



Città metropolitana di Torino

AREA LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA 1

SUCCURSALE I.P. A. STEINER

Via Monginevro 291/293 TORINO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
PALESTRA

VARIANTE IN CORSO D'OPERA
ARCHITETTONICO

UFFICI TECNICI DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Claudio SCHIARI

PROGETTO ARCHITETTONICO:

Arch. Marco ROSSO

COLLABORATORI:

Geom. Matteo CINAT

CODICE EDIFICIO: 1110

NOME FILE:

SCALA:

DATA: DICEMBRE 2017

AGGIORNAMENTI:

REDATTO:

C.M.

VERIFICATO:

M.R.

OGGETTO:

ATTO AGGIUNTIVO E VERBALE
CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

TAVOLA N°:

VD.004

CODICE EDIFICIO: 1110

OGGETTO: I.P "A. Steiner", succursale di Via Monginevro 291, Torino.
Interventi di Manutenzione straordinaria palestra.

AGGIUDICAZIONE: approvata con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 154-43880/2015 del 31/12/2015.

CONTRATTO: Rep. n. 187 del 14/10/2016.

IMPRESA: A.T.I. TIELLE IMPIANTI s.r.l./C.M.G. s.a.s., Via Negarville Celeste 31/B, 10135 Torino, nella persona del Sig. Foca Lorè, Legale rappresentante.

POLIZZA ASSICURATIVA [di cui all'art. 125 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.]: n° 1/44323/88/147510546 in data 26/09/2016 della Società Unipol SAI Assicurazioni.

RIBASSO OFFERTO: **38,640%**

IMPORTO CONTRATTUALE:	Importo lavori	Euro	243.128,25
	Di cui oneri per la sicurezza	Euro	<u>41.595,98</u>
	Importo complessivo	Euro	<u>243.128,25</u>

ATTO AGGIUNTIVO E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

AI SENSI DELL'ART. 132 DEL D.Lgs. 163/2006 E DEGLI ART. 161 E 163 DEL D.P.R. N. 207/2010 E S.M.I.

L'anno 2017, il mese di **dicembre** il giorno **14** nella sede degli Uffici della Città Metropolitana di Torino, si sono incontrati:

- Arch. Marco ROSSO: Direttore dei lavori.
- Sig. Foca LORE': Rappresentante legale dell'ATI.
- Arch. Claudio SCHIARI: RUP.

PREMESSO CHE

- con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 626-34064/2013 del 10/09/2016 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo in linea tecnica dei lavori di manutenzione straordinaria della palestra dell'istituto scolastico in oggetto per l'importo complessivo di euro 508.088,32;
- con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 154 - 43880 /2015 del 31/12/2015 i lavori sono stati aggiudicati all'A.T.I. Tielle Impianti s.r.l./C.M.G. S.n.c. dei Fratelli Germanò A. e F., con sede in Via Negarville Celeste n. 31/B 10135 Torino, C.F./P.I.

06185270011, in seguito a procedura negoziata, che ha offerto un ribasso del 38,640%, corrispondente ad un importo netto di euro 243.128,25 (di cui Euro 41.595,98 oneri per la sicurezza) oltre Euro 53.488,21 di IVA 22% per complessivi Euro 296.616,46;

- con Decreto del Consigliere Delegato n. 198 - 6511/2017 del 23/05/2017 è stata approvata una modifica di quadro economico per integrare le somme a disposizione per spese tecniche e spese di carattere strumentale;
- i lavori sono stati consegnati, in pendenza di contratto, in data 03/10/2016, limitando le lavorazioni a: predisposizione degli apprestamenti di cantiere, esecuzione delle opere di demolizione e rimozione, smontaggio delle capriate di copertura e trasporto delle stesse in officina per l'esecuzione degli interventi di rinforzo;
- il contratto è stato stipulato in data 14/10/2016 rep. n. 187;
- Il progetto esecutivo strutturale è stato redatto dall'Ing. Edoardo Ravera, sulla base dell'incarico affidato con Determinazione del Dirigente del Servizio Programmazione Edilizia n. 10-47863/2009 del 24/02/2010;
- la direzione operativa strutturale è stata assegnata all'Ing. Alberto Villa, dipendente della Città Metropolitana, assegnato alla Direzione Area Lavori Pubblici;
- durante gli incontri con il competente Ufficio Sismico per la procedura di autorizzazione, è stata evidenziata la necessità di alcuni approfondimenti ed integrazioni al progetto strutturale, che richiedono la revisione del modello di calcolo strutturale, operazione che deve essere necessariamente eseguita dal progettista; tra queste, è necessario integrare le informazioni di carattere geologico di progetto con alcuni saggi sul terreno;
- l'impresa ha segnalato la necessità di alcune specificazioni delle opere strutturali, in particolare in relazione alle modalità di esecuzione dei nodi; tali modifiche comportano una revisione del modello strutturale di progetto, ad opera del progettista delle opere strutturali;
- I lavori sono stati sospesi in data 03/03/2017 per:
 1. la necessità di acquisire l'autorizzazione dell'Ufficio Sismico Regionale prima di iniziare i lavori strutturali;
 2. la necessità di redigere una variante in corso d'opera per risolvere alcune situazioni impreviste emerse nel corso dei lavori eseguiti;
- con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 59 - 7944/2017 del 26/06/2017 sono stati affidati i seguenti incarichi professionali per soddisfare le richieste di documentazione tecnica integrativa da parte dell'Ufficio Sismico Regionale, emerse nel corso dei contatti propedeutici al deposito della pratica per l'autorizzazione sismica delle opere strutturali:

