

**ALLEGATO 2**

Indice ISTAT dei prezzi al consumo – periodo

01/01/2021 –  
31/12/2021

1,038

**Allegato C - Tariffe delle occupazioni permanenti e temporanee**

**Tabella C.1 - Occupazioni permanenti ordinarie**

Art. 7 comma 1 del Regolamento

(valori adeguati all'art. 1 comma 826 e 829, 1° periodo della Legge 160/2019)

Categoria delle strade		Occupazioni di suolo €/mq	Occupazioni di soprassuolo e sottosuolo €/mq (1/4)
1	A	31,14	7,79
2	B=70%A	21,80	5,45

**Tabella C.2 - Occupazioni permanenti di soprassuolo con tende**

Art. 7 comma 2 del Regolamento

(Tariffa ordinaria ridotta al 30%)

Categoria delle strade		Occupazioni di soprassuolo e sottosuolo con tende €/mq
1	30%A	9,34
2	30%B	6,54

**Tabella C.3 – Occupazioni permanenti con passi carrabili**

Art. 8 comma 6 del Regolamento

(Tariffa ordinaria ridotta al 50%)

Categoria delle strade		Occupazioni di suolo €/mq
1	50%A	15,57
2	50%B	10,90
Coeff. Accessi destinaz. Terziario, Commerciale e Produttiva		1
Coeff. Accessi destinaz. Residenziale		0,8
Coeff. Accessi fondi agricoli		0,5

**Tabella C.4 - Occupazioni con passi carrabili costruiti dalla Città Metropolitana inutilizzati**

Art. 8 comma 8 del Regolamento

*ESENTI*

*Competono comunque al concessionario gli obblighi manutentivi di cui all'art. 27, comma 4 del D.Lgs. n. 285/1992 e s.m.i.*

**Tabella C.5 – Occupazioni con distributori di carburante posizionati su suolo demaniale**

Art. 9, commi 2, 3, 4 e 5 del Regolamento

(ex art. 1, comma 829, 2° periodo della Legge 160/2019)

Categoria delle strade	Occupazioni di suolo con serbatoio ≤ 3.000 lt. (€/mq)	Maggiorazione per serbatoio con capacità > 3.000 lt, +1/4 ogni 1.000 lt o frazione (€/mq)
1 – ¼ (A)	7,79	2,00
2 – ¼ (B)	5,45	1,00

**Tabella C.6 – Occupazioni con passi carrabili di accesso distributori di carburante**

Art. 9, commi 6 e seguenti del Regolamento

$$C = (Cb \times Kc \times Ks \times Ki \times Kr) + (At \times Ki)$$

dove

C = Canone

Cb = Canone Base

Kc = Coeff. Cons. e tipologia impianto

Ks = Coeff. relativo a servizi offerti (bar, ristorante, locker self service, ecc.)

Ki = Coeff. categoria strada (1°, 2°, 3°, 4°)

Kr = Coeff. Rivalutazione annuale ISTAT

**Tabella C.6A – Tariffa base**

Categoria delle strade	Occupazioni di suolo €/mq	Tariffa base (Tb=€/mt) occupazioni di suolo €/mq x mt. 1,00 conv.occ. = €/mt.
1	31,14	31,14

**Tabella C.6B - lunghezza convenzionale fronte impianto di distribuzione carburanti**

Lunghezza fronte impianto distribuzione	Lunghezza convenzionale (Lc=mt)	Note
Fronte ≤ mt 25,00 n.2 accessi da mt 7,50	$mt[7,50 \times 2 + (25,00 - 7,50 \times 2) / 3]$ =mt 18,33	Lc.1
Fronte ≤ mt 30,00 n.2 accessi da mt 10,00	$mt[10,00 \times 2 + (30,00 - 10,00 \times 2) / 3]$ =mt 23,33	Lc.2
Fronte ≤ mt 60,00 n.2 accessi da mt 15,00	$mt[15,00 \times 2 + (60,00 - 15,00 \times 2) / 3]$ =mt 40,00	Lc.3
Fronte > mt 60,00 n.2 accessi con corsie acc./dec.	$mt[15,00 \times 2 + (155,00 - 15,00 \times 2) / 4]$ ~mt 61,25	Lc.4

