

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Registrazione n. 3612 Anno 2019

**EDIFICI SCOLASTICI VARI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO
EDILIZIA SCOLASTICA 1. INTERVENTI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA(FINANZIATI DALLA REGIONE PIEMONTE).
(PROG. LL.PP. NR. 13155/2017)**

C.U.P. J14H17000350002 C.I.G.:7696263524

Importo netto: €.76.044,30=

**Impresa aggiudicataria: ZANOTTO MARCO s.r.l.- Via Grossi Bianchi
n.293/A- Sanremo (IM)**

P R E M E S S O

- che con Decreto del Consigliere Delegato della Città Metropolitana di Torino n. 491-31858/2017 del 11/12/2017 è stato approvato il progetto definitivo avente ad oggetto “Edifici scolastici vari di competenza del servizio edilizia scolastica 1. Interventi di manutenzione straordinaria (finanziati dalla Regione Piemonte)” per un importo complessivo pari ad Euro 151.097,77= di cui Euro 104.258,44= a base di gara (comprensivo di euro 6.472,63 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);

- che ai sensi dell’art.31 del d.lgs.50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l’arch. Marco Rosso , Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1, mentre la validazione del progetto, ai sensi dell’art.26 c.8 del D.Lgs.50/2016 è stato rilasciato in data 21/11/2017 dell’Arch.Claudio Schiari;

-che nel medesimo decreto viene preso atto che “l’appalto è suddiviso in due lotti territoriali ma non in lotti funzionali o prestazionali ai sensi dell’art.51

del d.lgs.50/2016, non ricorrendone i presupposti di cui all'art.3 del d.lgs. 50/2016”;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 89-24901/2018 del 17/10/2018 sono state individuate le modalità di gara per la procedura negoziata in oggetto, ai sensi dell'art.36 c.2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 (cat.OG1 prevalente);

-che in data 24/10/2018, è stato pubblicato sul profilo del committente un avviso di indagine di mercato, ai sensi dell'art.36 comma 2 del D.lgs.50/2016, per acquisire manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici ad essere invitati alla procedura negoziata per i lavori in oggetto;

-che, come risulta dal verbale del sorteggio sono pervenute n.62 candidature, depositate agli atti;

-che in data 08/11/2018 si è proceduto a sorteggiare le imprese da invitare, secondo le modalità indicate nell'apposito verbale, agli atti;

-che con lettera prot.131269 in data 20/11/2018 inviata a mezzo PEC sono state invitate a presentare offerta 20 imprese, di cui hanno fatto pervenire offerta entro il 03/12/2018 n.12 imprese;

-che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 127-29550 del 27/12/2018 i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa ZANOTTO MARCO s.r.l. con sede in via Grossi Bianchi, 293/A -Sanremo (IM), la quale ha offerto un ribasso del 28,8530% sull'importo a base di gara di euro 104.258,44= (comprensivi della somma pari ad euro 6.472,63= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso) determinando quindi l'importo netto di contratto in euro 76.044,30= oltre

IVA di legge;

- che per i lavori in esame, il Direttore dei lavori è stato individuato con Determinazione Dirigenziale n.89-24201/2018 del 17/10/2018 nella persona del Geom. Marco Zucco;

- che, nella Determinazione n.127-29550/2018 è stato attestato che sia a carico del Direttore dei Lavori che del Responsabile Unico del Procedimento non esistono nei confronti del soggetto aggiudicatario cause di astensione di cui all'art.6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e all'art.7 del D.P.R. 621/2013;

-che l'impresa risulta in possesso dei requisiti di qualificazione ai sensi delle vigenti disposizioni per i lavori in oggetto, come risulta dalla documentazione agli atti della Città Metropolitana di Torino;

- che per la stipulazione del contratto sono state espletate le verifiche in merito ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e i certificati sono in corso di validità;

- che il DURC on line è regolare, in corso di validità ed è depositato agli atti;

- che a fronte dell'importo contrattuale inferiore ad euro 150.000,00 non trovano applicazione per il caso di specie le disposizioni di cui al D.lgs. n.159/2011 e s.m.i., recante norme in materia di antimafia;

- che l'impresa citata ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 11000110011359 emessa in data 21/01/2019, dalla Società Bene Assicurazioni s.p.a. per euro 28.673,26=;

-che l'impresa ha presentato polizza CAR/RCT n.1/30446/88/159860740, costituita in base alle disposizioni dell'art.103 c.7 d.lgs.50/2016 emessa

dalla Società Unipol Sai Assicurazioni s.p.a. in data 21/01/2019;

- che in merito ai dati inerenti alla composizione societaria dell'impresa aggiudicataria, prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 187, è stata acquisita dichiarazione agli atti, sottoscritta in data 22/01/2019;
- che l'impresa, come sotto rappresentata, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto dichiarato;
- che si è proceduto ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 98 del DLgs. 50/16 in data 21/01/2019;
- che i lavori di adeguamento normativo di che trattasi sono stati finanziati così come dettagliatamente indicato nel decreto del consigliere delegato della Città Metropolitana di Torino n.491-31858/2017 del 11/12/2017

QUANTO SOPRA PREMESSO T R A

La Città Metropolitana di Torino rappresentata dal Dirigente della Direzione Edilizia Scolastica 2 Arch. Marco Rosso nato a Chieri (TO) il 26/06/1975 in qualità di legale rappresentante ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015, domiciliato in C.so Inghilterra 7 – Torino;

E

Il signor Marco Zanotto, nato a Sanremo (IM) il 09/05/1978, in qualità di Legale rappresentante dell'impresa Zanotto Marco s.r.l. domiciliato per la carica presso la sede dell'impresa in Sanremo – Via Grossi Bianchi 293/A - 18038 Sanremo -Poggio (IM).

