



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

# CITTÀ DELLE SCIENZE DI GRUGLIASCO

a cura della Direzione Edilizia e Logistica

Ing. Sandro PETRUZZI





Università degli Studi di Torino  
**Città delle Scienze di Grugliasco**  
ottobre 2018

A cura della DIREZIONE EDILIZIA E LOGISTICA



## STRATEGIE GENERALI DI UNITO

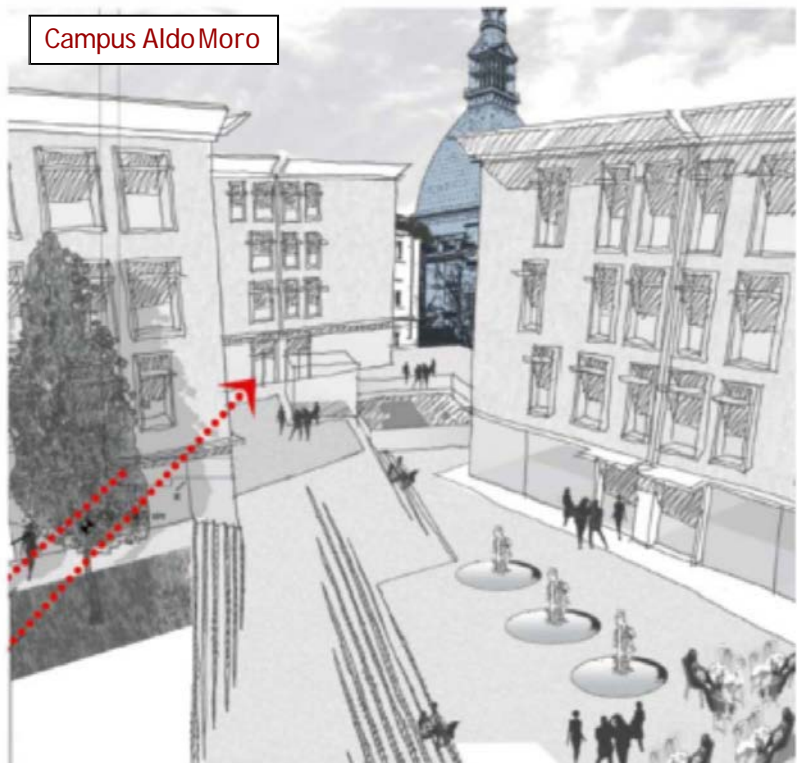
conservazione e valorizzazione delle sedi ospitate negli edifici storici (ex fabbriche, ex conventi, ex edifici nobiliari, ex caserme, etc).



## STRATEGIE GENERALI DI UNITO

realizzazione di nuovi complessi che costituiscono importanti trasformazioni urbane, capaci di ripercussioni su larga scala.

Campus Aldo Moro



Campus Luigi Einaudi



Centro di biotecnologie molecolari - scalo vallino



UN NUOVO MODELLO DI CAMPUS

sostenibile

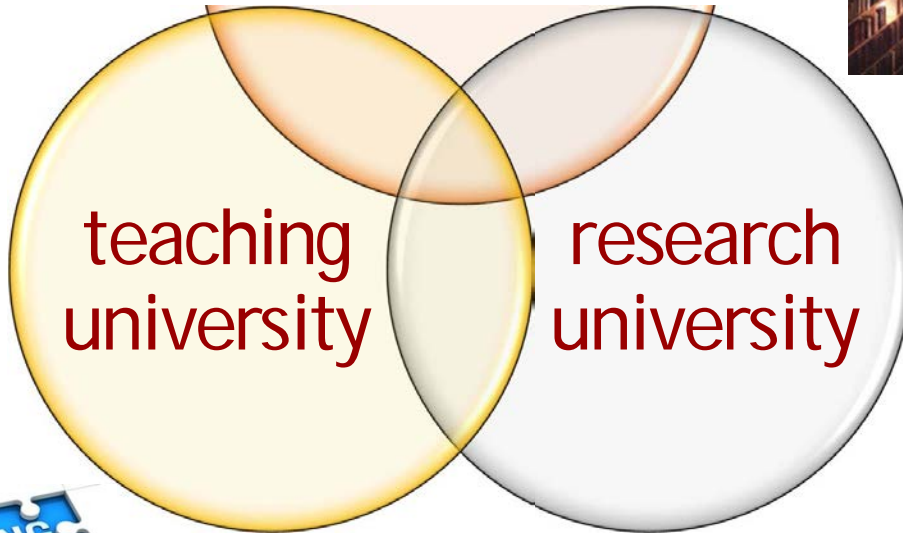
open

Living lab

civic

inclusivo

University



L'idea di base è quella del “campus urbano” che vede nello scambio con il territorio metropolitano la chiave del buon funzionamento del sistema universitario.



