

DECRETO DEL CONSIGLIERE DELEGATO

n. 420 - 26704/2017

OGGETTO: L.S. DARWIN, IIS ROMERO, RIVOLI. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE. VARIANTE IN CORSO D'OPERA E MODIFICA QUADRO ECONOMICO. AFFIDAMENTO MAGGIORI LAVORI A EDIL. MA.VI TORINO SRL (PROGETTO N. 35116/2010, CUP J26E11000070001, CIG CONTRATTO ORIGINARIO 2003517A85 CIG VARIANTE 7227262D43) (U.I. EURO 1.159.424,01 = - U./PR. EURO 77.147,99= - E.A. EURO 1.236.572)

IL CONSIGLIERE DELEGATO

Dato atto che, a seguito della consultazione elettorale tenutasi nei giorni 5 giugno e 19 giugno 2016, Chiara Appendino, nata a Moncalieri il 12.06.1984, è stata proclamata il 30 giugno 2016 Sindaca di Torino e conseguentemente, ai sensi dell'art. 1, comma 16, della Legge 7 aprile 2014 n. 56, Sindaca, altresì, della Città Metropolitana di Torino;

Richiamato il decreto della Sindaca metropolitana n. 538-35074/2016 del 21/12/2016 con cui sono state conferite ai Consiglieri metropolitani individuati, tra cui il Consigliere Antonino Iaria, le deleghe delle funzioni amministrative;

Premesso che:

- con deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica n. 32 del 13 maggio 2010 (pubblicata in G.U. n.215 del 14/09/2010) è stata approvata l'assegnazione alla Provincia di Torino (ora Città Metropolitana) di euro 3.000.000,00= per un intervento urgente finalizzato alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali dell'edificio destinato a sede del L.S. "Darwin" e del I.T.C. "Romero", situati in Rivoli, viale Papa Giovanni XXIII n.25;
- con deliberazione della G.P. n. 857-28955/2010 del 03/08/2010 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento denominato "L.S. Darwin e I.T.C. Romero di Rivoli. Interventi di manutenzione straordinaria coperture" presso il complesso in oggetto, sito in Rivoli, viale Papa Giovanni XXIII n. 25, per l'importo complessivo di euro 3.013.209,74;
- il 16 novembre 2010 è stata sottoscritta la Convenzione prot. n. 13675 regolante i rapporti tra lo Stato e la Provincia di Torino, per la realizzazione dell'intervento in parola;
- in seguito alle indicazioni emergenti dall'informativa del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. del Piemonte e Valle d'Aosta, trasmessa alla Provincia di Torino in data 27/09/2010, si è proceduto ad una nuova approvazione del progetto definitivo-esecutivo, avvenuta con deliberazione della G.P. n. 119-4385/2011 del 15/02/2011, per un importo complessivo di Euro 3.013.209,74=, di cui euro 2.342.046,11= per lavori a base di gara. La spesa complessiva di euro 3.013.209,74 per l'intervento in questione è stata applicata come segue:
 - o Euro 2.988.561,45 in uscita al cap. 14106 del P.E.G. 2011 – intervento 2020101 del Bilancio di previsione 2011;
 - o Euro 8.426,68 in uscita su appositi capitoli del P.E.G. 2011 – intervento 2020101 del

Bilancio di previsione 2011, mediante successivo ed apposito provvedimento del dirigente competente;

- o Euro 3.011,87 in uscita su appositi capitoli del P.E.G. 2010 – intervento 2020106 del Bilancio di previsione 2011, mediante successivo ed apposito provvedimento del dirigente competente;

per un totale di euro 3.000.000,00 finanziati dal C.I.P.E. sulla base di quanto altro riportato;

- o Euro 10.600,00 per spese di pubblicazione sui capitoli di bilancio del Dirigente competente;
- o Euro 2.609,74 per spese di assicurazione dei dipendenti sui capitoli di bilancio del Dirigente competente;

- con determinazione del Dirigente del Servizio Gestione Manutentiva Edifici Scolastici n. 6-6919/2011 del 04/03/2011 sono state individuate le modalità di affidamento a misura, con esperimento di procedura aperta, mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi degli artt. 81 e 82 del D.lgs. n. 163/2006;

- con determinazione del Dirigente del Servizio Contratti n.1-1540/2012 del 18/01/2012 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'impresa IDC di Caporale Cosimo, con sede in Orbassano (TO), viale Liguria n. 6, con il ribasso del 48,991% e risultando quindi un importo di contratto di euro 1.309.029,86= di cui euro 1.075.218,90= per lavori ed euro 233.810,96= per oneri attuazione misure sicurezza;

- il contratto per le opere di cui trattasi è stato sottoscritto il giorno 22/03/2012, n. di rep. 14355, e registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Torino il 29/03/2012 al n. 114 serie 1;

- con verbale in data 04/05/2012, sono stati consegnati i lavori sopraindicati; gli stessi dovevano essere compiuti nel termine di 301 giorni naturali e consecutivi;

