

# Il Soggetto Aggregatore Città metropolitana di Torino

Dott.ssa Silvia Baietto

Città metropolitana di Torino

Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti

Beni e Servizi, Strategie di gara, Soggetto aggregatore

Torino 19/11/2024



# I SOGGETTI AGGREGATORI CHI SONO

ANAC li ha definiti “centrali di committenza potenziate”

Rif. Norm. Art. 9 DL. 66/2014 convertito in L. 89/2014

In Italia abbiamo 32 soggetti aggregatori, individuati dalla delibera ANAC n. 643 del 22/09/2021, chiamati a svolgere attività di aggregazione e centralizzazione degli acquisti nelle materie tassativamente individuate con D.P.C.M..

Rientrano in questo elenco TUTTE le centrali di committenza regionali, 8 Città metropolitane e gli ulteriori soggetti individuati nella suddetta delibera, inclusa Consip.

Soggetti Aggregatori del Piemonte

S.C.R.Piemonte s.p.a. - Città metropolitana di Torino



# I SOGGETTI AGGREGATORI COMPETENZA TERRITORIALE

L'ambito territoriale di competenza dei soggetti aggregatori, diversi da CONSIP s.p.a., coincide con la regione di riferimento per le categorie merceologiche individuate con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri di cui al comma 3 del D.L. sopracitato.



# I SOGGETTI AGGREGATORI STRUMENTI

I soggetti aggregatori possono stipulare, per gli ambiti territoriali di competenza, le convenzioni di cui all'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni.

Le CONVENZIONI sono contratti in cui la Stazione Appaltante è il soggetto aggregatore e cui le PA aderiscono diventando responsabili dell'esecuzione contrattuale.

Le condizioni tecniche ed economiche sono definite in sede di gara e le PA non possono modificarle.



# I SOGGETTI AGGREGATORI MATERIE DI COMPETENZA

Con D.P.C.M. 11/07/2018 è stato approvato l'ultimo elenco di categorie di beni e servizi di competenza dei soggetti aggregatori con le relative soglie di obbligatorietà per le stazioni appaltanti.

Di seguito le materie di interesse degli EE.LL.

- **VIGILANZA ARMATA (40.000,00)**
- **FACILITY MANAGEMENT IMMOBILI (soglia UE)**
- **PULIZIA IMMOBILI (soglia UE)**
- **GUARDIANIA (40.000,00)**
- **MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI (soglia UE)**
- **SERVIZIO TRASPORTO SCOLASTICO (soglia UE)**
- **MANUTENZIONE STRADE : BENI E SERVIZI (soglia UE)**

Le soglie di obbligatorietà sono di prossima rivisitazione e le materie di prossima estensione



# OBBLIGHI E FACOLTA'

L'attivazione di una convenzione da parte del soggetto aggregatore in una materia di cui al D.P.C.M. citato, per le amministrazioni insistenti sul territorio piemontese, diverse dalle centrali e dagli enti del SSN, determina :

**obbligo** di adesione alla convenzione in caso di acquisti di importo pari o superiore alla soglia prevista nel decreto;

**facoltà**: di adesione alla convenzione in caso di acquisti di importo inferiore alla soglia prevista nel decreto.

D.P.C.M 11/07/2018 art. 1 c. 2-3

2. Le soglie indicate al presente articolo sono da intendersi come importo massimo annuo, a base d'asta, negoziabile autonomamente per ciascuna categoria merceologica da parte delle singole amministrazioni, così come individuate dall'art. 9 comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni dalla legge 23 giugno 2014, n. 89.

Nel caso di gare pluriennali, le soglie indicate al presente articolo sono da intendersi riferite all'importo a base d'asta relativo all'intero periodo.

3. Per le categorie di beni e servizi individuate dal presente articolo l'Anac non rilascia il codice identificativo di gara (CIG) alle stazioni appaltanti che non ricorrano a Consip S.p.A. o ad altro soggetto aggregatore, dalla data di attivazione del contratto aggiudicato secondo quanto previsto al successivo art. 2.





