

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

**OGGETTO: PROGETTO N. 2023/243 - PALAZZO CISTERNA, VIA  
MARIA VITTORIA 12. TORINO. INTERVENTI DI  
RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO STORICO. (C.U.P.  
J12F23000120003) (C.U.I.L01907990012202300028) (C.I.G.  
A045035941)**

**Importo a base di gara: Euro 241.614,84**

**VERBALE DI GARA – II SEDUTA**

a seguito di procedura negoziata senza bando tenuta col metodo delle offerte segrete con il **criterio del prezzo più basso**, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs.36/2023 espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 con le modalità di cui alle lettera A dell'Alleg. II.2 del D.Lgs.36/2023.

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia

anormalmente bassa, ai sensi dell'art 54, comma 1 ultima parte, del D.Lgs.36 /2023

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art 54, comma 1 ultima parte, del D.Lgs.36 /2023.

Ai fini del perfezionamento dell'affidamento sarà richiesta all'operatore economico provvisorio aggiudicatario la dichiarazione con la quale si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato dalla stazione appaltante nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata ovvero la dichiarazione motivate di equivalenza delle tutele garantite ai dipendenti se viene applicato un contratto collettivo differente da quello indicato dalla stazione appaltante. In tale caso la dichiarazione è anche verificata con le modalità di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

**Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti si procederà a sorteggio.**

Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non é ammessa offerta plurima, parziale, condizionata. Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.**

-\*-

L'anno **2024** addì **cinque** del mese di **febbraio** il Seggio di gara per la procedura negoziata di cui in oggetto risulta così composto:

- Arch. Marco Rosso - Direzione Coordinamento Edilizia - Edilizia Scolastica 1;
- Dott.ssa Donata Rancati– Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott.ssa Antonella Damico - Responsabile Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA.

E' altresì presente la dipendente Alice Salvetti, Istruttore Amministrativo con funzioni di segretario verbalizzante e gestione operativa della procedura telematica in piattaforma.

Le attività svolte dal Seggio di gara sono dettagliatamente specificate nei Report allegati.

## **Documentazione d'offerta - Amministrativa**

Oggetto: PROGETTO N. 2023/243 - PALAZZO CISTERNA, VIA MARIA VITTORIA 12. TORINO. INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO STORICO. (C.U.P. J12F23000120003) (C.U.I.L01907990012202300028) (C.I.G. A045035941)

## CREA.MI SRL - Ammesso

| Nome                 | Data ora caricamento | Ip caricamento offerta |
|----------------------|----------------------|------------------------|
| BUSTA AMMINISTRATIVA | 26/01/2024 18:31:38  | 87.27.162.66           |

**Nome file estratto:** sub\_2609317180663599153\_20240126183140800\_DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip

**Nome file originale:** 20240126183140800\_DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m

### Firma digitale

| Firmatario     | Ente certificatore                                                                                                                                | Timestamp              |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Pini Nazzarena | CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007,<br>OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT | 26/01/2024<br>18:31:14 |

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## S.E.C.A.P. S.p.A. - Ammesso

| Nome                                                                                                        | Data ora caricamento                                                                                                                              | Ip caricamento offerta |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| BUSTA AMMINISTRATIVA                                                                                        | 26/01/2024 17:46:00                                                                                                                               | 178.236.170.9          |
| <b>Nome file estratto:</b> sub_3927384935217733372_20240126174601854_2024.01.26_DOC.AMMINISTR.SECAP_SPA.zip |                                                                                                                                                   |                        |
| <b>Nome file originale:</b> 20240126174601854_2024.01.26_DOC.AMMINISTR.SECAP_SPA.zip.p7m                    |                                                                                                                                                   |                        |
| <b>Firma digitale</b>                                                                                       |                                                                                                                                                   |                        |
| Firmatario                                                                                                  | Ente certificatore                                                                                                                                | Timestamp              |
| Provvisiero<br>Giuseppe                                                                                     | CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007,<br>OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT | 26/01/2024<br>17:44:43 |
| <b>Marcatura temporale</b>                                                                                  |                                                                                                                                                   |                        |
| ■ Nessuna marcatura                                                                                         |                                                                                                                                                   |                        |

## **Documentazione d'offerta - Economica**

Oggetto: PROGETTO N. 2023/243 - PALAZZO CISTERNA, VIA MARIA VITTORIA 12. TORINO. INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO STORICO. (C.U.P. J12F23000120003) (C.U.I.L01907990012202300028) (C.I.G. A045035941)

Round: 1 - Immissione valore offerta

## CREA.MI SRL - Ammesso

| Nome                         | Data ora caricamento | Ip caricamento offerta |
|------------------------------|----------------------|------------------------|
| Documento d'offerta generato | 26/01/2024 18:33:49  | 87.27.162.66           |

**Nome file estratto:**

sub\_7810541827622689599\_20240126183349688\_20240126183301765\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_CREAMISRL.pdf

**Nome file originale:** 20240126183349688\_20240126183301765\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_CREAMISRL.pdf.p7m

**Firma digitale**

| Firmatario     | Ente certificatore                                                                                                                                | Timestamp              |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Pini Nazzarena | CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007,<br>OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT | 26/01/2024<br>18:33:39 |

**Marcatura temporale**

- Nessuna marcatura



## S.E.C.A.P. S.p.A. - Ammesso

| Nome                         | Data ora caricamento | Ip caricamento offerta |
|------------------------------|----------------------|------------------------|
| Documento d'offerta generato | 26/01/2024 17:52:05  | 178.236.170.9          |

**Nome file estratto:**

sub\_9162781138949750961\_20240126175205223\_20240126174729970\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_SECAPSpA.pdf

**Nome file originale:** 20240126175205223\_20240126174729970\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_SECAPSpA.pdf.p7m

**Firma digitale**

| Firmatario              | Ente certificatore                                                                                                                                | Timestamp              |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Provvisiero<br>Giuseppe | CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007,<br>OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT | 26/01/2024<br>17:48:31 |

**Marcatura temporale**

- Nessuna marcatura

## **Graduatoria**

Oggetto: PROGETTO N. 2023/243 - PALAZZO CISTERNA, VIA MARIA VITTORIA 12. TORINO. INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO STORICO. (C.U.P. J12F23000120003) (C.U.I.L01907990012202300028) (C.I.G. A045035941)

Round: 1 - Immissione valore offerta

**L1 - OG2 - Base asta ribassabile unitario: 236,614.84 - Base asta non ribassabile: 5,000.00 - Importo previsto: 241,614.84**

| Pos. | Ragione sociale   | Prezzo unitario (EUR) | Prezzo complessivo (EUR) | Offerta % | Congrua | Idonea | Aggiud. | Data agg. | Sort. |
|------|-------------------|-----------------------|--------------------------|-----------|---------|--------|---------|-----------|-------|
| 1    | S.E.C.A.P. S.p.A. | 205689.28             |                          | 13.07     | Si      | Si     | Si      |           | No    |
| 2    | CREA.MI SRL       | 221187.55             |                          | 6.52      | Si      | Si     | No      |           | No    |