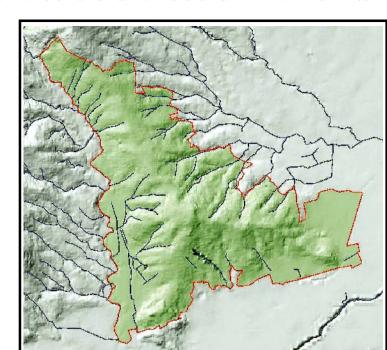






SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



PIANO PAESAGGISTICO DELLA COLLINA DI PINEROLO "art. 8 quinquies della l.r. 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i."

Adottato con D.G.P. n. 622-590753/2007 in data 5 giugno 2007 Acquisito parere di conformità al PTR con D.G.R. n. 12-11164 del 6 aprile 2009 Approvato con D.C.P. n. 32691/2009 in data 22 settembre 2009

ELABORATO DEFINITIVO - Settembre 2009

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO arch. Paolo FOIETTA

RESPONSABILE DEL PROGETTO arch. Simonetta ALBERICO

AMBITI OMOGENEI

COORDINAMENTO

arch. Gianni SAVINO

Tavola 17 Scala 1 : 5.000

Gestione e elaborazione dati a cura del **etac**

Allestimento cartografico a cura del **CSIPIEMONTE**

GRUPPO DI PROGETTAZIONE arch. Simonetta ALBERICO

arch. Paola VAYR

arch. Irene MORTARI

dott. nat. Claudia ROSSATO arch. Giovanni FABBRI

per gli aspetti agronomici per gli aspetti tecnici arch. Pia GRIECO

dott. agr. Giorgio QUAGLIO

Legenda

Perimetro piano paesistico

Paesaggio di Pianura Interna Unita` di terre: Unita` ecosistemiche:

coincidenza con l'unita` di terre n . 1 e 2. prevalenza di agroecosistemi a medio impatto negativo fascia ripariale lungo il Torrente Lemina.

Unita` sceniche di paesaggio: le unita sceniche contenute sono la n . 12, 13, una piccola parte della 14 e della 17, con prevalenza di tipo compositivo di Paesaggio Concluso. tratti panoramici lungo la S.P. n. 167 (strada caratterizzata da un traffico a scorrimento veloce) e lungo altre strade secondarie, quali via S. Pietro al Ponte Punti e percorsi panoramici:) pilone votivo in localita' Cascina "Pons" Elementi storici costitutivi il paesaggio:) pilone votivo "Ghighetti" Elementi di urbanizzato prevalenti: insediamento residenziale sparso lungo la strada provinciale. (Nella zona sud dell'unita' e' presente il cimitero comunale) Coltura agrarie prevalenti: Elementi rappresentanti visivamente Torrente Lemina e sua fascia ripariale.

tipologia insediativa prevalente di tipo residenziale mista a quella rurale.

colture miste con prevalenza di prati permanenti.

la naturalita` (boschi,fiumi): Paesaggio Agro-Collinare

coincidenza con l'unita' n . 3. prevalenza di agroecosistemi a impatto negativo minimo misti a ecosistemi boschivi. Unita` ecosistemiche: filari e di corsi d'acqua secondari le unità sceniche contenute sono le n . 4, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20. Il tipo compositivo prevalente e' il Paesaggio di Transizione con presenza nella Unita` sceniche di paesaggio: rte piu' a nord di Paesaggio Panoramico. percorsi panoramici con vista sulla pianura adiacente al Lemina su strada alle Cascine, su via S. Pietro al Ponte e su tratti di via Costagrande. Punti e percorsi panoramici:) punti panoramici presso Villa Facta e Gerbido di Costagrande ovest, con vista sul versante e sulla pianura adiacente al Lemina.) villa Facta con annesso parco di valore testimoniale-storico; villa su via Costagrande n. 51. Elementi storici costitutivi il paesaggio: nucleo rurale "Gerbido di Costagrande" (nord). 3) pilone in localita' Costagrande (sud). 4) mulino di Costagrande e mulino di Ardite'. 5) tracciato della Bealera del Re.

