

**INTERVENTI URGENTI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA
COPERTURE IN EDIFICI VARI DEL SERVIZIO
EDILIZIA SCOLASTICA 2**

**PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO
ARCHITETTONICO**

PROGETTO:

Arch. Alessandra VENESIA - Ing. Margherita BONFANTE

NOME FILE:

CODICE ID. EDIFICIO:

VARI

SCALA:

DATA

SETTEMBRE 2015

AGGIORNAMENTO

REDATTO:

VERIFICATO:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Claudio SCHIARI

OGGETTO:

ELENCO PREZZI UNITARI

TAVOLA N°:

AD.007

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
OPERE PROVVISORIALI (Cap 1)			
Nr. 1 01.P24.C65.0 10	Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPELS a uno o due posti, atto alle potature dei viali alberati della città, compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, escluso il secondo operatore Con braccio fino all'altezza di m 25 euro (sessantacinque/42)	h	65,42
Nr. 2 01.P24.C75.0 10	Nolo di piattaforma aerea rotante, rispondente alle norme ispeles, installata su autocarro, con braccio a più snodi a movimento idraulico, compreso l'operatore ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Con sollevamento della navicella fino a m 20 euro (sessantatre/65)	h	63,65
Nr. 3 01.P25.A75. 005	Nolo di ponteggio tubolare esterno a telai prefabbricati compreso trasporto, montaggio, smontaggio nonché ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per i primi 30 giorni euro (sei/22)	m ²	6,22
Nr. 4 01.P25.A75. 010	idem c.s. ...verticale). Per ogni mese oltre il primo euro (uno/01)	m ²	1,01
Nr. 5 01.P25.A91. 005	Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottopiano, mancorrenti, fermapièdi, botole e scale di collegamento, piani di sbarco, piccole orditure di sostegno per avvicinamento alle opere e di ogni altro dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano). Per ogni mese euro (due/45)	m ²	2,45
Nr. 6 28.A05.A10. 005	TRABATTELLO completo e omologato, su ruote, prefabbricato, di dimensioni 1,00x2,00 m, senza ancoraggi: altezza fino a 6,00 m: trasporto, montaggio, smontaggio e nolo fino a 1 mese o frazione di mese euro (centosestantadue/90)	cad	172,90
Nr. 7 28.A05.B15. 005	PARAPETTO prefabbricato in metallo anticaduta da realizzare per la protezione contro il vuoto (es.: rampe delle scale, vani ascensore, vuoti sui solai e perimetri degli stessi, cigli degli scavi, balconi, etc), fornito e posto in opera. I dritti devono essere posti ad un interesse adeguato al fine di garantire la tenuta all'eventuale spinta di un operatore. I correnti e la tavola ferma piede non devono lasciare una luce in senso verticale, maggiore di 0,6 m, inoltre sia i correnti che le tavole ferma piede devono essere applicati dalla parte interna dei montanti. Sono compresi: il montaggio con tutto ciò che occorre per eseguirlo e lo smontaggio anche ripetute volte durante le fasi di lavoro; l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. Misurato a metro lineare posto in opera. euro (dodici/35)	m	12,35
Nr. 8 28.A10.A10. 005	Sistema di ancoraggio provvisorio: LINEA VITA TEMPORANEA A CINGHIA completa di sacca di trasporto, cricchetto e 2 moschettoni per il fissaggio da installare mediante il fissaggio delle due estremità della linea ad una struttura portante e la messa in tensione della cinghia utilizzando il cricchetto. lunghezza da 2,00 a 20,00 m, cinghia da 0,50 m. euro (settantauno/25)	cad	71,25
Nr. 9 Analisi prezzi A01	Nolo di piattaforma verticale elettrica, altezza 9,90 - portata 230kg oppure di piattaforma area con braccio snodato, altezza piano di lavoro 12m euro (duecento/00)	giorno	200,00
Nr. 10 Analisi prezzi A02	Quadro elettrico generale completo di apparecchiatura di comando e di protezione differenziale e magnetotermica da 32 A; costo mensile euro (ventiuno/19)	n.*mesi	21,19
RIPASSAMENTO COPERTURE IN TEGOLE (Cap 2)			
Nr. 11 01.A09.C00. 005	Ripassamento di tetto con tegole, comprendente il rimaneggiamento totale delle tegole, il fissaggio dei tegoloni di colmo, la sostituzione della piccola orditura e delle tegole obsolete, esclusa la sola provvista delle tegole e dei listelli sostituiti In tegole curve euro (venti/53)	m ²	20,53
Nr. 12 01.A09.C00. 010	idem c.s. ...In tegole piane euro (tredici/15)	m ²	13,15
Nr. 13 01.P04.E50.0 10	Tegole curve normali - lavorate a macchina euro (zero/45)	cad	0,45
Nr. 14 01.P04.E70.0 05	Tegole piane tipo "marsigliese" comune . euro (zero/52)	cad	0,52
Nr. 15 01.P15.E30.0 04	Listelli in abete (Picea abies, Abies alba) Sezione cm 3x4 euro (zero/25)	m	0,25

