto riscaldamento - Distribuzione aria                                                | 11318 | 13/03/2023 |
| PFTE. ME.05 | Planimetria impianto riscaldamento - Distribuzione acqua                                               | 11318 | 13/03/2023 |
| PFTE. ME.06 | Planimetria impianto Idrico-sanitario_REV 01                                                           | 17620 | 20/04/2023 |
| PFTE. ME.07 | Planimetria impianto antincendio_REV 01                                                                | 17620 | 20/04/2023 |
| PFTE. ME.08 | Schema funzionale impianto antincendio                                                                 | 11318 | 13/03/2023 |
| PFTE. ME.09 | Piano di manutenzione degli Impianti meccanici                                                         | 11318 | 13/03/2023 |
|             | <b>IMPIANTI ELETTRICI</b>                                                                              |       |            |
| PFTE. EL.01 | Relazione tecnica - Impianti elettrici e speciali                                                      | 11319 | 13/03/2023 |
| PFTE. EL.02 | Capitolato Speciale d'Appalto - Impianti elettrici e speciali                                          | 11319 | 13/03/2023 |



|              |                                                                                    |       |            |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
| PFTE. EL.03  | Planimetria impianti elettrici - Illuminazione e F.M.                              | 11319 | 13/03/2023 |
| PFTE. EL.04  | Planimetria impianti speciali - Evac ed antincendio                                | 11319 | 13/03/2023 |
| PFTE. EL.05  | Schema unifilare impianti elettrici                                                | 11319 | 13/03/2023 |
| PFTE. EL.06  | Piano di manutenzione degli impianti elettrici e speciali                          | 11319 | 13/03/2023 |
|              | <b>PREVENZIONE INCENDI</b>                                                         |       |            |
| PFTE. VVF.01 | Relazione tecnica                                                                  | 17619 | 20/04/2023 |
| PFTE. VVF.02 | Inquadramento generale e planimetria aree esterne                                  | 17619 | 20/04/2023 |
| PFTE. VVF.03 | Individuazione comparti e attività                                                 | 17619 | 20/04/2023 |
| PFTE. VVF.04 | Planimetria piano seminterrato                                                     | 17619 | 20/04/2023 |
| PFTE. VVF.05 | Planimetria piano terreno                                                          | 17619 | 20/04/2023 |
| PFTE. VVF.06 | Planimetria piano primo                                                            | 17619 | 20/04/2023 |
| PFTE. VVF.07 | Sezione A-A e B-B, Prospetto C-C, D-D e E-E                                        | 17619 | 20/04/2023 |
| PFTE. VVF.08 | Planimetrie lunghezze d'esodo                                                      | 17619 | 20/04/2023 |
| PFTE. VVF.09 | Relazione tecnica approccio prestazionale                                          | 17619 | 20/04/2023 |
| PFTE. VVF.10 | SGSA                                                                               | 17619 | 20/04/2023 |
|              | <b>SICUREZZA</b>                                                                   |       |            |
| PFTE.SC.00   | Piano di sicurezza e coordinamento - Relazione generale                            | 11321 | 13/03/2023 |
| PFTE.SC.01   | Piano di sicurezza e coordinamento - Valutazione dei rischi                        | 11321 | 13/03/2023 |
| PFTE.SC.02   | Piano di sicurezza e coordinamento - Stima dei costi per la sicurezza_REV 04       | 20997 | 11/05/2023 |
| PFTE.SC.03   | Piano di sicurezza e coordinamento - Cronoprogramma lavorazioni_REV 02             | 19753 | 04/05/2023 |
| PFTE.SC.04   | Piano di sicurezza e coordinamento - Planimetria di cantiere_REV 01                | 17620 | 20/04/2023 |
| PFTE.SC.05   | Piano di sicurezza e coordinamento - Fascicolo dell'opera                          | 11321 | 13/03/2023 |
|              | <b>ENERGETICA</b>                                                                  |       |            |
| PFTE.EN.01   | Diagnosi Energetica                                                                | 11477 | 13/03/2023 |
| PFTE.EN.02   | Relazione Tecnica di Progetto ex art. 28 della Legge 9 gennaio 1991 n. 10 e s.m.i. | 11478 | 13/03/2023 |
| PFTE.EN.03   | Relazione Tecnica Regione Piemonte                                                 | 11478 | 13/03/2023 |
| PFTE.EN.04   | Simulazione APE ante operam                                                        | 11478 | 13/03/2023 |
| PFTE.EN.05   | Simulazione APE post operam                                                        | 11478 | 13/03/2023 |
|              | <b>ACUSTICA</b>                                                                    |       |            |
| PFTE.AC.01   | Relazione acustica - Indicazioni prestazionali ai fini normativi e del comfort     | 11477 | 13/03/2023 |
|              | <b>AMBIENTE</b>                                                                    |       |            |
| PFTE.AM.01   | Relazione di verifica di rispetto dei Criteri Ambientali Minimi                    | 11477 | 13/03/2023 |
| PFTE.AM.02   | Relazione di verifica del rispetto del principio DNSH_REV 02                       | 19753 | 04/05/2023 |