- con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 196-6219/2014 in data 28/03/2014 è stata approvata una variante in corso d'opera, con modifica del quadro economico dell'opera, giustificata soprattutto dalle prescrizioni dello SpreSal dell'ASL TO-3 di Rivoli (conseguenti all'avvenuta infiltrazione di acqua al di sotto delle coperture nella zona oggetto d'intervento) in merito all'adozione di misure di prevenzione e protezione più restrittive contro il rischio di infiltrazioni; ne è scaturito un incremento degli oneri della sicurezza, insieme alla ridefinizione di alcune lavorazioni in copertura conseguenti alle situazioni emerse nel corso dei lavori e non prevedibili in fase progettuale. Inoltre, sono stati stralciati alcuni interventi previsti nel progetto definitivo-esecutivo (in particolare la messa in sicurezza dei serramenti in ferro dei corridoi del piano rialzato e il rifacimento delle coperture piane), motivati dall'esecuzione di lavorazioni (benché parziali) eseguite con altri affidamenti;

Vista la Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 37-10917/2016 del 29/4/2016 con la quale:

- è stato risolto il contratto di cui sopra in danno della IDC di Caporale Cosimo;
- i lavori ancora da eseguire sono stati provvisoriamente aggiudicati all'Impresa EDIL.MA.VI s.r.l, con sede in Lungo Dora Voghera, 34/N – Torino, P. I.V.A 04751390016 (codice fornitore 118674), seconda classificata nella originale procedura aperta;

Dato atto che con la determinazione sopra citata, si è provveduto a:

- confermare la registrazione sulle scritture contabili del 2015, ai sensi del D.lgs. n. 118/2011 per l'importo di Euro 984.252,41 (iniziativa n. 2015/825);
- prenotare la spesa complessiva di Euro 984.252,41 sulla Missione /Programma 04/02 Titolo II, spese in conto capitale (ex intervento 2020101) degli allora stanziamenti provvisori 2016 – capitolo 80519/2016 Macroaggregato 02 – Codice V Livello: 2.02.01.09.003 delle dotazioni provvisorie 2016 previa riduzione dei seguenti movimenti contabili:
 - a) 1438944 da Euro 289.871,76 a zero;
 - b) 1469583 da Euro 12.899,16 a zero;
 - c) 1469581 da Euro 869.615,29 a Euro 188.133,80;

Vista la Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica I n. 57- 16929/2016 del 04/08/2016 con la quale:

- i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva alla EDIL.MA.VI Torino S.r.l., per un importo netto di Euro 806.764,27 più IVA 22%, per complessivi Euro 984.252,41;
- è stato modificato il quadro economico della spesa con la suddivisione della stessa, per effetto della intervenuta risoluzione contrattuale in danno dell'impresa IDC DI CAPORALE COSIMO;

Dato atto che il contratto è stato stipulato in data 13/12/2016 n° 202 di rep., registrato a Torino in data 15/12/2016 (n. 25256);

Vista la Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica I n. 35-6517/2017 del 10/05/2017 con la quale si è provveduto a modificare il quadro economico dei lavori di cui trattasi, senza aumento di spesa, stante la necessità di adeguare l'aliquota IVA inerente l'affidamento dell'incarico professionale di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione all'Arch. Felice Lambiase;

Preso atto che il nuovo quadro economico derivante dalle modifiche di cui sopra risulta il seguente:

	Quadro Economico approvato con DD n. 83-28025/2016 del 28/11/2016	Nuovo Quadro Economico
<u>PARTE A</u>		
Importo lavori (aggiudicati e a seguito di variante in corso d'opera)		
• Di cui eseguiti da I.D.C. di Caporale	311.277,83	311.277,83
• Di cui affidati a EDIL.MA.VI	676.560,56	676.560,56

Oneri per la sicurezza (aggiudicati e a seguito di variante in corso d'opera)		
• Di cui contabilizzati a I.D.C. di Caporale	190.831,09	190.831,09
• Di cui affidati a EDIL.MA.VI	130.203,71	130.203,71
IMPORTO TOTALE LAVORI		
• Di cui eseguiti da I.D.C. di Caporale	502.108,92	502.108,92
• Di cui affidati a EDIL.MA.VI.	806.764,07	806.764,27
<i>Somme a disposizione per:</i>		
- Imprevisti e lavori in economia, non prevedibili e non quantificabili (IVA 22% compresa)	64.294,00	64.294,00
- Incentivo di progettazione D.Lgs. 163/2006 – 1,6% (relativo alla progettazione interna ente) sull'importo di Euro 2.342.046,12	37.472,74	37.253,66
- Spese per attività di supporto (IVA e oneri previd. assistenziali inclusi)	64.834,60	65.053,68
IVA 22% su lavori aggiudicati e in variante in corso d'opera	287.952,10	287.952,10
Totale somme a disposizione	454.553,44	454.553,44
Importo residuo di gara	1.236.573,37	1.236.573,37
TOTALE PARTE A	3.000.000,00	3.000.000,00
<u>PARTE B</u>		
- Spese di assicurazione dei dipendenti (1,1143/oo dell'importo lavori a base di gara Euro 2.342.046,11)	2.609,74	2.609,74
- Contributo all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici		
- Spese per pubblicità	10.000,00	10.000,00
TOTALE PARTE B	12.609,74	12.609,74
IMPORTO COMPLESSIVO A + B	3.012.609,74	3.012.609,74