# INIZIATIVE ATTIVE

Info su

[http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/iniziative\\_soggetto\\_aggregatore.shtml](http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/iniziative_soggetto_aggregatore.shtml)



# MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO

4 lotti territoriali della durata 36 mesi decorrenti dalla data di attivazione

|   |   | VALORE PLAFOND       | VALIDA FINO AL.. |
|---|---|----------------------|------------------|
| 1 | <b>Città Metropolitana di Torino</b>  | EURO<br>5.100.000,00 | 23/11/2025       |
| 2 | <b>Enti dell'ambito territoriale della Città Metropolitana di Torino</b>                              | EURO<br>3.200.000,00 | 23/11/2025       |
| 3 | <b>Enti dell'ambito territoriale delle Province di Asti, Alessandria, Cuneo</b>                       | EURO<br>1.700.000,00 | 27/02/2026       |
| 4 | <b>Enti dell'ambito territoriale delle Province di Novara, Vercelli, Biella, Verbano Cusio Ossola</b> | EURO<br>1.700.000,00 | 22/12/2025       |



# MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO

|  |   |  |                    |
|--|---|--|--------------------|
|  | Servizio di <b>valutazione iniziale</b> dello stato degli impianti, <b>programmazione</b> delle attività e <b>controllo operativo</b>   |  | Servizi Operativi  |
|  | Interventi di <b>verifica periodica</b> e di <b>manutenzione preventiva</b> distinte per <b>tipologia di componente dell'impianto antincendio</b> , come definiti dalle <b>schede di attività</b> |  |                    |
|  | Interventi di <b>manutenzione correttiva a guasto</b> e di <b>manutenzione sostitutiva per fine vita</b>  |  |                    |
|  | Interventi di <b>manutenzione straordinaria</b> (interventi di <b>adeguamento normativo</b> e interventi <b>a richiesta</b> )   |  |                    |
|  | <b>Compilazione ed aggiornamento del registro antincendio</b>   |  |                    |
|  | Servizio di <b>reperibilità</b> e <b>pronto intervento a chiamata</b> 24 ore su 24 per 365 giorni all'anno  |  |                    |
|  | <b>Servizi professionali</b> su richiesta dell'Amministrazione Contraente   |  |                    |
|  | <b>Costituzione dell'Anagrafica Tecnica</b>   |  | Servizi Gestionali |
|  | <b>Gestione e aggiornamento dell'Anagrafica Tecnica</b>   |  |                    |
|  | Servizio di <b>Contact Center</b>   |  | Servizi Gestionali |
|  | Fornitura di un <b>Sistema Informativo</b>  |  |                    |



**Servizi base automaticamente attivati** dal momento in cui l'Amministrazione Contraente aderisce alla Convenzione e **remunerati** tramite un **canone trimestrale**



**Servizi attivabili dal singolo Ente** in base alle specifiche esigenze e **remunerati a misura** tramite un importo **extra-canone**. Per gli interventi di **manutenzione straordinaria** e per i **servizi professionali** è fissato un **importo massimo ordinabile** dal singolo Ente pari rispettivamente al **30%** ed al **15%** dell'importo complessivo dell'**Ordinativo di Fornitura**



*Focus nella slide seguente*



# MANUTENZIONE IMPIANTI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO

4 lotti territoriali della durata 36 mesi decorrenti dalla data di attivazione

|   |  | VALORE PLAFOND    | VALIDA FINO AL.. |
|---|--|-------------------|------------------|
| 1 | Enti dell'ambito territoriale della Città Metropolitana di Torino                      | EURO 2.300.000,00 | 28/03/2026       |
| 2 | Enti dell'ambito territoriale delle Province di Cuneo e Asti                           | EURO 650.000,00   | 18/05/2026       |
| 3 | Enti dell'ambito territoriale delle Province di Alessandria e Novara                   | EURO 650.000,00   | 14/04/2026       |
| 4 | Enti dell'ambito territoriale delle Province di Vercelli, Biella, Verbano Cusio Ossola | EURO 650.000,00   | 18/05/2026       |



# MANUTENZIONE IMPIANTI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO

## Servizi inclusi nel canone

- *interventi di **verifica periodica** e di **manutenzione ordinaria** degli impianti;*
- *supporto alle verifiche biennali effettuate dall'organismo notificato;*
- *servizio di **reperibilità e pronto intervento 24 ore su 24 per 365 giorni all'anno** per ovviare ad eventuali guasti e/o interruzioni del funzionamento degli impianti;*
- *compilazione ed aggiornamento dei libretti di impianto;*
- *servizio di Contact Center per le richieste di intervento delle Amministrazioni;*
- *gestione dell'anagrafica tecnica degli impianti;*
- *fornitura di un sistema informativo per la gestione integrata dei servizi*

## Extra canone

- *interventi di **manutenzione correttiva a guasto***
- *interventi di **adeguamento** alle norme di sicurezza*
- *interventi extra su richiesta*
- ***fornitura ed i lavori di posa in opera dei componenti** degli impianti non rientranti nel canone*
- *costituzione dell'anagrafica tecnica degli impianti.*



# MANUTENZIONE IMPIANTI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO

**Durata della convenzione** : 36 mesi decorrenti dalla sua attivazione prorogabili per ulteriori 6 mesi salvo esaurimento importo massimo contrattuale, eventualmente incrementato del 6<sup>^</sup> quinto.

