

## **CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

- \* -

**INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PATRIMONIALI.**

**C.I.G.: 6974437F78 C.U.P. J14E16000150003**

**Importo netto: €.53.155,43=**

**Impresa aggiudicataria: PICCOLOMINI S.R.L.- VIA CARLO CIPOLLA, 6- 10149 TORINO**

### **P R E M E S S O**

-Che con Decreto del Consigliere delegato ai Lavori Pubblici e Infrastrutture n.596-35341/2016 del 30/12/2016 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di adeguamento normativo e messa in sicurezza da eseguirsi, per un importo complessivo di €.101.081,48= (di cui €.72.500,00 a base di gara), presso gli edifici patrimoniali e nello specifico :

- a) sede dell'Ufficio Scolastico Regionale e Provinciale – sito in Torino , Via Coazze, 18
- b) sede della Prefettura di Torino- Piazza Castello 199-205
- c) Abbazia della Novalesa;

-che nel medesimo decreto si dà atto che ai sensi dell'art.51 del D.Lgs. 50/2016, “non è possibile suddividere il presente appalto in lotti (...), in quanto non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o territoriale”;

-che con medesimo decreto si è dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing.Matteo Tizzani, Dirigente del Servizio Edilizia Patrimoniale, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del

progetto, ai sensi dell'art.26 c. 8 del D.Lgs.50/2016 (atto di validazione in data 28.12.2016);

-che nel medesimo decreto, tra gli elaborati approvati vi è Capitolato speciale d'appalto;

-che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Patrimoniale n. 11-1456/2017 del 26/06/2017 sono state individuate le modalità di gara secondo la procedura prevista dall'art.36, comma 2, lettera b) del D.Lgs.50/2016;

-che con avviso pubblicato alla sezione amministrazione trasparente del sito web dell'Ente in data 18/05/2017 è stata indetta un'indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata *de quo*;

-che entro il termine di scadenza del 07/06/2017 sono pervenute n.2 manifestazioni di interesse e pertanto il R.U.P., per garantire un adeguato confronto concorrenziale, ha integrato il numero di soggetti da invitare, individuandoli tra ulteriori operatori economici già qualificati e affidatari di appalti simili da parte della Città Metropolitana di Torino;

-che con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Patrimoniale n.16-26803/2017 del 09/11/2017, i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa Piccolomini s.r.l. con sede in Via Carlo Cipolla, n.6 – Torino, la quale ha offerto un ribasso del **28,4479%** (costi per la sicurezza aziendali stimati in euro 1.000,00) sull'importo a base di gara di euro 72.500,00= (comprensivi della somma pari ad euro 4.500,00= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso) determinando quindi l'importo netto di contratto in euro 53.155,43= oltre IVA di legge;

-che l'impresa risulta in possesso della qualificazione necessaria per l'esecuzione dei lavori di cui in parola (OG1);

-che l'incarico di Direttore dei Lavori è stato attribuito all'Ing. Luciana Ariano in data 08/11/2017 con nota del R.U.P. , Ing. Matteo Tizzani;

-che sia il Direttore dei Lavori che il Responsabile Unico del procedimento hanno rilasciato apposite dichiarazioni sostitutive (depositate agli atti) ai sensi della L. 190/2012 e s.m.i., dell' art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'art. 20 D.Lgs. 39/2013 e s.m.i. in materia di anticorruzione;

-che per la stipulazione del contratto sono state espletate le verifiche in merito ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e i certificati sono in corso di validità;

-che il DURC on line è stato rilasciato in data 27/02/2018 prot. Inps 9770379, è regolare con scadenza validità al 27/06/2018 ed è depositato agli atti;

-che a fronte dell'importo contrattuale inferiore ad euro 150.000,00 non trovano applicazione per il caso di specie le disposizioni di cui al D.lgs. n.159/2011 e s.m.i., recante norme in materia di antimafia;

-che l'impresa citata ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria N. 343927/DE in data 03/08/2017, dalla CBL Insurance – Agenzia Olimpia Agency S.p.a. per euro 9.806,06=;

-che in merito ai dati inerenti alla composizione societaria dell'impresa aggiudicataria, prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 187, la stessa ha rilasciato apposita dichiarazione in data 04/08/2017;

- che l'impresa, come sopra rappresentata, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M.

187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già verificato;

- che si è proceduto ad effettuare la pubblicità prevista dagli artt.29 e 98 del DLgs. 50/16;
- che si è provveduto alla consegna anticipata dei lavori in via d'urgenza, come da verbale agli atti in data 19/12/2017 (**AII.A**);
- che i lavori in argomento sono stati finanziati così come dettagliatamente indicato nella determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Patrimoniale n. 11- 1456/2017 del 26/06/2017.

#### **QUANTO SOPRA PREMESSO TRA**

La Città Metropolitana di Torino rappresentata dal Dirigente del Servizio Edilizia Patrimoniale – Ing. Matteo TIZZANI nato a Torino il 18/12/1972 in qualità di legale rappresentante ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015, domiciliato in C.so Inghilterra 7 – Torino;

#### **E**

Il signor Antonio Piccolomini nato a Torino il 06/04/1970, in qualità di Amministratore Delegato e Legale rappresentante dell'impresa Piccolomini s.r.l. domiciliato per la carica presso la sede dell'impresa in Torino –Via Carlo Cipolla, 6.