5. **Di approvare**, per le motivazioni in premessa citate, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto secondo le Linee Guida per la redazione del medesimo da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del DL 31 maggio 2021, n.77 convertito nella Legge 29 luglio 2021, n. 108 e smi e dell'art 26 del D.Lgs. 50/2016 e smi per il "Recupero e valorizzazione dell'ex teatro Cinecittà in Piazza del Popolo a Chivasso" trasmesso dal capogruppo dell'ATP arch. Angelo DELLI GATTI, costituito dai seguenti elaborati ed allegati tecnici trasmessi via pec con protocolli n.11478-11477-11321-11320-11319-11318-11317-11316-11314-11312-11309-11306-11303-11300-11295-11291-11292-11289-11285-11278 del 13/03/2023, n. 13299 del 21/03/2023 e n. 13366 del 22/03/2023, e successive integrazioni con protocolli nn.17619-17620-17623-17628-17629-17631 del 20/04/2023, protocolli nn.19753, 19971, 19804 del 04.05.2023 e n. 20302 dell'08.05.2023 prot. n. 20997 del 11/05/2023 (il cui link allegato alla presente rimanda agli elaborati progettuali sottoelencati costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto):

| Identificativo | Titolo                                                                                                   | Prot. | data       |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
|                | <b>DOCUMENTI GENERALI</b>                                                                                |       |            |
| PFTE. DG.01    | Relazione generale_REV 02                                                                                | 19753 | 04/05/2023 |
| PFTE. DG.02    | Relazione fotografica                                                                                    | 11295 | 13/03/2023 |
| PFTE. DG.03    | Relazione geologica geotecnica                                                                           | 11300 | 13/03/2023 |
| PFTE. DG.04    | Verifica preventiva dell'interesse archeologico - Relazione prodromica                                   | 11303 | 13/03/2023 |
| PFTE. DG.04.01 | Verifica preventiva dell'interesse archeologico - Piano dei sondaggi archeologici                        | 17629 | 20/04/2023 |
| PFTE. DG.04.02 | Verifica preventiva dell'interesse archeologico - Sondaggi archeologici preventivi_Relazione preliminare | 19771 | 04/05/2023 |
| PFTE. DG.05    | Capitolato speciale d'Appalto - Norme amministrative_REV 04                                              | 20997 | 11/05/2023 |
| PFTE. DG.06    | Computo metrico estimativo_REV 01                                                                        | 17629 | 20/04/2023 |
| PFTE. DG.07    | Analisi prezzi                                                                                           | 11306 | 13/03/2023 |
| PFTE. DG.08    | Elenco prezzi unitari_REV 01                                                                             | 17629 | 20/04/2023 |
| PFTE. DG.09    | Quadro incidenza manodopera_REV 01                                                                       | 17629 | 20/04/2023 |
| PFTE. DG.10    | Quadro economico_REV 04                                                                                  | 20997 | 11/05/2023 |
| PFTE. DG.11    | Cronoprogramma_REV 02                                                                                    | 19753 | 04/05/2023 |
| PFTE. DG.12    | Piano particellare di esproprio                                                                          | 13366 | 22/03/2023 |
| PFTE. DG.13    | Schema di contratto_REV 02                                                                               | 19804 | 04/05/2023 |
|                | <b>ARCHITETTURA</b>                                                                                      |       |            |
| PFTE. AR.01    | Relazione architettonica                                                                                 | 11278 | 13/03/2023 |
| PFTE. AR.02    | Capitolato speciale d'Appalto - Norme tecniche                                                           | 11278 | 13/03/2023 |
| PFTE. AR.03    | Piano di manutenzione                                                                                    | 11278 | 13/03/2023 |
| PFTE. AR.04    | Inquadramento urbanistico                                                                                | 11285 | 13/03/2023 |
| PFTE. AR.05    | STATO DI FATTO - Planimetria generale                                                                    | 11285 | 13/03/2023 |
| PFTE. AR.06    | STATO DI FATTO - Pianta piano interrato, terra e primo                                                   | 11285 | 13/03/2023 |
| PFTE. AR.07    | STATO DI FATTO - Pianta piano sottotetto e coperture                                                     | 11285 | 13/03/2023 |