**Ordinativi di fornitura (OdF)**: Nel periodo di validità della convenzione gli EELL potranno emettere Ordinativi di Fornitura (OdF) di **durata variabile compresa tra i 24 e i 48 mesi**.

Gli **OdF** avranno **validità** fino alla loro scadenza ma non oltre il limite di **24 mesi** dalla data di **termine** della **Convenzione**, e sua eventuale proroga

La possibilità degli Enti di emettere OdF viene meno qualora, prima del termine ultimo di durata della Convenzione, anche eventualmente prorogato, sia esaurito l'**importo massimo contrattuale**, anche eventualmente incrementato del sesto quinto

L'OE è obbligato ad accettare **OdF** di **importo > 10.000 € IVA esclusa**, è sua facoltà accettare OdF di importo inferiore.

La soglia del valore minimo dell'OdF è stata identificata ipotizzando un valore **di spesa media annua di almeno 2.500 €** (iva esclusa) circa per un OdF di durata 48 mesi al fine di consentire al Fornitore di ridurre i costi del servizio attraverso il raggiungimento di economie di scala e di scopo



# BENI PER LA MANUTENZIONE DELLE STRADE - FORNITURA

|   | OGGETTO  | PLAFOND              | ATTIVA FINO AL.. |
|---|--|----------------------|------------------|
| 1 | <b>CONGLOMERATO BITUMINOSO A FREDDO PER USO STRADALE «TRADIZIONALE», IN SACCHI E SFUSO</b> | EURO<br>1.793.934,30 | 01/03/2026       |
| 2 | <b>CONGLOMERATO BITUMINOSO A FREDDO PER USO STRADALE «STRUTTURATO», IN SACCHI E SFUSO</b>  | EURO<br>1.612.215,00 | 05/03/2026       |



# MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DI PERTINENZA DEGLI IMMOBILI

4 lotti territoriali della durata 36 mesi decorrenti dalla data di attivazione

|   |  | VALORE PLAFOND    | ATTIVA FINO AL....        |
|---|--|-------------------|---------------------------|
| 1 | Enti dell'ambito territoriale della Città Metropolitana di Torino                      | EURO 5.100.000,00 | 30/09/2027                |
| 2 | Enti dell'ambito territoriale delle Province di Cuneo e Asti                           | EURO 1.326.000,00 | Attivazione novembre 2024 |
| 3 | Enti dell'ambito territoriale delle Province di Alessandria e Novara                   | EURO 1.326.000,00 | Attivazione novembre 2024 |
| 4 | Enti dell'ambito territoriale delle Province di Vercelli, Biella, Verbano Cusio Ossola | EURO 1.326.000,00 | Attivazione novembre 2024 |



# MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DI PERTINENZA DEGLI IMMOBILI

**Durata della convenzione** : 36 mesi decorrenti dalla sua attivazione prorogabili per ulteriori 6 mesi salvo esaurimento importo massimo contrattuale, eventualmente incrementato del 6^ quinto.

**Ordinativi di fornitura (OdF)**: Nel periodo di validità della convenzione gli EELL potranno emettere Ordinativi di Fornitura (OdF) di **durata variabile compresa tra i 24 e i 48 mesi**.

Gli **OdF** avranno **validità** fino alla loro scadenza ma non oltre il limite di **24 mesi** dalla data di **termine** della **Convenzione**, e sua eventuale proroga

La possibilità degli Enti di emettere OdF viene meno qualora, prima del termine ultimo di durata della Convenzione, anche eventualmente prorogato, sia esaurito l'**importo massimo contrattuale**, anche eventualmente incrementato del sesto quinto

L'OE è obbligato ad accettare **OdF** di **importo > 10.000 € IVA esclusa**, è sua facoltà accettare OdF di importo inferiore.

La soglia del valore minimo dell'OdF è stata identificata ipotizzando un valore **di spesa media annua di almeno 2.500 €** (iva esclusa) circa per un OdF di durata 48 mesi al fine di consentire al Fornitore di ridurre i costi del servizio attraverso il raggiungimento di economie di scala e di scopo



# MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DI PERTINENZA DEGLI IMMOBILI

## SERVIZI OPERATIVI

- manutenzione del verde orizzontale (*canone*)
- manutenzione del verde verticale (*canone*)
- manutenzione di aiuole e siepi (*canone*)
- attività straordinarie a richiesta (*extra canone*)
- attività ordinarie a richiesta (*extra canone*)
- presidio di manutenzione del verde (*canone*)
- valutazione stabilità degli alberi (*extra-canone*)