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
GUAINE IMPERMEABILI (Cap 3)			
Nr. 16 01.A09.B70. 010	Impermeabilizzazione a vista di coperture piane, a volta, inclinate previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente Con successiva applicazione di due membrane prefabbricate elastoplastomeriche, entrambe con certificato icite, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, dello spessore di mm 4 e flessibilita' a freddo -20 °C e successiva protezione con vernice a base di resine sintetiche in solventi euro (ventisei/35)	m²	26,35
Nr. 17 01.A09.C30. 025	Ricerca ed eliminazione di infiltrazioni di acqua isolata in manto di copertura, esclusala fornitura dei materiali Manto di copertura del tipo impermeabile, per la prima infiltrazione euro (duecentouno/70)	cad	201,70
Nr. 18 01.A09.C30. 030	idem c.s. ...impermeabile, per ogni infiltrazione eccedente la prima euro (centosette/16)	cad	107,16
Nr. 19 01.A09.E60. 010	Fornitura e posa di guaina liquida elastomero bituminosa per impermeabilizzazioni o reimpermeabilizzazioni di superfici di qualsiasi forma e dimensioni, applicabile a rullo,pennello,cazzuola Con protettivo elastico per finitura esterna a faccia vista euro (sedici/13)	m²	16,13
Nr. 20 01.P09.M00. 005	Membrana prefabbricata elastoplastomerica, armata con geotessile non tessuto di poliestere da filo continuo, dello spessore di mm4 e flessibilità a freddo -20 °C., munita di certificato ICITE normale euro (sei/02)	m²	6,02
Nr. 21 01.P25.B30.0 05	Affitto di telone impermeabile al m² euro (zero/20)	mq	0,20
Nr. 22 1C.01.060.00 70.a	Disfacimento di manto impermeabile costituito da membrane bituminose, fogli sintetici, sia ad uno strato che a più strati alternati, su superfici orizzontali, verticali o comunque inclinate. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per manti costituiti da: - membrane bituminose, fogli sintetici, sia ad uno strato che a più strati alternati. euro (quattro/26)	m²	4,26
Nr. 23 Analisi prezzi A04	Impermeabilizzazione del cornicione mediante: pulizia del canale e taglio della membrana esistente dove non aderente al substrato, rigenerazione guaina sottostante e applicazione di guaina bituminosa armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, spessore 3mm, flessibilità a freddo -20°. Successiva applicazione di vernice riflettente a base di resine sintetiche e solvente, applicata in due mani. euro (quaranta/00)	ml	40,00
Nr. 24 Analisi prezzi A05	Impermeabilizzazione del cornicione mediante: completa rimozione della guaina esistente, parziale demolizione del massetto sottostante e ripristino pendenze, applicazione di doppio strato di guaina bituminosa armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, spessore 3mm, flessibilità a freddo -20°. Successiva applicazione di vernice riflettente a base di resine sintetiche e solvente, applicata in due mani. euro (sessanta/00)	ml	60,00
FALDALERIE (Cap 4)			
Nr. 25 01.A19.A10. 005	Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera In lamiera di rame euro (ventisette/29)	kg	27,29
Nr. 26 01.A19.B20. 005	Ripassamento di doccioni di gronda e tubi pluviali, comprese tutte le provviste occorrenti per nuove cicogne, staffe o chioderia, le saldature complete (mano d'opera e provviste), la coloritura con una ripresa interna di catramina aidoccioni e tubi pluviali ed una di biacca all'esterno dei doccioni. la rimozione ed il ricollocamento delle tegole, la provvista e posa dei tratti di doccioni e pluviali nuovi verranno pagati a parte. il prezzo e' riferito al m di gronda o di pluviale, escludendo i tratti nuovi: Per tratti di almeno 15 metri di lunghezza euro (ventiquattro/14)	m	24,14
Nr. 27 01.A19.C20. 005	Ripassamento di faldali e converse comprese leocorrenti saldature e la coloritura con una ripresa di catramina. la rimozione ed il ricollocamento delle tegole, la provvista e posa dei tratti di faldali e converse nuovi verranno pagati a parte. il prezzo e' riferito al m² d faldale o di conversa, escludendo i tratti nuovi In lamiera di ferro zincato o rame euro (ventinove/04)	m²	29,04
Nr. 28 Analisi prezzi A03	Cauta rimozione del faldale in rame a protezione del dente del cornicione, discesa e accatastamento dello stesso in luogo da concordar con la D.LL. Rimontaggio del faldale a ultimazione dei lavori di reimpermeabilizzazione del cornicione, fissaggio a mezzo tasselli dotati di guarnizione a panettone. euro (otto/00)	ml	8,00