|             |                                                                                                        |       |            |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
| PFTE. AR.08 | STATO DI FATTO - Sezione trasversale, longitudinale e prospetti                                        | 11285 | 13/03/2023 |
| PFTE. AR.09 | STATO DI PROGETTO - Planimetria generale_REV 01                                                        | 17623 | 20/04/2023 |
| PFTE. AR.10 | STATO DI PROGETTO - Pianta piano interrato, terra e primo_REV 01                                       | 17623 | 20/04/2023 |
| PFTE. AR.11 | STATO DI PROGETTO - Pianta piano sottotetto e coperture_REV 01                                         | 17623 | 20/04/2023 |
| PFTE. AR.12 | STATO DI PROGETTO - Sezione trasversale, longitudinale e prospetti_REV 01                              | 17623 | 20/04/2023 |
| PFTE. AR.13 | DEMOLIZIONI - Pianta piano interrato, terra e primo_REV 01                                             | 17628 | 20/04/2023 |
| PFTE. AR.14 | DEMOLIZIONI - Pianta piano sottotetto e coperture_REV 01                                               | 17628 | 20/04/2023 |
| PFTE. AR.15 | DEMOLIZIONI - Sezione trasversale, longitudinale e prospetti_REV 01                                    | 17628 | 20/04/2023 |
| PFTE. AR.16 | COSTRUZIONI - Pianta piano interrato, terra e primo_REV 01                                             | 17628 | 20/04/2023 |
| PFTE. AR.17 | COSTRUZIONI - Pianta piano sottotetto e coperture_REV 01                                               | 17628 | 20/04/2023 |
| PFTE. AR.18 | COSTRUZIONI - Sezione trasversale, longitudinale e prospetti_REV 01                                    | 17628 | 20/04/2023 |
| PFTE. AR.19 | Mappatura dei materiali e delle forme di degrado                                                       | 11292 | 13/03/2023 |
|             | <b>STRUTTURE</b>                                                                                       |       |            |
| PFTE. ST.01 | Pianta e sezione vasca di raccolta delle acque_REV 01                                                  | 17631 | 20/04/2023 |
| PFTE. ST.02 | Pianta, sezioni e dettagli dei rinforzi delle travi di copertura                                       | 11312 | 13/03/2023 |
| PFTE. ST.03 | Piante e sezione di progetto fondazione e soletta del palcoscenico invernale_REV 01                    | 17631 | 20/04/2023 |
| PFTE. ST.04 | Pianta e sezione di progetto della nuova struttura in carpenteria metallica del palcoscenico invernale | 11312 | 13/03/2023 |
| PFTE. ST.05 | Piante e sezione di progetto dei nuovi locali bagno                                                    | 11312 | 13/03/2023 |
| PFTE. ST.06 | Piante, sezioni e dettagli dei rinforzi della soletta della galleria                                   | 11312 | 13/03/2023 |
| PFTE. ST.07 | Piante intervento di sondaggio e chiusura intercapedini presenti sulla muratura portante               | 11312 | 13/03/2023 |
| PFTE. ST.08 | Pianta con i dettagli degli interventi sulle travi di copertura in legno                               | 11314 | 13/03/2023 |
| PFTE. ST.09 | Interventi locali relativi ai varchi all'interno dei maschi murari_1_REV 01                            | 17631 | 20/04/2023 |
| PFTE. ST.10 | Interventi locali relativi ai varchi all'interno dei maschi murari_2_REV 01                            | 17631 | 20/04/2023 |
| PFTE. ST.11 | Piante e sezione di progetto per la realizzazione della fondazione per la piattaforma elevatrice       | 11314 | 13/03/2023 |
| PFTE. ST.12 | Intervento di consolidamento sui solai del primo piano                                                 | 11314 | 13/03/2023 |