- integrazione del progetto strutturale all'ing. Edoardo Ravera (con studio in Torino, Via Cassini n. 43, per un importo netto di Euro 4.900,00= oltre ad Euro 196,00= per CNPAIA 4% ed Euro 1.121,12= per IVA 22% per un totale complessivo di € 6.217,12)
 - redazione di relazione geologica ed esecuzione di sondaggi sul terreno (finalizzati alla caratterizzazione sismica del terreno) al Dott. Geol. Fabio Gianquinto (con studio in Torino, Via Talucchi n. 25, per un importo netto di Euro 900,00= oltre ad Euro 18,00= per Contributo Cassa Ordinaria 2% ed Euro 201,96= per IVA 22% per un totale complessivo di € 1.119,96
- in data 07/08/2017 la documentazione del progetto strutturale, con le integrazioni richieste, è stata depositata all'Ufficio Sismico per l'attivazione dell'iter per il rilascio dell'autorizzazione di legge;
 - con Determinazione n. 3516 del 26/10/2017, trasmessa con nota prot. n. 132594 del 03/11/2017, pervenuta in data 06/11/2017, è stato approvato il progetto esecutivo strutturale e autorizzata l'esecuzione dell'intervento;
 - Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Piemonte del 23/05/2016 (pubblicato sul BUR n. 21 del 26/05/2016) è stato approvato il Regolamento regionale recante "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura" che, per edifici come quello oggetto d'intervento, obbliga all'installazione di linea vita sulla copertura per l'esecuzione in sicurezza dei futuri interventi di manutenzione.

Rilevato che:

In corso d'opera sono emerse alcune situazioni riconducibili all'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., che comportano l'esecuzione di interventi in variante per un importo complessivo di euro 135.378,10 (al lordo del ribasso contrattuale del 38.640%), comprendente euro 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari al 36,58% dell'importo contrattuale:

- a) situazioni riconducibili all'art. 132 c. 1 lett. a): *"per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari"* per un importo complessivo di opere di euro 23.000,00 al lordo del ribasso contrattuale:
 - realizzazione della linea vita sulla copertura della palestra;
 - modifica delle modalità di esecuzione del giunto strutturale di separazione della palestra dall'adiacente corpo spogliatoi, conseguenti la modellazione del comportamento sismico del secondo;

- b) situazioni riconducibili all'art. 132 c. 1 lett. c): *“per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisi o non prevedibili nella fase progettuale”* per un importo complessivo di euro 112.378,10 al lordo del ribasso contrattuale, compresi euro 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:
- ritrovamenti imprevisi e non prevedibili nel corso dell'elaborazione del progetto definitivo-esecutivo ed emerse durante le opere di demolizione eseguite nella prima fase dei lavori: presenza di lana minerale ammalorata al di sopra del controsoffitto (da rimuovere), mancanza di appoggio alla base del tamponamento interno della parte bassa della palestra (che comporta la sua demolizione e il rifacimento con tecnologia a secco), posizione del tramezzo di separazione tra palestra e spogliatoi incompatibile con la realizzazione del giunto strutturale di separazione tra i due corpi di fabbrica (che comporta la sua demolizione e successivo rifacimento in posizione modificata);
 - rilevamento, nel corso delle indagini eseguite sul corpo spogliatoi da parte del progettista delle opere strutturali al fine di modellarne il comportamento sismico, di massetti di pendenza di grande spessore tali da alterare la risposta sismica; ne deriva la necessità di rimuovere gli strati al di sopra del solaio di copertura e di realizzare nuova impermeabilizzazione su massetto di pendenza di minimo spessore;
 - stato di degrado avanzato dei locali interni del corpo spogliatoi, conseguente l'inattività prolungata e la presenza di infiltrazioni dalle coperture piane, tale da rendere necessario il rifacimento delle finiture interne e degli impianti in quanto non garantiscono più le condizioni igienico-sanitarie sufficienti (il progetto risale al 2010).

Gli interventi in variante, atti a risolvere le situazioni di cui sopra, sono descritti in modo esaustivo nell'allegata relazione tecnica.

TUTTO CIO' PREMESSO

col presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1 – Il Sig. Foca LORE' in qualità di Rappresentante legale dell'ATI TIELLE IMPIANTI s.r.l./ C.M.G. s.a.s, si impegna a eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori suppletivi e di variante come desumibili dagli elaborati grafici e dal computo metrico estimativo allegati al presente atto di sottomissione.

Le condizioni di esecuzione sono quelle contenute nel contratto stipulato, agli stessi prezzi unitari in esso elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto, anch'essi soggetti al ribasso offerto del 38,640%. **La sottoscrizione del presente documento costituisce accettazione da parte della ditta esecutrice delle condizioni economiche dei lavori in variante, ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 207/2010. La ditta dà atto che gli importi inseriti nel computo metrico estimativo e nel quadro**

comparativo sono stati concordati con la Stazione appaltante.

ART.2 – L'importo totale dei maggiori lavori di che trattasi ammonta a 135.378,10 (al lordo del ribasso contrattuale del 38,640%), comprendente euro 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con un'incidenza percentuale in aumento rispetto all'importo contrattuale pari a 36,58%, che sarà coperta con l'utilizzo delle somme a disposizione all'interno del Quadro Economico del progetto definitivo/esecutivo appaltato.

