



DIPARTIMENTO TERRITORIO EDILIZIA E VIABILITA'
DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA 2

I.I.S. CURIE-LEVI
Via Torino 9, Collegno
Ristrutturazione Villa 6
Parco Certosa

PROGETTO DEFINITIVO ARCHITETTONICO

UFFICI TECNICI DEL DIPARTIMENTO TERRITORIO EDILIZIA E VIABILITA':

IL DIRIGENTE e RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

☒ Arch. Marco ROSSO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

☒ Arch. Claudio SCHIARI

PROGETTO ARCHITETTONICO:

☒ Arch. Laura GARAVOGLIA

☒ Geom. Maurizio Mario SARTO

CODICE EDIFICIO: ---

NOME FILE: -----.dwg

SCALA: varie

DATA: Giugno 2019

AGGIORNAMENTI:

1- _____ 2- _____

REDATTO:

VERIFICATO:

OGGETTO:

VERIFICA DEGLI INDICI STANDARD DI
SUPERFICIE (D.M. 18.12.1975)

TAVOLA N°:

AD.001

1. PREMESSA

L'intervento di ristrutturazione della Villa n. 6, databile al 1930 circa e sita all'interno del Parco della Certosa di Collegno, nasce dall'esigenza di ampliare la sede di Istruzione Media Superiore Curie attualmente ospitata all'interno della Villa 4 e della Villa ex-mensa.

L'istituto scolastico ha subito in questi primi anni di apertura una notevole espansione che richiede la realizzazione di questo ampliamento per dotarlo di 15 nuove aule, portando il numero di classi a 30, e di nuovi spazi di supporto all'attività didattica.

Il progetto di Piano Regolatore per la rifunzionalizzazione della Certosa Reale ha previsto l'insediamento di un polo liceale all'interno del Complesso delle Ville Regina Margherita che si sta realizzando per lotti, dapprima mediante la ristrutturazione della Villa 4, poi attraverso la costruzione di una nuova palestra ed ora mediante la ristrutturazione della Villa n. 6. A completamento del progetto insediativo l'ex padiglione cucine, attualmente utilizzato ad aule, sarà anch'esso riconvertito ed ospiterà al suo interno gli uffici del complesso scolastico ed una biblioteca aperta anche al territorio.

Gli standard dimensionali del nuovo Complesso scolastico Curie-Levi di Collegno, che ospiterà un liceo scientifico e socio-psico-pedagogico, vengono qui confrontati con quelli delle tabelle dei licei scientifici del D.M. 18.12.75. **Il complesso scolastico** sarà quindi formato, a regime, dalla Villa 4, dalla Villa 6, dalla Villa mensa e dalla palestra ed è **dimensionato per ospitare complessivamente 30 classi.**

2. AMPIEZZA DELL'AREA

La villa e' posizionata in un contesto di parco urbano pedonale di grande respiro, con un'area verde di pertinenza, in luogo salubre, lontano da fonti di inquinamento acustico o ambientale e lontano da attività che possano comportare rischi specifici.

A seguire si riporta un estratto la Tabella 2 del D.M. 18.12.75 che specifica un valore pari a 17.850,00 l'ampiezza dell'area necessaria per 30 classi. Per quanto riguarda il complesso scolastico l'area esclusiva a disposizione della scuola è pari a circa 16.000,00 mq ed inoltre è inserita all'interno del Parco della Certosa di Collegno. L'accesso più vicino alla villa 6 del Parco Generale Carlo Alberto dalla Chiesa e' situato in corrispondenza dell'incrocio fra Via Torino e Corso Pastrengo in cui vi e' un cancello di larghezza pari a 3.50 m e da qui attraverso un viale asfaltato interno al parco si giunge alla villa 6 fornita di accesso carraio di pari dimensioni e di due accessi pedonali.

TABELLA 2 - AMPIEZZA MINIMA DELL'AREA NECESSARIA ALLA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO SCOLASTICO PER TIPI DI SCUOLE E PER NUMERO DI CLASSI (Riferimento al testo 2.1.2.)

