



Città metropolitana di Torino

AREA LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA 1

ISTITUTI SCOLASTICI DELLA ZONA 4B INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA PALESTRE

VARIANTE IN CORSO D'OPERA ARCHITETTONICO

UFFICI TECNICI DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA 1:

IL DIRIGENTE e RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Claudio SCHIARI

PROGETTO ARCHITETTONICO:

Arch. Marco ROSSO

COLLABORAZIONI TECNICHE:

Geom. Matteo CINAT, Geom. Marco MORO

IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:

Geom. Marco MORO

CODICE EDIFICIO: 0000_edifici vari

NOME FILE: -----

SCALA: -----

DATA: AGOSTO 2018

AGGIORNAMENTI:

1- _____ 2- _____

REDATTO:

MR

VERIFICATO:

CS

OGGETTO:

ATTO AGGIUNTIVO E VERBALE
DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

TAVOLA N°:

VD.004

CODICE EDIFICIO: 0000_edifici scolastici vari
OGGETTO: Edifici scolastici vari, zona 4b. Interventi di messa in sicurezza palestre.
AGGIUDICAZIONE: approvata con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n° 74 - 19612/2017 in data 11/08/2017
CONTRATTO: In. Rep. 310 stipulato in data 22/01/2018; registrato in data 23/01/2018 n. 1406.
IMPRESA: SE.MA. Costruzioni srl *Via Ennio Morlotti, n. 11, Milano* nella persona della sig.ra LEPOULTIER NELLY ANDREE PIERETTE, Legale Rappresentante.
POLIZZA ASSICURATIVA : Polizza N. 1092597 Rilasciata da *Elba Assicurazioni S.p.A.*
RIBASSO OFFERTO: 20,507%

IMPORTO CONTRATTUALE:	Importo lavori	Euro	306.317,48
	Oneri per la sicurezza	Euro	4.661,06
	Variante in corso d'opera (di cui 822,58 per sicurezza)	Euro	82.961,85
	Importo complessivo	Euro	393.940,39

ATTO AGGIUNTIVO E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

L'anno **2018**, il mese di **settembre**, il giorno **3 (tre)** nella sede degli Uffici della Città Metropolitana di Torino, si sono incontrati:

- Arch. Marco ROSSO – Direttore dei lavori;
- Sig.ra LEPOULTIER NELLY ANDREE PIERETTE, Legale Rappresentante dell'impresa;
- Arch. Claudio SCHIARI: RUP.

PREMESSO CHE

- con il decreto del Consigliere Delegato della Città Metropolitana di Torino n. 183 -5783/2017 del 16/05/2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo avente ad oggetto ISTITUTI SCOLASTICI DELLA ZONA 4B - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA PALESTRE”, per un importo complessivo di Euro 501.478,50;
- con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 74 – 19612/2017 del 11/08/2017 i lavori sono stati aggiudicati, in seguito a procedura aperta, alla società SE.MA. COSTRUZIONI S.R.L. – Via Ennio Morlotti, 11 – MILANO – CF/P.IVA 06396940964, che ha offerto

un ribasso del 20,507%, per un importo netto di Euro 310.978,54 (di cui Euro 4.661,06 per oneri per la sicurezza) oltre Euro 68.415,28 di IVA 22%, per complessivi Euro 379.393,82;

- i lavori sono stati consegnati, in pendenza di contratto, in data 07/11/2017, come da verbale redatto dal direttore dei lavori;
- il contratto è stato stipulato in data 22/11/2018, rep. n. 310;
- con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 113-28212/2017 del 24/11/2017 è stato affidato incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'Arch. Silvia Toja, per un importo netto di Euro 2.170,00=, oltre ad Euro 86,80= per oneri previdenziali ed euro 496,50= per IVA 22%, per un totale di Euro 2.753,30;
- con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 12 -6201/2018 del 02/03/2018 è stato autorizzato il subappalto di lavorazioni della categoria OS6 alla ditta POSALBA SRL – Via Monsignor Calliano, n.7 – Corneliano d'Alba (CN), per un importo di euro Euro 59.214,25 di cui Euro 707,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 41-13368/2018 del 29/05/2018 il subappalto di cui sopra è stato integrato per ulteriori Euro 34.000,00=, di cui Euro 700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 64- 16767/2018 del 16/07/2018 sono state affidate opere collaterali da eseguirsi presso la sede dell'I.I.S. "A. Prever" di Pinerolo alla ditta AVALIS COSTRUZIONI s.r.l., con sede legale in Via Campo Sportivo - 12031 Bagnolo Piemonte (CN), C.F./P.IVA 03153780048, per un importo di euro 5.538,03 (comprensivi degli oneri per la sicurezza), oltre IVA 22% per Euro 1.218,37 e quindi per complessivi 6.756,30;