|              |                                                                   |       |            |
|--------------|-------------------------------------------------------------------|-------|------------|
| PFTE. ST.13  | Pianta piano primo - Gradinata                                    | 11314 | 13/03/2023 |
| PFTE. ST.14  | Relazione di calcolo predimensionamento strutture                 | 11316 | 13/03/2023 |
| PFTE. ST.15  | Capitolato Speciale d'Appalto                                     | 11317 | 13/03/2023 |
| PFTE. ST.16  | Piano di Manutenzione preliminare delle strutture                 | 11317 | 13/03/2023 |
| PFTE. ST.17  | Verifica tabellare/Analitica dei maschi murari                    | 11317 | 13/03/2023 |
| PFTE. ST.18  | Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale_REV 02 | 19771 | 04/05/2023 |
|              | <b>IMPIANTI MECCANICI</b>                                         |       |            |
| PFTE. ME.01  | Relazione Tecnica Impianti Meccanici_REV 01                       | 17620 | 20/04/2023 |
| PFTE. ME.02  | Capitolato Speciale d'Appalto impianti meccanici                  | 11318 | 13/03/2023 |
| PFTE. ME.03  | Schema funzionale impianti meccanici                              | 11318 | 13/03/2023 |
| PFTE. ME.04  | Planimetria impianto riscaldamento - Distribuzione aria           | 11318 | 13/03/2023 |
| PFTE. ME.05  | Planimetria impianto riscaldamento - Distribuzione acqua          | 11318 | 13/03/2023 |
| PFTE. ME.06  | Planimetria impianto Idrico-sanitario_REV 01                      | 17620 | 20/04/2023 |
| PFTE. ME.07  | Planimetria impianto antincendio_REV 01                           | 17620 | 20/04/2023 |
| PFTE. ME.08  | Schema funzionale impianto antincendio                            | 11318 | 13/03/2023 |
| PFTE. ME.09  | Piano di manutenzione degli Impianti meccanici                    | 11318 | 13/03/2023 |
|              | <b>IMPIANTI ELETTRICI</b>                                         |       |            |
| PFTE. EL.01  | Relazione tecnica - Impianti elettrici e speciali                 | 11319 | 13/03/2023 |
| PFTE. EL.02  | Capitolato Speciale d'Appalto - Impianti elettrici e speciali     | 11319 | 13/03/2023 |
| PFTE. EL.03  | Planimetria impianti elettrici - Illuminazione e F.M.             | 11319 | 13/03/2023 |
| PFTE. EL.04  | Planimetria impianti speciali - Evac ed antincendio               | 11319 | 13/03/2023 |
| PFTE. EL.05  | Schema unifilare impianti elettrici                               | 11319 | 13/03/2023 |
| PFTE. EL.06  | Piano di manutenzione degli impianti elettrici e speciali         | 11319 | 13/03/2023 |
|              | <b>PREVENZIONE INCENDI</b>                                        |       |            |
| PFTE. VVF.01 | Relazione tecnica                                                 | 17619 | 20/04/2023 |
| PFTE. VVF.02 | Inquadramento generale e planimetria aree esterne                 | 17619 | 20/04/2023 |
| PFTE. VVF.03 | Individuazione comparti e attività                                | 17619 | 20/04/2023 |
| PFTE. VVF.04 | Planimetria piano seminterrato                                    | 17619 | 20/04/2023 |
| PFTE. VVF.05 | Planimetria piano terreno                                         | 17619 | 20/04/2023 |
| PFTE. VVF.06 | Planimetria piano primo                                           | 17619 | 20/04/2023 |
| PFTE. VVF.07 | Sezione A-A e B-B, Prospetto C-C, D-D e E-E                       | 17619 | 20/04/2023 |
| PFTE. VVF.08 | Planimetrie lunghezze d'esodo                                     | 17619 | 20/04/2023 |
| PFTE. VVF.09 | Relazione tecnica approccio prestazionale                         | 17619 | 20/04/2023 |
| PFTE. VVF.10 | SGSA                                                              | 17619 | 20/04/2023 |
|              | <b>SICUREZZA</b>                                                  |       |            |
| PFTE.SC.00   | Piano di sicurezza e coordinamento - Relazione generale           | 11321 | 13/03/2023 |
| PFTE.SC.01   | Piano di sicurezza e coordinamento - Valutazione dei rischi       | 11321 | 13/03/2023 |

