

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

- * -

**OGGETTO: IPA STEINER, SUCCURSALE – TORINO. LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALESTRA. VARIANTE IN
CORSO D'OPERA E AFFIDAMENTO MAGGIORI LAVORI.**

(PROGETTO N.37387/2015)

IMPORTO NETTO: €85.000,00=

CUP:J14H15000940001 CIG:75751603C9

**IMPRESA AGGIUDICATARIA: TIELLE IMPIANTI S.R.L. – VIA
CELESTE NEGARVILLE, 31/B –TORINO.**

**Contratto principale d'appalto n.187/2016 di Rep. in data 14/10/2016,
registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Torino 1 in data 18/10/2016
al n.20689 TTK –Serie 1 T.**

ATTO AGGIUNTIVO

P R E M E S S O

- che con il contratto principale d'appalto citato in epigrafe, l'A.T.I. TIELLE IMPIANTI S.R.L./C.M.G. S.N.C. dei Fratelli Germanò Antonio e Francesco con sede in Torino –Via Celeste Negarville, n.31/B, assunse l'appalto dei lavori in oggetto per l'importo netto di euro 243.128,25=(di cui euro 41.595,98 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

- che con decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e Infrastrutture della Città Metropolitana n.579 -35410/2017 del 29/12/2017 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera relativa agli interventi in corso presso l'I.P.A. Steiner, succursale di Torino - con affidamento delle opere previste in variante per l'importo netto di euro

€.85.000,00= (comprensivi della somma pari ad euro 5.000,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) e i relativi maggiori lavori sono stati affidati all'impresa già aggiudicataria dei lavori principali agli stessi patti e condizioni del contratto principale d'appalto n. 187/2016 di Rep. in data 14/10/2016 registrato a Torino 1 (TTK) in data 18/10/2016 al n.20689 serie 1T, con il ribasso del 38,640% alle opere di variante quantificate nell'allegato computo metrico –estimativo;

- che per quanto concerne la predisposizione del D.U.V.R.I. si richiama quanto già indicato nel contratto principale;

-che con medesimo decreto è stato approvato il nuovo quadro economico dell'opera (a rettifica del quadro economico approvato prima con D.G.P. n. 626-34064/2013 in data 10/09/2013 , successivamente integrato con Decreto del Consigliere Delegato n.198-6511/2017 del 23/05/2017) e l'affidamento delle maggiori opere per l'esecuzione degli interventi aggiuntivi previsti in variante, all'operatore economico A.T.I. Tielle Impianti s.r.l./C.M.G. s.n.c. dei Fratelli Germanò A. e F., con sede in Via Negarville Celeste, n.31/B –Torino, già aggiudicataria, agli stessi patti e condizioni del contratto principale (ribasso 38,640%) per l'importo complessivo di €. 243.128,25= oltre I.V.A.;

-che il 26/03/2018 l'Amministrazione ha acquisito con prot. 37845 di pari data, copia conforme all'originale dell'atto di scioglimento dell'Associazione Temporanea di Imprese costituita tra la Tielle Impianti s.r.l. e la C.M.G. s.n.c.;

-che con tale atto del 23/03/2018 nr.54190 di Repertorio e nr.10329 d'ordine, autenticato dalla dott.ssa Anna Colombo, Notaio iscritto presso il

Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, registrato a Torino 1 in pari data, nr.5938 Serie T, le precitate società hanno dichiarato lo scioglimento dell'associazione temporanea di imprese indicata precedentemente, non essendo più la società mandante in possesso dei requisiti richiesti per l'esecuzione dei lavori; conseguentemente è stato sciolto il rapporto di mandato con rappresentanza conferito alla società mandataria Tielle Impianti s.r.l., che pertanto continuerà direttamente i lavori di cui trattasi, adempiendo l'obbligazione assunta nei confronti della Città Metropolitana di Torino;

-che con Determinazione Dirigenziale n.76-17448/2018 del 08/08/2018 del Servizio Edilizia Scolastica 1 si è preso atto dello scioglimento dell'A.T.I. e della prosecuzione dei lavori da parte dell'impresa Tielle Impianti s.r.l.;

-che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch.Claudio Schiari, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1, - così individuato con Decreto del Consigliere Delegato del Vicesindaco Metropolitano n. 480-37918 in data 25/11/2015;

