

REPUBBLICA ITALIANA
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**OGGETTO: PROGETTO N. 2023/243 - PALAZZO CISTERNA, VIA
MARIA VITTORIA 12. TORINO. INTERVENTI DI
RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO STORICO. (C.U.P.
J12F23000120003) (C.U.I.L01907990012202300028) (C.I.G.
A045035941)**

Importo a base di gara: Euro 241.614,84

VERBALE DI GARA – I SEDUTA

a seguito di procedura negoziata senza bando tenuta col metodo delle offerte segrete con il **criterio del prezzo più basso**, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs.36/2023 espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 con le modalità di cui alle lettera A dell'Alleg. II.2 del D.Lgs.36/2023.

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia

anormalmente bassa, ai sensi dell'art 54, comma 1 ultima parte, del D.Lgs.36 /2023

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art 54, comma 1 ultima parte, del D.Lgs.36 /2023.

Ai fini del perfezionamento dell'affidamento sarà richiesta all'operatore economico provvisorio aggiudicatario la dichiarazione con la quale si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato dalla stazione appaltante nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata ovvero la dichiarazione motivate di equivalenza delle tutele garantite ai dipendenti se viene applicato un contratto collettivo differente da quello indicato dalla stazione appaltante. In tale caso la dichiarazione è anche verificata con le modalità di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti si procederà a sorteggio.

Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non é ammessa offerta plurima, parziale, condizionata. Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.**

-*-

L'anno **2024** addì **ventinove** del mese di **gennaio** il Seggio di gara per la procedura negoziata di cui in oggetto risulta così composto:

- Arch. Marco Rosso - Direzione Coordinamento Edilizia - Edilizia Scolastica 1;
- Dott.ssa Donata Rancati – Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott.ssa Antonella Damico - Responsabile Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA.

E' altresì presente la dipendente Alice Salvetti, Istruttore Amministrativo con funzioni di segretario verbalizzante e gestione operativa della procedura telematica in piattaforma.

Le attività svolte dal Seggio di gara sono dettagliatamente specificate nel Report allegato.

Documentazione d'offerta - Plico

Oggetto: PROGETTO N. 2023/243 - PALAZZO CISTERNA, VIA MARIA VITTORIA 12. TORINO. INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO STORICO. (C.U.P. J12F23000120003) (C.U.I.L01907990012202300028) (C.I.G. A045035941)

Ragione sociale	Amministrativa	Economica
CREA.MI SRL	Si	Si
S.E.C.A.P. S.p.A.	Si	Si

Documentazione d'offerta - Amministrativa

Oggetto: PROGETTO N. 2023/243 - PALAZZO CISTERNA, VIA MARIA VITTORIA 12. TORINO. INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO STORICO. (C.U.P. J12F23000120003) (C.U.I.L01907990012202300028) (C.I.G. A045035941)

CREA.MI SRL - Ammesso con riserva		
Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	26/01/2024 18:31:38	87.27.162.66
Nome file estratto: sub_2609317180663599153_20240126183140800_DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip		
Nome file originale: 20240126183140800_DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m		
Firma digitale		
Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Pini Nazzarena	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007,OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	26/01/2024 18:31:14
Marcatura temporale		
Nessuna marcatura		

S.E.C.A.P. S.p.A. - Ammesso con riserva

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	26/01/2024 17:46:00	178.236.170.9

Nome file estratto: sub_3927384935217733372_20240126174601854_2024.01.26_DOC.AMMINISTR.SECAP_SPA.zip

Nome file originale: 20240126174601854_2024.01.26_DOC.AMMINISTR.SECAP_SPA.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Provisiero Giuseppe	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	26/01/2024 17:44:43

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

PEC

Criteri di esportazione applicati:

- Elementi specifici selezionati
- Oggetto: PROGETTO N. 2023/243 - PALAZZO CISTERNA, VIA MARIA VITTORIA 12. TORINO. INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO STORICO. (C.U.P. J12F23000120003) (C.U.I.L01907990012202300028) (C.I.G. A045035941)

PEC

Oggetto	Data invio	Da	Tipo email	Allegati
Net4market, Città Metropolitana di Torino - Comunicazione cambio stato documentazione	29/01/2024 16:06	gare@cert.cittametropolitana.torino.it	Cambiamento di stato del fornitore sulla documentazione	