Rilevato che:

- Nel corso dei lavori sono emerse alcune situazioni che hanno provocato la necessità di prevedere lavorazioni aggiuntive, ricadenti nelle casistiche di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 34 del capitolato speciale d'appalto;
- Le situazioni in oggetto sono così sintetizzabili:
 - nelle 2 palestre oggetto d'intervento dell'I.I.S. Amaldi-Sraffa di Orbassano si sono rese evidenti, nel momento dell'esecuzione delle tinteggiature sulle pareti, infiltrazioni provenienti dalle gronde delle coperture (realizzate in calcestruzzo e poste all'interno del perimetro delle murature, che fanno da parapetto alle falde); tali infiltrazioni erano poco visibili prima dell'esecuzione delle tinteggiature in quanto i muri e i soffitti erano stati lasciati grezzi; sopralluoghi eseguiti sulle coperture hanno consentito di ipotizzarne le cause; tale situazione ricade nella casistica di cui all'art. 106 c. 1 lett. c del D. Lgs. 50/2016;

- in tutte le palestre oggetto d'intervento è necessario, su richiesta dei rispettivi Dirigenti scolastici, prevedere un trattamento a smalto dei primi 3 metri sulle pareti perimetrali, onde consentire la pulizia delle pareti stesse; nel caso delle due palestre di cui al punto precedente, tale lavorazione si rivela necessaria in seguito alla rimozione dei rivestimenti plastici preesistenti, la cui aderenza si è rivelata carente nel momento in cui sono iniziate le operazioni di preparazione delle murature per la tinteggiatura;
- nel corso dei sopralluoghi intercorsi in corso d'opera con la ditta aggiudicataria dell'appalto pluriennale di gestione degli impianti di riscaldamento, finalizzati a verificare la corretta esecuzione dei nuovi impianti di riscaldamento ad areotermi (in sostituzione dei preesistenti radiatori) previsti a progetto nelle palestre del Buniva di Pinerolo (maschile e femminile) e del Casale di Torino, è emersa la necessità di installare un sistema automatico di regolazione degli impianti stessi che fosse coerente con il resto dell'impianto; inoltre, nel caso del Casale, sono emerse criticità nell'alimentazione dei nuovi areotermi, a causa di carenze della dorsale; in vista del futuro rifacimento dell'impianto di riscaldamento del vicino laboratorio tecnologico e della possibilità di sezionare la zona della palestra e del laboratorio suddetto dal resto della scuola, in quanto suscettibili di funzionamento in orari diversi dalle aule per lo svolgimento di attività extrascolastiche, è emersa la necessità di realizzare una nuova dorsale di alimentazione a partire dalla sottocentrale a servizio dell'edificio;
- nella palestra del Prever di Pinerolo sono presenti delle pellicole oscuranti sui serramenti lato sud per evitare l'abbagliamento nel pomeriggio; esse sono risultate, nel momento in cui è stato montato il trabattello per la sigillatura perimetrale degli infissi, deteriorate; è necessaria la sostituzione;
- nelle palestre dell'I.I.S. Amaldi di Orbassano è necessario prevedere la sostituzione di alcuni serramenti aggiuntivi rispetto a quelli previsti a progetto, in particolare alcune finestre della palestra dell'edificio "Tecnologico" e le porte di uscita verso le scale di sicurezza dell'edificio "Liceo".

Gli interventi in variante, atti a risolvere le situazioni di cui sopra, sono descritti in modo esaustivo nell'allegata relazione tecnica.

TUTTO CIO' PREMESSO

col presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1 – La Sig.ra LEPOULTIER NELLY ANDREE PIERETTE, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa SE.MA. Costruzioni s.r.l., si impegna a eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori suppletivi e di variante, come desumibile dagli elaborati grafici e dall'computo metrico estimativo allegati al presente atto di sottomissione.

