

TAKING
COOPERATION
FORWARD

TORINO, 30 OTTOBRE 2018 - WORKSHOP LE INFRASTRUTTURE VERDI

L'esperienza di Chieri

Massimo Ceppi, Città di Chieri

Le linee di indirizzo

- Protezione e valorizzazione delle **funzioni ecosistemiche**
- Riduzione del **consumo di suolo**
- Salvaguardia aree a elevata **funzionalità ecologica** e di pregio paesaggistico
- Ricerca del miglior equilibrio possibile tra **agricoltura** e **biodiversità**
- Infrastrutturazione verde degli **ambiti periurbani**
- Definizione dei **bordi urbani** densificazione e blocco del fenomeno della "polverizzazione"
- Riclassificazione dei **rischi geomorfologici**



Le azioni

- **Analisi agronomica** proprietà comunali
- Studio conoscitivo/propositivo sulla **rete ecologica locale** e biciplan
- Adeguamento al Piano di assetto idrogeologico (**PAI**)
- **Compensazioni ambientali** (Cittadino albero, AzzeraCO2, ecc.)
- Avviso per manifestazione di interesse a **retrocessione** da edificabile ad agricolo
- Recupero di ambiti urbani degradati (**Corona Verde**)
- Candidature a **progetti europei** (LifeSam4CP, Lumat,...)



Il progetto Life Sam4CP

Il progetto ha come obiettivo il **contenimento del consumo di suolo** e la salvaguardia delle sue **funzioni ecosistemiche**.

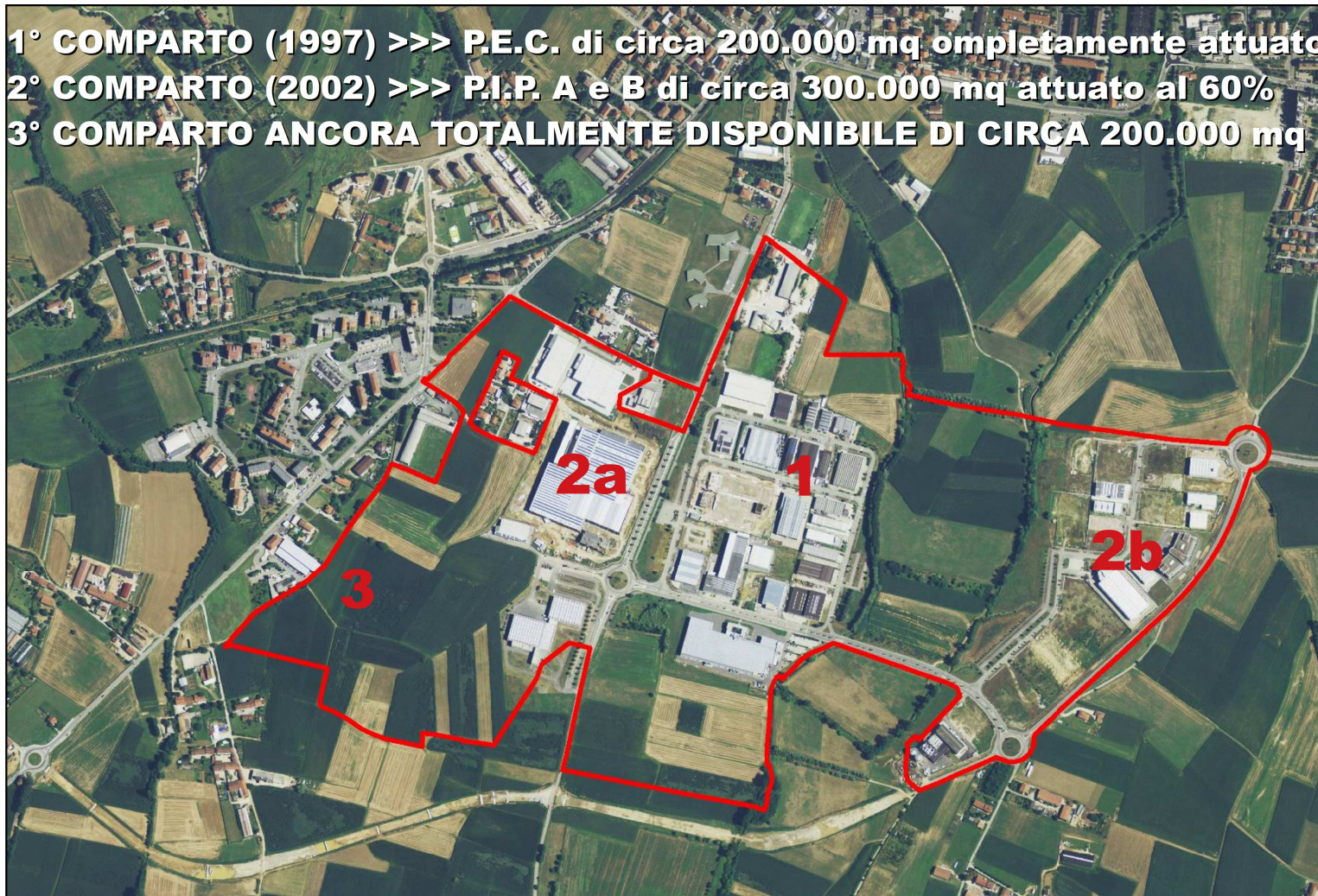
Il Comune di Chieri, partendo dalle **istanze di retrocessione** (manifestazione di interesse), sulla base dei risultati del progetto (utilizzo del simulatore per la quantificazione biofisica ed economica dei SE) ha avviato la **variante strutturale al P.R.G.C.** finalizzata alla riduzione delle previsioni edificatorie.