#### **SI CONVIENE E SI STIPULA**

##### **Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

##### **Art. 2**

La Città Metropolitana di Torino, come sopra rappresentata, affida all'impresa Piccolomini s.r.l. con sede in Torino -Via Carlo Cipolla, n.6 - i lavori di adeguamento normativo e messa in sicurezza degli edifici patrimoniali e nello specifico :

- a) sede dell'Ufficio Scolastico Regionale e Provinciale – sito in Torino , Via Coazze, 18
- b) sede della Prefettura di Torino- Piazza Castello 199-205
- c) Abbazia della Novalesa;

### **Art. 3**

L'appalto é regolato specificamente dal progetto definitivo-esecutivo, approvato con decreto del Consigliere Delegato della Città Metropolitana di Torino n.596-35341/2016 del 30/12/2016 e specificatamente dai seguenti elaborati: Relazione generale, Schema di Contratto, Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa, Capitolato speciale d'appalto-Parte Tecnica, Computo Metrico Estimativo e quadro economico, Elenco Prezzi Unitari, Elenco voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo dei lavori, Tavola grafica.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni del Piano di Sicurezza Sostitutivo comprensivo del Piano Operativo della Sicurezza.

### **Art. 4**

Per le opere di cui al presente atto l'Appaltatore ha offerto il ribasso del 28,4479% sull'importo a base di gara di euro 72.500,00= (comprensivi della somma pari ad euro 4.500,00= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso), per cui l'importo netto contrattuale risulta essere di euro

=53.155,43.

#### **Art. 5**

L'Impresa come sopra rappresentata, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di attenersi per i lavori da eseguire alla esatta osservanza di tutte le prescrizioni dei citati elaborati tecnici elencati all'art. 3 che, in segno di accettazione, vengono sottoscritti digitalmente e che qui si intendono espressamente richiamati, ad eccezione del Capitolato Speciale d'Appalto-Parte Amministrativa e dell'Elenco prezzi Unitari, che costituiscono parte integrante del presente atto e vengono ad esso materialmente allegati sotto le lett. **B e C**.

#### **Art. 6**

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la sede dell'Impresa – Via Carlo Cipolla, n.6 –Torino.

#### **Art. 7**

Le parti danno atto, che la Città Metropolitana di Torino, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 80 a 85 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i..

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 108 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i..

Il presente contratto è di durata pari a 270 giorni (come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto art.12).

#### **Art. 8**

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile .

I pagamenti, saranno effettuati mediante mandati emessi sulla Tesoreria civica della Città Metropolitana di Torino - Unicredit S.p.a. Sportello 08162, via Bellezia 2 – Torino.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana di Torino, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17/12/2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà risolto, qualora le transazioni finanziarie non siano state eseguite con le modalità di cui alla sopraccitata normativa.

Si richiamano l'applicabilità delle norme di cui al D.Lgs. 192/2012 nonché dell'art. 26 ter comma 1 della L. 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013, così come modificato dall'art. 7 comma 1 della Legge 25/02/2016 n.21 di conversione del D.L.n. 210/2015.

#### **Art. 9**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i..

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 106 del medesimo D.Lgs. 50/2016.

#### **Art. 10**

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e a quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 293-12088 del 30.03.2010 espressamente richiamata dalla lettera di invito relativa all'appalto dei lavori in oggetto.

#### **Art. 11**

L'impresa é obbligata all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (Legge 12.03.1999, n. 68).

#### **Art. 12**

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

#### **Art. 13**

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui agli artt. 205 e 207 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. nonchè quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto. Si dà atto che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett.e) del D.Lgs. 06/09/2011 n.159 e s.m.i per il presente contratto non è richiesta la documentazione in materia di antimafia. Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'impresa affidataria. Tutte le prestazioni contemplate nel presente atto sono soggette ad IVA ed ai sensi dell'art. 5, comma 2, e dell'art. 1 lett. B della Parte Seconda della

Tariffa del D.P.R. 26/4/1986 n. 131 la suesesa scrittura é soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

L'imposta di bollo sul presente originale informatico è assolta in modo virtuale ai sensi del D.M. 17.06.2014 art. 6, su comunicazione prot. N. 022878 rilasciata dall' Agenzia delle Entrate Torino 1 in data 07/02/2013, nella misura di euro 16,00 a foglio, ai sensi dell'art. 1 della Tariffa Parte Prima All. A al D.P.R. 26/10/1972 n. 642. e s.m.i. .

La stipula del contratto avviene nel rispetto delle disposizioni di cui all'art.32, comma 10, lettera b) e comma 14, del Codice dei contratti pubblici.

Allegati:

- A) Consegna Lavori
- B) Capitolato speciale d'appalto- Parte Amministrativa
- C) Elenco Prezzi Unitari

I codici fiscali delle parti contraenti sono i seguenti:

- CITTA' METROPOLITANA DI TORINO: 01907990012;
- PICCOLOMINI S.R.L.: 06572660014

A seguito dell'apposizione su tale atto - redatto in forma elettronica - della firma digitale da parte dei contraenti, verrà allegato documento informatico firmato digitalmente, ai soli fini della repertoriazione, dal Segretario Generale o da suo sostituto.