-che il Direttore dei Lavori è stato individuato nella persona dell'Arch. Marco Rosso con nota n.43706 del 07/04/2016;

-che il Direttore dei Lavori, ha rilasciato dichiarazione agli atti circa l'assenza a proprio carico di cause di astensione di cui all'art.6 bis della L.241/90 e s.m.i. e dell'art.7 del D.P.R.621/2013;

-che con mail del 24/10/2018, il Direttore dei Lavori dichiara che "...le lavorazioni aggiuntive sono analoghe a quelle previste nel contratto principale sia come tipologia, sia come ubicazione, per cui non è stato necessario prevedere un aggiornamento del P.S.C, né del POS";

- che per la stipulazione del contratto sono state espletate le verifiche in merito ai requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del d.lgs. 50/2016;
- che il certificato D.U.R.C. è stato emesso, dallo Sportello Unico Previdenziale INPS prot. 12571145 in data 23/10/2018 con scad. 20/02/2019 ed è depositato agli atti;
- che ai sensi del D.Lgs.159 del 06/09/2011 e s.m.i. (codice della legge antimafia), per il presente contratto integrativo non è richiesta la documentazione in materia di antimafia;
- che l'impresa ha presentato cauzione definitiva con appendice n.5 della polizza n.0432414156, rilasciata dalla Compagnia Assicuratrice HDI S.p.a. (Agenzia 0432) in data 20/11/2018 per un valore complessivo di euro 19.476,00= (appendice ridotta del 50% in quanto trattasi di soggetto in possesso del certificato ISO 9001:2008 e dell'ulteriore 20% in quanto in possesso anche del certificato ISO 14001:2015);
- che la spesa per i lavori in argomento è stata finanziata come dettagliatamente indicato nel Decreto del Consigliere Delegato n.579-35410/2017 del 29/12/2017 qui richiamata e la cui copia è sottoscritta in digitale per integrale accettazione dell'appaltatore (**all. A**);

QUANTO SOPRA PREMESSO

T R A

La Città Metropolitana di Torino (C.F.01907990012) rappresentata dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 – Arch Marco Rosso, nato a Chieri (TO) il 26/06/1975 -in qualità di legale rappresentante ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana approvato dalla Conferenza Metropolitana

in data 14/04/2015, domiciliato per la carica presso la sede del Servizio in C.so Inghilterra, 7 – 10138 Torino

E

Il Signor Foca Lorè , nato a Francavilla Angitola (VV) il 24/07/1964- in qualità di Amministratore Unico della TIELLE IMPIANTI s.r.l. – Via Negarville, 31/B– Torino (c.f.06185270011), domiciliato per la carica presso la propria sede legale

SI CONVIENE E SI STIPULA

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

La Città Metropolitana , come sopra rappresentata conferma l'avvenuto affidamento e pertanto formalmente affida all'Impresa Tielle Impianti s.r.l. con sede a Torino – Via C.Negarville, n.31/B –Torino, che accetta, l'appalto dei maggiori lavori in oggetto agli stessi patti e condizioni del contratto principale d'appalto n. 187/2016 di Repertorio in data 14/10/2016, con il ribasso del 38,640%;

Art. 3

L'importo complessivo netto dei maggiori lavori è di euro 85.000,00= (compresi oneri per la sicurezza per euro 5.000,00) oltre IVA di legge. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul tesoriere della Città Metropolitana – Unicredit S.p.a -Via Bellezia n. 2 -Torino.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti. L'appaltatore a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla

tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17.12.2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà risolto, qualora le transazioni finanziarie non siano state eseguite con le modalità di cui alla sopra citata normativa.

Si richiama l'applicabilità del D.Lgs. 09/11/2012 n. 192 e s.m.i.