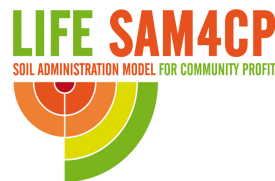
Il progetto Life Sam4CP



1° COMPARTO (1997) >>> P.E.C. di circa 200.000 mq completamente attuato
2° COMPARTO (2002) >>> P.I.P. A e B di circa 300.000 mq attuato al 60%
3° COMPARTO ANCORA TOTALMENTE DISPONIBILE DI CIRCA 200.000 mq



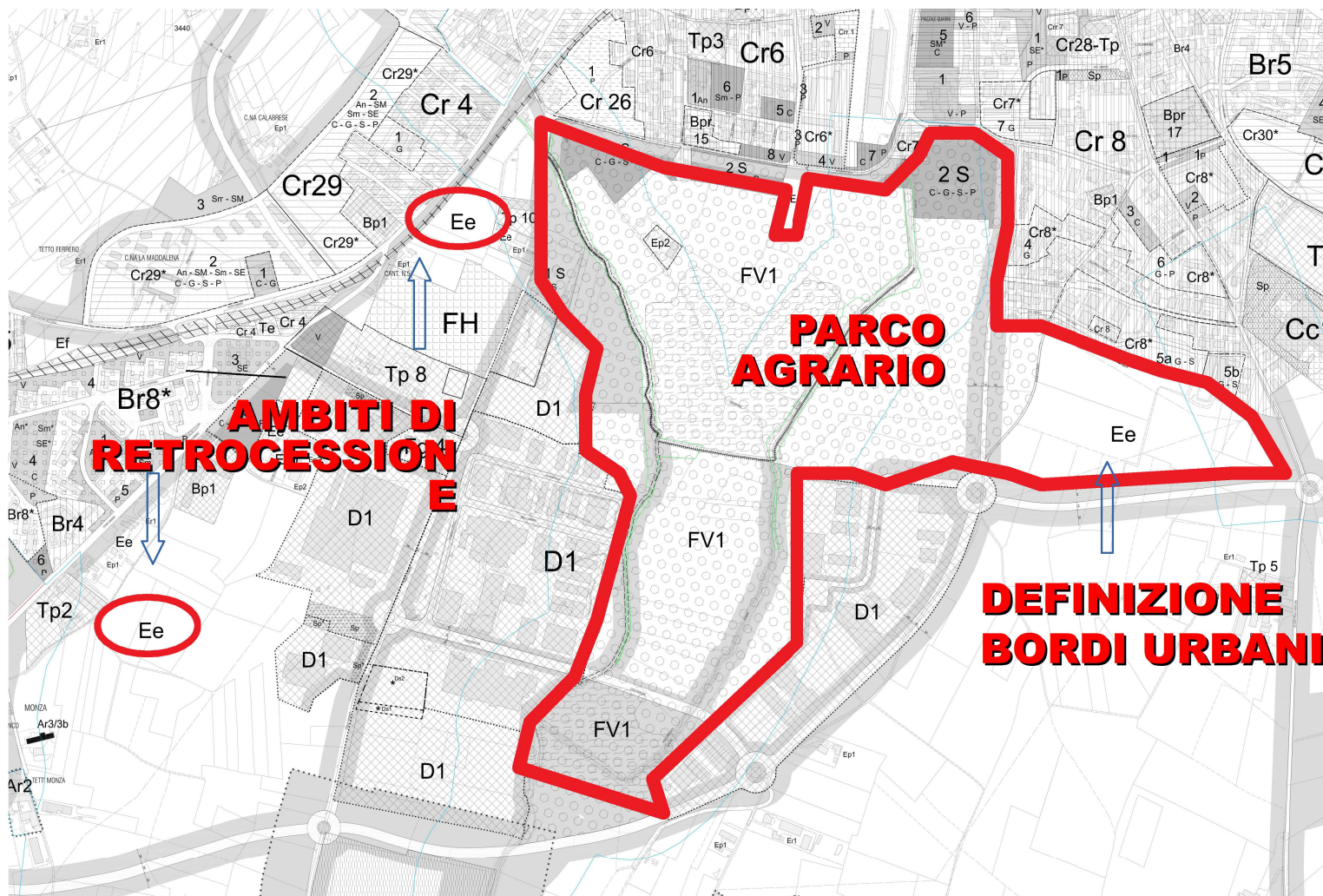
Il progetto Life Sam4CP



V
I
G
E
N
T
E



Il progetto Life Sam4CP



V
A
R
I
A
N
T
E



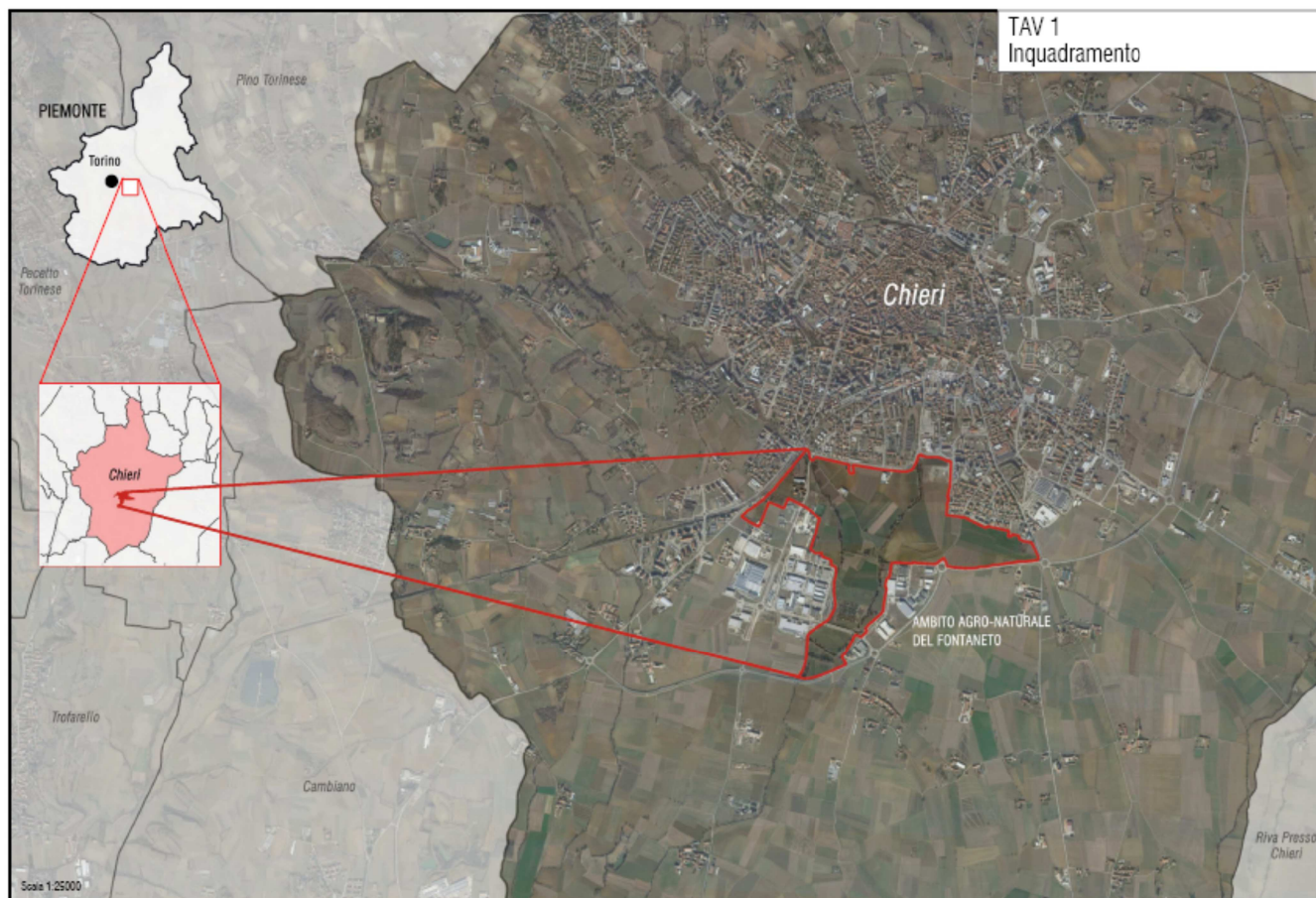
Quantificazione dei S.E. nell'ambito del Parco Agrario, rinominato **Ambito Agro-Naturale del Fontaneto (AANF)**

