

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

- * -

**EDIFICI PATRIMONIALI. INTERVENTI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA ASCENSORI.**

PROGETTO LL.PP. N. 26600/2016.

C.I.G.:6973558A1A C.U.P. :J14H16000780003

Importo netto: €. 53.258,79=

**Impresa aggiudicataria: TECNOLIFT s.r.l. con sede in Via Ormea 78/E
-Torino**

P R E M E S S O

-che con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n.3-26541/2016 del 22/11/2016 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 della Città Metropolitana di Torino;

- che con Decreto della Sindaca della Città Metropolitana n.526-34689/2016 del 21/12/2016 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo degli interventi di manutenzione straordinaria ascensori presso gli edifici patrimoniali e nello specifico :

- a) Edificio adibito ad Uffici Sede Provinciale e Regionale dell'Ufficio Scolastico, corrente in Torino, Via Coazze n.8;
- b) Edificio Sede della Prefettura, corrente in Torino, Piazza Castello n.199-205;
- c) Abbazia della Novalesa

per un importo complessivo di Euro 101.080,62= di cui Euro 71.290,35= a base di gara;

- che nel medesimo decreto si dà atto che ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 non è possibile suddividere il presente appalto in lotti, in quanto non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o territoriale;

- che con medesimo decreto si è dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Matteo Tizzani, Dirigente del Servizio Edilizia Patrimoniale, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 (atto di validazione prot.145490 in data 14.12.2016);

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Patrimoniale n. 6-1254/2017 del 04/05/2017 sono state individuate le modalità di affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett b) del D.Lgs. 50/2016;

-che in data 28/04/2017 è stato pubblicato sul profilo del committente-sito della Città Metropolitana di Torino – un avviso di indagine di mercato per acquisire manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici ad essere invitati alla procedura negoziata per l'intervento in questione;

-che nei termini previsti per la presentazione delle suddette candidature (16/05/2017) è pervenuta n.1 sola manifestazione d'interesse;

-con presa d'atto del 16/05/2017 in considerazione del numero di candidature insufficiente a garantire un adeguato confronto concorrenziale, non si è proceduto al sorteggio previsto nell'avviso e si è ritenuto di invitare anche altre imprese, fino a raggiungere il numero complessivo di 15

(quindici);

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Patrimoniale n. 14-20770 del 21/09/2017- i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa Tecnolift s.r.l. con sede in Via Ormea 78/E –Torino , la quale ha offerto un ribasso del 27,23 % sull'importo a base di gara di euro 71.290,35= (comprensivi della somma pari ad euro 5.070,90= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso) determinando quindi l'importo netto di contratto in euro 53.258,79= oltre IVA di legge;

- che sia il Direttore dei Lavori –Ing. Luciana Ariano, incaricata con nota R.U.P. in data 21/09/2017, sia il R.U.P. stesso, Ing. Matteo Tizzani, in data 19/10/2017 hanno rilasciato apposite dichiarazioni sostitutive (depositate agli atti) ai sensi della L. 190/2012 e s.m.i., dell' art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'art. 20 D.Lgs. 39/2013 e s.m.i. in materia di anticorruzione;

-che per la stipulazione del contratto sono state espletate le verifiche in merito ai requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del d.lgs.50/2016;

- che il DURC on line è stato rilasciato in data 28/02/2018 prot. Inail 10731271, è regolare con scadenza validità al 28/06/2018 ed è depositato agli atti;

- che a fronte dell'importo contrattuale inferiore ad euro 150.000,00 non trovano applicazione per il caso di specie le disposizioni di cui al D.lgs. n.159/2011 e s.m.i., recante norme in materia di antimafia;

- che l'impresa citata ha costituito la cauzione definitiva mediante atto di fidejussione n. 2017/50/2436658 emesso in data 19/07/2017, rilasciato dalla Reale Mutua di Assicurazioni succursale di Cuneo _Via Giolitti,8 -per euro 18.352,98 =;

- che l'impresa ha effettuato in data 19/07/2017 la comunicazione circa la propria composizione societaria prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 187;
- che l'impresa, come sopra rappresentata, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già verificato;
- che si è proceduto ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 98 del DLgs. 50/16;
- che si è provveduto alla consegna anticipata dei lavori, come da verbale agli atti in data 18/12/2017 (**Allegato A**);
- che i lavori in argomento sono stati finanziati così come dettagliatamente indicato nel Decreto del Sindaco della Città Metropolitana n.526-34689 del 21/12/2016.