Numero Liceo classico, liceo scientifico istituto classi o magistrale, istituto tecnico commerciale (*) sezioni e istituto tecnico per geometri (**)			
	Superficie totale mq	Superficie per sezione mq	Superficie per alunno mq
20	11.300	575	23,00
21	13.545	645	25,80
22	13.904	632	25,30
23	14.375	625	25,00
24	14.760	615	24,60
25	15.125	605	24,20
30	17.850	595	23,80
35	21.175	605	24,20
40	23.800	595	23,80

3. SUPERFICI LORDE

Per quanto attiene alla Superficie lorda si riporta un estratto della Tabella 3/A del D.M. 18.12.75 che specifica un valore pari a 219 mq/classe (6.570 mq) la superficie lorda richiesta per una scuola di 30 classi.

TABELLA 3/A - SUPERFICI LORDE PER CLASSE E PER ALUNNO

Per classi fino a 25 alunni, comprensive di tutti i locali dell'edificio e delle murature considerate le palestre di tipo A/1, A/2 e B/1 a seconda dei casi, escluso l'alloggio del custode

Per classi fino a 25 alunni, comprensive di tutti i locali dell'edificio e delle murature considerate le palestre di tipo A/1, A/2 e B/1 a seconda dei casi, escluso l'alloggio del custode					
Numero classi	Numero alunni	Liceo classico		Liceo scientifico	
		mq/classe	mq/alunno	mq/classe	mq/alunno
20	500	215	8,60	255	10,20
21	525				
22	550				
23	575				
24	600				
25	625	206	8,23	239 (5.975 mq)	9,56
26	650				
27	675				
28	700				
29	725				
30	750	195	7,80	219 (6.570 mq)	8,76
31	775				
32	800				
33	825				
34	850				
35	875	197	7,87	215	8,63

36	900				
37	925				
38	950				
39	975				
40	1000	187	7,48	209	8,36

La superficie lorda degli edifici costituenti il complesso scolastico Curie-Levi di Collegno con un totale di 6.410 mq si colloca, rispetto alla Tabella 3/A rispetta lo standard normativo con un minimo scarto di soli 160 mq e quindi si ritiene di poter localizzare all'interno 30 classi in modo da avere sei corsi complessivi.

Questi 6 corsi si distribuiranno nella misura di 3 corsi (15 aule) nella Villa 4 e 3 corsi (15 aule) nella Villa 6, mentre gli uffici e la biblioteca saranno localizzati nella Villa Mensa.

Superfici lorde del complesso scolastico Levi-Curie sede di Collegno							
	Edificio	PS	PR	P1	P2	P3	T o t. m q
1	Villa 6		842	842	842	150	2 · 6 7 6
2	Villa 4		995	995			1 · 9 9 0
3	Villa mensa	410	445				8 5 5
4	Palestra		890				8 9 0
						Totale mq	6 · 4 1 1

4. STANDARD DI SUPERFICIE NETTA

Infine si riporta la Tabella 9 del D.M. 18.12.75 con gli indici standard di superficie netta per un liceo scientifico a cui è stata aggiunta una colonna con le superfici effettive da progetto.

TABELLA 9 – INDICI STANDARD DI SUPERFICIE NETTA – LICEO SCIENTIFICO
(il valore tra parentesi esprime il numero di moltiplicazione dei reparti relativi agli spazi descritti)

Descrizione degli spazi	n. classi 30	Superfici complessive da normativa	Superfici effettive
-------------------------	--------------	--	---------------------