Categoria	Servizi ecosistemici	Codici CICES V.5.1 (2018)
Approvvigionamento	Produzione agricola	1.1.1.1
	Produzione legnosa	1.1.5.3
	Acque di falda	4.2.2.2
Regolazione	Protezione rischi naturali	2.2.1.3
	Habitat	2.2.2.3
	Qualità delle acque	2.2.5.1
	Regolazione del clima (Sequestro del carbonio)	2.2.6.1
Culturali	Fruizione	3.1.1.1
	Paesaggio	3.1.1.2

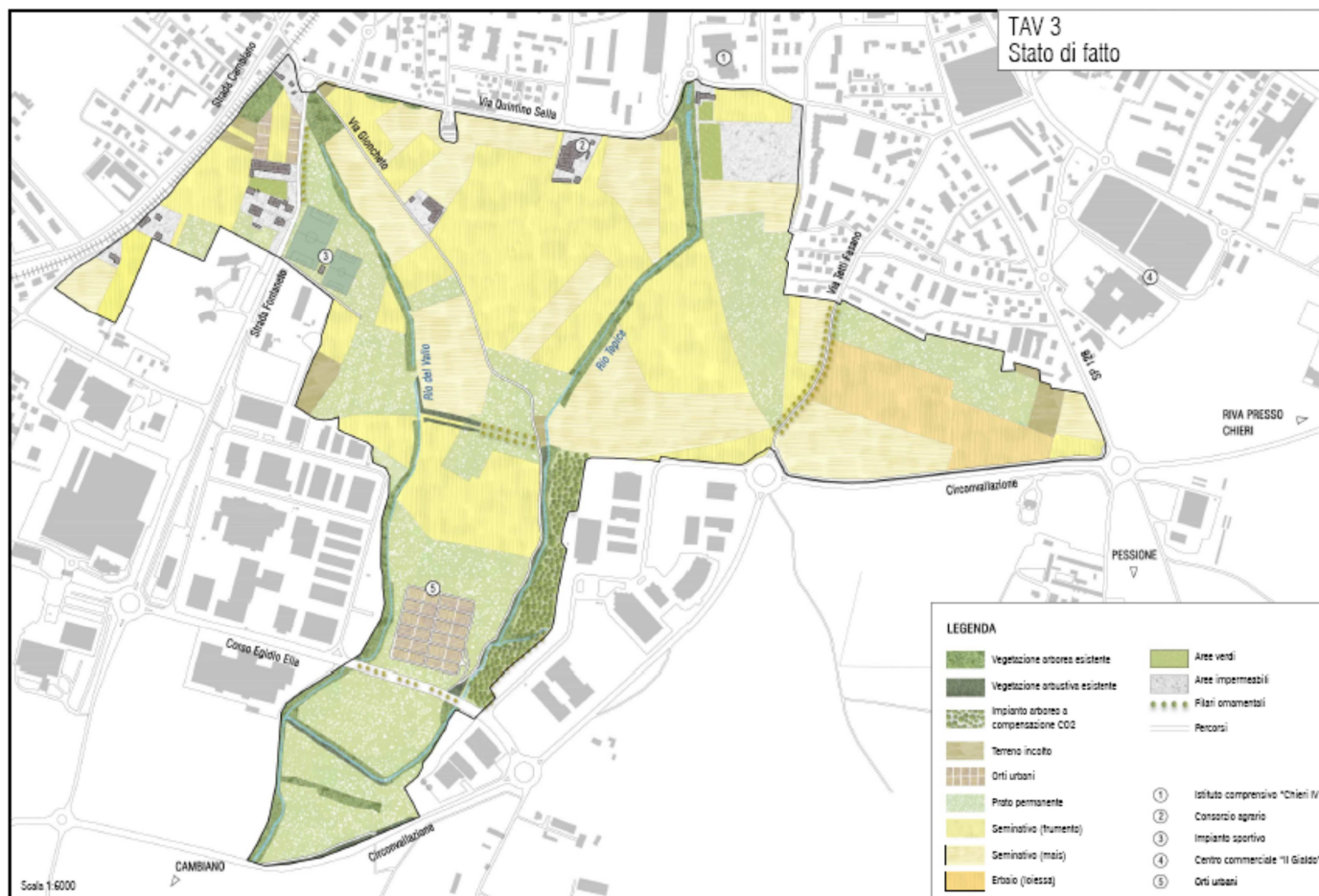
	SCENARIO 1	SCENARIO 2	SCENARIO 3	BASELINE
Servizi Ecosistemici	€/anno	€/anno	€/anno	€/anno
Produzione agricola	95.105,18	96.586,88	99.620,1	101.724,37
Produzione legnosa	139,24	119,41	87,02	87,96
Acque di falda	45,81	47,22	46,81	45,55
Altre produzioni	880,00	0,00	0,00	0,00
Protezione rischi naturali	18.866,34	17.630,23	17.630,23	17.325,31
Qualità degli habitat	6.109,17	6.092,92	5.839,8	5.810,30
Qualità acque	24.282,36	24.246,16	24.028,7	9.297,66
Regolazione del clima	89.008,39	90.412,60	89.642,2	60.698,30
Fruizione	50.585,83	37.846,65	25.969,9	19.273,92
Paesaggio	47.886,39	27.841,64	5.283,75	1.869,97
TOTALE	332.908,71	300.823,71	268.147,90	216.133,34



