



AREA LL.PP.

SERVIZIO IMPIANTI TECNOLOGICI E GESTIONE ENERGIA

"Interventi di manutenzione straordinaria dei presidi  
antincendio negli edifici scolastici"  
Servizio Edilizia Scolastica 2  
anno 2017

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

UFFICI TECNICI DEL SERVIZIO IMPIANTI TECNOLOGICI E GESTIONE ENERGIA:

IL Dirigente e Responsabile Unico del Procedimento:

Ing. Luigi SPINA

PROGETTO:

IL Funzionario e Responsabile Ufficio:

Arch. Mario CICALA

*Mario Cicale*

Collaboratori:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

CODICE EDIFICIO:    --

NOME FILE:

Comp-QE-esec.doc

SCALA:    Varie

DATA:    novembre 2016

AGGIORNAMENTI:

1- \_\_\_\_\_    2- \_\_\_\_\_

PROGETTO STRUTTURALE:

PROGETTO IMPIANTISTICO:

COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:

OGGETTO:

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
QUADRO ECONOMICO

TAVOLA N°:

**AL.005**

Edificio **Vari**

Indirizzo ...

Codice edificio: ...

Intervento **Manutenzione straordinaria dei presidi antincendio degli edifici scolastici della Città Metropolitana di Torino – Ed. scolastica 2**

**Elaborato: Computo Metrico Preventivo dei Lavori**

Articolo		Indicazioni dei lavori	Unità di Misura	Quantità	PREZZO (€)	
N.	Codice				Unitario	Totale
<b>Prestazioni</b>						
		Verifica di centrale rilevazione fumi, gas ed antincendio, compreso: il controllo del funzionamento ordinario della centrale, il rilievo degli eventi e allarmi in memoria e risoluzione degli stessi, eventuali tarature e riparazioni, il controllo dell'alimentatore e delle batterie tampone ed eventuale sostituzione, la pulizia della centrale e delle schede, la prova di funzionamento tramite simulazione di allarme, back up del sistema, la documentazione finale che attesti la verifica e messa a punto e la compilazione del registro antincendio e/o informatico.				
1	06.A19.E01.005	Verifica centrale (n.2 all'anno)	cad	200,00	51,42	10.284,00
		Verifica di sensori ed apparecchiature, compresa la pulizia, riparazione eventuale sostituzione, la taratura e la documentazione finale che attesti la verifica effettuata.				
2	06.A19.E02.005	Verifica rilevatori fumo o gas h<=4 m (n.2 all'anno)	cad	2.149,00	3,41	7.328,09
3	06.A19.E02.030	verifica pulsanti manuali/ moduli /allarmi (n.2 all'anno)	cad	1.017,00	2,85	2.898,45
4	06.A19.E02.035	Verifica elettromagnete/avvisatori (POA, sirene etc.) (n.2 all'anno)	cad	1.017,00	3,98	4.047,66
		Verifica periodica di gruppo di sovrappressione per impianto antincendio.verifica di funzionamento comprendente la messa in funzione di tutte le pompe del gruppo con rilievo delle portate effettive, della regolarita' della sequenza di funzionameto. ripristino dei livelli di carburante, olio, elettrolita per batteria, ecc. verifica ed eventuale sostituzione di parti elettriche del quadro di comando.controllo funzionamento del temporizzatore per l'arresto automatico. Controllo della linea di alimentazione elettrica e dell'alimentatore ausiliario. Controllo e verifica di funzionamento dell'alimentazione idrica e della riserva idrica.controllo della corretta posizione delle valvole di intercettazione e verifica del loro funzionamento. compilazione di verbale di verifica periodica, del registro di manutenzione, del cartellino di verifica da posizionare sulla porta del locale di installazione del gruppo di surpressione e sigillatura con apposizione di piombino e marchio aziendale alla serratura della porta stessa.				
5	05.P75.F00.005	Per impianto antincendio (n.2 all'anno)	cad	35,00	124,45	4.355,75

