

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

EDIFICI SCOLASTICI VARI, ZONA 4B-INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO FINALIZZATI ALLA RICHIESTA DI CPI. (PROG.17529 /2016)

C.I.G.:702609335D C.U.P.: J14H16000170003

Importo netto: €.54.655,99=

Impresa aggiudicataria: EDIL.MA.VI. TORINO s.r.l. con sede in Lungo Dora Voghera, 34/N- Torino (TO)

P R E M E S S O

- che con Decreto del Consigliere Delegato della Città Metropolitana di Torino n. 549 –34889/2016 del 29/12/2016 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo comprendente alcuni interventi di natura edile ed altri di natura impiantistica necessari per la presentazione della SCIA al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco finalizzata al rilascio del CPI presso i seguenti Istituti Scolastici (facenti parte del lotto 4B):

I.T. “G.GUARINI” –VIA SALERNO, 60- TORINO

I.I.S. “AMALDI-SRAFFA” –VIA FRATELLI ROSSELLI, 35- ORBASSANO

I.I.S.”M.BUNIVA” –SUCCURSALE VIA BATTISTI 10 –PINEROLO (TO)

LICEO “G.F. PORPORATO”-SUCC. VIA BRIGNONE 5-PINEROLO(TO)

LICEO “G.F.PORPORATO”-VIA BRIGNONE 2-PINEROLO(TO)

per un importo complessivo di Euro 101.085,54 = di cui Euro 78.225,80 a base di gara (comprensivo di euro 2.191,73 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);

- che con medesimo decreto si è dato atto che il progetto risulta conforme alle prescrizioni dei commi 7 e 8 dell'art.23 del d.lgs.50/2016 e che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Claudio Schiari, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto, ai sensi dell'art.26 c.8 del D.Lgs.50/2016 (atto di validazione in data 07.12.2016);

-che nel medesimo decreto viene preso atto “che non è possibile suddividere il presente appalto in lotti ai sensi dell'art.51 del d.lgs.50/2016, in quanto non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o territoriale”;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 25-3395/2017 del 14/04/2017 sono state individuate le modalità di gara per la procedura negoziata in oggetto, ai sensi dell'art.36 c.2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016;

-che in data 29/03/2017 è stato pubblicato sul sito web della Città Metropolitana di Torino, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, un avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata;

- che, come risulta dal verbale di sorteggio pubblicato nel sito dell'Ente, entro il termine di scadenza del 13/04/2017, sono pervenute n.4 manifestazioni d'interesse, insufficienti a garantire un adeguato confronto concorrenziale, ed il R.U.P. ha integrato i soggetti da invitare, individuandoli tra ulteriori operatori economici già qualificati e affidatari di appalti simili da parte della Città Metropolitana;

-che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n.

25-3395 del 14/04/2017 i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa EDILMAVI TORINO s.r.l. con sede in Lungo Dora Voghera, 34 –Torino, la quale ha offerto un ribasso del 30,999 % (costi per la sicurezza aziendali stimati in euro 2.000,00) sull'importo a base di gara di euro 78.225,80= (comprensivi della somma pari ad euro 2.191,73= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso) determinando quindi l'importo netto di contratto in euro 54.655,99= oltre IVA di legge;

- che per i lavori in esame, il Direttore dei lavori è stato individuato con nota del R.U.P. in data 25/10/2017 nella persona dell'Arch.Marco Rosso;

- che sia il Direttore dei Lavori che il Responsabile Unico del procedimento hanno rilasciato apposite dichiarazioni sostitutive ai sensi della L. 190/2012 e s.m.i., dell' art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001 e dell' art. 20 D.Lgs. 39/2013 e s.m.i. in materia di anticorruzione;

- che per la stipulazione del contratto sono state espletate le verifiche in merito ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e i certificati sono in corso di validità;

- che il DURC on line è stato rilasciato in data 20/02/2018 prot. Inail 10617786, è regolare con scadenza validità al 20/06/2018 ed è depositato agli atti;

- che a fronte dell'importo contrattuale inferiore ad euro 150.000,00 non trovano applicazione per il caso di specie le disposizioni di cui al D.lgs. n.159/2011 e s.m.i., recante norme in materia di antimafia;

- che l'impresa citata ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 40010291009628 emessa in data 30/06/2017, dalla Società TUA Assicurazioni s.p.a. per euro 11.478,00=;

- che in merito ai dati inerenti alla composizione societaria dell'impresa aggiudicataria, prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 187, è stata acquisita dichiarazione agli atti, sottoscritta in data 21/06/2017;
- che l'impresa, come sotto rappresentata, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto dichiarato;
- che si è proceduto ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 98 del DLgs. 50/16;
- che i lavori di adeguamento normativo di che trattasi sono stati finanziati così come dettagliatamente indicato nel decreto del consigliere delegato della Città Metropolitana di Torino n.549-34889/2016 del 29/12/2016

QUANTO SOPRA PREMESSO T R A

La Città Metropolitana di Torino rappresentata dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 Arch. Claudio SCHIARI nato a Susa (TO) il 28/04/1960 in qualità di legale rappresentante ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015, domiciliato in C.so Inghilterra 7 – Torino;

E

Il signor Luca Mangone, nato a Chieri (TO) il 27/03/1981, in qualità di Legale rappresentante dell'impresa EDIL MA.VI. TORINO s.r.l. domiciliato per la carica presso la sede dell'impresa in Torino - Lungo Dora Voghera, 34/N.