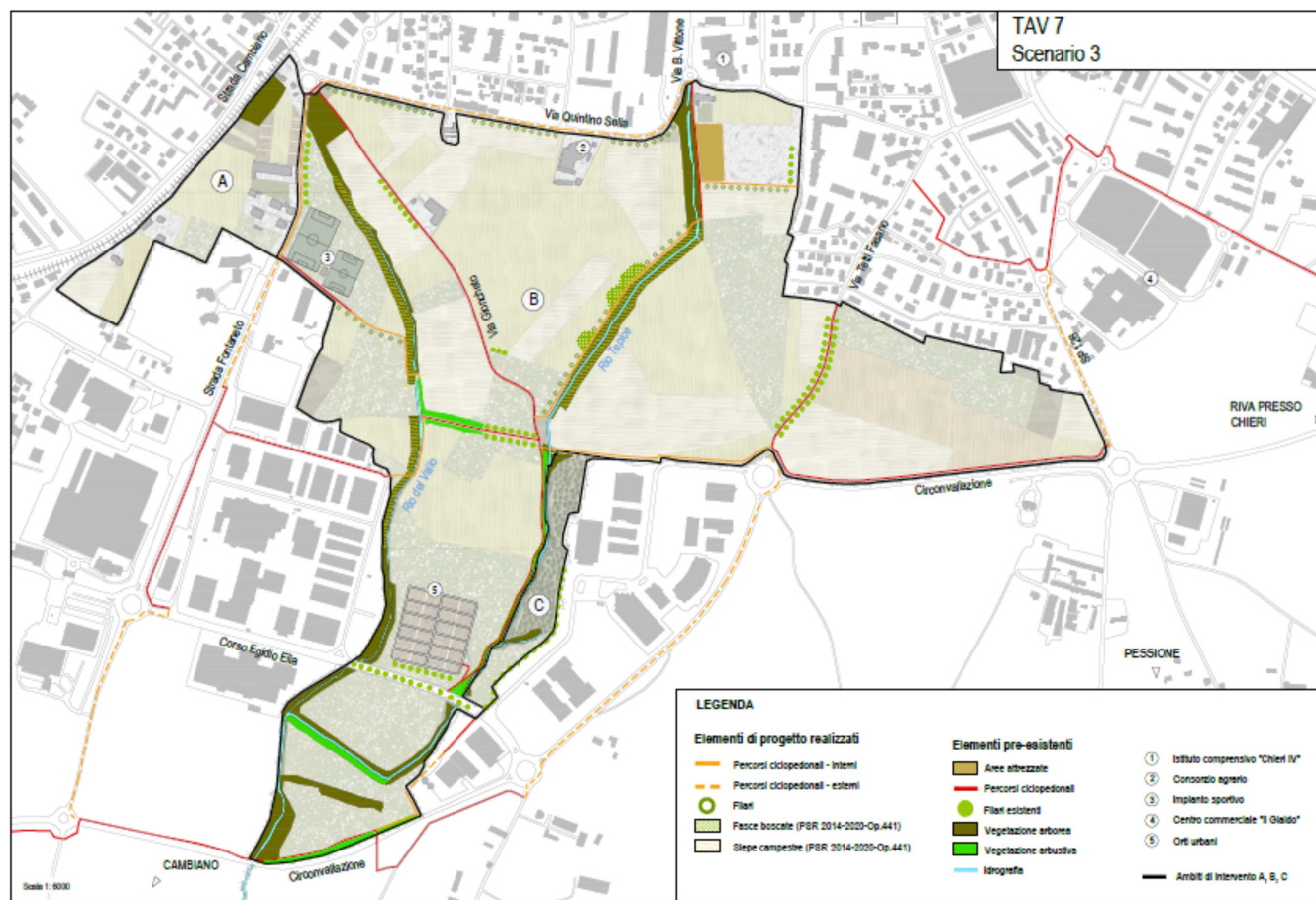
Masterplan **Ambito Agro-Naturale del Fontaneto (AANF)**



