AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO, PREVIA RICHIESTA DI PREVENTIVI, DEL SERVIZIO DI "REALIZZAZIONE DI UNA BASE DATI DEI TERRENI INCLUSI IN ENTITÀ DI ASSOCIAZIONISMO FONDIARIO E DEI TERRENI IN STATO DI ABBANDONO COLTURALE A SUPPORTO DEI PROCESSI DI GESTIONE FONDIARIA ASSOCIATA NEL TERRITORIO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO" – WP 3.1 DEL PROGETTO EUROPEO "ASFO" FINANZIATO DAL PROGRAMMA INTERREG ALCOTRA

CUP J72B25001650007

scadenza termine presentazione manifestazioni di interesse: 23/09/2026 ore 15:00

La Città metropolitana di Torino intende individuare, nel rispetto dei principi del risultato, dell'accesso al mercato, di buona fede e tutela dell'affidamento, nonché di pubblicità, trasparenza, concorrenzialità, rotazione, non discriminazione, proporzionalità ed economicità, efficacia e imparzialità dei procedimenti, un elenco di operatori economici qualificati, interessati a consultazioni preliminari di mercato, a cui richiedere un preventivo di spesa per l'affidamento diretto del servizio di **realizzazione di una base dati dei terreni inclusi in entità di associazionismo fondiario e dei terreni in stato di abbandono colturale a supporto dei processi di gestione fondiaria associata nel territorio della Città metropolitana di Torino** - WP 3.1 "Inventario catastale e degli attori fondiari tra la Francia e l'Italia" del Progetto ASFO - *Gestione associata dei terreni abbandonati per una resilienza dei territori agrosilvopastorali*, di cui la Città metropolitana di Torino è capofila, finanziato nell'ambito del Programma di cooperazione territoriale europea ALCOTRA.

La Città metropolitana si riserva, altresì, di utilizzare detto elenco di candidature per affidamenti diretti relativi a singoli progetti aventi caratteristiche similari.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla Città metropolitana di Torino - Direzione Sviluppo rurale e montano la disponibilità ad eseguire il servizio oggetto della richiesta di preventivi.

Il presente avviso non può essere considerato invito a offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

La Città metropolitana di Torino si riserva di individuare i soggetti idonei, sulla base della completezza e dei contenuti della documentazione nonché dei requisiti richiesti, ai quali sarà successivamente inviata la richiesta di preventivo per l'affidamento diretto di un appalto di servizi, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023.

Si precisa che il successivo eventuale affidamento verrà gestito attraverso la piattaforma di *e-procurement* Sintel di Aria S.p.A. e pertanto sarà onere e cura dei soggetti che hanno manifestato interesse essere in possesso di idonea abilitazione attiva.

DIREZIONE SVILUPPO RURALE E MONTANO
Dipartimento Ambiente e Sviluppo sostenibile
c.so Inghilterra 7 – 10138 Torino
www.cittametropolitana.torino.it

Firmato digitalmente da:

ELENA DI BELLA

Con il presente avviso si invitano

gli operatori interessati a manifestare il proprio interesse a partecipare all'affidamento del servizio di **"realizzazione di una base dati sia dei terreni inclusi in entità di associazionismo fondiario sia dei terreni in stato di abbandono colturale a supporto dei processi di gestione fondiaria associata nel territorio della Città metropolitana di Torino - WP 3.1" del Progetto europeo ASFO,** finanziato nell'ambito del Programma Interreg ALCOTRA nei termini e secondo le modalità di seguito indicate.

1. Oggetto e descrizione del servizio

1.1 Quadro di riferimento

Il Programma ALCOTRA è il programma europeo di cooperazione transfrontaliera che coinvolge il territorio alpino tra la Francia e l'Italia. Il Programma ALCOTRA mira a rispondere alle sfide ambientali, a dinamizzare i sistemi economici e sociali transfrontalieri e a superare i principali ostacoli transfrontalieri tramite una cooperazione locale, integrata e inclusiva. ALCOTRA è finanziato dal FESR (Fondo europeo di sviluppo regionale), uno strumento di attuazione della politica di coesione dell'Unione europea destinato a finanziare programmi pluriennali di sviluppo regionale.

