

**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

- \* -

**OGGETTO: ISTITUTI SCOLASTICI DELLA ZONA 4B-  
INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA PALESTRE.**

**VARIANTE IN CORSO D'OPERA. AFFIDAMENTO MAGGIORI  
LAVORI. (PROGETTO N.1868/2017 )**

**IMPORTO NETTO: €.82.961,85=**

**CUP J94H17000150003 CIG 76406217E8**

**IMPRESA AGGIUDICATARIA: SE.MA. COSTRUZIONI S.R.L. -  
VIA ENNIO MORLOTTI,11- MILANO .**

**Contratto principale d'appalto n.310/2018 di Rep. in data 22/01/2018,  
registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Torino 1 in data 23/01/2018  
al n.1406 TTK –Serie 1 T.**

**ATTO AGGIUNTIVO**

**P R E M E S S O**

- che con il contratto principale d'appalto citato in epigrafe, l'impresa SE.MA. Costruzioni s.r.l. con sede in Milano – Via Ennio Morlotti, n.11, assunse l'appalto dei lavori in oggetto per l'importo netto di euro 310.978,54=(di cui euro 4.661,06 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

- che con decreto del Consigliere Delegato della Città Metropolitana n.476-24778/2018 del 10/10/2018 è stata approvata una variante in corso d'opera relativa agli interventi di messa in sicurezza delle palestre negli Istituti Scolastici della zona 4B - con affidamento delle opere previste in variante per l'importo netto di euro **€.82.961,85=** (comprensivi della somma pari ad

euro 822,58= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) e i relativi maggiori lavori sono stati affidati all'impresa già aggiudicataria dei lavori principali agli stessi patti e condizioni del contratto principale d'appalto n. 310/2018 di Rep. in data 22/01/2018 registrato a Torino 1 (TTK) in data 23/01/2018 al n.1406 serie 1T, con il ribasso del 20,507% alle opere di variante quantificate nell'allegato computo metrico –estimativo;

-che i lavori di variante sono ammissibili ai sensi dell'art.106, comma 1, lett.c) del d.lgs.n.50/2016 in quanto dovuti a circostanze non prevedibili e tali da non alterare la natura generale del contratto e dell'art.34 c.5 lett.b) del capitolato speciale d'appalto;

-che con medesimo decreto è stato approvato il nuovo quadro economico dell'opera e l'affidamento delle maggiori opere per l'esecuzione degli interventi aggiuntivi previsti in variante, alla società SE.MA.COSTRUZIONI s.r.l. – Via Ennio Morlotti,11 -Milano, già aggiudicataria, agli stessi patti e condizioni del contratto principale (ribasso 20,507%) per l'importo complessivo netto di €.310.978,54 oltre I.V.A.;

- che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch Claudio Schiari –ex Dirigente del Servizio Viabilità 3, ora Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia-Edilizia Scolastica 1- così individuato con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e Infrastrutture della Città Metropolitana di Torino n.183-5783/2017 del 16/05/2017;

-che il Direttore dei Lavori è stato individuato dal R.U.P. nella persona dell'Arch. Marco Rosso con nota prot.133208 del 06/11/2017 ;

-che sia il R.U.P. che il Direttore dei Lavori hanno rilasciato apposita dichiarazione –agli atti- circa l'assenza a proprio carico di cause di

astensione di cui all'art.6 bis della L.241/90 e s.m.i. e dell'art.7 del D.P.R.621/2013;

-che il progetto di variante prevede l'aggiornamento del Piano di sicurezza e coordinamento ;

- che per la stipulazione del contratto sono state espletate le verifiche in merito ai requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del d.lgs.50/2016;

- che il certificato D.U.R.C. è stato emesso, dallo Sportello Unico Previdenziale INAIL prot.14543662 in data 28/12/2018 con scad. 27/04/2019 ed è depositato agli atti;

-che ai sensi del D.Lgs.159 del 06/09/2011 e s.m.i. (codice della legge antimafia), per il presente contratto integrativo non è richiesta la documentazione in materia di antimafia;

- che l'impresa ha presentato cauzione definitiva n.1334184, rilasciata dalla Compagnia Assicuratrice Elba Assicurazioni s.p.a. (Agenzia Alima – Varedo) in data 23/10/2018 per un valore complessivo di euro 8.716,80= (appendice ridotta del 50% in quanto trattasi di soggetto in possesso del certificato ISO 9001:2015);

-che la spesa per i lavori in argomento è stata finanziata come dettagliatamente indicato nel Decreto del Consigliere Delegato n.183-5783/2017 del 16/05/2017 e nel Decreto del Consigliere Delegato n.476-24778/2018 del 10/10/2018 di approvazione di variante, qui richiamata e la cui copia è sottoscritta in digitale per integrale accettazione dell'appaltatore **(all. A)**;

## **QUANTO SOPRA PREMESSO**

### **T R A**

La Città Metropolitana di Torino (C.F.01907990012) rappresentata dall'Arch.Claudio Schiari, Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia -Edilizia Scolastica 1 , nato a Susa (TO) il 28/04/1960- in qualità di legale rappresentante ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015, domiciliato per la carica presso la sede del Servizio in C.so Inghilterra, 7 – 10138 Torino

**E**

La Signora Lepoultier Nelly Andree Pierrette, nata a Caen (Francia) il 18/11/1964- in qualità di Amministratore Unico del soggetto affidatario SE.MA. COSTRUZIONI s.r.l. – Via Ennio Morlotti, n.11 – Milano (c.f. 06396940964), domiciliato per la carica presso la propria sede legale