Masterplan **Ambito Agro-Naturale del Fontaneto (AANF)**



Masterplan **Ambito Agro-Naturale del Fontaneto (AANF)**



Per realizzare le **previsioni** del Masterplan occorre rendere interessante il progetto per tutti gli **ATTORI** in gioco.

Il Comune non ha interesse ad incrementare il patrimonio fondiario, pertanto potrà cercare di coinvolgere i proprietari e i conduttori dei fondi mediante il **PAGAMENTO DEI SERVIZI ECOSISTEMICI** **beni comuni** intrinseci a beni privati e pubblici.

	SCENARIO 1	SCENARIO 2	SCENARIO 3	BASELINE
Servizi Ecosistemici	€/anno	€/anno	€/anno	€/anno
Produzione agricola	95.105,18	96.586,88	99.620,18	101.724,37
Produzione legnosa	139,24	119,41	87,02	87,96
Acque di falda	45,81	47,22	46,81	45,55
Altre produzioni	880,00	0,00	0,00	0,00
Protezione rischi naturali	18.866,34	17.630,23	17.630,23	17.325,31
Qualità degli habitat	6.109,17	6.092,92	5.839,81	5.810,30
Qualità acque	24.282,36	24.246,16	24.028,07	9.297,66
Regolazione del clima	89.008,39	90.412,60	89.642,13	60.698,30
Fruizione	50.585,83	37.846,65	25.969,91	19.273,92
Paesaggio	47.886,39	27.841,64	5.283,75	1.869,97
TOTALE	332.908,71	300.823,71	268.147,90	216.133,34



Attuazione del Parco Agrario



Piantamento di 5000 alberi



Città di Chieri

Atterraggio di compensazioni
ambientali



Misura 4.4.1



Masterplan del Parco Agrario e
pagamento dei S.E.



Bosco urbano
Cittadino Albero



La variante strutturale di Fontaneto, con le **retrocessioni** e la pianificazione di un **Parco Agrario**, sta offrendo l'opportunità di rivisitare una parte importante del nostro comune alla luce della necessità di **valutare** e **preservare** il suolo per le sue caratteristiche intrinseche.

L'esperienza potrà essere trasferita in altre parti della nostra **area omogenea** che, mediante la costituzione del **Tavolo d'identità territoriale**, ha condiviso l'importanza di lavorare su questi temi.



CONTATTI

Massimo Ceppi
Città di Chieri
Assessore all'urbanistica

www.magic.ecc
www.cittametropolitana.torino.it/speciali/2017/magiclandscapes/

mceppi@comune.chieri.to.it