ART.3 – Ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. vengono concordati i seguenti nuovi prezzi sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 38,640%:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 01.A12.B75. 005	POSA IN OPERA DI PAVIMENTO O RIVESTIMENTO ESEGUITO IN PIASTRELLE DI GRES CERAMICO FINE PORCELLANATO, ANCHE CON FASCIA LUNGO IL PERIMETRO ODISPONTO A DISEGNI, REALIZZATA MEDIANTE L'USO DISPECIALE ADESIVO IN POLVERE A BASE CEMENTIZIA PER PIASTRELLE CERAMICHE, APPLICATO CON SPATOLA DENTATA PER UNO SPESSORE DI mm 2-5, ADDIZIONATO CON MALTA A BASE DI RESINE SINTETICHE ED IDROFOBANTI PER LA FORMAZIONE E SIGILLATURA DELLE FUGHE (mm 0-5), COMPRESA OGNI OPERA ACCESSORIA PER LA FORMAZIONE DEI GIUNTI DI DILATAZIONE ED ESCLUSO IL SOTTOFONDO O IL RINZAFFO PER UNA SUPERFICIE DI ALMENO m² 0,20 euro (ventotto/88)	m²	28,88
Nr. 2 N.P.3	Fornitura e posa di serramenti in alluminio anodizzato preverniciato a taglio termico sp. 65 mm, con vetrata termoisolante bassocemissiva di sp. 36 mm (66.2/16 Argon/44.2) con inserita pellicola colorata, a scelta D.L, compreso l'imbotte in lamiera con risvolto in facciata. euro (quattrocentoquaranta/00)	m2	440,00
Nr. 3 N.P.4	Fornitura e posa di serramenti in alluminio anodizzato preverniciato a taglio termico sp. 65 mm, con vetrata termoisolante bassocemissiva di sp. 36 mm (66.2/16 Argon/44.2), compreso l'imbotte in lamiera con risvolto in facciata. euro (quattrocentotrenta/00)	m2	430,00
Nr. 4 01.A20.E30. 005	TINTA ALL'ACQUA (IDROPITTURA) A BASE DI RESINE SINTETICHE, CON UN TENORE DI RESINE NON INFERIORE AL 30%, LAVABILE, AD UNA O PIU' TINTE A PIU' RIPRESE SU FONDI GIA' PREPARATI SU INTONACI INTERNI euro (quattro/20)	m²	4,20
Nr. 5 N.P.5	Fornitura e posa di pannelli a vista, composti da supporti metallici in lamiera di acciaio zincato e preverniciato poliestere su due lati con film di protezione adesivo in pvc sul lato esterno a finitura micronervata, con interposto isolamento in schiuma poliuretanic autoestingente densità 40 kg/mc, sp. 100 mm, compresa la fornitura e la posa dei lamierini di finitura degli spigoli, di base e sullo scalino posto ad h 2,20m colore a scelta D.L. euro (sessanta/00)	m2	60,00
Nr. 6 N.P.6	Fornitura e posa di controsoffitto costituito da pannelli metallici precoibentati tipo sandwich sp. 5 cm con interposta lana minerale ad alta densità (80-100 kg/mc), avente supporto metallico lato interno forato, compresa la struttura di fissaggio superiore in acciaio ad "L" euro (quarantaotto/00)	cadauno	48,00
Nr. 7 01.P18.A70. 020	Serizzo antigorio In lastre dello spessore di cm 3 euro (ottanta/99)	m²	80,99
Nr. 8 01.A12.H20. 005	Posa in opera di lastre in pietra o in marmo, la cui provvista sia compensata al metro quadrato, per colonne, pilastri, architravi, stipiti, davanzali, cornici, balconi, zoccoli, gradini, traverse, montanti, piccoli rivestimenti, ecc., incluse le eventuali graffe per l'ancoraggio, l'imbuttatura della pietra contro le superfici di appoggio e la sigillatura dei giunti Di qualunque dimensione e spessore, per quantitativi di almeno m² 1 euro (ottantaquattro/72)	m²	84,72
Nr. 9 01.A09.B22. 005	Posa a secco di manti sintetici in PVC, comprendente l'ispezione e preparazione della superficie da impermeabilizzare, taglio dei teli e adattamento alle dimensioni dell'area, posa del manto sintetico, saldatura con solvente o aria calda, sigillatura, avvolgimento corpi fuochi uscenti e finitura bocchettoni pluviali Per impermeabilizzazione di coperture, fondazioni, opere interrate, bacini, vasche, piscine, parcheggi, viadotti etc. euro (nove/54)	m²	9,54
Nr. 10 01.P11.E60.0 05	Pavimento vinilico con strato d'usura in PVC senza cariche, strato intermedio in tessuto di fibra di vetro e strato inferiore in PVC Spessore mm 2 - (con strato d'usura mm 0,7) euro (venticinque/71)	m²	25,71
Nr. 11 01.A12.E20. 005	Posa in opera di pavimentazione in materiale vinil - omogeneo, di qualsiasi spessore Fornito in teli flessibili euro (quindici/58)	m²	15,58
Nr. 12 01.P10.F45.0 35	Manto sintetico in PVC per impermeabilizzazione, di tipo spalmato e posato a secco, con ritiro massimo in opera dello 0,5%, stabilizzato ai raggi ultravioletti, armato con rete in fibra di poliestere Per parcheggi, rampe, viadotti-spessore mm 2 euro (ventidue/06)	m²	22,06
Nr. 13 01.A18.B70. 005	Ringhiere in elementi metallici per balconi, terrazze ecc, compresa una ripresa di antiruggine In ferro con disegno semplice a linee diritte, in elementi metallici tondi, quadri, piatti, profilati speciali euro (cinque/82)	kg	5,82
Nr. 14 01.A20.F70. 010	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di manufatti esterni, a due riprese euro (tredici/61)	m²	13,61
Nr. 15 N.P.Var1	Giunto su spogliatoi e nuova struttura di sostegno euro (tredicimila/00)	a corpo	13'000,00
Nr. 16 01.A02.A40. 005	Demolizione di caldaie, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti. I volumi si intendono computati prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti alle discariche. euro (ottantaquattro/05)	m³	84,05
Nr. 17 01.A17.B70. 005	Posa in opera di porte interne semplici o tamburate, a pannelli od a vetri, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, per qualsiasi spessore, montate su chiambrane o telarone In qualsiasi tipo di legname euro (quarantauno/48)	m²	41,48
Nr. 18 N.P.V.7	Fornitura di porta interna tamburata con telaio in alluminio e pannellature in laminato, colore a scelta DL. spessore totale 43 mm, compresi i coprifili in alluminio e il falso telaio in legno di abete.		