	n. alunni 750		n. alunni 750
	Mq/al. o mq.		
1. Attività didattiche			
- Attività normali	1,96	1.470,00 mq	861,90 (villa 6) 821,55 (villa 4) = 1.683,45 mq
- Attività speciali	1,23	922,50 mq	524,20 mq
Fisica	360 mq (2)	920,00 mq	Villa 4 Lingue 63,80 Inform. 60,80 Chimica 82,00 Villa 6 Fisica 66,00 Disegno 66,00 Inform. 66,00 Disegno 36,10 Sdopp.. 41,75 Sdopp.. 41,75 = 524,20 mq
Scienze naturali e chimica	260 mq (2)		
Disegno	300 mq (3)		
2. Attività collettive			
- Attività integrative e parascolastiche	0,60	450,00	Villa 6 3 Sale studio 125,25 Sala conf. 130,00 = 255,25 mq
- Biblioteca alunni	0,27	202,50	Villa mensa 180,00 mq
- Mensa e relativi sevizi	375 mq (0,50)		<i>Mensa non necessaria</i> Villa 4 Bar 70 mq
3. Attività complementari			
- Atrio	0,20	150,00	76 (villa 4) 37 (villa 6) = 113 mq
- Uffici, sale insegnanti, achivi,...	0,25	187,50	72,80 (villa 4) 119 (villa 6) 460 (villa mensa) = 651,80 mq
Indice di superficie netta globale	7,01	5.257,50	2.100 (villa 4) 1.800 (villa 6) 735 (villa mensa) 750 (palestra) = 5.385,00 mq
Somma indici parziali	5,01		
Connettivo e servizi igienici (40% della somma precedente)	2,00	1.500,00	495 (villa 4) 538 (villa 6) 75 (villa mensa) 245 (palestra) = 1.353,00 mq
4. Spazi per l'educazione fisica	Tipo B1 830 mq netti	Tipo B1 830 mq netti	Tipo A2 750 mq netti
5. Alloggio per il custode (se richiesto)	80 mq netti		Non richiesto

Le superfici relative ai laboratori mostrano uno scostamento rispetto ai valori della norma ma, ai sensi dell'art. 3.3 del Decreto, le caratteristiche sono state concordate con il Capo dell'Istituto e risultano coerenti con il tipo di insegnamento attuale.

Vi sono invece maggiori spazi per gli uffici, le sale insegnanti e gli archivi.

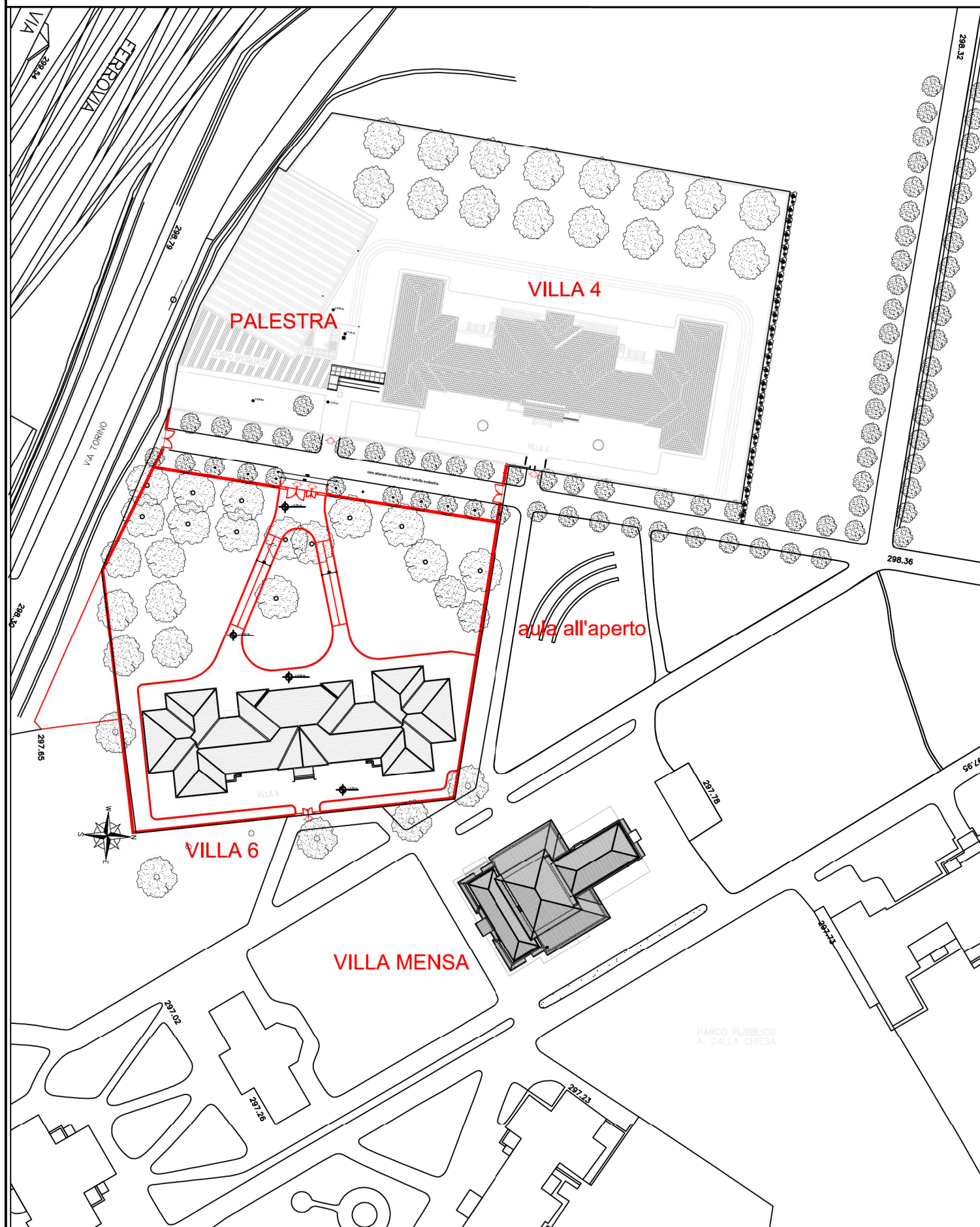
Le 15 aule ubicate nella VILLA 6 hanno le seguenti capienze:

- 6 aule da 25 studenti (dedicate al triennio);
- 6 aule da 31 studenti;
- 3 aule da 33 studenti.

Si allegano a seguire gli schemi grafici del complesso scolastico con l'indicazione delle varie attività.

PLANIMETRIA PARCO DELLA CERTOSA DI COLLEGNO

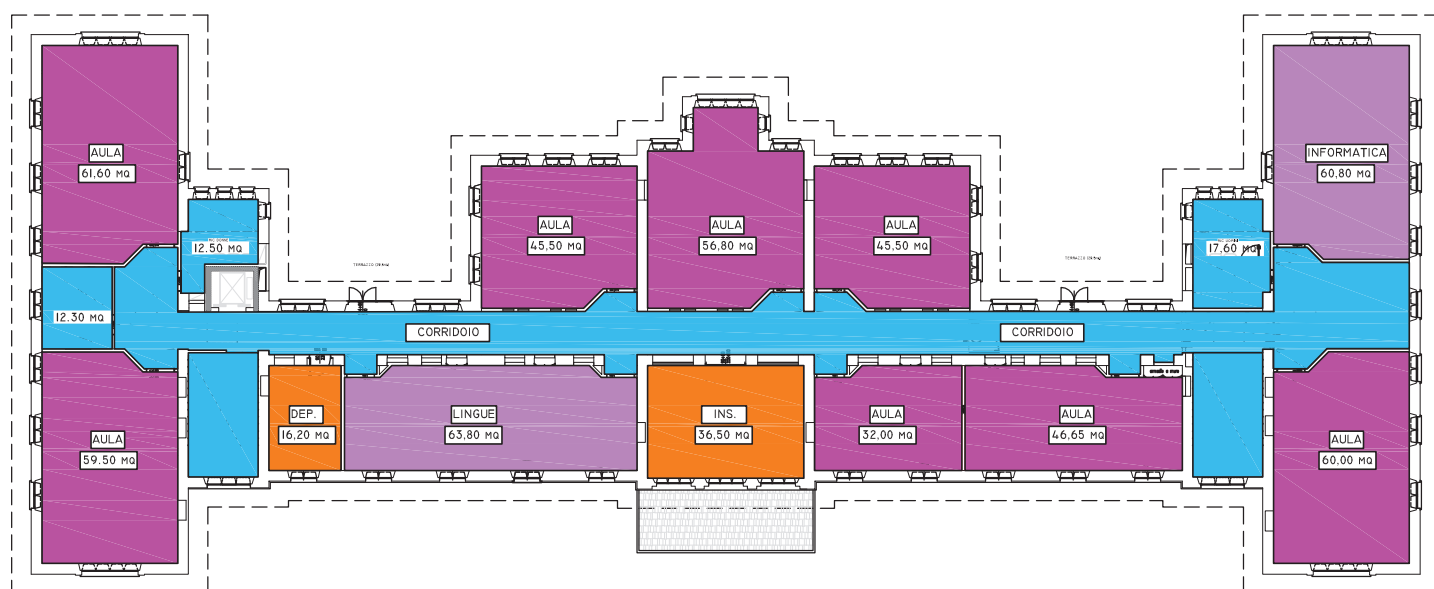
COMPLESSO SCOLASTICO CURIE-LEVI



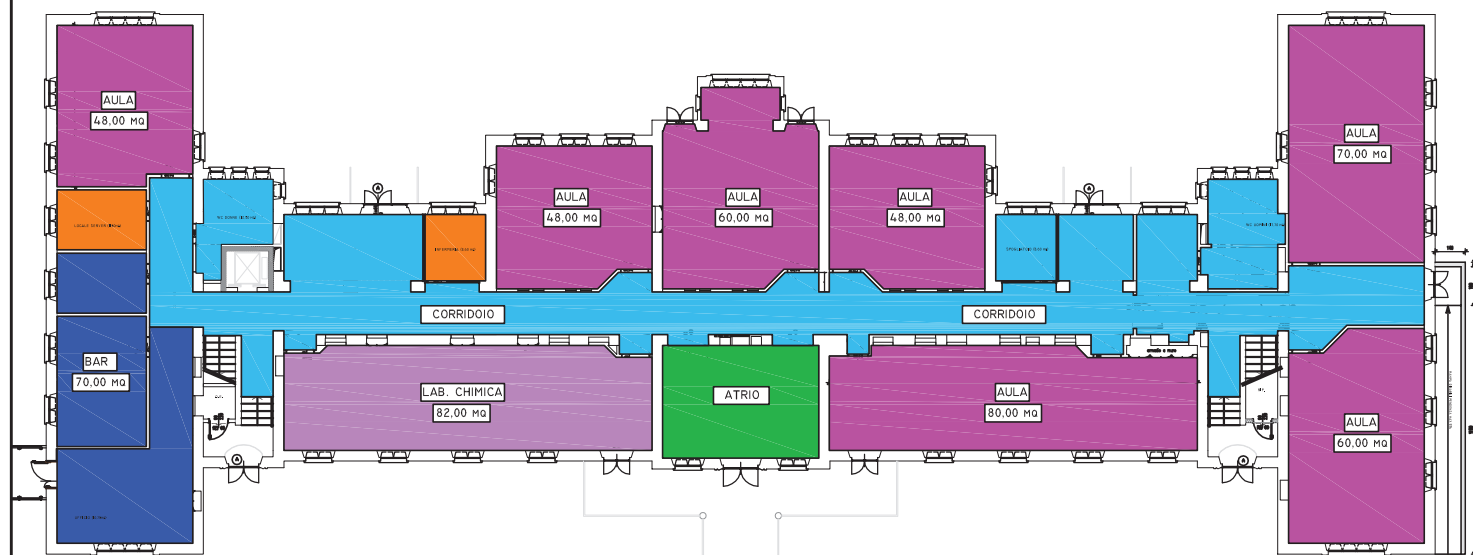
FASE I - COMPLETATA

RISTRUTTURAZIONE VILLA N. 4 - PARCO CERTOSA

- ATTIVITÀ DIDATTICHE NORMALI
- ATTIVITÀ DIDATTICHE SPECIALI
- ATTIVITÀ COLLETTIVE BIBLIOTECA
- ATTIVITÀ COLLETTIVE BAR E RELATIVI SERVIZI
- ATTIVITÀ COMPLEMENTARI ATRIO
- ATTIVITÀ COMPLEMENTARI UFFICI, SALA INSEGNANTI, ARCHIVI
- SPAZI PER L'EDUCAZIONE FISICA
- CONNETTIVO, SERVIZI IGIENICI E SPOGLIATOI PERSONALE
- VANI TECNICI