RISANAMENTO CORNICIONI/RIPRISTINO INTONACI (Cap 5)			
Nr. 29 01.A10.E20. 010	Risanamento di strutture in c.a.o. e c.a.p. di ponti, cavalcavia, sottopassaggi mediante spicconatura delle parti lesionate, sabbiatura di pulizia, trattamento delle armature metalliche con inibitore di ruggine, applicazione di una mano di emulsione di aggancio a base di resine sintetiche e ripristino della superficie con malta pronta tixotropica strutturale antiritiro,additivata con resine acriliche, applicata anche a piu' riprese, fino ad uno spessore medio di cm 3; compreso ogni onere per il trasporto alla discarica dei detriti, piccole		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	casserature,ripristino di spigoli, gocciolatoi ecc., escluso eventuali ponteggi da compensarsi a parte Per superfici orizzontali o verticali di cornicioni, solette, strutture a sbalzo, o superfici fortemente sagomate (bugnature, cornici etc.) euro (novantasette/23)	m²	97,23
Nr. 30 1C.01.090.00 10.a	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: - su pareti esterne di facciata, con disponibilità di ponteggio, compresi eventuali piani di lavoro integrativi euro (uno/01)	m²	1,01
Nr. 31 1C.07.710.01 50.e	Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti esterne. Compresa l'ispezione dell'intera superficie; lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della muratura compresa la scarnitura dei giunti; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia ed il lavaggio delle superfici da ripristinare; la strollatura con malta cementizia; il maggior onere di mano d'opera conseguente agli apprestamenti, ed alla preparazione dei raccordi con le parti sane. Esclusi: i ponteggi esterni, gli oneri di smaltimento. Misurazione: intera superficie intonacata valutata a metro quadrato vuoto per pieno con esclusione degli elementi decorativi per gronde, fasce e cornici, con deduzione dei singoli vuoti pari o maggiori di 4.00 m². I vuoti di superficie inferiore compensano le riquadrature di spalle e voltini: - con rappezzi a civile fino al 20% della superficie euro (tredici/23)	m²	13,23
DECORAZIONI (Cap 6)			
Nr. 32 01.A20.A20. 005	Raschiatura e lavatura a fondo delle vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguite su intonaci esterni già tinteggiati Per superfici di almeno m² 4 euro (cinque/73)	m²	5,73
Nr. 33 01.A20.C10. 005	Lavatura con detersivo, revisione stuccatura, scartavetratura, coloritura di fondo sulle parti stuccate o scoperte,su superfici metalliche già precedentemente colorite Di manufatti esterni euro (otto/45)	m²	8,45
Nr. 34 01.A20.F50. 005	Coloritura con una ripresa di antiruggine a base di olestenolici ai fosfati di zinco,su superfici metalliche Di manufatti esterni euro (dieci/56)	m²	10,56
Nr. 35 01.A20.F70. 010	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di manufatti esterni, a due riprese euro (quattordici/25)	m²	14,25
Nr. 36 1C.24.100.00 20.a	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer in dispersione acquosa euro (due/22)	m²	2,22
Nr. 37 1C.24.140.00 10.f	Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con pitture: - a base di resine silossaniche e dispersione acrilica, idrodiluibile (p.s. 1,56 kg/l; resa = 0,25-0,17 l/m²) euro (sette/33)	m²	7,33
PRESTAZIONI DI MANODOPERA (Cap 7)			
Nr. 38 MANODOP ERA 01	Prestazioni di manodopera - Opere edili - Operaio Specializzato euro (trentaquattro/09)	h	34,09
Nr. 39 MANODOP ERA 02	idem c.s. ...- Operaio Comune euro (ventiotto/59)	h	28,59
ONERI DI SICUREZZA (Cap 8)			
Nr. 40 Arrotondame nto	Arrotondamento euro (otto/86)	a corpo	8,86
Nr. 41 OO.SS.	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso comprendenti la delimitazione delle aree di intervento con recinzioni fisse o transenne mobili, secondo quanto richiesto dal D.LL., l'esibizione della necessaria cartellonistica indicante la presenza del cantiere e l'interdizione della zona di intervento, la partecipazione del responsabile tecnico della ditta affidataria (o preposto dallo stesso delegato) alle riunioni di coordinamento convocate dal CSE e dalla D.LL.. euro (ottomila/00)	a corpo	8'000,00