Elementi di urbanizzato prevalenti: Coltura agrarie prevalenti: la naturalita` (boschi,fiumi):

macchie boscate e Torrente Lemina (parte superiore); corsi d'acqua secondari. 3 Paesaggio di Crinale

l'unita' di paesaggio e' costituita dalle unita' di terre n . 4. Unita` di terre:

Unita` ecosistemiche: prevalenza di agroecosistemi a impatto minimo. le unità sceniche contenute sono le n . 3, 9, 11, 16, 19. Il tipo compositivo prevalente é il Paesaggio Panoramico.

1) percorso panoramico su strada di Costagrande con vista su entrambi i versanti e percorso panoramico su strada ai Losani, con visuali Unita` sceniche di paesaggio Punti e percorsi panoramici: prevalenti sul centro abitato. pounto connotante il paesaggio alla grande distanza e punto panoramico con cono di visibilita' sull'intorno, non fruibile dal pubblilco, coincidente con Villa S. Brigida.

1) villa Valfre' di Bonzo e Villa Santa Brigida, con parchi di valore storico-testimoniale-scientifico annesso. Elementi storici costitutivi il paesaggio: tipologia insediativa prevalente di tipo residenziale mista a quella rurale

Elementi di urbanizzato prevalenti: Colture agrarie prevalenti: colture miste con nessuna prevalenza. Elementi rappresentanti visivamente la naturalita` (boschi,fiumi): Paesaggio di collina boscata

Unita` di terre: Unita` ecosistemiche: Unita` sceniche di paesaggio: Punti e percorsi panoramic Elementi storici costitutivi il paesaggio: Elementi di urbanizzato prevalenti:

versante collinare nord-est.

le unità sceniche contenute sono le n . 8, 9, 10,11,21 e 22 con prevalenza di tipo compositivo d Paesaggio di Dettaglio.) tratto di percorso panoramico su strada ai Losani, con vista sul versante est. c) punto panoramico in Borgata Losani, con coni visivi in direzione nord-est, sud-est, sud-ovest.
) nucleo rurale "Borgata Losani".
c) cappella S. Giovanni Battista (in Borgata Losani) e cappella Maria Vergine Addolorata in localita' Garbellona. Coltura agrarie prevalenti: Elementi rappresentanti visivamente la naturalita` (boschi,fiumi):

Paesaggio di Versante Unita` di terre: Unita` ecosistemiche: Unita` sceniche di paesaggio: Punti e percorsi panoramici:

coincidenza con l'unità di terre n. 7 prevalenza di agroecosistemi ad elevato impatto negativo e di ecosistemi boschivi a naturalità minima. resenza di un corso d'acqua minore lungo il confine con l'unità n. 4 le unità sceniche contenute sono le n. 3, 4 e 8 con nessuna prevalenza di tipo compositivo di Paesaggio.) tratti viari panoramici lungo strada al Colletto.
2) punto panoramico (con cono di visibilita' di ampiezza di 180 verso Roletto) e punto connotante il paesaggio alla media distanza, coincidente con il complesso religioso del Colletto.

1) complesso religioso del Colletto (convento, chiesa, cappella) della Beata Vergine del Monte Carmelo (Colletto) tipologia insediativa prevalente di tipo residenziale mista a quella rurale.

