

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

EDIFICI SCOLASTICI VARI, ZONA 2B-INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO SOLAI, CONTROSOFFITTI ED ELEMENTI DI FACCIATA. (PROG.17533 /2016)

C.I.G.:69950788F8 C.U.P.: J14H16000210003

Importo netto: €.77.957, 27=

Impresa aggiudicataria: TECNOEDI COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Ciriè (TO)- Via San Giovanni,2

P R E M E S S O

- che con Decreto del Consigliere Delegato della Città Metropolitana di Torino n. 567 –35006/2016 del 30/12/2016 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo comprendente alcuni interventi di messa in sicurezza e ripristino solai, controsoffitti ed elementi di facciata in edifici vari – zona 2B - per un importo complessivo di Euro 151.108,10= di cui Euro 110.000,00= a base di gara (comprensivo di euro 3.230,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);

- che con medesimo decreto si è dato atto che il progetto risulta conforme alle prescrizioni dei commi 7 e 8 dell'art.23 del d.lgs.50/2016 e che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Claudio Schiari, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto, ai sensi dell'art.26 c.8 del D.Lgs.50/2016 (atto di validazione in data 16.12.2016);

-che nel medesimo decreto viene preso atto “che non è possibile suddividere il presente appalto in lotti ai sensi dell’art.51 del d.lgs.50/2016, in quanto non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o prestazionale”;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 11- 2190/2017 del 28/03/2017 sono state individuate le modalità di gara per la procedura negoziata in oggetto, ai sensi dell’art.36 c.2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016;

-che in data 08/03/2017 è stato pubblicato sul sito web della Città Metropolitana di Torino, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, un avviso per l’acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata;

- che, come risulta dal verbale di sorteggio pubblicato nel sito dell’Ente, entro il termine di scadenza del 28/03/2017, sono pervenute n.124 manifestazioni d’interesse;

- che in data 28/03/2017 si è proceduto ad estrarre a sorte fra le candidature pervenute n.20 (venti) operatori economici da invitare;

- che si è provveduto con un secondo sorteggio fra i rimanenti numeri, fino alla concorrenza di n.5 ditte da invitare ove le ditte selezionate con il primo sorteggio , a seguito di verifica da parte della stazione appaltante , fossero risultate prive dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura;

- che la stazione appaltante ha accertato in capo ai venti operatori economici estratti con il primo sorteggio il possesso dei requisiti dichiarati e conseguentemente ha invitato gli stessi alla procedura negoziata in parola;

-che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 57-24953/2017 del 18/09/2017 i lavori in oggetto sono stati affidati

all'impresa TECNOEDI COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Via San Giovanni, 2 –Ciriè (TO), la quale ha offerto un ribasso del 30,011 % (costi per la sicurezza aziendali stimati in euro 2.000,00) sull'importo a base di gara di euro 110.000,00= (comprensivi della somma pari ad euro 3.230,06= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso) determinando quindi l'importo netto di contratto in euro 77.957,27= oltre IVA di legge;

- che per i lavori in esame, il Direttore dei lavori è stato individuato con nota del R.U.P. prot.134754 in data 08/11/2017 nella persona dell'Arch. Alessandra Venesia;

- che sia il Direttore dei Lavori che il Responsabile Unico del procedimento hanno rilasciato apposite dichiarazioni sostitutive ai sensi della L. 190/2012 e s.m.i., dell' art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001 e dell' art. 20 D.Lgs. 39/2013 e s.m.i. in materia di anticorruzione;

- che per la stipulazione del contratto sono state espletate le verifiche in merito ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e i certificati sono in corso di validità;

- che il DURC on line è stato rilasciato in data 05/03/2018 prot. Inail 10786595, è regolare con scadenza validità al 03/07/2018 ed è depositato agli atti;

- che a fronte dell'importo contrattuale inferiore ad euro 150.000,00 non trovano applicazione per il caso di specie le disposizioni di cui al D.lgs. n.159/2011 e s.m.i., recante norme in materia di antimafia;

- che l'impresa citata ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n.1079763 emessa in data 23/06/2017 e riattivata con

appendice n.1 in data 15/05/2018 dalla Società Elba Assicurazioni s.p.a. – Agenzia AELLE Genova -per euro 12.474,00=(cauzione ridotta a seguito del possesso di ISO 9001:2008 e dell'ISO 14001:2015);

-che l'impresa ha presentato polizza CAR/RCT n. 1079759, costituita in base alle disposizioni dell'art.103 c.7 d.lgs.50/2016 emessa dalla Elba assicurazioni s.p.a. in data 23/06/2017 e riattivata con appendice n.2 in data 15/05/2018;

- che in merito ai dati inerenti alla composizione societaria dell'impresa aggiudicataria, prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 187, è stata acquisita dichiarazione agli atti, sottoscritta in data 23/06/2017;

- che l'impresa, come sotto rappresentata, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto dichiarato;

- che si è proceduto ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 98 del DLgs. 50/16;

- che i lavori di adeguamento normativo di che trattasi sono stati finanziati così come dettagliatamente indicato nel decreto del consigliere delegato della Città Metropolitana di Torino n.567 -35006/2016 del 30/12/2016

QUANTO SOPRA PREMESSO T R A

La Città Metropolitana di Torino rappresentata dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 Arch. Claudio SCHIARI nato a Susa (TO) il 28/04/1960 in qualità di legale rappresentante ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015,

domiciliato in C.so Inghilterra 7 – Torino;

E

Il signor Reno Panepinto, nato a Ansbach (Germania) il 02/08/1966, in qualità di Amministratore Unico dell'impresa TECNOEDI COSTRUZIONI s.r.l. domiciliato per la carica presso la sede dell'impresa in Ciriè (TO)-Via San Giovanni,2 .

