

## **CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

- \* -

**I.T.I. "AMALDI" DI ORBASSANO. LAVORI DI TRASFORMAZIONE  
IMPIANTO DA ARIA AD ACQUA E SEZIONAMENTO.**

**C.I.G.:697019420D C.U.P. :J84H14000140002**

**Importo netto: €. 148.357,29=**

**Impresa aggiudicataria: ANTAS s.r.l. con sede in Via Madre Teresa di  
Calcutta,n.12-Gragnano Trebbiese (PC)**

### **P R E M E S S O**

- che con D.G.R. 10-6308 del 27.08.2013 della Regione Piemonte sono stati approvati i criteri generali per la redazione di una graduatoria in ottemperanza all'art.18 comma 8-ter del D.L. 69/2013 che prevedeva l'assegnazione di risorse destinate all'attuazione di misure urgenti in materia di riqualificazione e messa in sicurezza delle istituzioni scolastiche con particolare riferimento a quelle in cui è censita la presenza di amianto;

-che con Deliberazione della Giunta della Provincia di Torino (ora Città Metropolitana) n.628-34066/2013 del 10 settembre 2013 è stato approvato in linea tecnica il progetto "I.T.I.S. AMALDI"-ORBASSANO. LAVORI DI TRASFORMAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DA ARIA AD ACQUA E SEZIONAMENTO" con la finalità di partecipare al bando;

-che a seguito di procedura aperta , in data 12/11/2014 è stata stipulata una Convenzione tra la Consip S.p.A. e la Antas s.r.l. con sede in Via Madre Teresa di Calcutta 12 –Gragnano Trebbiese (PC) per l'affidamento del "servizio Integrato Energia 3", Lotto 1, ai sensi dell'art.26 della legge n.488 del 23.12.1999 e dell'art.58 l.388/2000;

-la Convenzione ha per oggetto sia la fornitura di combustibile, la manutenzione ordinaria e la conduzione/gestione degli impianti, sia la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria/riqualificazione energetica degli impianti stessi;

-considerato che il decreto del MIUR nr.626 del 05/08/2016, registrato alla Corte dei Conti in data 15/09/2016 al nr.3642 per l'assegnazione alle Regioni delle quote di contributo per la messa in sicurezza degli edifici scolastici, ha disposto lo scorrimento della graduatoria all'interno della quale viene compreso l'intervento "Lavori di trasformazione impianto di riscaldamento da aria ad acqua sezionamento" presso l'I.T.I.S. Amaldi di Orbassano con scadenza al 28/02/2017;

-che con Decreto della Sindaca n.356-24582 del 16/09/2016 è stata autorizzata l'adesione della Città Metropolitana di Torino alla Convenzione Consip , relativa all'attività di gestione della climatizzazione degli stabili di competenza della Città Metropolitana di Torino;

-che con determinazione dirigenziale n.48-27876 del 22/11/2016 è stato formalizzato l'affidamento mediante adesione alla Convenzione mediante invio sul Portale Consip dell'ordinativo della fornitura in data 19/09/2016 n.3156440;

-che con nota n.420011 del 02/12/2016, la Regione Piemonte comunicava alla costituita Città Metropolitana di Torino le modalità per la richiesta di parere di coerenza alla Regione Piemonte in caso di modifica del progetto originariamente presentato per la partecipazione al Bando;

-che con decreto del consigliere delegato della Città Metropolitana di Torino n.589-35600 del 30/12/2016 è stato approvato il progetto modificato/variato

“I.T.I. AMALDI DI ORBASSANO.LAVORI DI TRASFORMAZIONE IMPIANTO DA ARIA AD ACQUA E SEZIONAMENTO”è comunicato con nota prot.49 del 02/02/2017 al Ministero dell’Istruzione, Università e Ricerca;

-che con nota prot.2659 del 10/01/2017 la Città Metropolitana ha chiesto alla Regione Piemonte il parere di coerenza col progetto presentato in precedenza per la partecipazione al bando;

-che con nota prot.7458 del 01/02/2017 la Regione Piemonte ha espresso il proprio positivo parere di coerenza fra la nuova proposta progettuale ed il progetto originariamente inserito in graduatoria;

-lo spazio temporale per l’affidamento tenuto conto della scadenza imposta, non ha consentito il rispetto dei tempi per lo svolgimento di procedure aperte, ristrette o competitive con negoziazione, pena la perdita del finanziamento stesso;

-l’intervento approvato con Decreto del Consigliere Delegato n.589-35600 del 30/12/2016 “I.T.I. AMALDI DI ORBASSANO. LAVORI DI TRASFORMAZIONE IMPIANTO DA ARIA AD ACQUA E SEZIONAMENTO” è qualificabile come azione di riqualificazione energetica ed è analogo e addizionale a quelli svolti nell’ambito della Convenzione stipulata dalla Società Consip S.p.a. denominata “SIE3”, con la ANTAS s.r.l. , cui la Città Metropolitana di Torino ha aderito;