Elementi di urbanizzato prevalenti: Coltura agrarie prevalenti: la naturalita` (boschi,fiumi): Paesaggio di Pianura Principale Unita` di terre: Unita` ecosistemiche:

Unita` sceniche di paesaggio:

Punti e percorsi panoramici:

coincidenza con l'unita' di terre n . 8. prevalenza di agroecosistemi a medio impatto negativo. canali con filari di alberi. le unita' sceniche contenute sono la n . 1, la n . 2 e parte della n . 3 con prevalenza di tipo compositivo di Paesaggio concluso. i) tratti panoramici lungo la strada antica per Roletto, la strada che va da Borgata Roncaglia al Colletto, lungo tutti e due i lati della SS 589. Elementi storici costitutivi il paesaggio: villa Porporata con annesso parco

la naturalita` (boschi,fiumi): Paesaggio di Monte Oliveto Unita` di terre:

la naturalita` (boschi,fiumi):

Elementi di urbanizzato prevalenti: Coltura agrarie prevalenti: Elementi rappresentanti visivamente

coincidenza con l'unita' di terre n . 9. prevalenza di agroecosistemi a impatto negativo minimo Unita` ecosistemiche: punto panoramico con cono di visibilita' a 360 sull'intorno e punto connotante il paesaggio alla grande distanza (complesso religioso di Monte Oliveto). Punti e percorsi panoramici: Unita` sceniche di paesaggio: le unita` sceniche contenute sono le n . 3, 4, e 5 con prevalenza di tipo compositivo di Paesaggio Panoramico. complesso religioso di Monte Oliveto, con parco annesso ed edicola votiva in località Monte Oliveto. tipologia insediativa prevalente di tipo residenziale. Elementi di urbanizzato prevalenti: Coltura agrarie prevalenti: arboricoltura da legno e vigneti. Elementi rappresentanti visivamente

versante collinare nord-est. Paesaggio Pedecollinare di raccordo con la pianura Unita` ecosistemiche:

coincidenza con l'unita' di terre n . 10. prevalenza di agroecosistemi a medio impatto negativo con presenza di agroecosistemi ad impatto negativo minimo. presenza di alcuni filari. Unita` sceniche di paesaggio: le unità sceniche contenute sono le n . 5, 6 e 7 con prevalenza di tipo compositivo di Paesaggio Panoramico.) percorsi panoramici su strada al Colletto e su strada Serena.) villa Brignone, con annesso parco di valore storico-testimoniale-scientifico; Punti e percorsi panoramic Elementi storici costitutivi il paesaggio edicola votiva nei pressi di cascina Coa. Elementi di urbanizzato prevalenti: Colture agrarie prevalenti: seminativi, prati permanenti. Elementi rappresentanti visivamente la naturalita` (boschi,fiumi): versante collinare nord-est.

Paesaggio Agro-Urbano di Collina a) Panoramico - b) Transizione

Unita` di terre: l'unita' e' costituita dall'unita' di terre n . 11. prevalenza dell'urbanizzato con relativo verde privato. Unita` ecosistemiche: resenza di filari alberati. le unità sceniche contenute sono le n . 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 15. I tipi compositivi si dividono in: - 9a prevalenza di Paesaggio Panoramico. Unita` sceniche di paesaggio: 9b prevalenza di Paesaggio di Transizione.) percorsi panoramici su via Davico, via Belvedere e via ai Losani. Punti e percorsi panoramici:) punto panoramico non fruibile, con visibilita' in direzione di Pinerolo, e punto connotante il paesaggio alla media distanza, (SOTTOCLASSE TIPOLOGIA 9A) coincidente con cascina Palazzo. percorsi panoramici su via alla Cittadella e via Davico. Punti e percorsi panoramici: (SOTTOCLASSE TIPOLOGIA 9B) 2) punto panoramico non fruibile dal pubblico coincidente con Villa Rolfo. Elementi storici costitutivi il paesaggio:

presenza di poche macchie boscate.

Elementi storici costitutivi il paesaggio: Elementi di urbanizzato prevalenti: Colture agrarie prevalenti:

la naturalita` (boschi,fiumi):

3 1) cappella Santa Lucia.
2) ville in via Ciochino n . 5 e 11, villa Rolfo, villa Canavesio, villa Frisetti e villa Vagnone (queste ultime con annessi parchi di valore urbanizzato a bassa densita' misto a verde privato