COMMITTENTE: CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	euro (trecentocinquanta/00)	m2	350,00
Nr. 19 01.A20.E60. 005	Applicazione fissativo Su soffitti e pareti interne euro (uno/66)	m²	1,66
Nr. 20 01.P21.F84.0 05	Fissativo a base di resine acriliche in solventi aromatici alifatici Consolidante per murature euro (uno/06)	kg	1,06
Nr. 21 01.A09.B70. 015	Impermeabilizzazione a vista di coperture piane, a volta, inclinate previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente Con successiva applicazione di due membrane prefabbricate elastoplastomeriche, entrambe certificate icite, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, spessore mm 4 e flessibilità a freddo - 20 °C e successiva protezione con vernice a base di resine sintetiche in dispersione acquosa euro (venticinque/54)	m²	25,54
Nr. 22 01.P09.A03. 030	pannello in polistirene espanso sintetizzato (EPS), esenti da CFC o HCFC, resistenza a compressione pari a 90 kpa e densità compresa tra 16-18 kg/m³ (secondo la norma UNI EN 13163), euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lambda pari a 0,037 W/mK. Per isolamento termico di pareti e solai spessore 120 mm. euro (sette/64)	m²	7,64
Nr. 23 01.A19.C10. 005	Provvista e posa in opera di faldali e converse, comprese le saldature In lamiera di ferro zincato del n.26 euro (quarantacinque/58)	m²	45,58
Nr. 24 N.P.V.8	Linea vita euro (diecimila/00)	a corpo	10'000,00
Nr. 25 01.A02.G00. 010	Carico dei materiali provenienti da demolizioni, escluso il trasporto alle discariche A mano euro (trenta/95)	m³	30,95
Nr. 26 01.A02.G10. 030	Sovrapprezzo alla demolizione in genere per trasporto e scarico, esclusi gli oneri di discarica In discarica autorizzata, da 10 km fino a 30 km di distanza euro (quattro/32)	m³	4,32
Nr. 27 01.A20.E40. 015	Coloritura a cementite su superfici intonacate a calce od a gesso Ad una ripresa con successiva verniciatura di smalto grasso o sintetico, per una superficie di almeno m² 4 euro (undici/72)	m²	11,72
Nr. 28 N.P.Var2	Oneri discarica per smaltimento guaina euro (mille/00)	a corpo	1'000,00
Nr. 29 06.A24.T01. 705	Posa in opera di corpi illuminanti da interno, sporgenti ed incassati, di tipo civile o industriale. posa in opera di corpi illuminanti da interno p.o. corpo illuminante civile/ind. 1x18 W euro (dieciotto/27)	cad	18,27
Nr. 30 06.A24.T01. 710	idem c.s. ...illuminante civile/ind. 1x36 W euro (venti/48)	cad	20,48
Nr. 31 06.A24.T01. 725	idem c.s. ...illuminante civile/ind. 2x36 W euro (ventisette/66)	cad	27,66
Nr. 32 06.A13.F01. 010	F.o. di sistema per il comando e l'alimentazione di un corpo illuminante, a partire dalla dorsale di alimentazione sino alla cassetta terminale dalla quale sarà derivata l'alimentazione al corpo illuminante incluso quindi canalizzazioni, cassette, telaio portafruti, interruttore unipolare 10 A, placca e collegamento al corpo illuminante (escluso). Impianto in tubo PVC incassato punto luce interrotto euro (centotrentasette/33)	cad	137,33
Nr. 33 06.A13.F02. 010	Fornitura in opera di sistema per l'alimentazione di un corpo illuminante in parallelo ad un punto luce già alimentato. Impianto in tubo PVC incassato punto luce in parallelo euro (settantanove/12)	cad	79,12
Nr. 34 06.A25.B05. 005	Plafoniere di emergenza a LED. F.O. - Apparecchio per illuminazione di emergenza a tecnologia LED con corpo in policarbonato che può essere installato a parete, a plafone, a bandiera e a incasso. Schermo metacrilato trasparente. Qualsiasi grado di protezione. Versione SE tipologia Standard. Autonomia 1 ora. Potenza indicativa per il confronto con apparecchi a tubo fluorescente 18 - 24 W e flusso medio SE 200 - 300 lm. Compresa eventuale targhetta di identificazione adesiva. euro (novantasette/14)	cad	97,14
Nr. 35 06.A25.B05. 030	Plafoniere di emergenza a LED. F.O. - Apparecchio per illuminazione di emergenza a tecnologia LED con corpo in policarbonato che può essere installato a parete, a plafone, a bandiera e a incasso. Schermo metacrilato trasparente. Grado di protezione IP65. Versione SE. Tipologia AutoTest con possibilità di inibizione da un unico punto di controllo attraverso un telecomando inibit. Autonomia 1 ora. Potenza indicativa per il confronto con apparecchi a tubo fluorescente 18 - 24 W e flusso medio SE 200 - 500 lm. Compresa eventuale targhetta di identificazione adesiva. euro (duecentoventi/62)	cad	220,62
Nr. 36 06.A13.H01. 010	F.O. impianto prese civili di qualunque tipo F.o. impianto prese Impianto in tubo PVC incassato punto presa civile euro (centootto/88)	cad	108,88
Nr. 37 06.A13.H02. 010	F.O. Impianto per presa protetta con MT (Valgono le note dell'articolo 06.A13.H01) F.O. di Impianto in tubo PVC incassato punto presa con MT 16A euro (centoquarantadue/43)	cad	145,43