-nella Convenzione intervenuta tra la ANTAS s.r.l. e la Città Metropolitana, attuativa del bando originario, è prevista la possibilità di affidare ulteriori interventi, da formalizzare mediante atti aggiuntivi;

- agli interventi si applica, in esecuzione della Convenzione tra la ANTAS s.r.l. e la Città Metropolitana, un ribasso del 40,00%;
- la ANTAS s.r.l., con nota n.106/2017 del 13/02/2017 (ns.prot.n.17893 del 14/02/2017), ha confermato la propria disponibilità ad eseguire l'intervento approvato con Decreto del Consigliere Delegato n.589-35600 del 30/12/2016, applicando un ribasso del 40% sui lavori a base di gara, per un importo netto di €.148.357,29 (€.134.489,59 importo lavori più €.13.867,70 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso);
- che nel succitato decreto si dà atto che ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 non è possibile suddividere il presente appalto in lotti, in quanto non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o prestazionale;
- che nel medesimo decreto, tra gli elaborati approvati vi è il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze - D.U.V.R.I. e il capitolato speciale d'appalto-parte amministrativa e parte tecnica;
- che a far data dal 25/11/2017 l'Ing.Luigi Spina (che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 in data 27.12.2016), è stato collocato in quiescenza e quindi, nelle more dell'individuazione del nuovo Responsabile Unico del Procedimento, il sostituto del medesimo è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici l'Ing.Matteo Tizzani, come previsto dal vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Città Metropolitana;
- che con determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n. 5-1962 del 27/02/2017- i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa ANTAS s.r.l. con sede in v. Madre Teresa di Calcutta

n.12 Gragnano Trebbiese (PC) la quale ha offerto un ribasso del 40,00% sull'importo a base di gara di euro 238.017,02= (comprensivi della somma pari ad euro 13.867,70= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso) determinando quindi l'importo netto di contratto in euro 148.357,29= oltre IVA di legge;

-che il Direttore dei Lavori , arch.Mario Cicala ,è stato incaricato con nota n.28419 in data 08/03/2017;

- che sia il Direttore dei Lavori, con nota in data 21/09/2017, sia il R.U.P. in data 07/12/2017, hanno rilasciato apposite dichiarazioni sostitutive (depositate agli atti) ai sensi della L. 190/2012 e s.m.i., dell' art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'art. 20 D.Lgs. 39/2013 e s.m.i. in materia di anticorruzione;

-che per la stipulazione del contratto sono state espletate le verifiche in merito ai requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del d.lgs.50/2016;

- che il DURC on line è stato rilasciato in data 19/10/2017 prot. Inail 9191347, è regolare con scadenza validità al 16/02/2018 ed è depositato agli atti;

- che a fronte dell'importo contrattuale inferiore ad euro 150.000,00 non trovano applicazione per il caso di specie le disposizioni di cui al D.lgs. n.159/2011 e s.m.i., recante norme in materia di antimafia;

- che l'impresa citata ha costituito la cauzione definitiva ai sensi dell'art.103 del D.Lgs.50/2016 mediante polizza fidejussoria n. 1016689 emessa in data 16/02/2017, dalla Elba Assicurazioni S.p.A. per euro 35.605,76 (cauzione ridotta del 50% e del 30% ai sensi dell'art.93 c.7 del d.lgs.50/2016 e s.m.i., in quanto in possesso di ISO 9001 e ISO 14001)= ;

-che l'impresa citata ha presentato polizza CAR/RCT N.1016687 costituita in base alle disposizioni dell'art.103 c.7 del d.lgs.50/2016 emessa dalla Elba Assicurazioni S.p.a. in data 16/02/2017;

- che l'impresa ha effettuato in data 08/02/2017 la comunicazione circa la propria composizione societaria prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 187;

- che l'impresa, come sopra rappresentata, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già verificato;

- che si è proceduto in data 19/10/2017 ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 98 del DLgs. 50/16;

-che si è provveduto alla consegna anticipata dei lavori, come da verbale agli atti in data 17 maggio 2017 (**Allegato A**);

- che i lavori in argomento sono stati finanziati così come dettagliatamente indicato nella determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n.5-1962/2017 del 27/02/2017 .

#### **QUANTO SOPRA PREMESSO T R A**

La Città Metropolitana di Torino rappresentata dal Direttore dell'Area Lavori Pubblici–Ing. Matteo Tizzani nato a Torino il 18/12/1972 in qualità di legale rappresentante ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e dell'art.45 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015, domiciliato in C.so Inghilterra 7 – Torino

**E**

Il signor Alfio Morella , nato a Sondrio (SO) il 03/08/1958, in qualità di Amministratore Delegato dell'impresa ANTAS s.r.l. domiciliato per la carica presso la sede dell'impresa in Gragnano Trebbiese (PC) - Via Madre Teresa di Calcutta, n.12

## **SI CONVIENE E SI STIPULA**

### **Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **Art. 2**

La Città Metropolitana di Torino, come sopra rappresentata, affida all'impresa ANTAS s.r.l. con sede in Gragnano Trebbiese (PC) - Via Madre Teresa di Calcutta, n.12 i lavori di trasformazione impianto da aria ad acqua e sezionamento all'I.T.I. AMALDI di Orbassano.

