

## **CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO EDIFICI  
SCOLASTICI DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA 1. LOTTO 1  
ZONE 1A E 1B. (PROG.30996 /2017)**

**C.I.G.:728480399A**

**Importo netto: €.95.922,27=**

**Impresa aggiudicataria: GIMA-S.A.S. di Mangiaracina A. & C. -Lungo  
Dora Firenze, n.57 – TORINO**

### **P R E M E S S O**

- che con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e Infrastrutture della Città Metropolitana di Torino n. 457-30999/2017 del 16/11/2017 è stato approvato il progetto definitivo avente ad oggetto “Interventi di manutenzione ordinaria presso edifici scolastici del Servizio Edilizia Scolastica 1” per un importo complessivo per due lotti pari ad Euro 335.382,73= di cui Euro 130.000,00= a base di gara del Lotto 1 (comprensivo di euro 5.012,91 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);
- che con medesimo decreto si è dato atto che le opere non rientrano nei parametri previsti dal d.lgs.81/08;
- che ai sensi dell’art.31 del d.lgs.50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l’arch. Claudio Schiari, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto, ai sensi dell’art.26 c.8 del D.Lgs.50/2016 (atto di validazione in data 08.11.2017);
- che nel medesimo decreto viene preso atto che “l’appalto è suddiviso in due lotti territoriali ma non in lotti funzionali o prestazionali ai sensi

dell'art.51 del d.lgs.50/2016, non ricorrendone i presupposti di cui all'art.3 del d.lgs.50/2016”;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 116- 31405/2017 del 27/11/2017 sono state individuate le modalità di gara, oltre che per lotto 2 anche per la procedura negoziata in oggetto (lotto 1) , ai sensi dell'art.36 c.2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 (Cat.OG1 prevalente);

-che con determinazione nr.116-31405/2017 del 27/11/2017 è stato stabilito di individuare gli operatori economici da invitare:

\*procedendo mediante sorteggio dagli elenchi di operatori formati a seguito di avviso pubblicato sul sito internet dell'Ente in data 21/10/2016, con particolare riguardo all'elenco delle candidature presentate per i lotti di manutenzione degli Istituti scolastici afferenti all'affidamento in oggetto

\*escludendo dal sorteggio le imprese già affidatarie negli otto lotti degli appalti di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici della Città Metropolitana affidati alla fine dell'anno 2016 per l'anno 2017, nonché le imprese risultate migliori offerenti nelle procedure avviate per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria di edifici scolastici nelle zone 4A e 2A a fine 2017;

-che , come risulta da verbale di sorteggio agli atti, in data 27/11/2017 sono stati estratti n.15 operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'intervento in questione;

-che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 147-36241/2017 del 29/12/2017 i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa GIMA s.a.s.di Mangiaracina A.& C. – Lungo Dora Firenze, n.57 –Torino, la quale ha offerto un ribasso del 27,265% (costi per la

sicurezza aziendali stimati in euro 1.350,00) sull'importo a base di gara di euro 130.000,00= (comprensivi della somma pari ad euro 5.012,91= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso) determinando quindi l'importo netto di contratto in euro 95.922,27= oltre IVA di legge;

- che per i lavori in esame, il Direttore dei lavori è stato individuato con nota del R.U.P. prot.23979 in data 23/02/2018 nella persona dell'Arch. Laura Garavoglia;

- che sia il Direttore dei Lavori che il Responsabile Unico del procedimento hanno rilasciato apposite dichiarazioni sostitutive ai sensi della L. 190/2012 e s.m.i., dell' art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001 e dell' art. 20 D.Lgs. 39/2013 e s.m.i. in materia di anticorruzione;

-che l'impresa risulta in possesso dei requisiti di qualificazione ai sensi delle vigenti disposizioni per i lavori in oggetto, come risulta dalla documentazione agli atti della Città Metropolitana di Torino;

- che per la stipulazione del contratto sono state espletate le verifiche in merito ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e i certificati sono in corso di validità;

- che il DURC on line è stato rilasciato in data 03/03/2018 prot. Inail 10782584, è regolare con scadenza validità al 01/07/2018 ed è depositato agli atti;

- che a fronte dell'importo contrattuale inferiore ad euro 150.000,00 non trovano applicazione per il caso di specie le disposizioni di cui al D.lgs. n.159/2011 e s.m.i., recante norme in materia di antimafia;

- che l'impresa citata ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n.06/01/21/2864161 emessa in data 19/12/2017, dalla Società

Finanziaria Romana s.p.a. -per euro 16.561,00= (cauzione ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificato UNI EN ISO 9001-2008);