SI CONVIENE E SI STIPULA

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

La Città Metropolitana di Torino, come sopra rappresentata, affida all'impresa Tecnoedi Costruzioni s.r.l. con sede legale in Ciriè (TO) – Via San Giovanni, 2 - i lavori di interventi di messa in sicurezza e ripristino solai, controsoffitti ed elementi di facciata presso edifici vari, zona 2B.

Art. 3

L'appalto é regolato specificamente dal progetto definitivo-esecutivo, approvato con decreto del Consigliere Delegato della Città Metropolitana di Torino 567-35006/2016 del 30/12/2016 e specificatamente dai seguenti elaborati: Relazione generale, Quadro Economico,Schema di contratto, Capitolato Speciale d'Appalto – Definizione economica e rapporti contrattuali, Capitolato Speciale d'Appalto –Definizione Tecnica dei Lavori, Computo metrico estimativo, Elenco prezzi unitari, Planimetrie istituti vari, Piano di sicurezza e coordinamento.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni del Piano Operativo della Sicurezza.

Art. 4

Per le opere di cui al presente atto l'Appaltatore ha offerto il ribasso del 30,011 % sull'importo a base di gara di euro 110.000,00= (comprensivi della somma pari ad euro 3.230,06= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso), per cui l'importo netto contrattuale risulta essere di euro 77.957,27=.

Art. 5

L'Impresa come sopra rappresentata, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di attenersi per i lavori da eseguire alla esatta osservanza di tutte le prescrizioni dei citati elaborati tecnici elencati all'art. 3 che, in segno di accettazione, vengono sottoscritti digitalmente e che qui si intendono espressamente richiamati, ad eccezione del Capitolato Speciale d'Appalto-Definizione Economica e rapporti contrattuali e dell'Elenco prezzi Unitari che costituiscono parte integrante del presente atto e vengono ad esso materialmente allegati sotto le lett. **A e B**.

Art. 6

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso gli uffici tecnici competenti della Città Metropolitana di Torino- Corso Inghilterra, 7- Torino.

Art. 7

Le parti danno atto, che la Città Metropolitana di Torino, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 80 a 85 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 108 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

Ai sensi dell'art. 1-ter del D.L. 19/06/2015 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2015, n. 125 il presente contratto è di durata pari a 100 giorni naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori (come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto art.12);

Art. 8

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile .

I pagamenti, saranno effettuati mediante mandati emessi sulla Tesoreria civica della Città Metropolitana di Torino - Unicredit S.p.a. Sportello 08162, via Bellezia 2 – Torino.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana di Torino, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17/12/2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà risolto, qualora le transazioni finanziarie non siano state eseguite con le modalità di cui alla sopraccitata

normativa.

Si richiamano l'applicabilità delle norme di cui al D.Lgs. 192/2012 nonché dell'art 26 ter comma 1 della L. 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013, così come modificato dall'art. 7 comma 1 della Legge 25/02/2016 n.21 di conversione del D.L.n. 210/2015.

Art. 9

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 106 del medesimo D.Lgs. 50/2016.

Art. 10

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e a quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 293-12088 del 30.03.2010 espressamente richiamata dalla lettera di invito relativa all'appalto dei lavori in oggetto.

Art. 11

L'impresa é obbligata all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (Legge 12.03.1999, n. 68).

Art. 12

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Art. 13

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui agli artt. 205 e 207 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 nonché quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto. Si da' atto che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett.e) del D.Lgs. 06/09/2011 n.159 e smi per il presente contratto non è richiesta la documentazione in materia di antimafia.

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa affidataria.

Tutte le prestazioni contemplate nel presente atto sono soggette ad IVA ed ai sensi dell'art. 5, comma 2°, e dell'art. 1 lett. B della Parte Seconda della Tariffa del D.P.R. 26/4/1986 n. 131 la su estesa scrittura é soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

L'imposta di bollo sul presente originale informatico è assolta in modo virtuale ai sensi dell'art. 7 del D.M. 23.01.2004 ora abrogato da D.M. 17.06.2014 art. 6, su comunicazione n. prot. 022878 rilasciata dall' Agenzia delle Entrate Torino 1 in data 07/02/2013, nella misura di euro 16,00 a foglio, ai sensi dell'art. 1 della Tariffa Parte Prima All. A al D.P.R. 26/10/1972 n. 642. e s.m.i.

Allegati:

A)Capitolato speciale d'appalto- Definizione Economica e rapporti contrattuali

B) Elenco Prezzi Unitari

I codici fiscali delle parti contraenti sono i seguenti:

- CITTA' METROPOLITANA DI TORINO: 01907990012;
- TECNOEDI S.R.L.: 08186760016.

A seguito dell'apposizione su tale atto - redatto in forma elettronica - della firma digitale da parte dei contraenti, verrà allegato documento informatico

firmato digitalmente, ai soli fini della repertoriatura, dal Segretario Generale o da suo sostituto.

