

## **CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

- \* -

**I.I.S. PREVER, SEDE COORDINATA, OSASCO – AMPLIAMENTO.  
PROGETTO LL.PP. N. 26613/2016.**

**C.I.G.: 696773874A C.U.P. :J11E16000230003**

**Importo netto: €. 86.188,38=**

**Impresa aggiudicataria: Rotella Francesco con sede in Strambino  
Frazione Cerone (TO) Via San Giovanni, n.8**

### **P R E M E S S O**

- Che con Decreto della Sindaca della Città Metropolitana di Torino nr.528-34320 del 21/12/2016 è stato approvato il Progetto Esecutivo avente ad oggetto l'ampliamento della sede coordinata dell'I.I.S. Prever di Osasco per un importo complessivo di euro 141.115,20 di cui euro 120.000,00 a base di gara;

-che dagli elaborati progettuali si evince che la somma copre i costi per la realizzazione di nuova costruzione di un fabbricato in moduli a struttura metallica e tamponamenti a secco;

-che con il decreto suddetto è stato dato atto che, ai sensi dell'art.200 comma 1 ter del d.lgs.267/2000 e s.m.i., la copertura finanziaria sussiste per la complessiva spesa dell'investimento, ancorchè, anche a seguito di riaccertamento ordinario dei residui, la spesa venga articolata in termini di prenotazioni/impegni di spesa a valere su più esercizi finanziari;

- che con medesimo decreto si è dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Claudio Schiari, Dirigente del Servizio Edilizia scolastica 1 ,che ha provveduto alle verifiche

di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 (atto di validazione in data 13.12.2016);

- che nel medesimo decreto, tra gli elaborati approvati vi è il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze - D.U.V.R.I. e il capitolato speciale d'appalto;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 9-1183/2017 del 28/02/2017 sono state individuate le modalità di affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett b) del D.Lgs. 50/2016;

- che nel medesimo decreto si dà atto che ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 non è possibile suddividere il presente appalto in lotti, in quanto non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o prestazionale;

-che in data 14/02/2017 è stato pubblicato sul profilo del committente-sito della Città Metropolitana di Torino – un avviso di indagine di mercato per acquisire manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici ad essere invitati alla procedura negoziata per l'intervento in questione;

-che nei termini previsti per la presentazione delle suddette candidature (01/03/2017) sono pervenute n.95 manifestazioni d'interesse;

-che in data 06/03/2017 si è proceduto al sorteggio di quindici imprese tra le manifestazioni d'interesse pervenute nei termini e successivamente si è proceduto alla estrazione di ulteriori cinque imprese, in caso di mancanza di requisiti delle prime quindici ditte;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 68-17987 del 28/07/2017- i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa

Rotella Francesco con sede in Strambino (TO) Via San Giovanni 8, la quale ha offerto un ribasso del 31,250% sull'importo a base di gara di euro 120.000,00= (comprensivi della somma pari ad euro 2.575,42= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso) determinando quindi l'importo netto di contratto in euro 86.188,38 = oltre IVA di legge;

- che sia il Direttore dei Lavori –Architetto Marco Rosso, incaricato in data 21/08/2017 con nota prot. 99237/2017, sia il R.U.P. Arch.Claudio Schiari ,in data 18/07/2017, hanno rilasciato apposite dichiarazioni sostitutive (depositate agli atti) ai sensi della L. 190/2012 e s.m.i., dell' art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'art. 20 D.Lgs. 39/2013 e s.m.i. in materia di anticorruzione;

-che per la stipulazione del contratto sono state espletate le verifiche in merito ai requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del d.lgs.50/2016;

- che il DURC on line è stato rilasciato in data 19/02/2018 prot. Inail10592853, è regolare con scadenza validità al 19/06/2018 ed è depositato agli atti;

- che a fronte dell'importo contrattuale inferiore ad euro 150.000,00 non trovano applicazione per il caso di specie le disposizioni di cui al D.lgs. n.159/2011 e s.m.i., recante norme in materia di antimafia;

- che l'impresa citata ha costituito la cauzione definitiva mediante atto di fidejussione n. 154813182 emesso in data 09/08/2017, rilasciato dalla UnipolSai - succursale di Ivrea 60 per euro 36.630,06;

-che l'impresa citata ha presentato polizza CAR/RCT N. 1/44323/61/132558878 costituita in base alle disposizioni dell'art.103 del d.lgs.50/2016 emessa dalla Compagnia di Assicurazioni UnipolSai in data

15/04/2016 con appendice di proroga in data 04/04/2017;

- che con note del 06/06/2017 il R.U.P. ha valutato positivamente la congruità dell'offerta presentata e del costo della manodopera;
- che è stato verificato il possesso dell'idoneità tecnico-organizzativa ai sensi dell'art.90 del D.P.T 107/2010, come risulta da nota sottoscritta dal R.U.P. agli atti, datata 05/03/2018;
- che si è proceduto ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 98 del DLgs. 50/16;
- che si è provveduto alla consegna anticipata dei lavori, come da verbale agli atti in data 11 Agosto 2017 (**Allegato A**);
- che i lavori in argomento sono stati finanziati così come dettagliatamente indicato nel Decreto firmato dal Vicesindaco n.528-34320/2016 del 21/12/2016.