SI CONVIENE E SI STIPULA

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

La Città Metropolitana di Torino, come sopra rappresentata, affida all'impresa EDIL MA.VI. TORINO s.r.l. con sede in Torino- Lungo Dora Voghera, 34/N i lavori di intervento presso edifici scolastici vari, zona 4B- Interventi di adeguamento normativo finalizzati alla richiesta di CPI.

Art. 3

L'appalto é regolato specificamente dal progetto definitivo-esecutivo, approvato con decreto del Consigliere Delegato della Città Metropolitana di Torino 549-34889/2016 del 29/12/2016 e specificatamente dai seguenti elaborati: Relazione generale, Quadro Economico, Stima dei Lavori, Elenco Prezzi Unitari, Analisi nuovi prezzi Unitari, Elenco voci prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo dei lavori, Capitolato speciale d'appalto- Parte Amministrativa, Capitolato Speciale d'Appalto –Parte Tecnica , Schema di Contratto, Individuazione interventi, Relazione del PSC/Analisi e valutazione dei rischi, Cronoprogramma, Stima analitica dei costi della sicurezza, Elenco prezzi, Fascicolo con le caratteristiche dell'opera, Planimetrie generali di cantiere, D.U.V.R.I..

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni del Piano Operativo della Sicurezza, e dal Piano di Sicurezza e Coordinamento/Analisi e valutazione dei rischi.

Art. 4

Per le opere di cui al presente atto l'Appaltatore ha offerto il ribasso del 30,999 % sull'importo a base di gara di euro 78.225,80= (comprensivi

della somma pari ad euro 2.191,73= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso), per cui l'importo netto contrattuale risulta essere di euro 54.655,99=.

Art. 5

L'Impresa come sopra rappresentata, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di attenersi per i lavori da eseguire alla esatta osservanza di tutte le prescrizioni dei citati elaborati tecnici elencati all'art. 3 che, in segno di accettazione, vengono sottoscritti digitalmente e che qui si intendono espressamente richiamati, ad eccezione del Capitolato Speciale d'Appalto-Parte Amministrativa e dell'Elenco prezzi Unitari che costituiscono parte integrante del presente atto e vengono ad esso materialmente allegati sotto le lett. **A e B**.

Art. 6

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la propria sede legale – Lungo Dora Voghera, 34/N.

Art. 7

Le parti danno atto, che la Città Metropolitana di Torino, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 80 a 85 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del

contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 108 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

Ai sensi dell'art. 1-ter del D.L. 19/06/2015 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2015, n. 125 il presente contratto, di durata pari a 140 giorni (come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto art.12), viene perfezionato in regime di "bilancio provvisorio" ai sensi dell'art. 163 comma 3, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

Art. 8

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile .

I pagamenti, saranno effettuati mediante mandati emessi sulla Tesoreria civica della Città Metropolitana di Torino - Unicredit S.p.a. Sportello 08162, via Bellezia 2 – Torino.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana di Torino, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17/12/2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà risolto, qualora le transazioni finanziarie non siano state eseguite con le modalità di cui alla sopraccitata normativa.

Si richiamano l'applicabilità delle norme di cui al D.Lgs. 192/2012 nonché

dell'art 26 ter comma 1 della L. 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013, così come modificato dall'art. 7 comma 1 della Legge 25/02/2016 n.21 di conversione del D.L.n. 210/2015.

Art. 9

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 106 del medesimo D.Lgs. 50/2016.

Art. 10

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e a quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 293-12088 del 30.03.2010 espressamente richiamata dalla lettera di invito relativa all'appalto dei lavori in oggetto.

Art. 11

L'impresa é obbligata all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (Legge 12.03.1999, n. 68).

Art. 12

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Art. 13

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui agli artt. 205 e 207 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 nonchè quant'altro disposto

in materia dal capitolato speciale d'appalto. Si da' atto che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett.e) del D.Lgs. 06/09/2011 n.159 e smi per il presente contratto non è richiesta la documentazione in materia di antimafia.

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa affidataria.

Tutte le prestazioni contemplate nel presente atto sono soggette ad IVA ed ai sensi dell'art. 5, comma 2°, e dell'art. 1 lett. B della Parte Seconda della Tariffa del D.P.R. 26/4/1986 n. 131 la su estesa scrittura é soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

L'imposta di bollo sul presente originale informatico è assolta in modo virtuale ai sensi dell'art. 7 del D.M. 23.01.2004 ora abrogato da D.M. 17.06.2014 art. 6, su comunicazione n. prot. 022878 rilasciata dall' Agenzia delle Entrate Torino 1 in data 07/02/2013, nella misura di euro 16,00 a foglio, ai sensi dell'art. 1 della Tariffa Parte Prima All. A al D.P.R. 26/10/1972 n. 642. e s.m.i.

Allegati:

A)Capitolato speciale d'appalto-parte amministrativa

B) Elenco Prezzi Unitari

I codici fiscali delle parti contraenti sono i seguenti:

- CITTA' METROPOLITANA DI TORINO: 01907990012;

- EDIL MA.VI. TORINO S.R.L.: 04751390016.

A seguito dell'apposizione su tale atto - redatto in forma elettronica - della firma digitale da parte dei contraenti, verrà allegato documento informatico firmato digitalmente, ai soli fini della repertoriatura, dal Segretario Generale o da suo sostituto.