Le condizioni di esecuzione sono quelle contenute nel contratto stipulato, agli stessi prezzi unitari in esso elencati, oltre a quelli che si concordato con il presente atto, anch'essi soggetti al ribasso offerto del 20,507%. **La sottoscrizione del presente documento costituisce accettazione da parte della ditta esecutrice delle condizioni economiche dei lavori in variante, ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 207/2010. La ditta dà atto che gli importi inseriti nel computo metrico e nel quadro comparativo sono stati concordati con la Stazione Appaltante.**

ART.2 – L'importo totale dei maggiori lavori di che trattasi ammonta a Euro 82.961,85 (di cui euro 822,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) al netto del ribasso contrattuale del 20,507%, con un'incidenza percentuale in aumento rispetto all'importo contrattuale pari al 26,706%, che sarà coperto con l'utilizzo delle somme a disposizione all'interno del quadro economico del progetto definitivo/esecutivo appaltato.

ART.3 – Ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i Vengono concordati i seguenti nuovi prezzi sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 20,507%:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 01.A02.B00. 060	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m ² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In linoleum, gomma e simili euro (quattro/40)	m ²	4,40
Nr. 2 01.A02.B10. 005	Demolizione di manto impermeabile costituito da membrane prefabbricate a doppio strato, elastoplastomeriche o in cartonfeltro bitumato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali e lo sgombero dei detriti in cantiere. Escluse le opere provvisorie per superfici di 0,50 m ² e oltre euro (quattro/34)	m ²	4,34
Nr. 3 01.A02.B80. 010	Rimozione di parti metalliche compreso il ripristino del muro o del rivestimento Doccioni di gronda o tubi di discesa euro (tre/58)	m	3,58
Nr. 4 01.A05.B70. 005	Muratura eseguita con blocchi pieni di calcestruzzo cellulare leggero aventi proprieta' termo - fonoisolanti Spessore cm 10 euro (trenta/38)	m ²	30,38
Nr. 5 01.A09.B70. 015	Impermeabilizzazione a vista di coperture piane, a volta, inclinate previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente Con successiva applicazione di due membrane prefabbricate elastoplastomeriche, entrambe certificate icite, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, spessore mm 4 e flessibilita' a freddo - 20 °C e successiva protezione con vernice a base di resine sintetiche in dispersione acquosa euro (venticinque/85)	m ²	25,85
Nr. 6 01.A15.A20. 005	Posa in opera di lastre in metacrilato estrusocalandrato, misurato in opera sul minimo rettan-golo circoscritto, incluso il compenso per lo sfido del materiale Di qualunque dimensione su telai metallici o in legno euro (otto/99)	m ²	8,99
Nr. 7 01.A18.B18. 005	Posa in opera di porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello Per qualsiasi spessore euro (quarantasei/84)	m ²	46,84
Nr. 8 01.A19.C20. 005	Ripassamento di faldali e converse comprese le occorrenti saldature e la coloritura con una ripresa di catramina. La rimozione ed il ricollocamento delle tegole, la provvista e posa dei tratti di faldali e converse nuovi verranno pagati a parte. Il prezzo e' riferito al m ² di faldale o di conversa, escludendo i tratti nuovi In lamiera di ferro zincato o rame euro (trenta/03)	m ²	30,03
Nr. 9 01.A20.A90. 005	Rasatura con gesso e colla per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciate, eseguite su superfici vecchie intonacate a calce Per superfici di almeno m ² 4 euro (sedici/62)	m ²	16,62
Nr. 10 01.A20.E47. 015	Esecuzione di finitura protettiva e/o decorativa trasparente o colorata, ottenuta mediante applicazione a spruzzo, rullo o pennello di vernici a base di biossido di titanio, con proprieta' antinquinanti, autopulenti e antibatteriche basate su processo di fotocatalisi testato in laboratorio autorizzato. Escluso eventuale idrolavaggio delle superfici da trattare, da computarsi a parte. Vernice trasparente a film sottile, applicazione ad una ripresa su: superfici in materiale lapideo o verniciato. euro (quattro/91)	m ²	4,91
Nr. 11 01.A20.E47. 045	idem c.s. ...a parte. Pittura colorata per interni o esterni, applicazione a due riprese su: fondo verniciato. euro (otto/39)	m ²	8,39
Nr. 12 01.P01.A10. 005	Operaio specializzato Ore normali euro (ventiotto/64)	h	28,64
Nr. 13 01.P08.B42.0 15	Fornitura di lastra trasparente in policarbonato con film protettivo di polietilene, compreso il taglio su misura spessore mm 4 euro (sessantanove/10)	m ²	69,10
Nr. 14 01.P13.N50. 085	Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello con isolante termico, idrofugo, completa di serratura e maniglia, controtelaio con zanche, cerniera con molla regolabile per la chiusura automatica e profilo di guarnizione antifumo; con certificato di omologazione per resistenza al fuoco nelle seguenti classi e misure REI 120 a due battenti cm 180x210 euro (seicentonovantaquattro/56)	cad	694,56