### **Art. 3**

L'appalto é regolato specificamente dal progetto definitivo-esecutivo, approvato con decreto del Consigliere Delegato della Città Metropolitana di Torino n.589-35600/2016 del 30 dicembre 2016 e specificatamente dai seguenti elaborati: Relazione generale, Relazione Tecnica Specialistica, Capitolato Speciale d'Appalto-Parte Amministrativa, Capitolato Speciale d'Appalto- Parte Tecnica, Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico, Elenco prezzi Unitari e calcoli dimensionali impianto termico, Piano di sicurezza e coordinamento-DUVRI, Cronoprogramma, Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, Quadro di Incidenza Percentuale della Quantità di Manodopera, Schema di contratto, Lay Out centrale termica-Schema Impianto Riscaldamento, Pianta Vano Tecnico, Pianta piano seminterrato, Pianta Piano rialzato, Pianta piano primo,

Sezioni.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni del Piano Operativo di sicurezza.

#### **Art. 4**

Per le opere di cui al presente atto l'Appaltatore ha offerto il ribasso del 40,00% sull'importo a base di gara di euro 238.017,02= (comprensivi della somma pari ad euro 13.867,70= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso), per cui l'importo netto contrattuale risulta essere di euro 148.357,29=.

#### **Art. 5**

L'Impresa come sopra rappresentata, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di attenersi per i lavori da eseguire alla esatta osservanza di tutte le prescrizioni dei citati elaborati tecnici elencati all'art. 3 che, in segno di accettazione, vengono sottoscritti digitalmente e che qui si intendono espressamente richiamati, ad eccezione del Capitolato Speciale d'Appalto e del computo metrico estimativo che costituiscono parte integrante del presente atto e vengono ad esso materialmente allegati sotto le lett. **B e C**.

#### **Art. 6**

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso il competente ufficio tecnico della Città Metropolitana di Torino –Corso Inghilterra,7.

#### **Art. 7**

Le parti danno atto, che la Città Metropolitana di Torino, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non



dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 80 a 85 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 108 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

Ai sensi dell'art. 1-ter del D.L. 19/06/2015 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2015, n. 125 il presente contratto è di durata pari a 150 giorni naturali consecutivi (come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto art.12).

#### **Art. 8**

I pagamenti, saranno effettuati mediante mandati emessi sulla Tesoreria civica della Città Metropolitana di Torino - Unicredit S.p.a. Sportello 08162, via Bellezia 2 – Torino.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana di Torino, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17/12/2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà risolto, qualora le transazioni finanziarie non siano state eseguite con le modalità di cui alla sopraccitata normativa.

Si richiamano l'applicabilità delle norme di cui al D.Lgs. 192/2012 nonché dell'art 26 ter comma 1 della L. 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013, così come modificato dall'art. 7 comma 1 della Legge 25/02/2016 n.21 di conversione del D.L.n. 210/2015.

#### **Art. 9**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 106 del medesimo D.Lgs. 50/2016.

#### **Art. 10**

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia.

#### **Art. 11**

L'impresa é obbligata all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (Legge 12.03.1999, n. 68).

#### **Art. 12**

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

#### **Art. 13**

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui agli artt. 205 e 207 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 nonchè quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto. Si da' atto che ai sensi dell'art.

83 comma 3 lett.e) del D.Lgs. 06/09/2011 n.159 e smi per il presente contratto non è richiesta la documentazione in materia di antimafia.

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa affidataria.

Tutte le prestazioni contemplate nel presente atto sono soggette ad IVA ed ai sensi dell'art. 5, comma 2°, e dell'art. 1 lett. B della Parte Seconda della Tariffa del D.P.R. 26/4/1986 n. 131 la su estesa scrittura é soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

L'imposta di bollo sul presente originale informatico è assolta in modo virtuale ai sensi dell'art. 7 del D.M. 23.01.2004 ora abrogato da D.M. 17.06.2014 art. 6, su comunicazione n. prot. 022878 rilasciata dall' Agenzia delle Entrate Torino 1 in data 07/02/2013, nella misura di euro 16,00 a foglio, ai sensi dell'art. 1 della Tariffa Parte Prima All. A al D.P.R. 26/10/1972 n. 642. e s.m.i.

Allegati:

A)Verbale consegna dei lavori

B) Capitolato speciale d'appalto-Parte amministrativa

C) Computo metrico estimativo

I codici fiscali delle parti contraenti sono i seguenti:

- CITTA' METROPOLITANA DI TORINO: 01907990012;

-ANTAS s.r.l.:02126260062

A seguito dell'apposizione su tale atto - redatto in forma elettronica - della firma digitale da parte dei contraenti, verrà allegato documento informatico firmato digitalmente, ai soli fini della repertoriatura, dal Segretario Generale o da suo sostituto.

