ALLEGATO 5

# CITTÀ' METROPOLITANA DI TORINO

# DIREZIONE FINANZA E PATRIMONIO

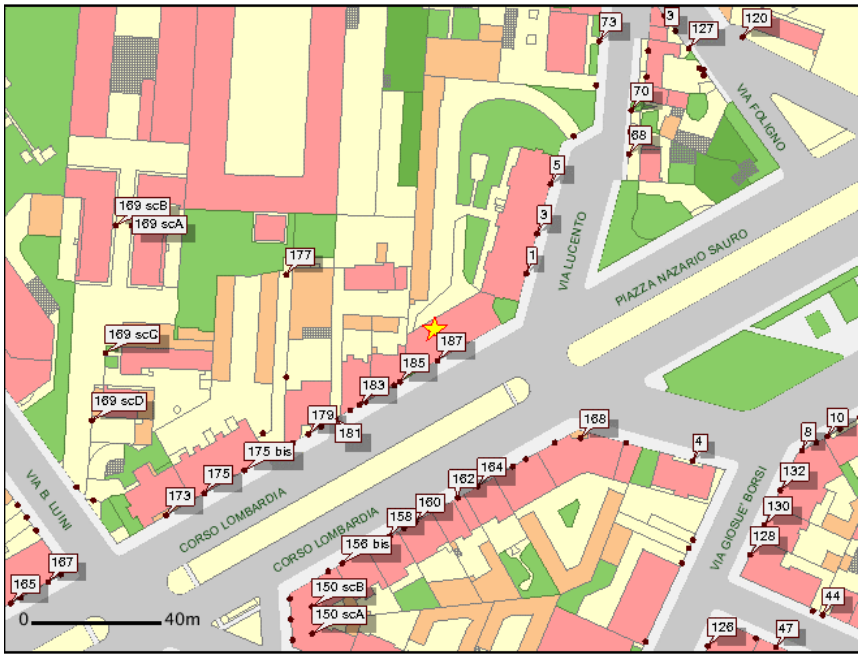



**EDIFICIO SITO IN TORINO C.SO LOMBARDIA 187**
**(BASSO FABBRICATO SU DUE LIVELLI E DUE BOX AUTO)**

## UBICAZIONE

Il complesso immobiliare di proprietà della Città metropolitana di Torino è ubicato nel territorio comunale di Torino, in C.so Lombardia 187, ed è individuato nella Circoscrizione n.5 denominata Borgo Vittoria - Madonna di Campagna - Lucento – Vallette.

Estratto Cartografico




## DESCRIZIONE, CONSISTENZA E PLANIMETRIE

L'edificio, parte del complesso condominiale adiacente, è stato costruito tra gli anni '60 e '70 del secolo scorso, si compone di un basso fabbricato su due piani, di cui uno seminterrato, collegati tra loro mediante scala interna in muratura e due box auto pertinenziali accessibili dall'ingresso condominiale di Via Lucento.