Per il periodo di programmazione 2021-2027, la Città Metropolitana ha assunto il ruolo di capofila del Progetto ASFO - *Gestione associata dei terreni abbandonati per una resilienza dei territori agro-silvopastorali*, in partenariato con le seguenti entità:

Partner italiani

Unione Nazionale Comuni, Comunità ed Enti Montani Piemonte; Università degli Studi di Torino

Partner francesi

Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural; CENTRE NATIONAL DE LA PROPRIETE FORESTIERE; Union régionale des associations de communes forestières PACA ; Union Régionale des Associations de Communes Forestières AURA.

Il Progetto ASFO mira a:

- Sviluppare strumenti e conoscenze a sostegno delle azioni in materia di gestione dei terreni abbandonati;
- Migliorare le procedure e gli strumenti giuridici relativi ai beni abbandonati;
- Identificare e promuovere il valore ecosistemico della gestione dei terreni abbandonati.

1.2 Obiettivi dell'azione 3.1

L'azione 3.1 "Inventario catastale e degli attori fondiari tra la Francia e l'Italia (animazione e trasferimento delle buone pratiche)" si prefigge di costruire una base dati contenente informazioni georiferite relative ai terreni abbandonati e inclusi / non inclusi in forme di associazionismo fondiario agricolo e forestale nel territorio del Progetto.

DIREZIONE SVILUPPO RURALE E MONTANO
Dipartimento Ambiente e Sviluppo sostenibile
c.so Inghilterra 7 – 10138 Torino
www.cittametropolitana.torino.it

Oggetto del servizio è l'assistenza specialistica e la realizzazione delle attività necessarie alla costituzione della base dati prevista dal citato Progetto europeo per il territorio della Città metropolitana di Torino.

All'Affidatario verrà richiesta la realizzazione di una base dati che permetta di realizzare i seguenti obiettivi:

- superare la frammentazione e disomogeneità delle informazioni disponibili sul versante italiano e francese sul tema;
- avere un quadro aggiornato e aggiornabile:
  - della consistenza e caratteristiche dei terreni abbandonati;
  - dei fondi già attualmente inclusi e gestiti in modo associato;
- indirizzare le strategie di sviluppo dell'associazionismo fondiario.

Tutte le attività dovranno essere svolte con la finalità del raggiungimento degli obiettivi del Progetto ASFO, come indicati nel relativo formulario di candidatura approvato dal Comitato di sorveglianza del Programma ALCOTRA, e saranno da realizzare in stretto coordinamento con i referenti dell'Ente stesso, nonché con i partner del Progetto.

La banca dati oggetto della presente manifestazione di interesse dovrà coprire il territorio della Città Metropolitana di Torino ed alimenterà uno strumento transfrontaliero la cui realizzazione sarà affidata tramite un successivo e separato procedimento; tale strumento comprenderà anche data set analoghi prodotti dal partenariato francese.

2. Durata del servizio

La durata del servizio in oggetto decorrerà dalla data di stipulazione del contratto e dovrà completarsi entro 240 giorni naturali consecutivi, salvo proroghe autorizzate dalla committenza.

La Città metropolitana di Torino si riserva di richiedere l'esecuzione anticipata del contratto, ossia l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, in pendenza di formale sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art.17 commi 8 e 9 del D.lgs. 36/2023.

3. Importo massimo per l'esecuzione del servizio

L'importo massimo stimato del possibile affidamento ammonta ad euro 127.000,00 (netto IVA).

4. Requisiti di partecipazione

Il candidato deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del D.lgs. 36/2023, requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del medesimo Decreto:

- idoneità professionale;

DIREZIONE SVILUPPO RURALE E MONTANO
Dipartimento Ambiente e Sviluppo sostenibile
c.so Inghilterra 7 – 10138 Torino
www.cittametropolitana.torino.it

- capacità economica e finanziaria;
- capacità tecniche e professionali nonché più specificamente i seguenti requisiti soggettivi:
  - sede legale in uno degli Stati membri dell'Unione europea;
  - iscrizione nel Registro della camera di commercio, industria, artigianato nella specifica attività di impresa o, per l'operatore economico di altro Stato membro, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del D.lgs. 36/2023.

b) Requisiti specifici:

- Comprovata esperienza nel telerilevamento e analisi di dati satellitari, in particolare:
  - Esecuzione di servizi di classificazione della copertura del suolo (Land Cover) e analisi del cambiamento (Change Detection) tramite foto aeree, dati satellitari multispettrali e/o SAR (es. costellazioni Sentinel di Copernicus, Landsat o costellazioni commerciali ad alta risoluzione);
  - Uso di algoritmi per la classificazione automatica e nell'estrazione di indici di vegetazione storici (analisi di serie temporali) per identificare lo stato di abbandono.
- Esperienza pluriennale nello sviluppo di geodatabase e sistemi WebGIS, in particolare:
  - Realizzazione e gestione di banche dati geografiche;
  - Sviluppo di piattaforme WebGIS o cruscotti di monitoraggio (Dashboard) per la pubblica amministrazione o enti di gestione del territorio, per consentire la consultazione dei terreni mappati.
- Precedenti esperienze nell'analisi agronomica, forestale e nella pianificazione territoriale:
  - Redazione di studi, piani o servizi di analisi territoriale in ambito agronomico, forestale o ambientale, con particolare focus sulla valutazione della vocazione d'uso dei suoli, analisi acclività/esposizione (DEM) e pianificazione rurale.

Per l'espletamento del servizio è auspicabile la conoscenza della lingua francese. A tal fine il candidato potrà indicare nel C.V. il nominativo di almeno un componente bilingue del proprio team di lavoro che assicurerà la propria presenza agli eventuali incontri con partecipanti italiani e francesi durante lo svolgimento del servizio.

Si ricorda inoltre che è necessaria l'iscrizione all'apposita piattaforma di *e-procurement* Sintel di Aria S.p.A. ovvero la dichiarazione di impegno all'iscrizione alla suddetta piattaforma in tempi utili al fine di espletare la procedura di affidamento.

5. Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati ad essere interpellati per l'acquisizione di preventivo per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, devono far pervenire manifestazione di interesse via P.E.C. all'indirizzo:

protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it

entro e non oltre le ore 15:00 del giorno 23/09/2026

DIREZIONE SVILUPPO RURALE E MONTANO
Dipartimento Ambiente e Sviluppo sostenibile
c.so Inghilterra 7 – 10138 Torino
www.cittametropolitana.torino.it

La manifestazione d'interesse deve essere indirizzata a: Città metropolitana di Torino, Direzione Sviluppo rurale e montano - Corso Inghilterra, 7 - 10138 Torino, indicando il seguente oggetto: "Manifestazione d'interesse – Progetto ASFO - Banca dati" e deve essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'operatore.

La manifestazione di interesse dovrà contenere i seguenti documenti:

- allegato A – Manifestazione di interesse, compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante;
- curriculum vitae dell'operatore economico, limitatamente alle attività già svolte nelle tematiche oggetto della manifestazione di interesse nei 5 anni precedenti.

La sottoscrizione della manifestazione d'interesse deve essere effettuata mediante firma digitale in corso di validità.
Eventuali richieste pervenute oltre il termine suddetto e/o incomplete non saranno prese in considerazione ai fini del presente avviso.
Alla manifestazione di interesse non dovranno essere allegati preventivi o altra documentazione.

6. Selezione degli operatori economici da consultare e modalità di affidamento

La stazione appaltante provvederà a esaminare, in seduta riservata, la documentazione prodotta al fine di verificarne la rispondenza al presente avviso.

Al fine di garantire la speditezza della procedura di affidamento, sulla base dell'analisi dei curricula pervenuti, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) individuerà 3 (tre) operatori economici ritenuti idonei da consultare, che saranno invitati a presentare offerta economica formale tramite la piattaforma Sintel. Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia pari o inferiore a tre questa Amministrazione procederà a consultare tutti coloro che hanno manifestato interesse.

Gli operatori economici, individuati a seguito dell'espletamento della selezione di cui sopra, sono interpellati, nel rispetto dei principi del risultato, dell'accesso al mercato, di buona fede e tutela dell'affidamento, nonché di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza e nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti.

Nello specifico, il principio del risultato è inteso come l'interesse pubblico primario, affinché l'affidamento del contratto e la sua esecuzione avvengano con la massima tempestività ed il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.

Il servizio verrà affidato sulla base della convenienza economica del preventivo, con particolare attenzione agli aspetti qualitativi.