|            |                                                                                    |       |            |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
| PFTE.SC.02 | Piano di sicurezza e coordinamento - Stima dei costi per la sicurezza_REV 04       | 20997 | 11/05/2023 |
| PFTE.SC.03 | Piano di sicurezza e coordinamento - Cronoprogramma lavorazioni_REV 02             | 19753 | 04/05/2023 |
| PFTE.SC.04 | Piano di sicurezza e coordinamento - Planimetria di cantiere_REV 01                | 17620 | 20/04/2023 |
| PFTE.SC.05 | Piano di sicurezza e coordinamento - Fascicolo dell'opera                          | 11321 | 13/03/2023 |
|            | <b>ENERGETICA</b>                                                                  |       |            |
| PFTE.EN.01 | Diagnosi Energetica                                                                | 11477 | 13/03/2023 |
| PFTE.EN.02 | Relazione Tecnica di Progetto ex art. 28 della Legge 9 gennaio 1991 n. 10 e s.m.i. | 11478 | 13/03/2023 |
| PFTE.EN.03 | Relazione Tecnica Regione Piemonte                                                 | 11478 | 13/03/2023 |
| PFTE.EN.04 | Simulazione APE ante operam                                                        | 11478 | 13/03/2023 |
| PFTE.EN.05 | Simulazione APE post operam                                                        | 11478 | 13/03/2023 |
|            | <b>ACUSTICA</b>                                                                    |       |            |
| PFTE.AC.01 | Relazione acustica - Indicazioni prestazionali ai fini normativi e del comfort     | 11477 | 13/03/2023 |
|            | <b>AMBIENTE</b>                                                                    |       |            |
| PFTE.AM.01 | Relazione di verifica di rispetto dei Criteri Ambientali Minimi                    | 11477 | 13/03/2023 |
| PFTE.AM.02 | Relazione di verifica del rispetto del principio DNSH_REV 02                       | 19753 | 04/05/2023 |

6. **Di ribadire** quanto già espresso con D.D. n. 298 del 08/05/2023:

- la **pubblica utilità dell'opera** ai sensi dell'articolo 12 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e dell'art.48, comma 5, del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021, e successive integrazioni e modificazioni, con l'adozione della determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi preliminare in oggetto, ai sensi dell'art. 14 bis, comma 5 della L.241/1990;
- il **vincolo preordinato all'esproprio** ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e smi sulle aree oggetto di procedimento espropriativo citato in premessa;

7. **Di adottare** la presente determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/16 e s. m. i. e 192 del D.Lgs 267/2000 e s. m. i.;

8. **Di individuare** di seguito gli elementi essenziali della presente determina a contrarre:

**Art. 192, co. 1, lett. a) D. Lgs. n. 267/2000**

FINE DA PERSEGUIRE:

Recupero e valorizzazione dell'ex teatro Cinecittà in piazza del Popolo a Chivasso

OGGETTO DEL CONTRATTO:

Affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per l'intervento di "Recupero e valorizzazione dell'ex teatro Cinecittà in piazza del Popolo a Chivasso"

FORMA DEL CONTRATTO

Secondo il contratto approvato con gli elaborati di cui al PFTE

CLAUSOLE ESSENZIALI

Meglio dettagliate nel capitolato e nel contratto d'appalto

Art. 192, co. 1, lett. c) D. Lgs. n. 267/2000

#### SCELTA DEL CONTRAENTE

Procedura di gara per l'affidamento dell'appalto integrato consistente in progettazione definitiva e progettazione esecutiva ed esecuzione lavori, ai sensi dell'articolo 48, commi 4, 5 e 6 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito in legge n. 108 del 2021 e s.m.i., in deroga all'art. 59 del d.lgs. 50/2016 mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e.m.i.

9. **Di delegare**, in attuazione dell'art. 2 dell'accordo di collaborazione siglato in data 08/04/2022 e approvato con D.C.C. n. 21 del 30/03/2022, allo svolgimento della procedura di gara, avente ad oggetto il *"Recupero e valorizzazione dell'ex teatro Cinecittà in piazza del Popolo a Chivasso"*, in qualità di Stazione Unica Appaltante mediante appalto integrato ai sensi dell'art. 48, commi 4,5 e 6 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021, in deroga all'art. 59 del D.Lgs 50/2016, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016, attraverso la piattaforma SINTEL di ARIA S.p.A., messa a disposizione della Città Metropolitana di Torino dalla società di committenza regionale S.C.R. – Piemonte S.p.A., con il metodo delle offerte segrete, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., valutata sulla base dei criteri individuati nell'ALLEGATO 1), "Disciplinare di gara", predisposto sulla base del modello fornito dalla Città Metropolitana di Torino e autorizzando la medesima ad effettuare le modifiche necessarie per adattarla al caso di specie;
10. **Di approvare** il *Disciplinare di gara* compilato nelle parti di competenza dell'Ente, predisposto dalla Città Metropolitana di Torino autorizzando la medesima ad effettuare le modifiche necessarie per adattarlo al caso di specie;
11. **Di dare atto che** le funzioni di Responsabile del Procedimento per la fase di gara saranno svolte dal Dirigente della Direzione Centrale unica Appalti e Contratti, in ciò coadiuvato da un titolare di posizione organizzativa, come previsto dall'art. 3.C dell'accordo di collaborazione sottoscritto con Città Metropolitana di Torino e richiamato nelle premesse del presente atto;
12. **Di impegnare** la somma di **€ 12.530,84** derivante dal presente atto, sulla base della sua esigibilità, agli esercizi e sui capitoli sottoriportati del Bilancio di previsione 2023-2025, nella percentuale del 86,0335 % sulla quota di finanziamento PNRR e nella percentuale del 13,9665 % sulla quota di cofinanziamento comunale, per **incentivo da corrispondere alla Città Metropolitana di Torino**, previsto dal combinato disposto del comma 2 e 5 dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e successivi accordi tra enti per le fasi di competenza della Stazione Unica Appaltante:

| Anno | Mis | Prg | Tit | Mac | Cap. | Oggetto                                                                                                               | Importo     |
|------|-----|-----|-----|-----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 2023 | 05  | 01  | 2   | 02  | 9447 | PNRR RECUPERO E<br>VALORIZZAZIONE EX TEATRO<br>CINECITTA'-MISS.5-COMP. 2<br>INV./SUBINV. 2.2. -CUP<br>E97D22000000005 | € 12.530,84 |