SI CONVIENE E SI STIPULA

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

La Città Metropolitana di Torino, come sopra rappresentata, affida all'impresa Zanotto Marco srl - con sede in Sanremo (IM) – Via Grossi Bianchi 293/A i lavori sugli edifici scolastici vari di competenza del Servizio Edilizia Scolastica 1.

Art. 3

L'appalto é regolato specificamente dal progetto definitivo-esecutivo , approvato con decreto del Consigliere Delegato della Città Metropolitana di Torino 127-29550/2018 del 27/12/2018 e specificatamente dai seguenti elaborati: Relazione generale, Quadro Economico, Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto-Definizione economica e rapporti contrattuali, Capitolato Speciale d'Appalto –Definizione tecnica dei lavori, Computo metrico estimativo, Elenco prezzi unitari,Elenco voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo dei lavori, Analisi prezzi, Elaborato grafico, Piano di sicurezza e coordinamento, DUVRI, Elaborato grafico di sicurezza, Quadro incidenza manodopera.

Art. 4

Per le opere di cui al presente atto l'Appaltatore ha offerto il ribasso del 28,8530% sull'importo a base di gara di euro 104.258,44= (comprensivi della somma pari ad euro 6.472,63= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso), per cui l'importo netto contrattuale risulta essere di euro 76.044,30=.

Art. 5

L'Impresa come sopra rappresentata, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di attenersi per i lavori da eseguire alla esatta osservanza di tutte le prescrizioni dei citati elaborati tecnici elencati all'art. 3 che, in segno di accettazione, qui si intendono espressamente richiamati, ad eccezione del Capitolato Speciale d'Appalto- Parte Amministrativa e del Computo Metrico Estimativo che costituiscono parte integrante del presente atto e vengono ad esso materialmente allegati rispettivamente sotto le lett. **A e B**.

Art. 6

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso gli uffici tecnici di Corso Inghilterra,7 - Torino.

Art. 7

Le parti danno atto, che la Città Metropolitana di Torino, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 80 a 85 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni , l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 108 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

Il presente contratto, è di durata pari a 90 giorni (come indicato nel

Capitolato Speciale d'Appalto art.12),

Art. 8

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile .

I pagamenti, saranno effettuati mediante mandati emessi sulla Tesoreria civica della Città Metropolitana di Torino - Unicredit S.p.a. Sportello 08162, via Bellezia 2 – Torino.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana di Torino, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17/12/2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà risolto, qualora le transazioni finanziarie non siano state eseguite con le modalità di cui alla sopraccitata normativa.

Si richiamano l'applicabilità delle norme di cui al D.Lgs. 192/2012 nonché dell'art 26 ter comma 1 della L. 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013, così come modificato dall'art. 7 comma 1 della Legge 25/02/2016 n.21 di conversione del D.L.n. 210/2015.

Art. 9

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 106 del medesimo D.Lgs. 50/2016.

Art. 10

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia .

Art. 11

L'impresa é obbligata all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (Legge 12.03.1999, n. 68).

Art. 12

Si dà infine atto che, ai sensi del GDPR 2018 -Nuovo Codice della Privacy -, i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Art. 13

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui agli artt. 205 e 207 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 nonchè quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto. Si dà atto che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett.e) del D.Lgs. 06/09/2011 n.159 e smi per il presente contratto non è richiesta la documentazione in materia di antimafia.

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa affidataria.

Tutte le prestazioni contemplate nel presente atto sono soggette ad IVA ed ai sensi dell'art. 5, comma 2°, e dell'art. 1 lett. B della Parte Seconda della Tariffa del D.P.R. 26/4/1986 n. 131 la su estesa scrittura é soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

L'imposta di bollo sul presente originale informatico è assolta in modo virtuale ai sensi dell'art. 7 del D.M. 23.01.2004 ora abrogato da D.M.

17.06.2014 art. 6, su comunicazione n. prot. 022878 rilasciata dall' Agenzia delle Entrate Torino 1 in data 07/02/2013, nella misura di euro 16,00 a foglio, ai sensi dell'art. 1 della Tariffa Parte Prima All. A al D.P.R. 26/10/1972 n. 642. e s.m.i.

Allegati:

A)Capitolato speciale d'appalto- definizione economica e rapporti contrattuali

B) Computo Metrico Estimativo

I codici fiscali delle parti contraenti sono i seguenti:

- CITTA' METROPOLITANA DI TORINO: 01907990012

- ZANOTTO MARCO S.R.L.: 01651500082

A seguito dell'apposizione su tale atto - redatto in forma elettronica - della firma digitale da parte dei contraenti, verrà allegato documento informatico ai soli fini della registrazione del contratto stipulato sull'apposita procedura adottata dall'Ente.