**Tabella C.6C – canone base fronte impianto di distribuzione carburanti**

Lunghezza fronte impianto distribuzione	Lunghezza convenzionale (Lc=mt)	Tariffa base (Tb=€/mt)	Canone base (Cb = €)	
Fronte ≤ mt 25,00 n.2 accessi da mt 7,50	18,33	31,14	Cb.1	€ 571,00
Fronte ≤ mt 30,00 n.2 accessi da mt 10,00	23,33	31,14	Cb.2	€ 726,00
Fronte ≤ mt 60,00 n.2 accessi da mt 15,00	40,00	31,14	Cb.3	€ 1.246,00
Fronte > mt 60,00 n.2 accessi con corsie acc./dec.	61,25	31,14	Cb.4	€ 1.907,00

**Tabella C.6D – Coefficiente consistenza impianto Kc**

Tipologia Erogatori (a, b, c = n.distr.)	Coefficiente Consistenza Kc
per distributore singolo (a = n.distr.)	Kc.1 = 0,02
per distributore a doppia erogazione (b)	Kc.2 = 0,04
per ogni distributore multiprodotto (c)	Kc.3 = 0,08
Chiosco	Kch = 0,05
Stazione di rifornimento	Ksr = 0,10
Stazione di servizio	Kss = 0,15

## DEFINIZIONI

**Stazione di servizio:** impianto costituito da uno o più apparecchi a semplice o multipla erogazione automatica di carburante con relativi serbatoi, comprendente locali per il lavaggio sia ingrassaggio sia altri servizi per l'autoveicolo, nonché dotato di servizi igienici ed eventualmente di altri servizi accessori.

**Stazione di rifornimento:** impianto costituito da uno o più apparecchi a semplice o multipla erogazione automatica di carburante con relativi serbatoi che dispone, oltre che di servizi igienici, anche di attrezzature per servizi accessori vari esclusi i locali per lavaggio sia ingrassaggio sia altri servizi per l'autoveicolo.

**Chiosco:** impianto costituito da uno o più apparecchi a semplice o multipla erogazione automatica di carburante con relativi serbatoi e da un locale adibito esclusivamente al ricovero del personale addetto ed eventualmente all'esposizione di lubrificanti o altri prodotti ed accessori per autoveicoli, nonché da un eventuale locale adibito a servizi igienici.

Per **colonnine elettriche** o altri erogatori diversi da B/G/M/Gpl si applicano gli stessi coefficienti della presente tabella

$$Kc = 1 + (a \times Kc.1 + b \times Kc.2 + c \times Kc.3) + Kch + Ksr + Kss$$

**Tabella C.6E – Coefficiente di maggiorazione in funzione dei servizi offerti (Ks)**

Tipologia servizi offerti	Sigla	Coefficiente di maggiorazione in base ai servizi offerti (Ks)
Ks.1 = assenza di servizi annessi		1,00
Ks.2 = servizio bar	B	1,10
Ks.3 = servizio ristorante	R	1,20
Ks.4 = servizio albergo	A	1,40
Ks.5 = servizio bar ristorante	BR	1,25
Ks.6 = servizio bar albergo	BA	1,45
Ks.7 = servizio ristorante albergo	RA	1,50
Ks.8 = servizio bar ristorante albergo	BRA	1,55
Ks.9 = servizio di consegna Con presenza di locker self-service	L	1,10

Nel caso di compresenza di servizi singoli o multipli con compresenza di locker self-service si applica il coefficiente di maggiorazione successivo a quello corrispondente (es. Nel caso di impianto distribuzione carburanti con presenza del servizio bar ristorante e contemporaneamente locker self-service si applicherà il coefficiente Ks.6 anziché Ks.5)

**Tabella C.6F – Coefficiente di riduzione categoria strada (Ki)**

Categoria delle strade (da ALLEGATO B)	Coefficiente di riduzione in base importanza strada (Ki)
1	1,00
2	0,90
3	0,85
4	0,80

**Tabella C.6G – Coefficiente di rivalutazione monetaria annessi (Kr)**

Coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT (Indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati – Generali)