Nr. 15 01.P13.N55. 005	Sovraprezzo all'articolo P13.N50 per porte antincendio complete di oblo' vetrato delle dimensioni di cm 30x40 o del diametro di cm 40 Con vetro REI 60 euro (trecentotrentasette/76)	cad	337,76
Nr. 16 01.P14.L00.0 20	Viti zincate con ranella Tipo speciale - lunghezza mm 100 euro (zero/12)	cad	0,12
Nr. 17 01.P24.E62.0 05	Nolo di piattaforma a pantografo, di tipo semovente elettrico, idoneo per lavori all'interno e all'esterno di capannoni, costruzioni etc, con piano di lavoro protetto da apposite barriere con estensione fino a 1,5 m, dimensioni cesto 2,3 m x 1,2 m per altezze di lavoro fino a 12 m portata massima 400 kg euro (sessantacinque/00)	d	65,00
Nr. 18 01.P25.A75. 005	Nolo di ponteggio tubolare esterno a telai prefabbricati compreso trasporto, montaggio, smontaggio nonché ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	effettuata in proiezione verticale). Per i primi 30 giorni euro (sei/22)	m ²	6,22
Nr. 19 01.P25.A91. 005	Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottopiano, mancorrenti, fermapiedi, botole e scale di collegamento, piani di sbarco, piccole orditure di sostegno per avvicinamento alle opere e di ogni altro dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano). Per ogni mese euro (due/45)	m ²	2,45
Nr. 20 01.P28.A30. 005	Fornitura di silicone aminico in cartuccia del contenuto di 330 cm ³ Per impermeabilizzazione di giunti euro (cinque/10)	cad	5,10
Nr. 21 02.P02.A58. 040	Rimozione manto di copertura compresa la cernita e l'accatastamento in cantiere del materiale riutilizzabile: in lastre ondulate euro (sedici/32)	m ²	16,32
Nr. 22 02.P02.A74. 010	Carico a mano e trasporto alla pubblica discarica del materiale di risulta in un raggio di km 8, esclusi eventuali oneri di smaltimento imposti dalle discariche .. euro (centodiciassette/08)	m ³	117,08
Nr. 23 05.A01.N05. 020	Fornitura in opera di regolatore automatico di livello per caldaie a vapore F.O. di regolatore a sei sonde elettronico euro (milletrecentoottantadue/73)	cad	1'382,73
Nr. 24 05.P70.B40.0 30	Provvista e posa in opera di rivestimento isolante coibente di tubazioni eseguito con guaina tipo armaflex avente caratteristiche fisico tecniche e comportamento al fuoco di classe 1, certificate, e fasciatura in plastica rigida tipo isogenopax Diam. fino a mm 89 euro (diciannove/76)	m	19,76
Nr. 25 06.A01.J02.0 05	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo bipolare armato compresi i collegamenti elettrici F.O. di cavo tipo FG70RAR 0,6/1 kV 2 x 1,5 euro (tre/79)	m	3,79
Nr. 26 06.A01.L05. 005	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo pentapolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante. F.O. di cavo tipo FTG100M1 06/1 kV 5 x 1,5 euro (cinque/49)	m	5,49
Nr. 27 06.A09.C03. 030	F.O. Fornitura in opera di quadro in poliestere, rinforzato con fibre di vetro grado di protezione IP 65, con portella cieca, guide DIN, compreso ogni accessorio per la posa in opera. Escluso piastra di fondo. F.O. di quadro in poliestere IP65 con portella cieca 600x800x300 euro (duecentotrentasette/51)	cad	237,51
Nr. 28 06.A10.K01. 015	F.O. Fornitura in opera, a vista, di tubazione in ferro zincato non filettato, per impianti elettrici, con grado di protezione minimo IP 65, completa curve ed ogni altro accessorio per la corretta posa in opera esclusa la sola fornitura dei raccordi. F.O. di tubo ferro zincato rigido D. 25 mm euro (dieci/08)	m	10,08
Nr. 29 06.A10.K01. 020	idem c.s. ...rigido D. 32 mm euro (dieci/99)	m	10,99
Nr. 30 06.A10.N01. 010	F.O. Fornitura in opera a vista di raccordo flessibile in acciaio rivestito di PVC completo di raccordi tubo-tubo o tubo scatola in acciaio o acciaio inox, grado di protezione minimo IP 65, compreso ogni accessorio per la posa in opera. F.O. di raccordo flessibile per tubo metallico IP 67 D. 20 mm euro (undici/14)	cad	11,14
Nr. 31 06.A10.N01. 015	idem c.s. ...67 D. 25 mm euro (tredici/91)	cad	13,91
Nr. 32 06.A10.N01. 020	idem c.s. ...67 D. 32 mm euro (diciassette/77)	cad	17,77
Nr. 33 06.A10.P02. 015	F.O. Fornitura in opera a vista di derivazione ispezionabile in fusione di alluminio a una/due uscite filettate con coperchio d'ispezione e guarnizione di tenuta, grado di protezione minimo IP 67, compreso ogni accessorio per la posa in opera e continuità equipotenziale. F.O. di derivazioni metalliche a 2 vie IP 67 106x54x54 euro (undici/22)	cad	11,22
Nr. 34 06.A10.P04. 035	F.O. Fornitura in opera a vista di derivazione ispezionabile in fusione di alluminio a quattro uscite filettate con coperchio d'ispezione e guarnizione di tenuta, grado di protezione minimo IP 65, compreso ogni accessorio per la posa in opera e continuità equipotenziale. F.O. di derivazioni metalliche a 4 vie IP 67 260x107x130 euro (venticinque/98)	cad	25,98
Nr. 35 06.A30.A01. 005	Smantellamento delle condutture elettriche e relativi accessori (conduttori, tubo/canaline, staffe), di qualsiasi materiale, diametro o dimensione, compreso il trasporto dei materiali di risulta ed il ripristino dell'intonaco, misurato sullo sviluppo dell'asse. smantellamento di tubaz. in PVC euro (due/26)	m	2,26