COMMITTENTE: CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 38 01.A19.E14. 015	POSA IN OPERA DI TUBAZIONI, RACCORDI E PEZZI SPECIALI, PER CONDOTTE DI FOGNATURA, TUBI PLUVIALI, ETC, PER CONDOTTE TANTO VERTICALI QUANTO ORIZZONTALI, COMPRESA LA SALDATURA ELETTRICA DEI GIUNTI, STAFFE IN FERRO PER OGNI GIUNTO SE VERTICALI E STAFFE SPECIALI PER OGNI GIUNTO SE ORIZZONTALI FISSATE AI SOLAI, ESCLUSI GLI EVENTUALI SCAVI E REINTERRI. IN POLIETILENE DURO TIPO GEBERIT - PE DEL DIAMETRO DI mm 90 E 110 euro (treddici/22)	m	13,22
Nr. 39 01.A19.G10 195	Posa in opera di apparecchi igienico-sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico sedili in plastica per vasi all'inglese euro (otto/00)	cad	8,00
Nr. 40 01.A19.G10. 045	POSA IN OPERA DI APPARECCHI IGIENICO-SANITARI COMPLETI DI ACCESSORI, COMPRESO L'ALLACCIAMENTO ALLE TUBAZIONI DI ADDUZIONE E LO SCARICO LAVABO COMPLETO DI ACCESSORI, COMPRESA LA POSA DEL GRUPPO MISCELATORE MONOFORO, CURVETTE DI RACCORDO, PILETTA DI SCARICO, SIFONE DI SCARICO, CURVA TECNICA DI RACCORDO AL MURO E MENSOLE euro (settantacinque/66)	cad	75,66
Nr. 41 01.A19.G10. 110	POSA IN OPERA DI APPARECCHI IGIENICO-SANITARI COMPLETI DI ACCESSORI, COMPRESO L'ALLACCIAMENTO ALLE TUBAZIONI DI ADDUZIONE E LO SCARICO PIATTO DOCCIA COMPLETO DI ACCESSORI, COMPRESO GRUPPO MISCELATORE MECCANICO, RUBINETTI, BRACCIO FISSO E SOFFIONE, PILETTA DI SCARICO E SIFONE DI SCARICO euro (centodiciassette/11)	cad	117,11
Nr. 42 01.A19.G10. 165	POSA IN OPERA DI APPARECCHI IGIENICO-SANITARI COMPLETI DI ACCESSORI, COMPRESO L'ALLACCIAMENTO ALLE TUBAZIONI DI ADDUZIONE E LO SCARICO LATRINA ALL'INGLESE O A SELLA DI QUALUNQUE TIPO, CON SCARICO A PAVIMENTO O A PARETE, COMPLETA DI ACCESSORI E SCARICO euro (ottantasei/29)	cad	86,29
Nr. 43 01.A19.G10. 185	POSA IN OPERA DI APPARECCHI IGIENICO - SANITARI COMPLETI DI ACCESSORI, COMPRESO L'ALLACCIAMENTO ALLE TUBAZIONI DI ADDUZIONE E LO SCARICO SIFONE CON GRIGLIA A PAVIMENTO, CON TUTTI GLI ACCESSORI OCCORRENTI, ALIMENTAZIONE E SCARICO euro (sessantaquattro/08)	cad	64,08
Nr. 44 01.A19.G10. 190	POSA IN OPERA DI APPARECCHI IGIENICO-SANITARI COMPLETI DI ACCESSORI, COMPRESO L'ALLACCIAMENTO ALLE TUBAZIONI DI ADDUZIONE E LO SCARICO VASCHETTA DI CACCIATA A CASSETTA O A ZAINO, DI QUALUNQUE CAPACITA', COMPLETA DI ACCESSORI, ALIMENTAZIONE E SCARICO euro (sessantacinque/37)	cad	65,37
Nr. 45 01.A19.G10. 200	POSA IN OPERA DI APPARECCHI IGIENICO - SANITARI COMPLETI DI ACCESSORI, COMPRESO L'ALLACCIAMENTO ALLE TUBAZIONI DI ADDUZIONE E LO SCARICO LANCIA DI LAVAGGIO, COMPLETA DI ACCESSORI euro (ventidue/78)	cad	22,78