13. **Di impegnarsi** a corrispondere l'incentivo di cui al punto precedente a Città Metropolitana di Torino entro 30 giorni dalla remissione della copia del fascicolo relativo alla singola procedura;
14. **Di impegnare** la somma di **€ 660,00** derivante dal presente atto, sulla base della sua esigibilità, agli esercizi e sui capitoli sottoriportati del Bilancio di previsione 2023-2025 nella percentuale del 86,0335 % sulla quota di finanziamento PNRR e nella percentuale del 13,9665 % sulla quota di cofinanziamento comunale, per il **contributo ANAC**

| Anno | Mis | Prg | Tit | Mac | Cap. | Oggetto                                                                                                               | Importo  |
|------|-----|-----|-----|-----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 2023 | 05  | 01  | 2   | 02  | 9447 | PNRR RECUPERO E<br>VALORIZZAZIONE EX TEATRO<br>CINECITTA'-MISS.5-COMP. 2<br>INV./SUBINV. 2.2. -CUP<br>E97D22000000005 | € 660,00 |

15. **Di impegnare** la somma di **€ 4.000,00** derivante dal presente atto, sulla base della sua esigibilità, agli esercizi e sui capitoli sottoriportati del Bilancio di previsione 2023-2025 per le spese di pubblicità da corrispondere alla Città Metropolitana di Torino nella percentuale del 86,0335 % sulla quota di finanziamento PNRR e nella percentuale del 13,9665 % sulla quota di cofinanziamento comunale, considerando che tale importo potrà essere richiesto da parte dell'Ente all'affidatario

| Anno | Mis | Prg | Tit | Mac | Cap. | Oggetto                                                                                                               | Importo    |
|------|-----|-----|-----|-----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2023 | 05  | 01  | 2   | 02  | 9447 | PNRR RECUPERO E<br>VALORIZZAZIONE EX TEATRO<br>CINECITTA'-MISS.5-COMP. 2<br>INV./SUBINV. 2.2. -CUP<br>E97D22000000005 | € 4.000,00 |

16. **Di individuare e nominare** ai sensi del regolamento comunale per la ripartizione del fondo incentivante e alla luce del grado di professionalità possedute e dell'esperienza maturata, di i soggetti con le mansioni riportate nella Tabella A, allegata alla presente;
17. **Di prendere atto che** il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato mediante mercato elettronico ai sensi dell'articolo 36, comma 10;
18. **Di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Amministrativo-Finanziaria affinché adotti gli atti di propria competenza per l'attuazione della presente e per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;
19. **Di dare atto che** la presente determinazione:
- è esecutiva dall'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - andrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune nei termini di legge;
  - sarà conservata agli atti di questo Ufficio;
20. **Di trasmettere** al Responsabile Unico del Procedimento della fase di gara, la Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino, il presente atto al fine di provvedere all'espletamento della fase di gara e dei successivi e conseguenti atti;
21. **Di dare atto** della corretta redazione e archiviazione informatica dei documenti propedeutici alla redazione della presente;
22. **Di disporre** la pubblicazione del seguente provvedimento, ai sensi dell'art. 23-29 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. ed ai fini dell'adempimento degli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013 s.m.i., nella sezione "Amministrazione trasparente" ed in apposita sezione denominata "Attuazione Misure PNRR" del sito istituzionale dell'Ente;
23. **Di dare atto che** il sottoscritto, rispetto al ruolo ricoperto nel presente procedimento amministrativo, non ha conflitti di interessi e/o situazione di conflitto, anche potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 1, co. 41, L.

190/2012, l'art. 6 bis L. 241/1990 e gli artt. 6 e 7 DPR n. 62/2013, il D.Lgs. n.39/2013, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 42 D.Lgs. 50/2016, LL.GG Anac 2019 e PNA 2022 e s.m.i., dichiarazione acquisita al protocollo n. 21027 del 11/05/2023 allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale. Inoltre, si obbliga a segnalare eventuali situazioni di conflitto sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo;

24. **Di esprimere** sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. dell'art. 4 comma 1 del Regolamento comunale dei controlli interni;
25. **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.lgs n. 267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di Finanza Pubblica;
26. **Di attestare** che il trattamento dei dati personali avviene nel rispetto del D.lgs. 196/2003 e s.m.i., nonché ai sensi della disciplina del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e s.m.i.
27. **Di informare che** avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al T.A.R. Piemonte entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio on line, ovvero ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data.