COMMITTENTE:

ART.4 – L'impresa dichiara di non richiedere oneri e di non sollevare alcuna riserva per i lavori eseguiti dal giorno della consegna dei lavori sino alla data del presente.

ART.5 – Tenuto conto delle maggiori opere da realizzare, viene concessa una proroga di 60 gg naturali e consecutivi del tempo contrattuale.

ART.6 – La contabilizzazione dei lavori avverrà a corpo sulla base della quota parte delle lavorazioni eseguite all'interno di ciascuna delle categorie sotto elencate, con i relativi importi al lordo del ribasso, sulla base dei prezzi unitari concordati:

AMALDI ITI	
OG1	59.804,58
OS6	41.195,09
OS30	10.350,51
AMALDI LICEO	
OG1	45.924,29
OS6	6.268,69
BUNIVA GRANDE	
OG1	34.848,57
OS6	39.558,98
OS30	3.443,35
BUNIVA FEMMINILE	
OG1	6.520,30
OS6	24.520,97
OS28	6.761,28
OS30	3.613,43
BUNIVA MASCHILE	
OG1	6.389,73
OS6	24.520,97
OS28	7.759,79
OS30	3.613,43
CASALE	
OG1	7.556,62
OS6	24.431,04
OS28	18.786,68
OS30	
PREVER	
OG1	9.524,64
SICUREZZA	5.483,64

Art. 7 - L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di aver preso visione e di ben conoscere gli elaborati tecnici approvati con Decreto del Consigliere Delegato n. del, relativi alla variante in corso d'opera.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'amministrazione una volta intervenute le approvazioni di legge.

Redatto il seguente verbale, previa lettura e conferma viene sottoscritto come in appresso.

L'IMPRESA
SE.MA. COSTRUZIONI s.r.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Arch. Marco ROSSO)

Visto del RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1
(Arch. Claudio SCHIARI)

mc / CS