Dato atto che la copertura finanziaria relativa agli importi che ancora residuano è la seguente:

- in uscita per Euro 10.693,81, per lavori aggiudicati (IVA compresa) sul cap. 80519/2017, intervento 2060101 del bilancio di previsione 2017, mov. cont. n. 1568034;
- in uscita per Euro 3.507,76, per lavori aggiudicati (IVA compresa) sul cap. 80519/2017, intervento 2060101 del bilancio di previsione 2017, mov. cont. n. 1568032;
- in uscita per Euro 8.045,94, per spese per attività di supporto (iva e oneri previdenziali assistenziali inclusi) sul cap. 80519/2017, intervento 2060101 del bilancio di previsione 2017, mov. cont. n. 1568031;
- in uscita per Euro 72,08, per spese per attività di supporto (iva e oneri previdenziali assistenziali inclusi) sul cap. 80519/2017, intervento 2060101 del bilancio di previsione 2017, mov. cont. n. 1568037;
- in uscita per Euro 1.504,41, per spese per attività di supporto (iva e oneri previdenziali assistenziali inclusi) sul cap. 80519/2017, intervento 2060101 del bilancio di previsione 2017, mov. cont. n. 1568036;
- in uscita per Euro 1.033,19 per spese per attività di supporto (iva e oneri previdenziali assistenziali inclusi) sul cap. 80519/2017, intervento 2060101 del bilancio di previsione 2017, mov. cont. n. 1568035;
- in uscita per Euro 6.134,43 per incentivo di progettazione sul cap. 80519/2017, intervento 2060101 del bilancio di previsione 2017, mov. cont. n. 1568038;
- in uscita per Euro 3.750,08 per incentivo di progettazione sul cap. 80519/2017, intervento 2060101 del bilancio di previsione 2017, mov. cont. n. 1568628;
- in uscita per Euro 1.339,01 per incentivo di progettazione sul cap. 80519/2017, intervento 2060101 del bilancio di previsione 2017, mov. cont. n. 1568751;

Dato atto:

- che in data 04/08/2016 il Direttore dei lavori, Arch. Marco Rosso, ha provveduto alla consegna anticipata parziale dei lavori affidati alla società EDIL MA.VI. TORINO SRL, che sono iniziati in pari data;
- che con verbale redatto dal direttore dei lavori in data 02/09/2016 la consegna dei lavori è stata completata, determinando la conclusione degli stessi entro il 28/08/2017;

Dato atto che il termine contrattuale per la conclusione dei lavori è stato prorogato al 14/12/2017 stante la sospensione dei lavori determinata da avverse condizioni climatiche che hanno impedito il regolare proseguimento dei lavori tra il 03/02/2017 e il 20/02/2017, e di una proroga di 90 giorni motivata da complicazioni emerse nel corso dell'esecuzione dei lavori e non imputabili alla società (concessa dal RUP in data 17/07/2017 prot. n. 87531);

Visto il decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 67-5635/2016 del 29/02/2016 con il quale è stato disposto quanto segue:

- l'affidamento dei lavori in somma urgenza alla società Tielle Impianti Srl, stante l'affidamento della messa in sicurezza della recinzione e del cancello carraio presente all'ingresso di Via del Pozzetto;
- la modifica del quadro economico, senza aumento di spesa;

Vista la Relazione Tecnica sottoscritta dal RUP, Arch. Claudio SCHIARI, dalla quale si evince che, successivamente all'avvio dei lavori, sono emerse le seguenti criticità non prevedibili al momento dell'approvazione del progetto, riconducibili all'art. 132, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.: *“ per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisi o non prevedibili nella fase progettuale”*; alcune lavorazioni sono inoltre riconducibili, come conseguenza, alla lett. a): *“per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari”*:

- aggravamento delle condizioni di conservazione degli elementi costruttivi nonché della degenerazione di situazioni di degrado;
- in particolare, il permanere delle infiltrazioni di acqua dalle coperture ammalorate e dalle faldalerie ha aggravato le condizioni dei sottotetti, dei cornicioni, delle facciate, dei controsoffitti e delle travature in legno;
- aumento dei fenomeni di corrosione sugli elementi metallici, di degrado degli intonaci e delle cornici in pietra delle facciate, ecc., rendendo critiche situazioni che non lo erano al momento del progetto e della gara d'appalto;
- ritrovamenti non previsti e non prevedibili in fase progettuale (in quanto verificabili solo a lavorazioni iniziate);