Destinatari

Email	Tipo	Stato	Data accettazione	Data consegna	Errori
CREA.MISRL@PEC.IT	TO	Consegnato	29/01/2024 16:06	29/01/2024 16:06	
GARE@CREAMISRL.IT	CC	Inviato	29/01/2024 16:06		

Testo

Net4market, Città Metropolitana di Torino - Comunicazione cambio stato documentazione

Spett.le CREA.MI SRL,

relativamente alla procedura avente come protocollo 182427 e oggetto PROGETTO N. 2023/243 - PALAZZO CISTERNA, VIA MARIA VITTORIA 12. TORINO. INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO STORICO. (C.U.P. J12F23000120003) (C.U.I.L01907990012202300028) (C.I.G. A045035941) si comunica che è stato cambiato il vostro stato nella documentazione amministrativa, in cui ora risultate essere in stato:

Ammesso con riserva

con la seguente motivazione:

Si comunica che alla gara di cui all'oggetto, le cui operazioni hanno avuto luogo in data 29/01/2024, codesto operatore economico è stato ammesso con riserva poiché l'impresa TERRA COSTRUZIONI S.R.L. individuata come società cooptata, nel DGUE dichiara l'intenzione di subappaltare le opere in categoria OG2 e OS24 nei limiti di legge. Ai sensi dell'art. 68 comma 12 del D.Lgs 36/2023: "Se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti di cui al presente articolo, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati." Richiamata la sentenza TAR Umbria, Sez. I, 13/03/2023, n. 146 (cfr. TAR Sicilia, Catania, sez. I, 22 maggio 2020, n. 1125 e Cons. Stato, sez. V, 23 novembre 2018, n. 6636), si segnala che "Secondo consolidato orientamento della giurisprudenza, il soggetto cooptato: non può acquistare lo status di concorrente; non può acquistare alcuna quota di partecipazione all'appalto; non può rivestire la posizione di offerente, prima, e di contraente, poi; non può prestare garanzie, al pari di un concorrente o di un

PEC

contraente; non può, in alcun modo, subappaltare o affidare a terzi una quota dei lavori da eseguire.” Stante la sentenza sopraccitata e il consolidato orientamento della giurisprudenza in merito, l'impresa TERRA COSTRUZIONI S.R.L non può, in alcun modo, subappaltare o affidare a terzi le lavorazioni, come indicato nel DGUE. Il Seggio di gara ha pertanto ritenuto di applicare il disposto dell'art. 101 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 nella parte in cui prevede: “a) integrare di ogni elemento mancante la documentazione trasmessa alla stazione appaltante nel termine per la presentazione delle offerte con la domanda di partecipazione alla procedura di gara o con il documento di gara unico europeo, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica; la mancata presentazione della garanzia provvisoria, del contratto di avvalimento e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte; b) sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione, del documento di gara unico europeo e di ogni altro documento richiesto dalla stazione appaltante per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.” e di disporre un'ammissione con riserva. Pertanto, si richiede che l'impresa TERRA COSTRUZIONI S.R.L. rettifichi la dichiarazione riguardante il subappalto resa per le ragioni sopracitate. Detta documentazione dovrà pervenire in data 05/02/2024 entro le ore 12:00 e la stessa dovrà essere inoltrata alla Città Metropolitana di Torino attraverso la piattaforma Net4Market, debitamente firmata digitalmente dal legale rappresentante. In attesa di ricevere quanto richiesto, si porgono distinti saluti.

Cordiali saluti

Net4market, Città Metropolitana di Torino - Communication of documentation status change

Spett.le CREA.MI SRL,

concerning the procedure with protocol 182427 and object PROGETTO N. 2023/243 - PALAZZO CISTERNA, VIA MARIA VITTORIA 12. TORINO. INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO STORICO. (C.U.P. J12F23000120003) (C.U.I.L01907990012202300028) (C.I.G. A045035941) we communicate that your status has been changed on administrative documentation, in which now you result on status:

Admitted but subject to conditions

for the following reason:

Si comunica che alla gara di cui all'oggetto, le cui operazioni hanno avuto luogo in data 29/01/2024, codesto operatore economico è stato ammesso con riserva poiché l'impresa TERRA COSTRUZIONI S.R.L. individuata come società cooptata, nel DGUE dichiara l'intenzione di subappaltare le opere in categoria OG2 e OS24 nei limiti di legge. Ai sensi dell'art. 68 comma 12 del D.Lgs 36/2023: “Se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti di cui al presente articolo, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.” Richiamata la sentenza TAR Umbria, Sez. I, 13/03/2023, n. 146 (cfr. TAR Sicilia, Catania, sez. I, 22 maggio 2020, n. 1125 e Cons. Stato, sez. V, 23 novembre 2018, n. 6636), si segnala che “Secondo consolidato orientamento della giurisprudenza, il soggetto cooptato: non può acquistare lo status di concorrente; non può acquistare alcuna quota di partecipazione all'appalto; non può rivestire la posizione di offerente, prima, e di contraente, poi; non può prestare garanzie, al pari di un concorrente o di un