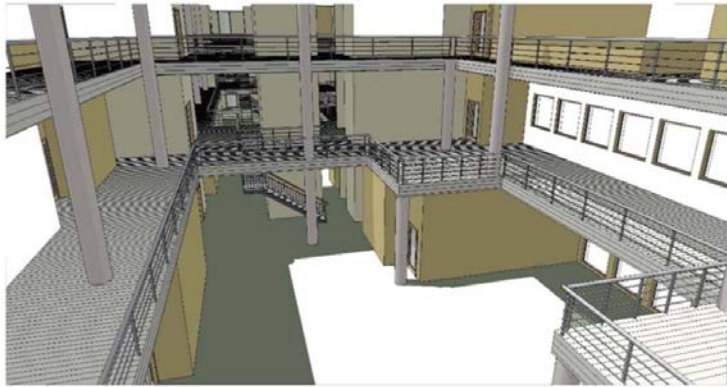
L'integrazione con il tessuto metropolitano costituiscono l'occasione per lo sviluppo a più livelli:

- per l'Ateneo - in termini di formazione, ricerca e terza missione (trasferimento tecnologico)
- per gli Enti locali e per il territorio in termini di riqualificazione urbana e sviluppo socio-economico





Spazi per la didattica per ospitare 5.000 studenti  
Aule per didattica, aule studio, spazi comuni e servizi  
per studenti 18.000 m<sup>2</sup>



SUGGERIMENTI PROGETTUALI PIANI 3 - 6 | Esempi di open-space



Mälardalen University, Eskilstuna, Sweden, 30X, 2014



Spazi per la ricerca:  
Dipartimenti di Chimica, Scienza della terra,  
Scienza della vita e biologia dei sistemi  
Totale 40.000 m<sup>2</sup>

Spazi per le imprese - incubatore





## Spazi aperti

Grande piazza attrezzata, punto di snodo e di interazione fra l'attività universitaria e la città: 7.200 m<sup>2</sup>



Ristorazione per 400 pasti: 800 m<sup>2</sup>

coffee break e aree relax all'interno degli edifici

## Spazi aperti

Luogo delle relazioni = cerniera fra il campus e la città

- Completamento passerella sulla ferrovia
- Nuovo parco urbano 40.000 m<sup>2</sup>
- Implementazione del sistema delle piste ciclabili della Regione Piemonte - progetto «Corona Verde»



## Spazi aperti

Strutture per attività sportive indoor 6.000m2:

- Palestre attrezzate per attività sportive multiple (basket, volley, pallamano, lotta, ginnastica artistica/ritmica, ecc.)
- Aree per attività fitness/pesistica/danza
- Pista atletica coperta
- Servizi, spogliatoi e caffetteria

Aree sportive outdoor: campi polivalenti





### Dipartimento di Scienze Agrarie Forestali e Alimentari

Gestione delle superfici oggetto di esproprio e non interessata dalle attività di cantiere durante le fasi di realizzazione dei nuovi edifici

Integrazione funzionale e gestionale con aree limitrofe del Polo di Agraria e Veterinaria

#### FUNZIONI

didattica



sperimentale



ornamentale  
e funzionale



produttiva



Area a disposizione del DISAFA per didattica e ricerca - 12.600 m<sup>2</sup>

## Efficienza energetica e sostenibilità ambientale del Campus

### obiettivi:

- rispondenza requisiti **protocollo LEED** (Leadership in Energy and Environmental Design)
- edifici nZEB (nearly Zero Energy Building)
- basso impatto ambientale
- minimizzazione dei consumi energetici
- buone condizioni di comfort indoor
- rapidità di esecuzione + precisione + sicurezza cantiere

### strategie progettuali:

- impiego di materiali da costruzione biocompatibili ericiclabili;
- soluzioni tecniche proprie degli edifici solari (orientamento, forma, protezioni, fotovoltaico e solare termico);
- sistema costruttivo a secco (legno);
- produzione energia trigenerazione/teleriscaldamento;
- coperture e pareti verdi;
- recupero dell'acqua piovana per antincendio e irrigazione, uso di rubinetterie a riduzione di portata;
- studio dell'inserimento naturalistico