PIANO PRIMO

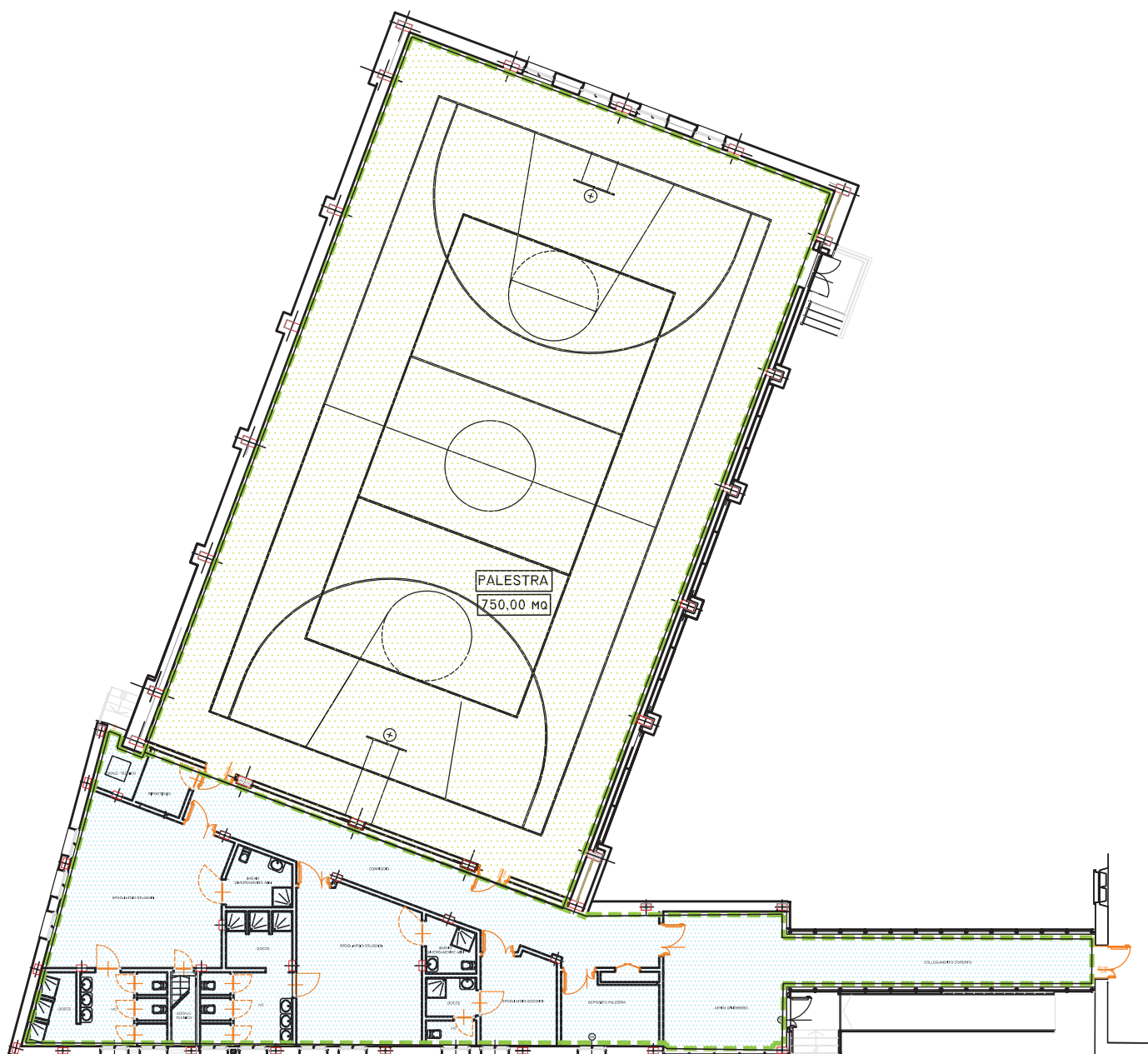


PIANO RIALZATO

FASE 2 - COMPLETATA

NUOVA PALESTRA - PARCO CERTOSA

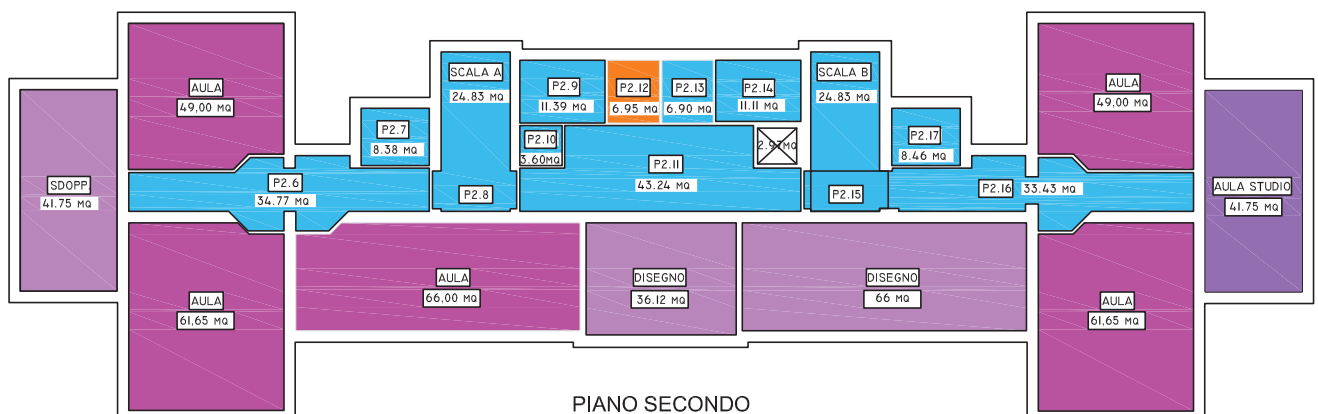
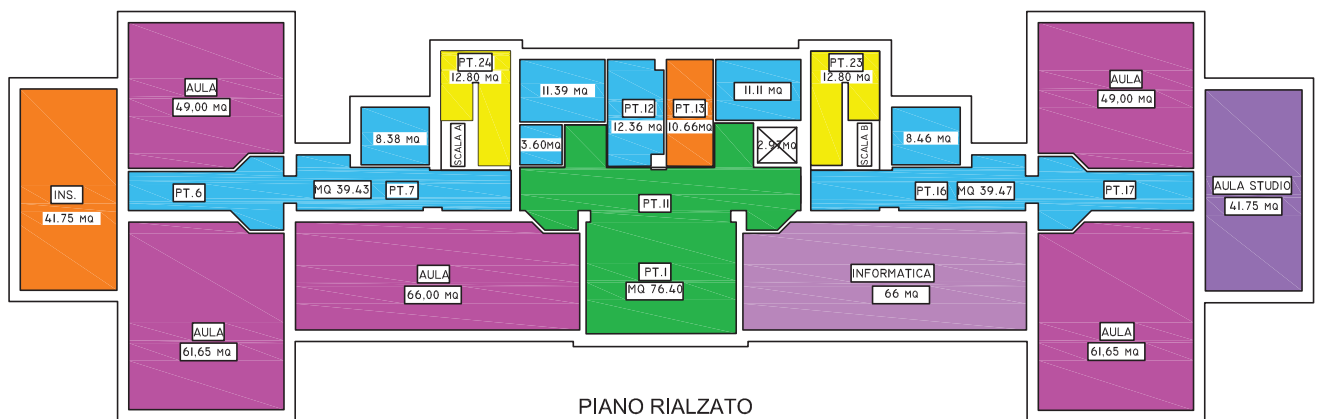
- | | | | |
|--|--|---|---|
|  | ATTIVITÀ DIDATTICHE NORMALI |  | ATTIVITÀ COMPLEMENTARI UFFICI, SALA INSEGNANTI, ARCHIVI |
|  | ATTIVITÀ DIDATTICHE SPECIALI |  | SPAZI PER L'EDUCAZIONE FISICA |
|  | ATTIVITÀ COLLETTIVE BIBLIOTECA |  | CONNETTIVO, SERVIZI IGIENICI E SPOGLIATOI PERSONALE |
|  | ATTIVITÀ COLLETTIVE BAR E RELATIVI SERVIZI |  | VANI TECNICI |
|  | ATTIVITÀ COMPLEMENTARI ATRIO | | |