Si precisa sin d'ora che la procedura di affidamento del servizio avverrà tramite la piattaforma di *e-procurement* Sintel, secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

7. Avvertenze

DIREZIONE SVILUPPO RURALE E MONTANO
Dipartimento Ambiente e Sviluppo sostenibile
c.so Inghilterra 7 – 10138 Torino
www.cittametropolitana.torino.it

La Città metropolitana di Torino si riserva, per motivate sopraggiunte necessità, la facoltà di non procedere all'espletamento del procedimento di affidamento diretto, senza alcuna pretesa da parte dei partecipanti alla presente manifestazione d'interesse.

Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia.

A pena di esclusione della candidatura del concorrente, nella manifestazione di interesse in risposta al presente avviso è fatto divieto di fare qualsiasi tipo di riferimento al preventivo.

8. Informativa sulla privacy

La Città metropolitana di Torino tratta tutti i dati personali in modo lecito, corretto e trasparente. Con questa informativa si forniscono le informazioni sul trattamento dei dati previste dal regolamento (UE) 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati – GDPR) e dal D.lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), integrato con le modifiche introdotte dal D.lgs. 101/2018.

Il Titolare del trattamento (data controller) è la Città metropolitana di Torino, con sede legale in Corso Inghilterra, 7 a Torino, centralino 011 8612111, PEC/e-mail protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it ; Responsabile della Protezione Dati (Data Protection Officer - DPO) e-mail dpo@cittametropolitana.torino.it

I dati raccolti saranno trattati ai fini dell'adempimento delle verifiche d'ufficio per l'affidamento del servizio e comunque nell'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri.

I dati raccolti saranno trattati dal personale della Città metropolitana di Torino o da soggetti da questa incaricati e potranno essere oggetto di comunicazione ad altri enti pubblici competenti in merito ai procedimenti interessati. I dati non saranno trasferiti a Paesi terzi.

Parte dei dati potrà essere oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale della Città metropolitana di Torino, allo scopo di assolvere agli obblighi di pubblicità e trasparenza, nel rispetto dei principi di pertinenza e non eccedenza. I dati raccolti saranno conservati nel rispetto delle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati non saranno in alcun modo oggetto di processi decisionali automatizzati. La comunicazione dei dati è obbligatoria e il mancato conferimento non consente di dare corso all'attività connessa.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al loro trattamento (articoli 15-22 del GDPR), oltre al diritto della portabilità dei dati. Inoltre gli interessati hanno il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo contattando il responsabile della protezione dei dati presso il Garante per la protezione dei dati personali.

Ai sensi della normativa sopra richiamata (in particolare art. 28 del Regolamento UE 2016/679), si ricorda che il soggetto che sarà individuato quale aggiudicatario del servizio sarà nominato Responsabile del trattamento dei dati personali. A tal fine gli verrà richiesta la sottoscrizione di apposito modulo di nomina a responsabile esterno.

9. Altre informazioni

Il presente avviso, completo dei relativi allegati, viene pubblicato integralmente su sito della Città metropolitana di Torino sezione "avvisi di richiesta di manifestazione di interesse", raggiungibile al seguente link: https://www.cittametropolitana.torino.it/appalti-e-contratti/avvisi-manifestazione-interesse

Il medesimo avviso è pubblicato, altresì, in "amministrazione trasparente" all'indirizzo: https://trasparenza.cittametropolitana.torino.it/bandi-gara-contratti/atti-amministrazioni-aggiudicatrici-enti-aggiudicatori-distintamente-ogni-procedura

Il responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è Elena Di Bella, Direzione Sviluppo Rurale e montano della Città metropolitana di Torino.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile contattare la Direzione Sviluppo rurale e montano della Città metropolitana al seguente indirizzo di posta elettronica: montagna@cittametropolitana.torino.it

Ogni eventuale comunicazione di interesse generale conseguente al presente avviso verrà pubblicata sul sito internet sopra indicato.

Torino,

La Dirigente della Direzione
e RUP

Dott.ssa Elena Di Bella

Allegati:
Allegato A – Fac simile Manifestazione di interesse

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

DIREZIONE SVILUPPO RURALE E MONTANO
Dipartimento Ambiente e Sviluppo sostenibile
c.so Inghilterra 7 – 10138 Torino
www.cittametropolitana.torino.it