PEC

contraente; non può, in alcun modo, subappaltare o affidare a terzi una quota dei lavori da eseguire.” Stante la sentenza sopraccitata e il consolidato orientamento della giurisprudenza in merito, l’impresa TERRA COSTRUZIONI S.R.L non può, in alcun modo, subappaltare o affidare a terzi le lavorazioni, come indicato nel DGUE. Il Seggio di gara ha pertanto ritenuto di applicare il disposto dell’art. 101 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 nella parte in cui prevede: “a) integrare di ogni elemento mancante la documentazione trasmessa alla stazione appaltante nel termine per la presentazione delle offerte con la domanda di partecipazione alla procedura di gara o con il documento di gara unico europeo, con esclusione della documentazione che compone l’offerta tecnica e l’offerta economica; la mancata presentazione della garanzia provvisoria, del contratto di avvalimento e dell’impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte; b) sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione, del documento di gara unico europeo e di ogni altro documento richiesto dalla stazione appaltante per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l’offerta tecnica e l’offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l’identità del concorrente.” e di disporre un’ammissione con riserva. Pertanto, si richiede che l’impresa TERRA COSTRUZIONI S.R.L. rettifichi la dichiarazione riguardante il subappalto resa per le ragioni sopracitate. Detta documentazione dovrà pervenire in data 05/02/2024 entro le ore 12:00 e la stessa dovrà essere inoltrata alla Città Metropolitana di Torino attraverso la piattaforma Net4Market, debitamente firmata digitalmente dal legale rappresentante. In attesa di ricevere quanto richiesto, si porgono distinti saluti.

Best regards

Net4market,
Città
Metropolitana di
Torino -
Comunicazione
cambio stato
documentazione

29/01/2024
16:06

gare@cert.cittametropolitana.torino.it

Cambiamento di
stato del
fornitore sulla
documentazione

Destinatari

Email	Tipo	Stato	Data accettazione	Data consegna	Errori
secap@pecsoci.ui.torino.it	TO	Consegnato	29/01/2024 16:06	29/01/2024 16:19	
segreteteriatecnica@secapspa.it	CC	Inviato	29/01/2024 16:06		

Testo

Net4market, Città Metropolitana di Torino - Comunicazione cambio stato documentazione

Spett.le S.E.C.A.P. S.p.A.,

relativamente alla procedura avente come protocollo 182427 e oggetto PROGETTO N. 2023/243 - PALAZZO CISTERNA, VIA MARIA VITTORIA 12. TORINO. INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO STORICO. (C.U.P. J12F23000120003) (C.U.I.L01907990012202300028) (C.I.G. A045035941) si comunica che è stato cambiato il

vostro stato nella documentazione amministrativa, in cui ora risultate essere in stato:

Ammesso con riserva

con la seguente motivazione:

Si comunica che alla gara di cui all'oggetto, le cui operazioni hanno avuto luogo in data 29/01/2024, codesto operatore economico è stato ammesso con riserva per le seguenti motivazioni: 1) Nell'allegato "A1_Istanza" ha barrato entrambe le opzioni di interesse di cui al punto 2 riguardanti le cause di esclusione non automatica previste dall'art. 95 del D.Lgs. 36/2023; 2) Nell'allegato "A2_Dichiarazione_titolare_effettivo" ha individuato come titolare effettivo al subcriterio 1 il sig. Sebastiano Provvvisiero "per partecipazione del capitale societario pari al 36% della PROVVISIERO HOLDING S.r.l. che detiene il 97% delle quote di S.E.C.A.P. S.p.A.", benchè da visura camerale, acquisita d'ufficio dalla scrivente Amministrazione, al 30/09/2023 il titolare effettivo che detiene la medesima quota di partecipazione risulta il sig. Giovanni Palma; 3) Ha presentato la correlata dichiarazione dell'allegato "A2_1_Dichiarazione_assenza_conflitto_interessi_titolare_effettivo" relativa al sig. Sebastiano Provvvisiero, benchè, per le medesime ragioni di cui al punto 2, il titolare effettivo risulti il sig. Giovanni Palma. Il Seggio di gara ha pertanto ritenuto di applicare il disposto dell'art. 101 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 nella parte in cui prevede: "a) integrare di ogni elemento mancante la documentazione trasmessa alla stazione appaltante nel termine per la presentazione delle offerte con la domanda di partecipazione alla procedura di gara o con il documento di gara unico europeo, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica; la mancata presentazione della garanzia provvisoria, del contratto di avvalimento e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte; b) sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione, del documento di gara unico europeo e di ogni altro documento richiesto dalla stazione appaltante per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente." e di disporre un'ammissione con riserva. Pertanto, si richiede che codesto operatore economico renda la dichiarazione di cui al punto 2 dell'Istanza relativa alle cause di non esclusione automatica ex art. 95 e le dichiarazioni del titolare effettivo di cui ai punti 2 e 3 di codesta lettera, sottoscritte digitalmente dal sig. Giovanni Palma. Detta documentazione dovrà pervenire in data 05/02/2024 entro le ore 12:00 e la stessa dovrà essere inoltrata alla Città Metropolitana di Torino attraverso la piattaforma Net4Market, debitamente firmata digitalmente dal legale rappresentante. In attesa di ricevere quanto richiesto, si porgono distinti saluti.

Cordiali saluti

Net4market, Città Metropolitana di Torino - Communication of documentation status change

Spett.le S.E.C.A.P. S.p.A.,

concerning the procedure with protocol 182427 and object PROGETTO N. 2023/243 - PALAZZO CISTERNA, VIA MARIA VITTORIA 12. TORINO. INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO STORICO. (C.U.P. J12F23000120003) (C.U.I.L01907990012202300028) (C.I.G. A045035941) we communicate that your status has been changed on administrative documentation, in which now you result on status:

Admitted but subject to conditions

for the following reason:

Si comunica che alla gara di cui all'oggetto, le cui operazioni hanno avuto luogo in data 29/01/2024, codesto operatore economico è stato ammesso con riserva per le seguenti motivazioni: 1) Nell'allegato "A1_Istanza" ha barrato entrambe le opzioni di interesse di cui al punto 2 riguardanti le cause di esclusione non automatica previste dall'art. 95 del D.Lgs. 36/2023; 2) Nell'allegato "A2_Dichiarazione_titolare_effettivo" ha individuato come titolare effettivo al subcriterio 1 il sig. Sebastiano Provvvisiero "per partecipazione del capitale societario pari al 36% della PROVVISIERO HOLDING S.r.l. che detiene il 97% delle quote di S.E.C.A.P. S.p.A.", benchè da visura camerale, acquisita d'ufficio dalla scrivente Amministrazione, al 30/09/2023 il titolare effettivo che detiene la medesima quota di partecipazione risulta il sig. Giovanni Palma; 3) Ha presentato la correlata dichiarazione dell'allegato

"A2_1_Dichiarazione_assenza_conflitto_interessi_titolare_effettivo" relativa al sig. Sebastiano Provvvisiero, benchè, per le medesime ragioni di cui al punto 2, il titolare effettivo risulti il sig. Giovanni Palma. Il Seggio di gara ha pertanto ritenuto di applicare il disposto dell'art. 101 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 nella parte in cui prevede: "a) integrare di ogni elemento mancante la documentazione trasmessa alla stazione appaltante nel termine per la presentazione delle offerte con la domanda di partecipazione alla procedura di gara o con il documento di gara unico europeo, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica; la mancata presentazione della garanzia provvisoria, del contratto di avvalimento e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte; b) sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione, del documento di gara unico europeo e di ogni altro documento richiesto dalla stazione appaltante per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente." e di disporre un'ammissione con riserva. Pertanto, si richiede che codesto operatore economico renda la dichiarazione di cui al punto 2 dell'Istanza relativa alle cause di non esclusione automatica ex art. 95 e le dichiarazioni del titolare effettivo di cui ai punti 2 e 3 di codesta lettera, sottoscritte digitalmente dal sig. Giovanni Palma. Detta documentazione dovrà pervenire in data 05/02/2024 entro le ore 12:00 e la stessa dovrà essere inoltrata alla Città Metropolitana di Torino attraverso la piattaforma Net4Market, debitamente firmata digitalmente dal legale rappresentante. In attesa di ricevere quanto richiesto, si porgono distinti saluti.

Best regards