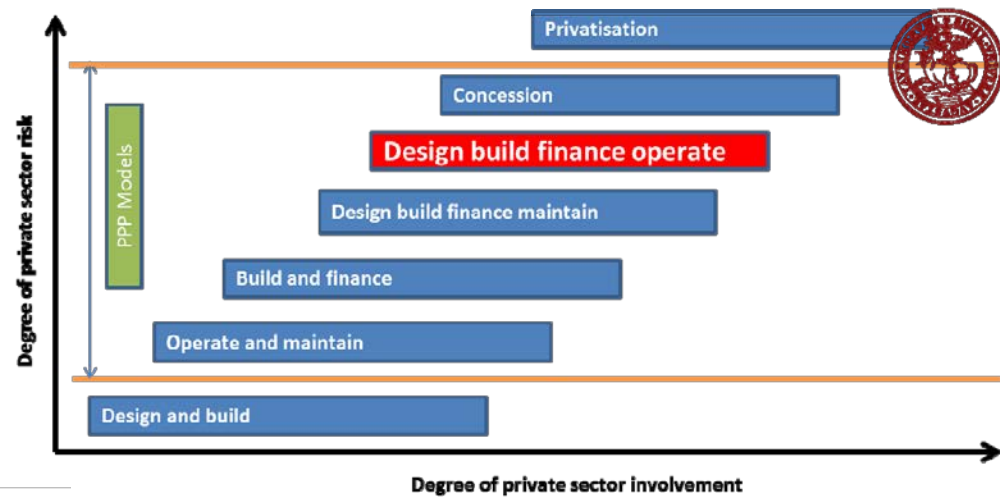
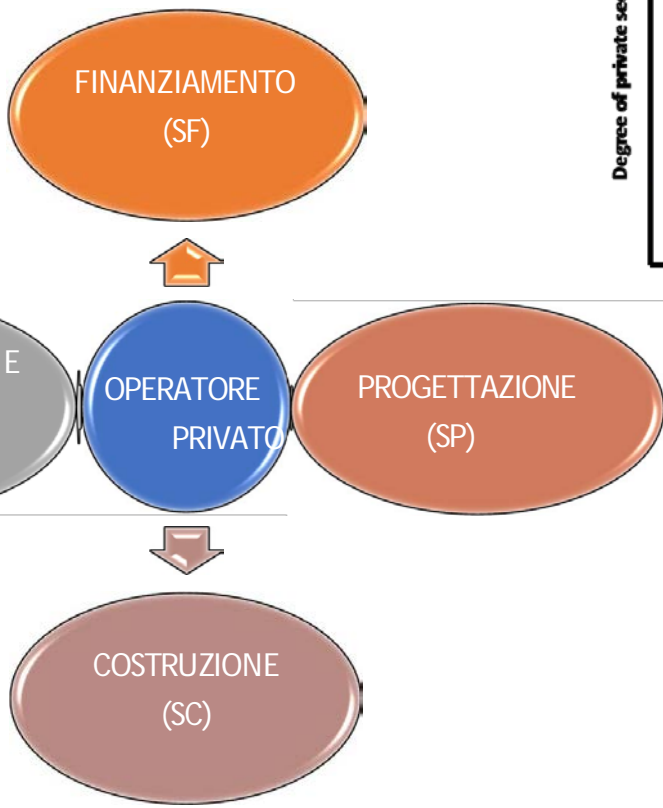




## QUADRO ECONOMICO

<b>LAVORI</b>	
	€ 116.454.717,04
<b>SPESE TECNICHE in fase di progettazione</b>	
TOTALE	€ 3.230.647,47
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
TOTALE	€ 20.107.602,95
<b>TOTALE INVESTIMENTO DIRETTO AL NETTO DI IVA</b>	€ 139.792.967,46
Imposte di registro e ipocatastali	
	€ 72.727,27
TOTALE	€ 72.727,27
<b>TOTALE INVESTIMENTO CON AREE ED IMMOBILI AL NETTO DI IVA</b>	€ 139.865.694,73
<b>IVA</b>	
su Lavori	€ 11.645.471,70
	Su Spese Tecniche
	€ 710.742,44
su Somme a disposizione	€ 4.288.796,46
TOTALE	€ 16.645.010,61
<b>TOTALE INVESTIMENTO</b>	€ 156.510.705,34

## Il leasing in costruendo



## I tempi di realizzazione