**SI CONVIENE E SI STIPULA**

**Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2**

La Città Metropolitana , come sopra rappresentata conferma l'avvenuto affidamento e pertanto formalmente affida all'Impresa SE.MA. Costruzioni s.r.l. con sede a Milano – Via Ennio Morlotti, n.11 , che accetta, l'appalto dei maggiori lavori in oggetto agli stessi patti e condizioni del contratto principale d'appalto n.310/2018 di Rep. in data 22/01/2018, con il ribasso del 20,507%;

**Art. 3**

L'importo complessivo netto dei maggiori lavori è di euro 82.961,85= (compresi oneri per la sicurezza per euro 822,58) oltre IVA di legge. I

pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul tesoriere della Città Metropolitana – Unicredit S.p.a -Via Bellezia n. 2 -Torino.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti. L'appaltatore a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17.12.2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà risolto, qualora le transazioni finanziarie non siano state eseguite con le modalità di cui alla sopra citata normativa.

Si richiama l'applicabilità del D.Lgs. 09/11/2012 n. 192 e s.m.i.

#### **Art. 4**

I maggiori lavori di cui in oggetto sono affidati alle condizioni del Decreto del Consigliere Delegato n.476-24778/2018 del 10/10/2018 (allegato in copia al presente atto **all.A**), autorizzativa della perizia di variante così composta: Relazione generale, Computo metrico estimativo e quadro comparativo, Elenco nuovi prezzi unitari e analisi prezzi, Atto aggiuntivo e verbale concordamento nuovi prezzi, Quadro Economico di raffronto, schema di Atto aggiuntivo, Verbale concordamento nuovi prezzi, IIS Amaldi-Sraffa – Palestra “Liceo” Interventi, IIS Buniva Interventi, IIS Amaldi -Sraffa Palestra “Tecnologico” Interventi, Succursale, IIS “Gobetti MarchesiniCasale” Interventi , Aggiornamento del PSC.

Per quanto concerne la predisposizione del D.U.V.R.I. si richiama quanto previsto dal contratto principale d'appalto citato in epigrafe.

#### **Art. 5**

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto affidato, dichiara espressamente di ben conoscere ed accettare tutte le prescrizioni dei citati elaborati tecnici elencati all'art. 4 che, in segno di accettazione, vengono sottoscritti digitalmente e che qui si intendono espressamente richiamati, ad eccezione del Decreto del Consigliere Delegato n.476-24778/2018 del 25/09/2018 e del Verbale di concordamento nuovi prezzi, che costituiscono parte integrante del presente atto e vengono ad esso materialmente allegati sotto le lettere **A)** e **B)**.

#### **Art. 6**

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la propria sede legale sita in Milano - Via Ennio Morlotti, 11.

#### **Art. 7**

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del codice civile. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sulla Tesoreria Civica della Città Metropolitana di Torino – Unicredit spa – Sportello 08162 –Via Bellezia,2 – Torino. I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana di Torino, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti. L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge nr.136/2010 come modificata dalla L.17/12/2010, nr. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti. Le parti danno atto che il contratto verrà risolto, qualora le transazioni finanziarie

non siano state eseguite con le modalità di cui alla sopra citata normativa.

#### **Art. 8**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. del 18/04/2016. Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 106 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

#### **Art. 9**

Per quanto attiene ad eventuali subappalti, si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia .

#### **Art. 10**

Le parti danno atto, che la Città Metropolitana, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 80 a 85 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i..

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 108 del D.Lgs.18.04.2016 n. 50 e s.m.i.

#### **Art. 11**

L'impresa e' obbligata all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (Legge 12.03.1999, n. 68).

#### **Art. 12**

Per l'effetto dei lavori suppletivi di cui sopra, vi è stata una proroga del

termine di ultimazione del lotto pari a 60 giorni (venti) naturali e consecutivi in relazione alle lavorazioni previste in variante.

### **Art. 13**

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs n. 196 del 30/06/2003 e s.m.i., i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

### **Art. 14**

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui agli artt.205 e 207 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., nonché quant'altro disposto dal Capitolato speciale d'appalto allegato al contratto principale.

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Appaltatore.

Tutte le prestazioni contemplate nel presente atto sono soggette ad IVA e ai sensi dell'art.5 c.2 e dell'art.1 lett.b della Parte Seconda della Tariffa del D.P.R. 26/04/86 nr.131, la suesesa scrittura è soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

L'imposta di bollo sul presente originale informatico è assolta in modo virtuale ai sensi dell'art.7 del D.M. 23.01.2004 ora abrogato da D.M. 17.06.2014 art.6, su comunicazione n.prot.022878 rilasciata dall'Agenzia delle Entrate Torino 1 in data 07/02/2013, nella misura di euro 16,00 a foglio, ai sensi dell'art.1 della Tariffa Parte Prima All.A al D.P.R.26/10/1972 n.642 e s.m.i.

I codici fiscali delle parti contraenti sono i seguenti:

**-CITTA' METROPOLITANA DI TORINO: 01907990012**

**-SE.MA. COSTRUZIONI S.R.L.: 06396940964**



Gli allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale sono:

A) Decreto di approvazione variante e affidamento maggiori lavori

B) Verbale concordamento nuovi prezzi

A seguito dell'apposizione sul presente atto e sugli allegati- redatti in forma elettronica- della firma digitale da parte dei contraenti, è allegato documento informatico firmato digitalmente, ai soli fini della repertoriazione, dal Segretario Generale e/o da suo sostituto.