-che l'impresa ha presentato polizza CAR/RCT n.200592434, costituita in base alle disposizioni dell'art.103 c.7 d.lgs.50/2016 emessa dalla Nobis Compagnia di Assicurazioni s.p.a. in data 20/12/2017;

- che in merito ai dati inerenti alla composizione societaria dell'impresa aggiudicataria, non è stata acquisita la dichiarazione prevista dall'art.1 del D.P.C.M 11/5/1991 n.187, in quanto trattasi di società di persone;

- che si è proceduto ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 98 del DLgs. 50/16;

-che la consegna dei lavori in oggetto è avvenuta il 26/03/2018, come risulta dal verbale agli atti (**ALL.A**);

- che i lavori di adeguamento normativo di che trattasi sono stati finanziati così come dettagliatamente indicato nel decreto del consigliere delegato della Città Metropolitana di Torino n.457 -30999/2017 del 18/11/2017 e della Determinazione Dirigenziale nr.147-36241/2017 del 29/12/2012.

#### **QUANTO SOPRA PREMESSO T R A**

La Città Metropolitana di Torino rappresentata dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 Arch. Claudio SCHIARI nato a Susa (TO) il 28/04/1960 in qualità di legale rappresentante ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015, domiciliato in C.so Inghilterra 7 – Torino;

**E**

La signora Antonina Mangiaracina , nata a Mazara del Vallo (TP) il 02.08.1961, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa GIMA s.a.s. di Mangiaracina A.& C. domiciliata per la carica presso la sede dell'impresa in Torino – Lungo Dora Firenze, n.57.

## **SI CONVIENE E SI STIPULA**

### **Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **Art. 2**

La Città Metropolitana di Torino, come sopra rappresentata, affida all'impresa GIMA s.a.s. di Mangiaracina A.& C. con sede legale in Torino – Lungo Dora Firenze, n.57 - i lavori di interventi di manutenzione ordinaria presso edifici Scolastici del Servizio Edilizia Scolastica 1- Lotto 1 – Zona 1A e 1B .

### **Art. 3**

L'appalto é regolato specificamente dal progetto definitivo, approvato con decreto del Consigliere Delegato della Città Metropolitana di Torino nr.- 30999/2017 del 18/11/2017 e specificatamente dai seguenti elaborati: Relazione generale, Quadro economico, Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto – Definizione economica e rapporti contrattuali dell'appalto, Capitolato speciale d'appalto – Definizione tecnica dei lavori, Computo metrico estimativo, Elenco prezzi unitari, Analisi prezzi, Incidenza della manodopera, Schema documento unico valutazione rischi da interferenze

### **Elaborati grafici zona territoriale 1A**

IIS Regina Margherita, Via Valperga Caluso 11 – Torino, IIS Giulio, Via Bidone 11 – Torino, Succ ITSE Sella-Aalto-Lagrange, Via Braccini 11 – Torino, L.S. Cattaneo, Via Sostegno 41/10 – Torino, Succ Liceo Cattaneo,

Via Postumia 57/58 –Torino, Succ Liceo Cavour, Via Tripoli 82 – Torino, IIS Des Ambrois, Via M.L. King 10 – Oulx (TO), IIS Ferrari- C.so Couvert 21 – Susa (TO), L.C. Gioberti, Via Sant’Ottavio 11 – Torino, IPSIA Magarotto, Via Montecorno 34 – Torino, ITST Majorana, Via Baracca 76-88 – Grugliasco (TO),I.A. Passoni, Via Della Rocca 7 – Torino,L.C. Rosa, P.zza Savoia 19 – Susa (TO), LS Gobetti-Segrè, Via Maria Vittoria 39bis – Torino, Succ LC Gioberti, Via Giulia di Barolo 33 – Torino, Succ LS Gobetti-Segrè, Via Giulia di Barolo 33 – Torino, ITSE Sella-Aalto-Lagrange, Via Montecuccoli 12 – Torino,IPSS Boselli, Via Montecuccoli 12 – Torino

#### **Elaborati grafici zona territoriale 1B**

IIS Santorre di Santarosa, C. Peschiera 230, Torino, IIS Santorre di Santarosa succ., Via Vigone 72, Torino, IPSIA Plana, Piazza Robilant 5, Torino,IPSIA Plana succ., Via Chiomonte 4, Torino, IPSIA Plana succ., Via Moretta 55, Torino, IPSIA Beccari succ., Via Parenzo 46, Torino,L.S. Volta, Via Juvarra 14, Torino, Complesso scolastico del Barocchio, IIS Curie-Vittorini, C. Allamano 130 – Grugliasco, L.C. D’Azeglio, Via Parini 8, Torino, ITSE Carlo Levi, Via Madonna de la Salette 29, Torino, I.I.S. Sommeiller-Galileo Ferraris, C. Montevecchio 67/C. Duca Abruzzi 20

L’appalto è regolato altresì dalle condizioni del Piano Sostitutivo di Sicurezza valido anche come Piano Operativo di sicurezza.