Articolo		Indicazioni dei lavori	Unità di Misura	Quantità	PREZZO (€)	
N.	Codice				Unitario	Totale
		Verifica visiva di cassetta idrante o naspo, di attacco motopompa, idrante a colonna sopra suolo o sotto suolo. verifica visiva atta ad accertare le condizioni di manutenzione delle cassette antincendio e delle apparecchiature ivi contenute, la funzionalità, completezza delle dotazioni ed efficienza di idrante UNI 45 o UNI 70 o naspo, idrante sotto suolo o a colonnina sopra suolo, attacco motopompa, e relativa cartellonistica di segnalazione e integrità del sigillo a.a.m..sono comprese le opere di srotolamento e riavvolgimento della manichetta flessibile e suo riposizionamento in sito, la sigillatura con piombino e marchio aziendale della cassetta antincendio, la compilazione dei cartellini di verifica e del verbale di prova a firma di tecnico abilitato, la eventuale richiesta d'intervento e l'assistenza al personale a.a.m. per la risigillatura fiscale della valvola idrante. sono altresì compresi i noli delle apparecchiature di verifica, le attrezzature, i mezzi d'opera.				
6	05.P75.F55.005	Per ogni idrante. (n.2 all'anno)	cad	1.396,00	11,20	15.635,20
		Verifica di pressione e portata di rete idranti antincendio.rilievo dei valori di pressione e portata alle tre lance idraulicamente più sfavorite con apertura simultanea di tre idranti. sono comprese le opere di srotolamento e riavvolgimento delle manichette flessibili e loro riposizionamenti in sito, la richiusura delle valvole e l'eventuale eliminazione di perdite e/o trafiletti, la sigillatura con piombino e marchio aziendale delle cassette idranti, la verifica delle condizioni di manutenzione delle cassette idranti e delle apparecchiature ivi contenute, la compilazione dei cartellini di verifica e del verbale di prova a firma di tecnico abilitato, la richiesta d'intervento e l'assistenza al personale a.a.m. per la risigillatura fiscale delle valvole idrante. sono altresì compresi i noli delle apparecchiature di verifica, le attrezzature, i mezzi d'opera e gli eventuali materiali di consumo per l'eliminazione di perdite da guarnizioni e premistoppa degli idranti.				
7	05.P75.E10.005	Per ogni rete antincendio (n.2 all'anno)	cad	65,00	116,16	7.550,40
		Revisione di serramenti in ferro comprendente il ripassamento e la lubrificazione della ferramenta degli organi di chiusura e di manovra, registrazione, sostituzione guarnizioni: 7% del prezzo del serramento nuovo				
8	01.A18.N00.005	Per ogni porta REI (n.2 all'anno)	cad	2.370,00	26,12	61.904,40
<b>a</b>					<b>Totale prestazioni anno (€) 114.003,95</b>	
		<b>Materiali</b>				
9	05.P75.E30.005	Schermo antinfortunistico per cassetta idrante o attacco motopompa. Provvista e posa di schermo frangibile in materiale plastico omologato per la protezione delle apparecchiature antincendio poste nelle cassette idranti o motopompa. in caso di sostituzione	cad	50,00	11,00	550,00
10	05.P75.E80.005	Provvista e posa di lancia antincendio a più effetti	cad	50,00	115,00	5.750,00
11	05.P75.E70.005	Provvista e posa di manichetta UNI 45 certificata m.i.a norma UNI 9487,	cad	50,00	90,85	4.542,50
		F.O. Fornitura in opera di accessori per impianti di rivelazione fumi e gas				
12	06.A19.B02.030	F.O. di pulsante a rottura di vetro o riarmabile, con indirizzamento a bordo	cad	30,00	70,00	2.100,00
13	06.P18.B09.020	F.O. di batteria al piombo sigillato 12-24 V 24 ah	cad	40,00	60,00	2.400,00
14	05.P75.F80.005	Numerazione di cassetta idrante, naspo, attacco per autopompa e altri componenti antincendio. Provvista e posa in opera su cartello segnaletico esistente di numero di identificazione in pellicola adesiva serigrafata di dimensioni cm 4 di altezza e fino a 5 cifre Numero di identificazione in pellicola adesiva	cad	29,00	2,49	72,21

Articolo		Indicazioni dei lavori	Unità di Misura	Quantità	PREZZO (€)	
N.	Codice				Unitario	Totale
15	05.P73.H97.005	Provvista e posa di sgancio elettromagnetico, montato su porta o serranda tagliafuoco, alimentato con corrente alternata con comando a distanza (eventuale centralina), completo di cablaggio ed accessori.	cad	25,00	140,76	3.519,00
		F.O. Fornitura in opera di componenti individuali per sistema ,sensori, zoccoli e basi per rivelatori di tipo convenzionale				
16	06.A19.A01.015	F.O. di sensore ottico di fumo	cad	25,00	37,90	947,50
b					<b>Totale materiale</b>	<b>(€) 19.881,21</b>
a					<b>Totale prestazioni</b>	<b>(€) 114.003,95</b>
b					<b>Totale materiale</b>	<b>(€) 19.881,21</b>
					<b>Totale netto</b>	<b>(€) 133.885,16</b>
c					<b>Oneri Sicurezza 5,00%</b>	<b>(€) 6.694,26</b>
(a+b+c)					<b>Totale lavori</b>	<b>(€) 140.579,42</b>

## **QUADRO ECONOMICO**

### **PARTE A**

<b>Importo lavori</b>	€	133.885,16
Oneri aggiuntivi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€	6.694,26
<b>IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>	<b>€</b>	<b>140.579,42</b>

**Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:**

### **PARTE B**

Fondo progettazione (80% del 2% sull'importo lavori a base di gara)	€	2.249,27
Fondo innovazione (20% del 2% sull'importo lavori a base di gara)	€	562,32
Spese tecniche e spese di carattere strumentale (IVA inclusa)	€	-
Opere in economia (IVA inclusa)	€	15.681,52
IVA 22% su lavori a base di gara	€	30.927,47
Totale somme a disposizione	€	49.420,58
<b>IMPORTO TOTALE PARTE (A +B)</b>	<b>€</b>	<b>190.000,00</b>

### **PARTE C**

- Spese di pubblicità da finanziarsi con apposito provvedimento	€	1.000,00
- Spese di assicurazione dei dipendenti (0,71 ‰ dell'importo lavori a base di gara opere edili )	€	99,81
- Contributo all'autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici *	€	30,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)</b>	<b>€</b>	<b>191.129,81</b>