Dato atto che, come si evince dalla Relazione citata, emerge la seguente necessità:

- incrementare le lavorazioni di restauro e risanamento sulle facciate, con conseguente allungamento dei tempi di cantiere ed incremento dei costi di nolo degli apprestamenti (gru, ponteggi, ecc.);
- prevedere lavorazioni aggiuntive per fare fronte alle situazioni diventate critiche nel tempo, in particolare quelle la cui realizzazione richiede necessariamente l'utilizzo di ponteggi e della gru per la movimentazione dei materiali;
- eseguire interventi aggiuntivi, connessi ai ritrovamenti non previsti e non prevedibili, i quali incidono anche sulla tempistica di cantiere, incrementando i costi legati agli apprestamenti (gru, ponteggi, ecc.).

Preso atto che dalla Relazione Tecnica sopra citata si evince che l'elenco degli interventi da eseguire sono i seguenti:

- consolidamento e restauro dei cornicioni delle facciate perimetrali;
- restauro delle torrette (paramenti murari e serramenti);
- sostituzione della grossa orditura lignea del tetto dell'Ostello (con adeguamento delle sezioni resistenti alle Norme Tecniche delle costruzioni vigenti, in particolare in relazione al carico della neve);
- sostituzione della copertura dell'auditorium (con adeguamento alle Norme Tecniche delle costruzioni vigenti, in particolare in relazione al carico della neve);
- rimozione dei materiali di risulta presenti nei sottotetti;

- rimozione delle canne fumarie in muratura presenti nel cortile dei laboratori;
- sostituzione dei serramenti della scala protetta al centro del fronte sud;
- risanamento e messa in sicurezza dei serramenti in ferro e vetro dei corridoi al piano rialzato affacciati sui cortili interni principali;
- ripristino degli intonaci delle facciate prospettanti il cortile posteriore dell'auditorium;
- risanamento delle passerelle del piano rialzato lato Romero (con adeguamento delle sezioni dei parapetti alle attuali normative in merito alla spinta della folla);
- abbattimento di alberi nell'area esterna (lato Romero);
- adeguamento della linea vita alle vigenti norme emanate dalla Regione Piemonte.

Rilevato che, per le ragioni sopra evidenziate, gli Uffici Tecnici del Servizio Edilizia Scolastica I hanno ritenuto necessario approvare una variante in corso d'opera utilizzando il ribasso di gara disponibile all'interno del quadro economico dell'appalto in questione, approvando contestualmente la modifica del quadro economico stesso;

Visto il progetto di variante redatto dai tecnici del Servizio Edilizia Scolastica 1, nelle persone dell'Arch. Marco Rosso e Arch. Donato Parente, che comprende i seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo e quadro comparativo;
- Elenco nuovi prezzi unitari;
- Verbale concordamento nuovi prezzi e atto aggiuntivo;
- Planimetria generale- Individuazione interventi in variante su coperture e facciate;
- Ostello – Nuova orditura in legno;
- Corpo auditorium – Rifacimento copertura;
- Passerelle cortile Romero;
- Interventi in variante localizzati – Particolari;

Tenuto conto che il maggior importo corrispondente all'esecuzione dei lavori di variante di cui trattasi ammonta a complessivi Euro 950.347,55 (di cui Euro 284.311,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), pari al **72,60%** circa dell'importo contrattuale, ammissibili ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. a) e c), del D.Lgs. n. 163/2006;

Ritenuto, inoltre, opportuno integrare nelle somme a disposizione, alla voce "Spese per attività di consulenza o di supporto (IVA e oneri previdenziali e assistenziali inclusi)", Euro 45.347,13 per l'affidamento dell'incarico professionale di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, stante il prolungamento delle attività di cantiere nonché per l'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive;

Dato atto che, a seguito della variante di cui trattasi, il quadro economico dell'opera viene modificato come segue:

	QUADRO ECONOMICO APPROVATO CON DD N. 6517/2017	NUOVO QUADRO ECONOMICO
PARTE A		
Importo lavori (aggiudicati e a seguito di variante in corso d'opera)		
di cui eseguiti da IDC DI Caporale	311.277,83	311.277,83
di cui affidati a EDIL.MA.VI	676.560,56	676.560,56
Oneri per la sicurezza (aggiudicati e a seguito di variante in corso d'opera)		
di cui contabilizzati a IDC DI Caporale	190.831,09	190.831,09
di cui affidati a EDIL.MA.VI	130.203,71	130.203,71
di cui eseguiti da IDC DI Caporale	502.108,92	502.108,92
di cui affidati a EDIL.MA.VI	806.764,07	806.764,07
lavori in variante ribassati		666.036,39
oneri della sicurezza in variante		284.311,16
totale opere in variante		950.347,55
totale lavori	1.308.873,19	2.259.220,74
<i>Somme a disposizione per</i>		
Imprevisti e lavori in economia non prevedibile non quantificabili (IVA 22% compresa)	64.294,00	64.294,00
Incentivo di progettazione D.Lgs 163/2006 1,6% (relativo alla progettazione interna ente) sull'importo di Euro 2.342.0476,12	37.253,66	37.253,66
Fondo per la progettazione(80% del 2% sull'importo lavori in variante al lordo del ribasso pari a Euro 1.590.034,45		25.440,55
Fondo per l'innovazione (20% del 2% sull'importo lavori in variante al lordo del ribasso pari a Euro 1.590.034,45		6.360,14
spese per attività di consulenza o di supporto (IVA e oneri previdenziali assistenziali inclusi)	65.053,68	110.400,98
iva 22% su lavori aggiudicati e in variante in corso d'opera	287.952,10	497.028,56
totale somme a disposizione	454.553,44	740.777,89
ribasso di gara	1.236.573,37	1,37
TOTALE PARTE A	3.000.000,00	3.000.000,00
PARTE B		
Spese di assicurazione dei dipendenti (1,1143/oo dell'importo lavori a base di gara Euro 2.342.046,11	2.609,74	4.427,15
Contributo AVCP		
Spese per pubblicità	10.000,00	10.000,00
TOTALE PARTE B	12.609,74	14.427,15
IMPORTO COMPLESSIVO A+ B	3.012.609,74	3.014.427,15

Preso atto che l'importo dei lavori in variante ammonta ad Euro **666.036,39** (al netto del ribasso contrattuale del 48.991%), oltre ad euro **284.311,16** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Tenuto conto che dagli elaborati progettuali redatti dagli Uffici Tecnici della Città Metropolitana di Torino si evince che in relazione alle lavorazioni previste in variante, si concede all'impresa una proroga del tempo contrattuale pari a 300 giorni;

Dato atto che con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 13236/2017 del 03/08/2017, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e relativi allegati, con il quale si è provveduto a stanziare la somma necessaria per la presente variante;

Dato atto che con Decreto del Vice Sindaco Metropolitan n. 328-17989/2017 del 10/08/2017 è stato approvato il PEG 2017;

Dato atto che, come da comunicazione del Provveditorato alle Opere Pubbliche del 20/02/2015, ns. prot. 30248 del 27/02/2015, in attuazione dell'indicazione del Ministero delle Infrastrutture con nota del 13/02/2015, lo stesso non provvede al previo esame tecnico dei progetti di variante;

Dato atto che,

- con nota prot. 116541/2017 del 04/10/2017 è stato comunicato al Ministero delle Infrastrutture che la variante in oggetto è in corso d'approvazione, con una maggior spesa di **Euro 1.236.572,00** imputata nell'esercizio 2017, e con richiesta di articolare gli impegni di spesa del Ministero in modo coerente con tale imputazione;

- al momento il Ministero non ha fornito riscontro alla suddetta comunicazione;

Dato atto che la somma di **Euro 1.236.572,00** (di cui Euro 1.159.424,01 per lavori, IVA compresa, Euro 25.440,69 per fondo per progettazione, Euro 6.360,17 per fondo innovazione, Euro 45.347,30 per "Spese per attività di consulenza e di supporto (Iva ed oneri previdenziali e assistenziali inclusi)", trova copertura mediante TV e viene applicata come segue:

In entrata

per Euro **1.236.572,00**, mediante accertamento nel seguente modo:

- Titolo 4 Entrate in conto capitale
 - Tipologia 4020000 Tipologia 200: Contributi agli investimenti
 - Categoria 4020100 Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche
- del Bilancio di previsione 2017
- Capitolo: 14105
 - Codice Piano dei Conti V livello E.4.02.01.01.001
- del PEG 2017;

In uscita

A) per Euro 1.159.424,01 (maggiori lavori, iva compresa) mediante impegno nel seguente modo:

- Euro 587.500,00

- Missione/Programma 04/02
- Titolo 2 del bilancio di previsione 2017
- Capitolo 14106/2017
- Macroaggregato 2020000
- COGOF 09.2 Istruzione secondaria
- Transazione europea 8
- Codice V livello U.2.02.01.09.003
del PEG 2017

- Euro 571.924,01
- Missione/Programma 04/02
- Titolo 2 degli stanziamenti 2018
- Capitolo 14106/2017
- Macroaggregato 2020000
- COGOF 09.2 Istruzione secondaria
- Transazione europea 8
- Codice V livello U.2.02.01.09.003
degli stanziamenti 2018

B) Euro 25.440,55 (per fondo progettazione) mediante prenotazione nel seguente modo

- Missione/Programma 04/02
- Titolo 2 degli stanziamenti 2018
- Capitolo 14106/2017
- Macroaggregato 2020000
- COGOF 09.2 Istruzione secondaria
- Transazione europea 8
- Codice V livello U.2.02.01.09.003
degli stanziamenti 2018

C) Euro 6.360,14 (per fondo innovazione) mediante prenotazione nel seguente modo:

- Missione/Programma 04/02
- Titolo 2 degli stanziamenti 2018
- Capitolo 14106/2017
- Macroaggregato 2020000
- COGOF 09.2 Istruzione secondaria
- Transazione europea 8
- Codice V livello U.2.02.01.09.003
degli stanziamenti 2018

D) Euro 45.347,30 (“Spese per attività di consulenza e di supporto (Iva ed oneri previdenziali e assistenziali inclusi)”, mediante prenotazione nel seguente modo:

- Euro 12.500,00

- Missione/Programma 04/02
- Titolo 2
del bilancio di previsione 2017
- Capitolo 14106/2017
- Macroaggregato 2020000
- COGOF 09.2 Istruzione secondaria
- Transazione europea 8
- Codice V livello U.2.02.01.09.003
del PEG 2017

- Euro 32.847,30

- Missione/Programma 04/02
- Titolo 2 degli stanziamenti 2018
- Capitolo 14106/2017
- Macroaggregato 2020000
- COGOF 09.2 Istruzione secondaria
- Transazione europea 8
- Codice V livello U.2.02.01.09.003
degli stanziamenti 2018

Dato atto che la società appaltatrice dei lavori principali ha sottoscritto, in segno di accettazione, il verbale di concordamento nuovi prezzi e, con firma digitale, lo schema di atto aggiuntivo, senza apporre riserve;

Considerata l'opportunità di affidare i maggiori lavori previsti alla società aggiudicataria del contratto principale, EDIL.MA.VI. TORINO SRL, con sede legale in Torino, Lungo Dora Voghera n. 34/N, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale, oltre che in base ai nuovi prezzi inseriti nel verbale di concordamento nuovi prezzi sopraccitato (limitatamente alle lavorazioni non già ricomprese nel progetto principale), per l'importo complessivo di Euro 950.347,55 per maggiori lavori oltre Euro per IVA 22%, per Euro 209.076,46;

Preso atto che:

- la società è in possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione di contratti pubblici ai sensi degli artt. 60 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- la regolarità contributiva del contraente è stata accertata con esito favorevole, ai sensi del D.M. Lavoro e Previdenza Sociale 24.10.2007;
- sono in corso le verifiche d'ufficio relative alla persistenza del possesso dei requisiti di ordine generale;

Dato atto che, come risulta da apposita dichiarazione del RUP, ai sensi del D.Lgs. 118/2011 in relazione ai lavori in oggetto si prevede il seguente cronoprogramma della spesa:

FASE	DATA PRESUNTA	IMPORTO PRESUNTIVAMENTE MATURABILE
Approvazione progetto definitivo-esecutivo	15/02/2011	
Aggiudicazione lavori principali	- 18/01/2012 (IDC DI CAPORALE COSIMO) - 04/08/2016 (EDIL. MA.VI. TORINO SRL)	
Inizio lavori	- 04/05/2012 (IDC DI CAPORALE COSIMO) 04/08/2016 (EDIL. MA.VI. TORINO SRL)	
Ultimazione lavori	Dicembre 2018	
Collaudo	Dicembre 2018	
SAL e certificati di pagamento lavori principali (IVA compresa)	Dicembre 2017	Liquidati € 1.582.623,72 Da liquidare € 14.201,57 (residuo del vecchio qe) + € 587.500,00 (lavori in variante)
	Dicembre 2018	Da liquidare € 571.924,01 (lavori in variante)
Spese tecniche e spese di carattere strumentale	Dicembre 2017	Liquidate € 54.398,06 Da Liquidare € 10.655,62 (residuo del vecchio qe) + € 12.500,00 (integrazione risultante dal nuovo qe)
	Dicembre 2018	Da Liquidare € 32.847,30
Imprevisti	Dicembre 2017	Liquidate € 64.294,00
Incentivo di progettazione D.Lgs 163/2006 1,6%	Dicembre 2017	Liquidato € 26.020,80 Da Liquidare € 11.232,86

Fondo per progettazione	Dicembre 2018	Da Liquidare € 25.440,55
Fondo per l'innovazione	Dicembre 2018	Da Liquidare € 6.360,14

Dato atto che, come risulta dalla medesima dichiarazione del RUP, il cronoprogramma sopra indicato risulta coerente con la documentazione allegata al presente provvedimento e quella agli atti del Servizio;

Vista la dichiarazione del responsabile della spesa in data 20/09/2017 di aver accertato che il programma dei pagamenti conseguente al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di cassa 2017 e 2018 di cui al Decreto 7901/17 ed al citato Decreto del Vice Sindaco Metropolitano n. 17989/2017 e, sulla base della comunicazione del Direttore dell'Area Risorse Finanziarie n. 95786/17 del 04/08/2017, con le regole del patto di stabilità;

Dato atto che ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 163/2006, il Responsabile del Procedimento è l'arch. Claudio Schiari, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica I;