## SERVIZI GESTIONALI

- *Contact center (canone)*
- *Servizio di reperibilità (canone)*
- *Costituzione anagrafica del verde (extra canone)*
- *Gestione anagrafica del verde (canone)*
- *Sistema informativo (canone)*



# INIZIATIVE DI PROSSIMA ATTIVAZIONE

Info su

[http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/iniziative\\_soggetto\\_aggregatore.shtml](http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/iniziative_soggetto_aggregatore.shtml)



# SERVIZI DI VIGILANZA ARMATA E GUARDIANIA

Nell'ambito dello SDA di Consip s.p.a. è stato gestito apposito appalto specifico in 5 lotti per l'attivazione di altrettante convenzioni aventi ad oggetto le seguenti merceologie:

Categorie Merceologiche

- 1 - **Vigilanza armata agli immobili in presenza** (art. 2 del D.M. 269/2010, classe funzionale A)
- 2 - **Vigilanza armata agli immobili da remoto** (art. 2 del D.M. 269/2010, classe funzionale B)
- 3 - **Vigilanza non armata per gli impianti sportivi e luoghi aperti al pubblico o in pubblici esercizi** (art. 2 del D.M. 269/2010, classe funzionale C)
  
- 6 - **Vigilanza non armata agli immobili in presenza**

**ATTENZIONE!! SOGLIA DI OBBLIGATORIETA' Euro 40.000,00**

## SERVIZI DI VIGILANZA ARMATA E GUARDIANIA

4 lotti territoriali della durata 36 mesi decorrenti dalla data di attivazione

|   |  | VALORE PLAFOND    | ATTIVAZIONE PREVISTA PER |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| 1 | Enti dell'ambito territoriale della Città Metropolitana di Torino                      | EURO 6.813.600,00 | 1^ trimestre 2025        |
| 2 | Enti dell'ambito territoriale delle Province di Cuneo e Asti                           | EURO 2.004.000,00 | 1^ trimestre 2025        |
| 3 | Enti dell'ambito territoriale delle Province di Alessandria e Novara                   | EURO 1.402.800,00 | 1^ trimestre 2025        |
| 4 | Enti dell'ambito territoriale delle Province di Vercelli, Biella, Verbano Cusio Ossola | EURO 1.402.800,00 | 1^ trimestre 2025        |



# INIZIATIVE IN COSTRUZIONE

Info su

[http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/iniziative\\_soggetto\\_aggregatore.shtml](http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/iniziative_soggetto_aggregatore.shtml)



# SEGNALETICA VERTICALE E COMPLEMENTARE, MATERIALI PER SEGNALETICA TEMPORANEA E MOBILE

Attivazione prevista nel 2<sup>^</sup> trimestre 2025

# LA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO COME CENTRALE DI COMMITTENZA 1/2

Svolge attività di **SUA** Stazione Unica Appaltante per lo svolgimento di **gare su delega**

Mette a disposizione degli enti richiedenti **un albo di esecutori di LL.PP. qualificati**, per l'effettuazione della rotazione negli inviti a procedura negoziata

Mette a disposizione degli enti richiedenti un **albo di fornitori di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria**, per l'effettuazione della rotazione negli inviti a procedura negoziata

Effettua attività di **formazione** in materia di appalti e di acquisti di beni e servizi anche in collaborazione con Consip s.p.a. e ARPA Piemonte

Attiva strumenti di aggregazione delle committenze quali **accordi quadro per il territorio metropolitano**



## LA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO COME CENTRALE DI COMMITTENZA 2/2

- ▶ .....per fruire di questi servizi è necessario sottoscrivere una convenzione con la **CmTO** , priva di obblighi ma che consente di attivare i servizi necessari con modalità semplificate (e mail/piattaforma ecc..)
- ▶ Lo schema di convenzione, approvato con Decreto del Vice Sindaco metropolitano, è reperibile al seguente link  
[http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/centrale\\_committenza.shtml](http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/centrale_committenza.shtml)



## INFO E CONTATTI

[http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/iniziative\\_soggetto\\_aggregatore.shtml](http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/iniziative_soggetto_aggregatore.shtml)

### INDIRIZZO MAIL:

[soggettoaggregatore@cittametropolitana.torino.it](mailto:soggettoaggregatore@cittametropolitana.torino.it)  
[centralecommittenza@cittametropolitana.torino.it](mailto:centralecommittenza@cittametropolitana.torino.it)

### RECAPITI TELEFONICI

Segreteria di Direzione 011/8617922  
Beni e servizi e soggetto aggregatore 011/8617454  
SUA LL.PP. 011/8617451