Nr. 46 01.A19.H15. 005	Formazione di punto di adduzione acqua calda o fredda realizzato in batteria con allacciamento diretto e senza soluzioni di continuità all'adduzione descritta all'art. 01.A19.H05, eseguito con impiego di tubazioni in metal-plastico multistrato tipo Geberit Mepla e raccorderia in ottone, per alimentazione punti acqua isolati o apparecchi igienico sanitari di qualsiasi natura e dimensione ivi compreso le vaschette di cacciata. Il prezzo considera uno sviluppo reale della nuova tubazione non superiore a m 2 a partire dal raccordo con il punto di adduzione acqua. Per distanze superiori a m 2 verrà compensato a parte il tratto di tubazione eccedente. L'impianto dovrà essere dato ultimato, perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento con l'apparecchio igienico sanitario di riferimento. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto della risulta alle discariche. euro (centoset/75)	cad	106,75
Nr. 47 01.A19.H25. 005	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, comprensivo di tutte le forniture e i mezzi d'opera occorrenti sia relativamente alle opere da idraulico che quelle edili. La tubazione dovrà essere realizzata con impiego di manufatti tipo Geberit - PE diametri mm 40/46 - 50/56, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchio sanitario di riferimento. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari o il fissaggio delle tubazioni a pavimento, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti. Distanza massima tra il collegamento dell'apparecchio igienico sanitario e la colonna o rete principale di scarico non superiore a m 5. Per allacciamenti aventi distanza superiore si procederà a parte al compenso del tratto eccedente tale lunghezza. Prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto della risulta alle discariche. euro (duecentodue/23)	cad	202,23
Nr. 48 01.A19.H35. 005	Formazione di rete di scarico per vasi a sedile o alla turca, comprensivo di cucchiaini, braga, tubo, giunto a T con tappo a vite per ispezione, curva aperta per innesto nella colonna di discesa, manicotti, riduzioni, ecc., in polietilene tipo Geberit - PE, comprensivo di tutte le lavorazioni, forniture e mezzi d'opera occorrenti, sia relativi alle opere da muratore che da idraulico per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto alla posa del vaso a sedile. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le rotture e relativi ripristini murari, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le lavorazioni, provviste ed i mezzi d'opera occorrenti. Distanza massima tra il collegamento dell'apparecchio igienico sanitario e la colonna o rete principale di scarico non superiore a m 3. Per allacciamenti aventi distanza superiore si procederà a parte al compenso del tratto eccedente tale lunghezza. Prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto della risulta alle discariche. euro (duecentottantaquattro/41)	cad	284,41
Nr. 49 01.A20.F70. 025	VERNICIATURA CON SMALTO SU COLORITURA ESISTENTE PER SUPERFICI METALLICHE DI TERMOSIFONI, PIASTRE, ECC. A DUE RIPRESE euro (dodici/86)	m ²	12,86