**Tabella C.6H – Valutazione affitto terreno (At)**

**At** = affitto terreno demaniale Città Metropolitana da applicarsi solo una Superficie demaniale eccedente una fascia di larghezza pari a mt. 4,00 misurata dal limite bitumato della carreggiata stradale e applicando alla stessa un costo di affitto al mq pari ad 1/2 di quello in vigore per ANAS (pari a €/mq 0,12911) rivalutato annualmente in base all'indice Istat di svalutazione monetaria

(Indice Istat 14/06/1965 - 30/06/2020 = 20,488)

At 2021 = €/mq 0,12911 (a) x 20,488 / 2

€/mq 1,37

**Tabella C.7 – Occupazioni con distributori di tabacchi o similari**

Art. 10, commi 6 e seguenti del Regolamento

Categoria delle strade	Occupazioni di suolo €/apparecchio
A	€ 31,14
2	€ 21,80

Si è ipotizzata una superficie convenzionale massima di occupazione permanente per ogni apparecchio pari a mq 1,00 moltiplicando il valore ottenuto per la tariffa base di cui alla tabella 1 dell'allegato C del presente Regolamento.

**Tabella C.8 – Occupazioni permanenti sottosuolo e soprassuolo stradale con cavi, impianti e altri manufatti.**

Art. 11, comma 1 del Regolamento

Categoria delle strade	Occupazioni di soprassuolo e sottosuolo
1	€/mt 0,54
2	€/mt 0,39

Le tariffe di cui alla presente tabella, determinate per metro lineare, sono applicate se la larghezza del manufatto interferenze è contenuta nella misura fino a metri uno (m. 1,00); in caso di larghezze superiori si applica la tariffa standard al mq di cui all'allegato C tabella c.1;

**Tabella C.9 - Occupazioni permanenti sottosuolo e soprassuolo con cavi, impianti ed altri manufatti realizzati da aziende di erogazione di pubblici servizi**

Art. 11, comma 2 del Regolamento

*uniformato ai disposti dell'art. 1, comma 831 ultimo periodo della Legge 160/2019*

Comuni	Occupazioni di soprassuolo e sottosuolo	
Comuni della Città Metropolitana di Torino	€/utente 1,50 x 20% x 1,062	0,31 €/utente

Tali importi sono rivalutati annualmente in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente, analogamente al numero complessivo delle utenze alla stessa

**Tabella C.10 – Occupazioni permanenti di soprassuolo con funivie e seggiovie**

Art. 12 del Regolamento

*uniformato ai disposti dell'art. 1, comma 831 della Legge 160/2019*

Lunghezza	Categoria delle strade 1	Categoria delle strade 2
fino a Km. 5	€ 89,27	€ 62,28
per ogni ulteriore Km. o frazione	€ 17,65	€ 12,46

**Tabella C.11 – Occupazioni temporanee ordinarie**

Art. 14, comma 1, 2 e 3 del Regolamento

*uniformato ai disposti dell'art. 1, comma 827 della Legge 160/2019*

Categoria delle strade	Occupazione suolo €/mq/giorno	Occupazione suolo €/mq/ora	Occupazione sopra/sotto suolo €/mq/giorno	Occupazione sopra/sotto suolo €/mq/ora
1	0,62	0,0260	0,31	0,0130
2	0,44	0,0182	0,22	0,0091

Importo dovuto = [(tariffa base giornaliera : 24) x ore occup.] x superficie occupata (mq)

**Tabella C.12 – Occupazioni temporanee di soprassuolo con tende**

Art. 14, comma 4 del Regolamento

ESENTI

**Tabella C.13 - Occupazioni temporanee in occasione di fiere e festeggiamenti**

Art. 15 del Regolamento

Categoria delle strade	Occupazione suolo €/mq/giorno	Occupazione suolo €/mq/ora	Occupazione sopra/sotto suolo €/mq/giorno	Occupazione sopra/sotto suolo €/mq/ora
1	0,31	0,0130	0,16	0,0065
2	0,22	0,0091	0,11	0,0045

Riduzione del 50% della tariffa base di cui alla precedente tabella 11 per occupazioni temporanee, salvo il caso di esenzione per superficie complessive occupate fino a 1.000,00 mq fino ad una durata di 2 giorni.