#### **QUANTO SOPRA PREMESSO T R A**

La Città Metropolitana di Torino rappresentata dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 Arch. Claudio SCHIARI nato a Susa (TO) il 28/04/1960 in qualità di legale rappresentante ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015, domiciliato in C.so Inghilterra 7 – Torino

#### **E**

Il signor Francesco Rotella, nato a Bianchi (CS) il 12/04/1954, in qualità di Titolare e Legale Rappresentante dell'Impresa Edile Rotella Francesco domiciliato per la carica presso la sede dell'impresa in Cerone di Strambino (TO) - Via San Giovanni, 8

## **SI CONVIENE E SI STIPULA**

### **Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **Art. 2**

La Città Metropolitana di Torino, come sopra rappresentata, affida all'Impresa Edile Rotella Francesco con sede in Cerone di Strambino –Via San Giovanni, 8 gli interventi di ampliamento dell'I.I.S. Prever, Sede Coordinata, Osasco .

### **Art. 3**

L'appalto é regolato specificamente dal progetto definitivo-esecutivo, approvato con decreto della Sindaca della Città Metropolitana di Torino n.528-34320/2016 del 21/12/2016 e specificatamente dai seguenti elaborati:

**PROGETTO ARCHITETTONICO:**Relazione generale, Schema di contratto, Capitolato Speciale d'Appalto, Computo Metrico Estimativo, Elenco prezzi unitari, Analisi Nuovi prezzi unitari, Planimetria Generale, Piante, prospetti e sezioni. **PROGETTO STRUTTURALE:** Relazione strutturale e di Calcolo, Individuazione degli interventi strutturali-carpenterie, Individuazione degli interventi strutturali-armature. **PROGETTO SICUREZZA:** Relazione del PSC/Analisi e valutazione dei rischi, Cronoprogramma, Stima Analitica dei costi della sicurezza, Elenco prezzi, Analisi nuovi prezzi unitari, Fascicolo con le caratteristiche dell'opera, planimetria generale di cantiere, Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze, Modello di Verbale di Cooperazione e Coordinamento, Modello di Integrazione D.U.V.R.I.

L'appalto è regolato altresì dal Piano Operativo di Sicurezza.

#### **Art. 4**

Per le opere di cui al presente atto l'Appaltatore ha offerto il ribasso del 31,250 % sull'importo a base di gara di euro 120.000,00= (comprensivi della somma pari ad euro 2.575,42= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso), per cui l'importo netto contrattuale risulta essere di euro 86.188,38 =.

#### **Art. 5**

L'Impresa come sopra rappresentata, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di attenersi per i lavori da eseguire alla esatta osservanza di tutte le prescrizioni dei citati elaborati tecnici elencati all'art. 3 che, in segno di accettazione, vengono sottoscritti digitalmente e che qui si intendono espressamente richiamati, ad eccezione del Capitolato Speciale d'Appalto, dell'Elenco Prezzi e dei Nuovi Prezzi che costituiscono parte integrante del presente atto e vengono ad esso materialmente allegati sotto le lett. **B , C, D**.

#### **Art. 6**

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso gli uffici tecnici competenti di corso Inghilterra, 7-Torino.

#### **Art. 7**

Le parti danno atto, che la Città Metropolitana di Torino, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 80 a 85 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, l'appaltatore

avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 108 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

Ai sensi dell'art. 1-ter del D.L. 19/06/2015 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2015, n. 125 il presente contratto è di durata pari a 112 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di verbale di consegna dei lavori (come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto art.12).

#### **Art. 8**

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile .

I pagamenti, saranno effettuati mediante mandati emessi sulla Tesoreria civica della Città Metropolitana di Torino - Unicredit S.p.a. Sportello 08162, via Bellezia 2 – Torino.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana di Torino, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17/12/2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà risolto, qualora le transazioni finanziarie non siano state eseguite con le modalità di cui alla sopraccitata normativa.

Si richiamano l'applicabilità delle norme di cui al D.Lgs. 192/2012 nonché dell'art 26 ter comma 1 della L. 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013, così come modificato dall'art. 7 comma 1 della Legge 25/02/2016 n.21 di conversione del D.L.n. 210/2015.

#### **Art. 9**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 106 del medesimo D.Lgs. 50/2016.

#### **Art. 10**

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e a quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 293-12088 del 30.03.2010 espressamente richiamata dalla lettera di invito relativa all'appalto dei lavori in oggetto.

#### **Art. 11**

L'impresa é obbligata all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (Legge 12.03.1999, n. 68).

#### **Art. 12**

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

#### **Art. 13**



Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui agli artt. 205 e 207 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 nonchè quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto. Si da' atto che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett.e) del D.Lgs. 06/09/2011 n.159 e smi per il presente contratto non è richiesta la documentazione in materia di antimafia.

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa affidataria.

Tutte le prestazioni contemplate nel presente atto sono soggette ad IVA ed ai sensi dell'art. 5, comma 2°, e dell'art. 1 lett. B della Parte Seconda della Tariffa del D.P.R. 26/4/1986 n. 131 la su estesa scrittura é soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

L'imposta di bollo sul presente originale informatico è assolta in modo virtuale ai sensi dell'art. 7 del D.M. 23.01.2004 ora abrogato da D.M. 17.06.2014 art. 6, su comunicazione n. prot. 022878 rilasciata dall' Agenzia delle Entrate Torino 1 in data 07/02/2013, nella misura di euro 16,00 a foglio, ai sensi dell'art. 1 della Tariffa Parte Prima All. A al D.P.R. 26/10/1972 n. 642. e s.m.i.

Allegati:

- A)Verbale consegna dei lavori
- B) Capitolato speciale d'appalto
- C) Elenco Prezzi
- D)Nuovi Prezzi

I codici fiscali delle parti contraenti sono i seguenti:

- CITTA' METROPOLITANA DI TORINO: 01907990012;
- ROTELLA FRANCESCO: RTLFNC54D12A842M

A seguito dell'apposizione su tale atto - redatto in forma elettronica - della firma digitale da parte dei contraenti, verrà allegato documento informatico firmato digitalmente, ai soli fini della repertoriatura, dal Segretario Generale o da suo sostituto.