QUANTO SOPRA PREMESSO T R A

La Città Metropolitana di Torino rappresentata dal Dirigente del Servizio Edilizia Patrimoniale – Ing. Matteo Tizzani- nato a Torino il 18/12/1972 in qualità di legale rappresentante ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015, domiciliato in C.so Inghilterra 7 – Torino

E

Il signor Carlo Alberto Musso , nato a Torino il 31/05/1967, in qualità di Rappresentante Legale dell'impresa Tecnolift s.r.l. domiciliato per la carica presso la sede dell'impresa in Torino - Via Ormea 78/E

SI CONVIENE E SI STIPULA

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

La Città Metropolitana di Torino, come sopra rappresentata, affida all'impresa Tecnolift s.r.l. con sede in Torino - Via Ormea, 78/E gli interventi di manutenzione straordinaria ascensori presso gli edifici patrimoniali.

Art. 3

L'appalto é regolato specificamente dal progetto definitivo-esecutivo, approvato con decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Torino n.526-34689/2016 del 21/12/2016 e specificatamente dai seguenti elaborati: Relazione generale, Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto-parte amministrativa, Capitolato speciale d'appalto-parte tecnica, Computo Metrico Estimativo e quadro economico, Elenco prezzi unitari, Elenco voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo dei lavori, Tavola Grafica;

L'appalto è regolato altresì dal Piano Sostitutivo di Sicurezza.

Art. 4

Per le opere di cui al presente atto l'Appaltatore ha offerto il ribasso del 27,23% sull'importo a base di gara di euro 71.290,35= (comprensivi della somma pari ad euro 5.070,90= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso), per cui l'importo netto contrattuale risulta essere di euro 53.258,79=.

Art. 5

L'Impresa come sopra rappresentata, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di attenersi per i lavori da eseguire alla esatta osservanza di tutte le prescrizioni dei citati elaborati tecnici elencati all'art. 3 che, in segno di accettazione, vengono sottoscritti digitalmente e che qui si intendono espressamente richiamati, ad eccezione del Capitolato Speciale d'Appalto-parte amministrativa e dell'elenco prezzi che costituiscono parte integrante del presente atto e vengono ad esso materialmente allegati sotto le lett. **B e C**.

Art. 6

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la sede legale dell'impresa – Via Ormea 78/E - Torino.

Art. 7

Le parti danno atto, che la Città Metropolitana di Torino, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 80 a 85 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 108 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

Ai sensi dell'art. 1-ter del D.L. 19/06/2015 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2015, n. 125 il presente contratto è di

durata pari a 180 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di verbale di consegna dei lavori (come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto art.12).

Art. 8

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile .

I pagamenti, saranno effettuati mediante mandati emessi sulla Tesoreria civica della Città Metropolitana di Torino - Unicredit S.p.a. Sportello 08162, via Bellezia 2 – Torino.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana di Torino, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17/12/2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà risolto, qualora le transazioni finanziarie non siano state eseguite con le modalità di cui alla sopraccitata normativa.

Si richiamano l'applicabilità delle norme di cui al D.Lgs. 192/2012 nonché dell'art 26 ter comma 1 della L. 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013, così come modificato dall'art. 7 comma 1 della Legge 25/02/2016 n.21 di conversione del D.L.n. 210/2015.

Art. 9

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art.

105 comma 1 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 106 del medesimo D.Lgs. 50/2016.

Art. 10

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e a quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 293-12088 del 30.03.2010 espressamente richiamata dalla lettera di invito relativa all'appalto dei lavori in oggetto.

Art. 11

L'impresa é obbligata all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (Legge 12.03.1999, n. 68).

Art. 12

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Art. 13

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui agli artt. 205 e 207 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 nonchè quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto. Si dà atto che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett.e) del D.Lgs. 06/09/2011 n.159 e smi per il presente contratto non è richiesta la documentazione in materia di antimafia.

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa affidataria.

Tutte le prestazioni contemplate nel presente atto sono soggette ad IVA ed ai

sensi dell'art. 5, comma 2°, e dell'art. 1 lett. B della Parte Seconda della Tariffa del D.P.R. 26/4/1986 n. 131 la su estesa scrittura é soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

L'imposta di bollo sul presente originale informatico è assolta in modo virtuale ai sensi dell'art. 7 del D.M. 23.01.2004 ora abrogato da D.M. 17.06.2014 art. 6, su comunicazione n. prot. 022878 rilasciata dall' Agenzia delle Entrate Torino 1 in data 07/02/2013, nella misura di euro 16,00 a foglio, ai sensi dell'art. 1 della Tariffa Parte Prima All. A al D.P.R. 26/10/1972 n. 642. e s.m.i.

Allegati:

- A) Verbale consegna dei lavori
- B) Capitolato speciale d'appalto- parte amministrativa
- C) Elenco prezzi unitari

I codici fiscali delle parti contraenti sono i seguenti:

- CITTA' METROPOLITANA DI TORINO: 01907990012;
- TECNOLIFT s.r.l.:09558140019

A seguito dell'apposizione su tale atto - redatto in forma elettronica - della firma digitale da parte dei contraenti, verrà allegato documento informatico firmato digitalmente, ai soli fini della repertoriazione, dal Segretario Generale o da suo sostituto.