#### **Art. 4**

Per le opere di cui al presente atto l'Appaltatore ha offerto il ribasso del 27,261% sull'importo a base di gara di euro 130.000,00= (comprensivi della somma pari ad euro 5.012,91= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso), per cui l'importo netto contrattuale risulta essere di euro 95.922,27=.

#### **Art. 5**

L'Impresa come sopra rappresentata, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di attenersi per i lavori da eseguire alla esatta osservanza di tutte le prescrizioni dei citati elaborati tecnici elencati all'art. 3 che, in segno di accettazione, vengono sottoscritti digitalmente e che qui si intendono espressamente richiamati, ad eccezione del Capitolato Speciale d'Appalto-Definizione Economica e rapporti contrattuali e del Computo Metrico Estimativo che costituiscono parte integrante del presente atto e vengono ad esso materialmente allegati rispettivamente sotto le lett. **B e C**.

#### **Art. 6**

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la propria sede legale di Torino - Lungo Dora Firenze, n.57 .

#### **Art. 7**

Le parti danno atto, che la Città Metropolitana di Torino, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 80 a 85 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 108 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

Ai sensi dell'art. 1-ter del D.L. 19/06/2015 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2015, n. 125 il presente contratto è di

durata pari a 210 giorni naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori (come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto art.12);

### **Art. 8**

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile .

I pagamenti, saranno effettuati mediante mandati emessi sulla Tesoreria civica della Città Metropolitana di Torino - Unicredit S.p.a. Sportello 08162, via Bellezia 2 – Torino.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana di Torino, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17/12/2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà risolto, qualora le transazioni finanziarie non siano state eseguite con le modalità di cui alla sopraccitata normativa.

Si richiamano l'applicabilità delle norme di cui al D.Lgs. 192/2012 nonché dell'art 26 ter comma 1 della L. 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013, così come modificato dall'art. 7 comma 1 della Legge 25/02/2016 n.21 di conversione del D.L.n. 210/2015.

### **Art. 9**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art.



105 comma 1 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 106 del medesimo D.Lgs. 50/2016.

#### **Art. 10**

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e a quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 293-12088 del 30.03.2010 espressamente richiamata dalla lettera di invito relativa all'appalto dei lavori in oggetto.

#### **Art. 11**

L'impresa é obbligata all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (Legge 12.03.1999, n. 68).

#### **Art. 12**

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

#### **Art. 13**

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui agli artt. 205 e 207 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 nonchè quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto. Si dà atto che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett.e) del D.Lgs. 06/09/2011 n.159 e smi per il presente contratto non è richiesta la documentazione in materia di antimafia.

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa affidataria.

Tutte le prestazioni contemplate nel presente atto sono soggette ad IVA ed ai

sensi dell'art. 5, comma 2°, e dell'art. 1 lett. B della Parte Seconda della Tariffa del D.P.R. 26/4/1986 n. 131 la su estesa scrittura é soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

L'imposta di bollo sul presente originale informatico è assolta in modo virtuale ai sensi dell'art. 7 del D.M. 23.01.2004 ora abrogato da D.M. 17.06.2014 art. 6, su comunicazione n. prot. 022878 rilasciata dall' Agenzia delle Entrate Torino 1 in data 07/02/2013, nella misura di euro 16,00 a foglio, ai sensi dell'art. 1 della Tariffa Parte Prima All. A al D.P.R. 26/10/1972 n. 642. e s.m.i.

Allegati:

A)Verbale di consegna dei lavori

B)Capitolato speciale d'appalto- Definizione Economica e rapporti contrattuali

C) Computo Metrico Estimativo

I codici fiscali delle parti contraenti sono i seguenti:

- CITTA' METROPOLITANA DI TORINO: 01907990012

-GIMA S.A.S. DI MANGIARACINA A.& C.: 05036580016

A seguito dell'apposizione su tale atto - redatto in forma elettronica - della firma digitale da parte dei contraenti, verrà allegato documento informatico firmato digitalmente, ai soli fini della repertoriazione, dal Segretario Generale o da suo sostituto.