Visto l'art. 216, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 "Disposizioni transitorie e di coordinamento" che esclude dall'applicazione delle norme previste dal nuovo decreto le procedure e i contratti il cui bando di gara sia stato pubblicato prima dell'entrata in vigore del D.Lgs. stesso;

Visto l'art.132, comma 1 lettera c) e a) del D.Lgs. 163/2006 e il D.P.R. 207/2010;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni dei comuni", così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;

Visto l'art. 1 comma 50 Legge 7 aprile 2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico, nonché le norme di cui all'art. 4 Legge 5 giugno 2003, n. 131;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato, espresso in data 5/10/2017, nonché del Direttore Area Risorse Finanziarie in ordine alla regolarità contabile, espresso in data 16/10/2017, ai sensi dell'art. 48, comma 1, dello Statuto metropolitano;

Visto l'articolo 16 dello Statuto Metropolitano che disciplina la nomina e le attribuzioni del Vicesindaco, dei Consiglieri Delegati e dell'Organismo di Coordinamento dei Consiglieri Delegati;

Visto l'articolo 48 dello Statuto Metropolitano in tema di giusto procedimento;

Visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

DECRETA

1) di approvare, per le ragioni espresse in premessa, la perizia suppletiva e di variante relativa agli interventi di manutenzione straordinaria coperture in corso presso il L.S. Darwin e ITC Romero, corrente in Riovli, Viale Papa Giovanni XXIII n. 25, ammissibile ai sensi dell'art. 132, comma 1 lettera c) e a) del D.Lgs.163/2006, come esplicitata negli elaborati sottoelencati, che si approvano in formato digitale quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo e quadro comparativo;
- Elenco nuovi prezzi unitari;
- Verbale concordamento nuovi prezzi e atto aggiuntivo;
- Planimetria generale- Individuazione interventi in variante su coperture e facciate;
- Ostello – Nuova orditura in legno;
- Corpo autitorium – Rifacimento copertura;
- Passerelle cortile Romero;
- Interventi in variante localizzati – Particolari;

2) di approvare il nuovo quadro economico dell'opera come sotto riportato:

	QUADRO ECONOMICO APPROVATO CON DD N. 6517/2017	NUOVO QUADRO ECONOMICO
PARTE A		
Importo lavori (aggiudicati e a seguito di variante in corso d'opera)		
di cui eseguiti da IDC DI Caporale	311.277,83	311.277,83
di cui affidati a EDIL.MA.VI	676.560,56	676.560,56
Oneri per la sicurezza (aggiudicati e a seguito di variante in corso d'opera)		
di cui contabilizzati a IDC DI Caporale	190.831,09	190.831,09
di cui affidati a EDIL.MA.VI	130.203,71	130.203,71
di cui eseguiti da IDC DI Caporale	502.108,92	502.108,92
di cui affidati a EDIL.MA.VI	806.764,07	806.764,07
lavori in variante ribassati		666.036,39
oneri della sicurezza in variante		284.311,16
totale opere in variante		950.347,55
totale lavori	1.308.873,19	2.259.220,74
<i>Somme a disposizione per</i>		
Imprevisti e lavori in economia non prevedibile non quantificabili (IVA 22% compresa)	64.294,00	64.294,00
Incentivo di progettazione D.Lgs 163/2006 1,6% (relativo alla progettazione interna ente) sull'importo di Euro 2.342.0476,12	37.253,66	37.253,66
Fondo per la progettazione(80% del 2% sull'importo lavori in variante al lordo del ribasso pari a Euro 1.590.034,45		25.440,55
Fondo per l'innovazione (20% del 2% sull'importo lavori in variante al lordo del ribasso pari a Euro 1.590.034,45		6.360,14
spese per attività di consulenza o di supporto (IVA e oneri previdenziali assistenziali inclusi)	65.053,68	110.400,98
iva 22% su lavori aggiudicati e in variante in corso d'opera	287.952,10	497.028,56
totale somme a disposizione	454.553,44	740.777,89
ribasso di gara	1.236.573,37	1,37
TOTALE PARTE A	3.000.000,00	3.000.000,00
PARTE B		
Spese di assicurazione dei dipendenti (1,1143/oo dell'importo lavori a base di gara Euro 2.342.046,11	2.609,74	4.427,15
Contributo AVCP		
Spese per pubblicità	10.000,00	10.000,00
TOTALE PARTE B	12.609,74	14.427,15
IMPORTO COMPLESSIVO A+ B	3.012.609,74	3.014.427,15

3) di affidare le opere previste in variante alla società EDIL. MA.VI. TORINO SRL, con sede legale in Torino, Lungo Dora Voghera n. 34/N, aggiudicataria del contratto principale, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale e dunque con applicazione del ribasso del 48,991% alle opere di variante quantificate nell'allegato computo metrico-estimativo, per un corrispettivo complessivo di Euro 1.159.424,01, di cui Euro 950.347,55 per lavori ed Euro 209.076,46 per IVA (22%);