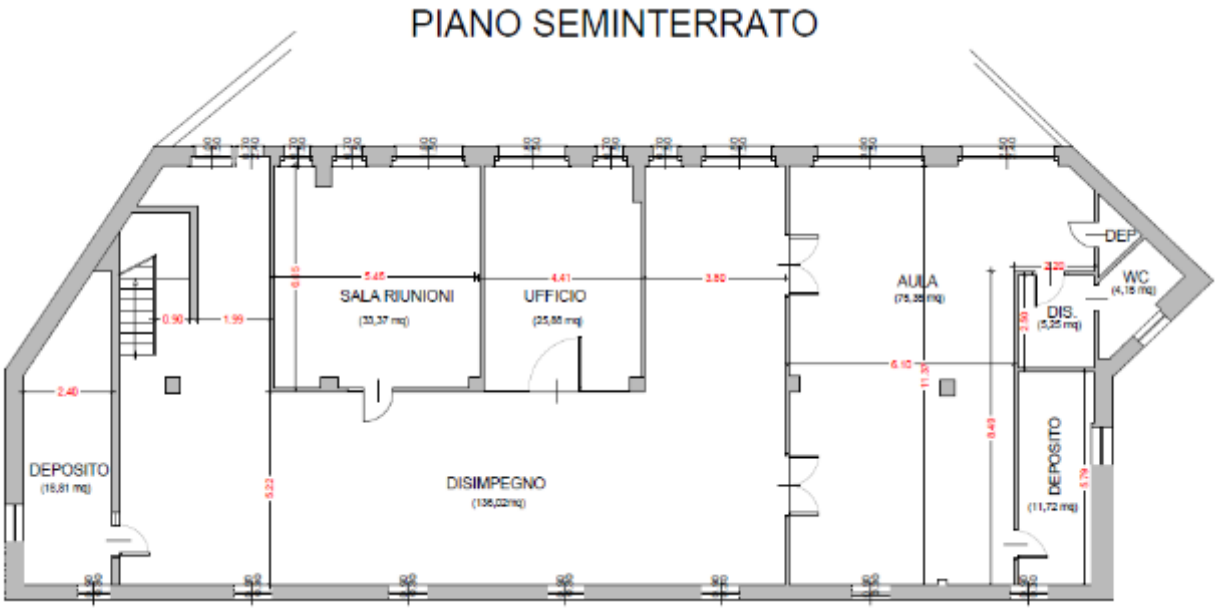
La struttura si presenta in cemento armato con tamponamenti in muratura "faccia a vista", tetto piano non praticabile, serramenti esterni metallici con vetro singolo e serrande metalliche parzialmente elettrificate, pareti divisorie interne in cartongesso e muratura e pavimentazione in parte a gres porcellanato e parte in parquet prefinito. L'immobile è caratterizzato da due entrate: la prima su lato strada, pedonale, servita da rampa metallica posta sul marciapiede del corso Lombardia, mentre la seconda, carrabile, collega il livello inferiore a quello dell'interno cortile degli edifici condominiali che si affacciano sulla Piazza Nazario Sauro, con antistante un piccolo cortile pertinenziale. Le utenze idriche e del riscaldamento sono in gestione condominiale con rimborso all'amministratore di condominio mentre l'utenza elettrica è intestata all'Ente metropolitano.

Il bene (basso fabbricato) è censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 1075, Particella 207, Subalterno 80, si presenta in buono stato manutentivo, collegato, ad oggi, a tutte le utenze e dotato della Dichiarazione di Rispondenza degli impianti elettrici. I due box auto ad esso annessi sono censiti al N.C.E.U. al Foglio 1075 particella 207 sub 62 e 63.

L'edificio si estende per una superficie di circa 730 mq, distribuiti sui due livelli collegati da una scala interna, e risulta così composto:

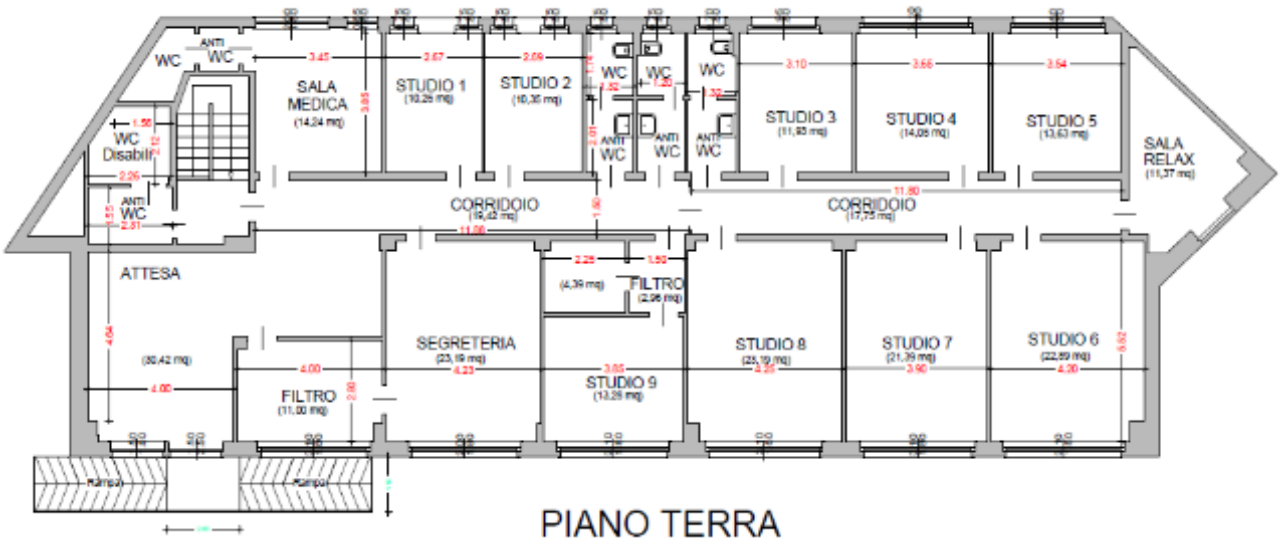
Piano Seminterrato – H.3.20 m

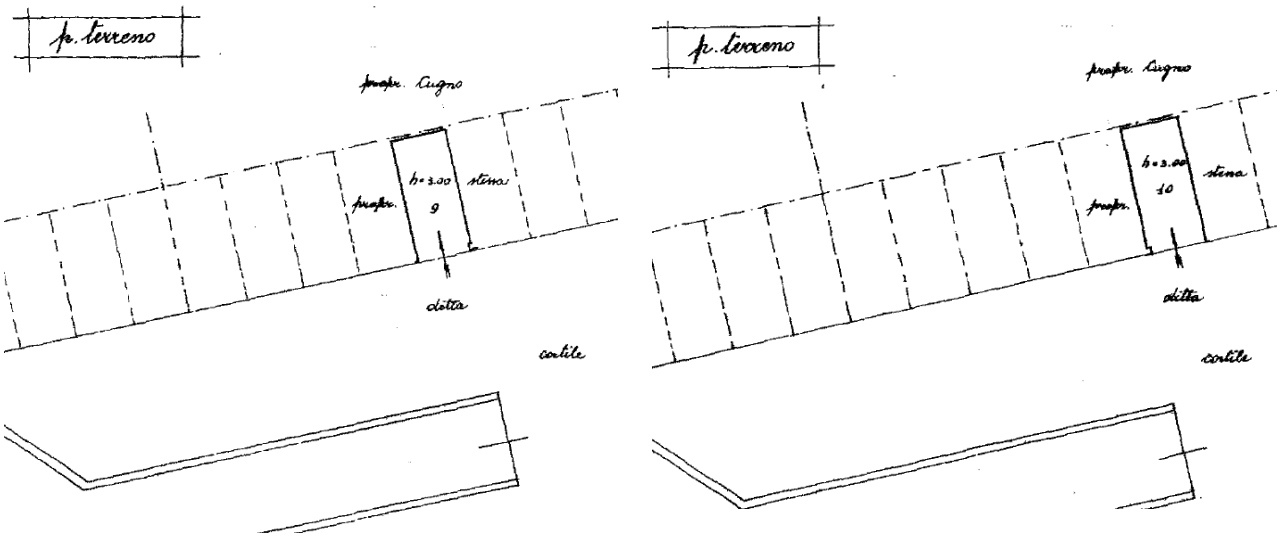
- N°3 vani principali;
- N°1 ampio disimpegno;
- N°3 depositi;
- N°1 bagno;




Piano Terra – H.3.40 m

- N°13 vani principali;
- N°1 sala d'attesa/ingresso;
- N°1 disimpegno;
- N°5 bagni;






2 BOX AUTO

**NOTE INFORMATIVE**

Le informazioni contenute nella presente scheda tecnica hanno carattere puramente indicativo; lo stato di fatto è inequivocabilmente riscontrabile solo a seguito di sopralluogo.