COMMITTENTE: CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 50 01.P08.G00. 035	TUBI IN POLIETILENE DURO TIPO GEBERIT - PE DIAMETRO mm110-SPESSORE mm4,3 euro (dnque/27)	m	5,27
Nr. 51 01.P08.G10. 035	CURVE A 45 GRADI IN POLIETILENE DURO TIPO GEBERIT DIAMETRO mm 110 euro (tre/97)	cad	3,97
Nr. 52 01.P08.G40. 035	BRAGHE SEMPLICI A 45 GRADI IN POLIETILENE DURO TIPO GEBERIT - PE DIAMETRO MAGGIORE mm 110 - MIN DA mm 40 A mm 110 euro (dnque/58)	cad	5,58
Nr. 53 01.P08.G90. 020	PEZZI D'ISPEZIONE A 90 GRADI CON CAPP A DI CHIU- SURA A VITE IN POLIETILENE DURO TIPO GEBERIT - PE DIAMETRO mm 110/110 euro (dodici/95)	cad	12,95
Nr. 54 01.P08.H20. 020	COPERTURE PER TUBI D'AERAZIONE IN POLIETILENE DURO TIPO GEBERIT - PE DIAMETRO mm 110 euro (otto/53)	cad	8,53
Nr. 55 01.P08.H40. 035	MANICOTTI D'INNESTO CON GUARNIZIONE IN POLIETILENE DURO TIPO GEBERIT - PE DIAMETRO mm 110 euro (quattro/57)	cad	4,57
Nr. 56 01.P08.L65.0 15	TUBAZIONI IN METAL-PLASTICO MULTISTRATO, PER CONDOTTE A PRESSIONE (PRESSIONE D'ESERCIZIO 10BAR) D'ACQUA POTABILE, COMPOSTE DA TUBO INTERNO IN POLIETILENE RETICOLATO, STRATO INTERMEDIO IN ALLUMINIO E STRATO ESTERNO IN POLIETILENE NERO AD ALTA DENSITA' TUBO DIAM. 20 mm IN BARREDA m5 euro (otto/04)	m	8,04
Nr. 57 01.P22.A10. 030	LAVABO IN VETRO - CHINA CON TROPPO - PIENO, CON O SENZA SPALLIERINA, CON EVENTUALI FORI PER RUBINETTERIA, DI QUALSIASI FORMA cm 70X56X22 euro (quarantatre/48)	cad	43,48
Nr. 58 01.P22.A60. 015	VASO A SEDILE IN VITREOUS-CHINA A CACCIATA O AD ASPIRAZIONE, CON SCARICO A PAVIMENTO O A PARETE CM.56X37X39 euro (sessantasei/30)	cad	66,30
Nr. 59 01.P22.A70. 015	PIATTI DOCCIA IN GRES CERAMICO SMALTATO cm 70X70X15, INSTALLAZIONE SOPRA PAVIMENTO euro (centonove/45)	cad	109,45
Nr. 60 01.P22.C10.0 20	GRUPPO MISCELATORE MONOPORO IN OTTONE CROMATO PER LAVABO, CON BOCCA DI EROGAZIONE FUSA, SPOR- GENZA cm14 CIRCA, SENZA SCARICO AUTOMATICO DA 1/2" CON AERATORE, TIPO PESANTE euro (quarantadue/85)	cad	42,85
Nr. 61 01.P22.C56.0 20	RUBINETTI IN OTTONE CROMATO DI REGOLAGGIO SOTTOLAVABO A QUADRA CON CAPPUCCIO CHIUSO O MANIGLIA TUBO VERTICALE MM. 200 DA 1/2" ROSONE-TUBO ORIZZONTALE REGISTRABILE euro (tredici/91)	cad	13,91
Nr. 62 01.P22.E20.0 10	BATTERIA A MISCELA DA INCASSO IN OTTONE CROMATO PER DOCCIA, COMPOSTA DA DUE RUBINETTI AD ANGOLO, TUBETTI E CURVE DI COLLEGAMENTO, BRACCIO FISSO ALLA PARETE CON SOFFIONE ANTICALCAREO DA 1/2" TIPO PESANTE euro (dnquantasette/54)	cad	57,54
Nr. 63 01.P22.E46.0 05	RUBINETTO IN OTTONE CROMATO PER LAVAGGIOPAVIMENTI RUBINETTO DI EROGAZIONE A CHIAVE MOBILE euro (dieci/64)	cad	10,64
Nr. 64 01.P22.E46.0 15	RUBINETTO IN OTTONE CROMATO PER LAVAGGIOPAVIMENTI PRESA DA 3/4" CON CURVA FUSA E RACC. A MURO euro (due/66)	cad	2,66
Nr. 65 01.P22.E46.0 20	RUBINETTO IN OTTONE CROMATO PER LAVAGGIOPAVIMENTI GANCIO A MURO A FORCELLA euro (due/66)	cad	2,66
Nr. 66 01.P22.E46.0 25	RUBINETTO IN OTTONE CROMATO PER LAVAGGIOPAVIMENTI GETTO LANCIA euro (quattro/26)	cad	4,26
Nr. 67 01.P22.E64.0 20	SIFONI IN OTTONE CROMATO PER LAVABI DA 1 1/4" AD S - TAPPO ISPEZ - PILETTA - TAPPO CATEN. euro (undici/24)	cad	11,24
Nr. 68 01.P22.E68.0 10	Pilette in ottone cromato per lavabi, complete di accessori, tappo a catenella Da 1 1/4" troppopieno - racc 2 pezzi liscio euro (due/71)	cad	2,71
Nr. 69 01.P22.E72.0 10	Curve a muro in ottone cromato con rosone per lavabi Da 1 1/4" euro (quattro/90)	cad	4,90
Nr. 70 01.P22.E74.0 15	Prese a muro in tubi di ottone cromato con rosone per lavabi Da 1/2"x1/2", diametro mm 14 euro (due/93)	cad	2,93
Nr. 71 01.P22.F20.0 10	SIFONE PER PIATTO DOCCIA, IN PE TIPO GEBERIT, PILETTA A GRIGLIA CROMATA DA 1 1/2" CON GUARNIZIONE, COMPLETO DI CANOTTI A V DA 2" euro (ventitre/95)	cad	23,95