4) di dare atto che la società EDIL. MA.VI. TORINO SRL è in possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici, ai sensi degli artt. 60 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010, come risulta dagli atti depositati presso questa Amministrazione;

5) di dare atto che la regolarità contributiva del contraente è stata accertata con esito favorevole, ai sensi del D.M. Lavoro e Previdenza Sociale 24.10.2007;

6) di dare atto che sono ancora in corso di acquisizione le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese dal legale rappresentante della società, relativamente al possesso dei requisiti di legge per l'affidamento stesso;

7) di riservarsi la facoltà di recesso dal contratto, previo esperimento della procedura di cui all'art. 7 della legge n. 241 del 1990, qualora la suddetta società, in conseguenza della completa acquisizione degli esiti dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti prescritti dalla legge ai fini del presente affidamento, ovvero dovesse risultare destinatario di sanzioni interdittive della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

8) di integrare la registrazione delle scritture contabili dell'esercizio 2015 da Euro 1.309.713,66 ad Euro 2.546.285,66 (iniziativa 825/2015);

9) di applicare la somma complessiva di Euro **1.236.572,00** (di cui Euro 1.159.424,01 per lavori, IVA compresa, Euro 25.440,55 per fondo per progettazione, Euro 6.360,14 per fondo innovazione ed Euro 45.347,30 per "Spese per attività di consulenza e di supporto (Iva ed oneri previdenziali e assistenziali inclusi)", come segue:

In entrata

per Euro 600.000,00, mediante accertamento nel seguente modo:

- Titolo 4 Entrate in conto capitale
 - Tipologia 4020000 Tipologia 200: Contributi agli investimenti
 - Categoria 4020100 Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche
- del Bilancio di previsione 2017
- Capitolo: 14105
 - Codice Piano dei Conti V livello E.4.02.01.01.001
- del PEG 2017;

per Euro 636.572,00

- Titolo 4 Entrate in conto capitale
 - Tipologia 4020000 Tipologia 200: Contributi agli investimenti
 - Categoria 4020100 Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche
- degli stanziamenti 2018
- Capitolo: 14105
 - Codice Piano dei Conti V livello E.4.02.01.01.001
- delle dotazioni finanziarie provvisorie 2018

In uscita

A) per Euro 1.159.424,01 (maggiori lavori, iva compresa) mediante impegno nel seguente modo:

- Euro 587.500,00

- Missione/Programma 04/02
- Titolo 2 del bilancio di previsione 2017
- Capitolo 14106/2017
- Macroaggregato 2020000
- COGOF 09.2 Istruzione secondaria
- Transazione europea 8
- Codice V livello U.2.02.01.09.003
del PEG 2017

- Euro 571.924,01
- Missione/Programma 04/02
- Titolo 2 degli stanziamenti 2018
- Capitolo 14106/2017
- Macroaggregato 2020000
- COGOF 09.2 Istruzione secondaria
- Transazione europea 8
- Codice V livello U.2.02.01.09.003
delle dotazioni finanziarie provvisorie 2018

B) Euro 25.440,55 (per fondo progettazione) mediante prenotazione nel seguente modo

- Missione/Programma 04/02
- Titolo 2 degli stanziamenti 2018
- Capitolo 14106/2017
- Macroaggregato 2020000
- COGOF 09.2 Istruzione secondaria
- Transazione europea 8
- Codice V livello U.2.02.01.09.003
delle dotazioni finanziarie provvisorie 2018;

C) Euro 6.360,14 (per fondo innovazione) mediante prenotazione nel seguente modo:

- Missione/Programma 04/02
- Titolo 2 degli stanziamenti 2018
- Capitolo 14106/2017
- Macroaggregato 2020000
- COGOF 09.2 Istruzione secondaria
- Transazione europea 8
- Codice V livello U.2.02.01.09.003
delle dotazioni finanziarie provvisorie 2018

D) Euro 45.347,30 (“Spese per attività di consulenza e di supporto (Iva ed oneri previdenziali e assistenziali inclusi)”, mediante prenotazione nel seguente modo:

- Euro 12.500,00
- Missione/Programma 04/02
- Titolo 2
del bilancio di previsione 2017
- Capitolo 14106/2017
- Macroaggregato 2020000
- COGOF 09.2 Istruzione secondaria
- Transazione europea 8
- Codice V livello U.2.02.01.09.003
del PEG 2017

- Euro 32.847,30

- Missione/Programma 04/02
- Titolo 2 degli stanziamenti 2018
- Capitolo 14106/2017
- Macroaggregato 2020000
- COGOF 09.2 Istruzione secondaria
- Transazione europea 8
- Codice V livello U.2.02.01.09.003
delle dotazioni finanziarie provvisorie 2018

10) di autorizzare una proroga del termine di ultimazione dei lavori pari a 300 (trecento) giorni;

11) di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente eseguibile.

Torino, 26 ottobre 2017

Il Consigliere Delegato
ai Lavori pubblici e infrastrutture
(Antonino Iaria)