Dovranno essere verificate, da parte del soggetto interessato alla manifestazione di interesse, presso il Comune di riferimento. Tutte le caratteristiche tecniche, urbanistiche, edilizie inerenti l'immobile descritto nella scheda, e di tali aspetti l'offerente dovrà tenerne conto al momento dell'eventuale proposta economica.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



*Figura 1 - Entrata su Corso Lombardia*



*Figura 2 - Entrata carraia*

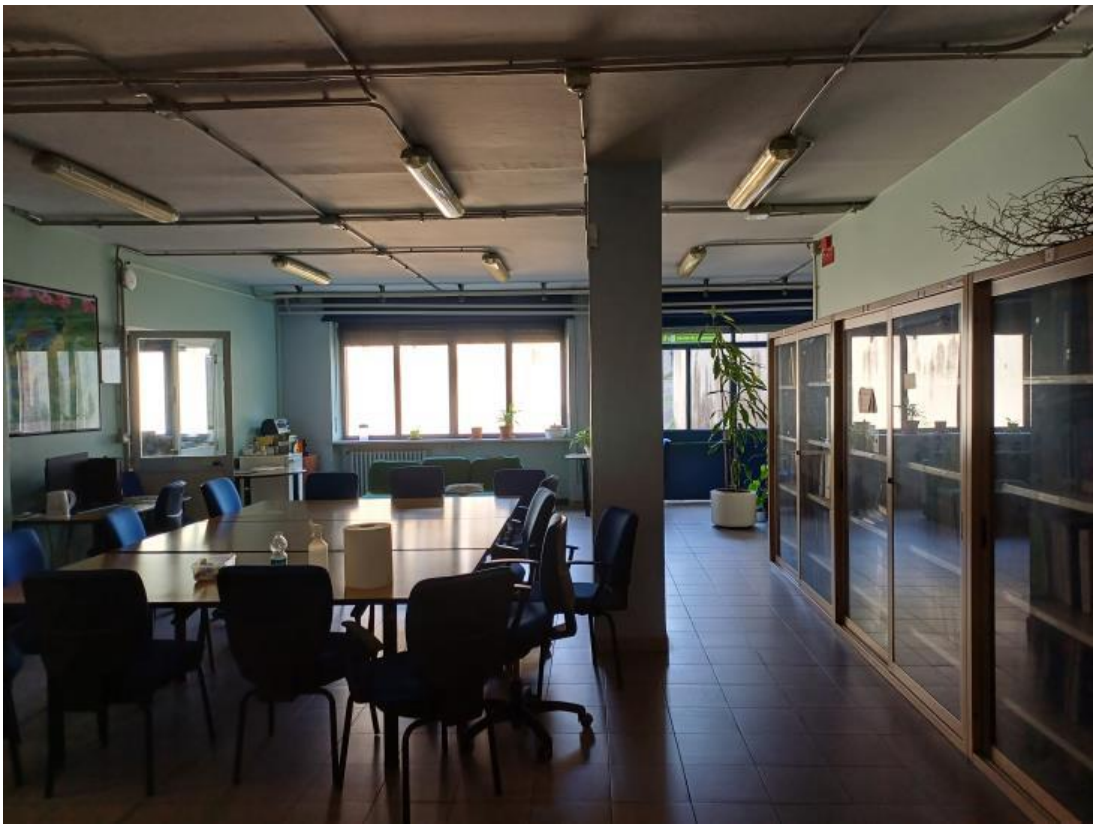


*Figura 3 - Open space piano seminterrato*



*Figura 4 - Locale piano seminterrato*



*Figura 5 - Locale ufficio piano seminterrato*



*Figura 6 - Locale ufficio piano terreno*