Art. 4

I maggiori lavori di cui in oggetto sono affidati alle condizioni del Decreto del Consigliere Delegato n.579-35410/2017 del 29/12/2017 (allegato in copia al presente atto **all.A**), autorizzativa della perizia di variante così composta: **Progetto architettonico**:Relazione generale, Computo metrico estimativo e quadro comparativo, Elenco nuovi prezzi unitari e analisi prezzi, Atto aggiuntivo e verbale di concordamento nuovi prezzi,Pianta piano terra-Stato di fatto ed individuazione interventi in variante, Pianta coperture palestra- progetto linea vita. **Progetto strutturale**: Relazione tecnica di calcolo palestra esistente, Relazione tecnica di calcolo palestra con interventi in progetto, Relazione tecnica di calcolo parte spogliatoi – Intervento locale, Opere strutturali- stato di fatto, Opere strutturali –Livello +0-Fondazioni, Opere strutturali in progetto – Livello +1/+2 Rinforzi,controventi e supporti canestri, Opere strutturali in progetto-Livello +3 Rinforzi copertura e irrigidimenti in facciata a diversi livelli, Piano di manutenzione. **Progetto impianti elettrici e meccanici** :Computo metrico estimativo e quadro comparativo, Impianto luce e F.M.-Spogliatoi e servizi igienici, Spogliatoi- Impianto idrico-sanitario, Spogliatoi-Impianto di

estrazione forzata.

Per quanto concerne la predisposizione del D.U.V.R.I. si richiama quanto previsto dal contratto principale d'appalto citato in epigrafe.

Art. 5

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto affidato, dichiara espressamente di ben conoscere ed accettare tutte le prescrizioni dei citati elaborati tecnici elencati all'art. 4 che, in segno di accettazione, vengono sottoscritti digitalmente e che qui si intendono espressamente richiamati, ad eccezione del Decreto del Consigliere Delegato n.579-35410/2017 del 29/12/2017, del Verbale di concordamento nuovi prezzi e del computo metrico estimativo, che costituiscono parte integrante del presente atto e vengono ad esso materialmente allegati sotto le lettere **A), B) e C).**

Art. 6

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la propria sede legale sita in Torino-
Via Negarville, n.31/B

Art. 7

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del codice civile. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sulla Tesoreria Civica della Città Metropolitana di Torino – Unicredit spa – Sportello 08162 –Via Bellezia,2 – Torino. I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana di Torino, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti. L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla

tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge nr.136/2010 come modificata dalla L.17/12/2010, nr. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti. Le parti danno atto che il contratto verrà risolto, qualora le transazioni finanziarie non siano state eseguite con le modalità di cui alla sopra citata normativa.

Art. 8

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. del 18/04/2016. Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 106 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Art. 9

Per quanto attiene ad eventuali subappalti, si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia .

Art. 10

Le parti danno atto, che la Città Metropolitana, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 80 a 85 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i..

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 108 del D.Lgs.18.04.2016 n. 50 e s.m.i.

Art. 11

L'impresa e' obbligata all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e

delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (Legge 12.03.1999, n. 68).

Art. 12

Come previsto all'art.5 del Verbale di concordamento “ tenuto conto che le opere da realizzare negli spogliatoi possono essere eseguite contemporaneamente ai lavori nella palestra, non è prevista proroga sui tempi contrattuali”.

Art. 13

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 13 D.L.gs n. 196 del 30/06/2003 e s.m.i., i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Art. 14

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui agli artt.205 e 207 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., nonché quant'altro disposto dal Capitolato speciale d'appalto allegato al contratto principale. Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Appaltatore.

Tutte le prestazioni contemplate nel presente atto sono soggette ad IVA e ai sensi dell'art.5 c.2 e dell'art.1 lett.b della Parte Seconda della Tariffa del D.P.R. 26/04/86 nr.131, la suesesa scrittura è soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

L'imposta di bollo sul presente originale informatico è assolta in modo virtuale ai sensi dell'art.7 del D.M. 23.01.2004 ora abrogato da D.M. 17.06.2014 art.6, su comunicazione n.prot.022878 rilasciata dall'Agenzia delle Entrate Torino 1 in data 07/02/2013, nella misura di euro 16,00 a

foglio, ai sensi dell'art.1 della Tariffa Parte Prima All.A al D.P.R.26/10/1972 n.642 e s.m.i.

I codici fiscali delle parti contraenti sono i seguenti:

-CITTA' METROPOLITANA DI TORINO: 01907990012

-TIELLE IMPIANTI S.R.L.: 06185270011

Gli allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale sono:

A) Decreto di approvazione variante e affidamento maggiori lavori

B) Verbale di concordamento nuovi prezzi

C) Computo Metrico Estimativo

A seguito dell'apposizione sul presente atto e sugli allegati- redatti in forma elettronica- della firma digitale da parte dei contraenti, è allegato documento informatico firmato digitalmente, ai soli fini della repertoriazione, dal Segretario Generale e/o da suo sostituto.