COMMITTENTE: CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 72 01.P22.F40.0 05	BRACCI DOCCIA A PARETE IN OTTONE CROMATO DA 1/2" CON SOFFIONE FUSO, TIPO AMERICANO euro (dnquantaquattro/38)	cad	54,38
Nr. 73 01.P22.F58.0 15	Tubetti flessibili in acciaio inox da 1/2"x1/2" cm. 25 euro (due/11)	cad	2,11
Nr. 74 01.P22.H20. 005	SEDILE CON COPERCHIO, COMPRESI I REPULSORI DI GOMMA E LE CERNIERE CROMATE IN MATERIALE PLASTICO - COLORI VARI euro (dieci/85)	cad	10,85
Nr. 75 01.P22.H70. 010	SIFONE DA PAVIMENTO IN PE TIPO GEBERIT, CON BORDOIMBUTO D'ENTRATA REGOLABILE IN PE E GRIGLIA IN ACCIAIO IN OSSIDABILE, CON ENTRATA LATERALE DIAMETRO mm50, SCARICO DIAMETRO mm50, DIAMETRO ESTERNO DEL SIFONE mm100 HLIVELLO ACQUA mm 50 - SENZA ATTACCO LAVAGGIO euro (ventidue/92)	cad	22,92
Nr. 76 01.P22.N95. 005	Tassello in ottone per vaso all'inglese euro (zero/21)	cad	0,21
Nr. 77 05.P59.R30.0 15	Valvola completamente in bronzo, a manicotto, ad anello intercambiabile tipo janchis, di ritenuta a flusso libero, pn 10 Diametro 3/4" euro (dodici/73)	cad	12,73
Nr. 78 05.P59.R30.0 20	idem c.s. ...10 Diametro 1" euro (dieci/85)	cad	17,80
Nr. 79 05.P59.R30.0 25	idem c.s. ...10 Diametro 1" 1/4 euro (ventiquattro/74)	cad	24,74
Nr. 80 05.P67.A40. 015	Cassette da incasso per collettori complanari di lamiera zincata sportello di lamiera verniciata bloccabile ad incastro e con chiave: 33x70 euro (quarantatre/37)	cad	43,37
Nr. 81 05.P67.A60. 020	Collettori complanari componibili semplici, di rame, (impianto modul) completi di tappo cieco e ridotto: Tre derivazioni 1"-1/2" euro (dodici/01)	cad	12,01
Nr. 82 05.P67.A60. 030	idem c.s. ...e ridotto: Quattro derivazioni 1" -1/2" euro (tredici/35)	cad	13,35
Nr. 83 05.P68.A70. 005	Distacco dall'impianto di saracinesche ovalvole a vite o a flange per sostituzione o demolizione A vite o a flange euro (tre/17)	cad	3,17
Nr. 84 05.P69.A60. 005	Posa in opera dicorpi scaldanti già esistenti in loco odati in fornitura dal comune Per ogni mc/h euro (trentotto/02)	cad	38,02
Nr. 85 05.P69.A80. 005_001	Provviste e posa in opera materiali e apparecchiature di cui agli articoli: 57a30 - 57b20 - 57d30 - 57e90 - 57f00 - dal 58e10 al 58e40 - 58h10 - 58h20 - dal 59d30 al 59e60 - dal 59f10 al 59f50 - dal 59f70 al 59g10 dal 59g30 al 59h50 - dal 59h70 al 59h90 - dal 59i20 al 59i70 - 59i90 - 59j00 - dal 59j30 al 59n50 - dal 59n80 al 59p00 - dal 59p20 al 59t40 Aumento sui prezzi di detti articoli del (percentuale del 35%). Posa valvole euro (ventidue/99)	a corpo	22,99
Nr. 86 05.P69.B52.0 30	Provvista e posa in opera di: detentore cromato, con bocchettone "antigoccia", completo di adattatore per tubo rame Diametro 1/2"x18 - diritto euro (dieci/11)	cad	10,11
Nr. 87 05.P69.C07.0 10	Provvista e posa in opera valvola micrometrica termostattabile, cromata. Diametro 1/2" - a squadra euro (dieci/80)	cad	10,80
Nr. 88 05.P73.F00.0 10	Provvista e posa in opera dianemostato per distribuzione aria in fusione di alluminio anodizzato Per diametro 150 euro (quarantadue/95)	cad	45,95
Nr. 89 05.P73.F00.0 15	idem c.s. ...Per diametro 200 euro (dnquantaquattro/06)	cad	55,06
Nr. 90 05.P73.F50.0 05	Provvista e posa in opera di bocchette di transito in alluminio con cornice perimetrale o controltaio. euro (sette/59)	dm ²	7,59
Nr. 91 05.P73.F70.0 05	Provvista e posa in opera dicanalii flangiati in lamiera di acciaio inox di sezione circolare: Senza rivestimento euro (dieci/76)	Kg	10,76
Nr. 92 05.P73.F80.0 05	Provvista e posa in opera dicanalii flangiati in lamiera zincata di sezione circolare compresa imprimitura ed una mano smalto: Senza rivestimento euro (sei/33)	Kg	6,33
Nr. 93 06.A49.A.01. A 030	Posa in opera di caldaie elettriche, inclusi collegamenti elettrici ed effettuazione dei collegamenti idraulici, compresi i rubinetti di sezionamento sull'acqua calda e fredda p.o. scaldia acqua elettrico 120 litri euro (centodieci/24)	cad	110,24
Nr. 94	POSA IN OPERA DI ESTRATTORI E VENTILATORI ELETTRICI Posa in opera di accessori per estrattori elettrici p.o. timer elettronico		

COMMITTENTE: CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

ART.4 – L'impresa dichiara di non richiedere oneri e di non sollevare alcuna riserva per i lavori eseguiti dal giorno della consegna dei lavori sino alla data del presente.

ART.5 – Per effetto della sospensione dei termini contrattuali è allegato al presente atto il nuovo cronoprogramma delle lavorazioni. Tenuto conto che le opere da realizzare negli spogliatoi possono essere eseguite contemporaneamente ai lavori nella palestra, non è prevista proroga sui tempi contrattuali.

ART.6 – La contabilizzazione dei lavori avverrà a CORPO, sulla base dei prezzi unitari concordati e sulle quantità delle singole lavorazioni determinate in contraddittorio in cantiere.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'amministrazione una volta intervenute le approvazioni di legge.

Redatto il seguente verbale, previa lettura e conferma viene sottoscritto come in appresso.

L'IMPRESA
(ATI TIELLE IMPIANTI srl/CMG sas)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Arch. Marco ROSSO)

.....

Visto del RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1
(Arch. Claudio SCHIARI)

.....

mm / CS