**Tabella C.14 - Occupazioni temporanee effettuate da venditori ambulanti, pubblici esercizi e produttori agricoli che vendono direttamente i loro prodotti**

Art. 16 del Regolamento

vedasi tariffe tabella C.13 senza applicazione di esenzioni

**Tabella C.15 - Occupazioni temporanee effettuate da attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante**

Art. 17 del Regolamento

vedasi tariffe tabella C.13 senza applicazione di esenzioni

**Tabella C.16 - Occupazione temporanea del soprassuolo e sottosuolo effettuate con condutture, cavi e impianti in genere realizzati da aziende di erogazione di pubblici servizi, nonché seggiovie e funivie**

Art. 18 del Regolamento

Strade di 1° categoria	Fino a 30 giorni	Fino a 90 giorni	Fino a 180 giorni	Oltre a 180 giorni
Lunghezza < km 1,00	€ 23,87	€ 47,75	€ 37,37	€ 49,82
Lunghezza > km 1,00	€ 37,37	€ 32,18	€ 56,05	€ 73,70
Strade di 2° categoria	Fino a 30 giorni	Fino a 90 giorni	Fino a 180 giorni	Oltre a 180 giorni
Lunghezza < km 1,00	€ 17,65	€ 22,84	€ 25,95	€ 35,29
Lunghezza > km 1,00	€ 25,95	€ 34,25	€ 38,41	€ 49,82

**Tabella C.17 - Occupazioni temporanee effettuate con cantieri di lavoro per messa a dimora o manutenzione di condutture, cavi ed impianti realizzati da aziende di erogazione di pubblici servizi**

Art. 19, comma 1 del Regolamento

Categoria delle strade	Occupazione suolo €/mq/giorno	Occupazione suolo €/mq/ora	Occupazione sopra/sotto suolo €/mq/giorno	Occupazione sopra/sotto suolo €/mq/ora
1	0,31	0,0130	0,16	0,0065
2	0,22	0,0091	0,11	0,0045

**Tabella C.18 - Occupazioni temporanee effettuate con autovetture ad uso privato su aree destinate dalla città metropolitana a parcheggio**

Art. 20 del Regolamento

Categoria delle strade	Occupazione di suolo con autovetture €/posto auto/ora
1	0,83
2	0,52

Considerando uno posto pari a mq 12,50 e applicando la tariffa base €/mq/giorno 0,60 suddivisa su n. 9 ore lavorative rapportata al singolo posto auto si ottiene una tariffa €/p.auto/ora 0,8333 arrotondato a 0,80 e ridotto della metà

**Tabella C.19 - Occupazioni realizzate durante l'esercizio di lavori edili**

Art. 21 del Regolamento

Categoria delle strade	Occupazione suolo €/mq/giorno	Occupazione suolo €/mq/ora	Occupazione sopra/sotto suolo €/mq/giorno	Occupazione sopra/sotto suolo €/mq/ora
1	0,31	0,0130	0,16	0,0065
2	0,22	0,0091	0,12*	0,0054*

(\*) €/mq/giorno 0,13 ricordando che la Legge 549/95 art. 3 c.61 prevedeva comunque un valore minimo di 150 £/mq, pertanto  $[(150 \text{ £/mq} / \text{£/€ } 1.936,27) \times \text{coeff.agg. } 1,549] = \text{€/mq } 0,1199$  arrotondato €/mq 0,12

**Tabella C.20 - Occupazioni effettuate nel corso di manifestazione politiche, culturali e sportive**

Art. 22 del Regolamento

Categoria delle strade	Occupazione suolo €/mq/giorno	Occupazione suolo €/mq/ora
1 e 2	0,12 (*)	0,0054 (*)

(\*) €/mq/giorno 0,13 è ricordando che la Legge 549/95 art. 3 c.61 prevedeva comunque un valore minimo di 150 £/mq, pertanto  $[(150 \text{ £/mq} / \text{£/€ } 1.936,27) \times \text{coeff.agg. } 1,549] = \text{€/mq } 0,1199$  arrotondato €/mq 0,12