FASE 3

RISTRUTTURAZIONE VILLA N. 6 - PARCO CERTOSA

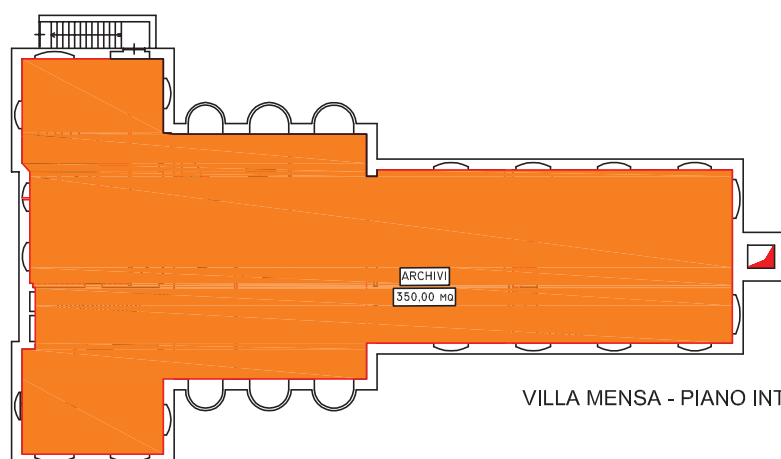
- ATTIVITÀ DIDATTICHE NORMALI
- ATTIVITÀ DIDATTICHE SPECIALI
- ATTIVITÀ COLLETTIVE BIBLIOTECA
- ATTIVITÀ COLLETTIVE BAR E RELATIVI SERVIZI
- ATTIVITÀ COMPLEMENTARI ATRIO
- ATTIVITÀ COMPLEMENTARI UFFICI, SALA INSEGNANTI, ARCHIVI
- SPAZI PER L'EDUCAZIONE FISICA
- CONNETTIVO, SERVIZI IGIENICI E SPOGLIATOI PERSONALE
- VANI TECNICI



FASE 4

RISTRUTTURAZIONE VILLA MENSA E CREAZIONE SALA RIUNIONI IN VILLA 6- PARCO CERTOSA

- ATTIVITÀ DIDATTICHE NORMALI
- ATTIVITÀ DIDATTICHE SPECIALI
- ATTIVITÀ COLLETTIVE BIBLIOTECA
- ATTIVITÀ COLLETTIVE BAR E RELATIVI SERVIZI
- ATTIVITÀ COMPLEMENTARI ATRIO
- ATTIVITÀ COMPLEMENTARI UFFICI, SALA INSEGNANTI, ARCHIVI
- SPAZI PER L'EDUCAZIONE FISICA
- CONNETTIVO, SERVIZI IGIENICI E SPOGLIATOI PERSONALE
- VANI TECNICI



VILLA MENSA - PIANO INTERRATO



VILLA MENSA - PIANO TERRENO



VILLA 6 - PIANO 3 - SOTTOTETTO