

## **CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

- \* -

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E  
RISANAMENTO SCALE DI SICUREZZA ESTERNE IN EDIFICI VARI.**

**C.I.G.: 7076792181 C.U.P. :J74H17000090003**

**Importo netto: €. 80.906,15=**

**Impresa aggiudicataria: BODOIRA s.r.l. con sede in Via Dante Di  
Nanni,68- Torino**

### **P R E M E S S O**

- Che con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 6599/2017 del 16/05/2017 è stato approvato il “Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017-Approvazione Stralcio –Programma triennale opere pubbliche 2017-2019 ed elenco annuale opere pubbliche 2017”, che contiene anche le opere per le quali sono stati assegnati “spazi finanziari” rilevanti ai fini del “pareggio di bilancio” ai sensi dell’articolo 1 commi 486 e ss.della legge 232/2016 (legge di bilancio 2017);

-che nella premessa della citata DCM n.6599/2017 viene specificato che i lavori in questione “verranno finanziati in sede di bilancio mediante applicazione di “avanzo di amministrazione destinato o derivante da indebitamento” e che gli “spazi finanziari” di cui all’art.1 commi 486 e seguenti della Legge 232/2016 e concessi con successivi provvedimenti ministeriali “devono essere integralmente utilizzati entro il corrente esercizio, nel rispetto del principio di competenza finanziaria potenziata: le sanzioni conseguenti al mancato integrale utilizzo risultano particolarmente

gravose: il peggioramento del saldo di pareggio di quest'anno e l'esclusione dalla possibilità di ottenere spazi nel prossimo esercizio”;

- che con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici della Città Metropolitana di Torino n. 180 –5803/2017 del 16/05/2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori relativi agli “Interventi di manutenzione straordinaria e risanamento scale di sicurezza esterne in edifici vari”, per un importo complessivo di Euro 130.091,75= di cui Euro 95.000,00 a base di gara;

-che con il decreto suddetto è stato espresso ai competenti servizi dell'Ente l'indirizzo di avviare le procedure di affidamento nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2017, fermo restando che l'aggiudicazione definitiva avrebbe potuto aver luogo solo successivamente all'avvenuta approvazione del bilancio stesso;

- che nel medesimo decreto si dà atto che ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 non è possibile suddividere il presente appalto in lotti, in quanto non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o prestazionale;

- che con medesimo decreto si è dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Claudio Schiari, Dirigente del Servizio Edilizia scolastica 2 ,che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 (atto di validazione in data 13.02.2017);

- che nel medesimo decreto, tra gli elaborati approvati vi è il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze - D.U.V.R.I. e il capitolato speciale d'appalto;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 26-7312/2017 del 16/05/2017 sono state individuate le modalità di affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett b) del D.Lgs. 50/2016;

-che in data 02/05/2017 è stato pubblicato sul profilo del committente-sito della Città Metropolitana di Torino – un avviso di indagine di mercato ai sensi degli artt.36 comma 2 e 216 comma 9 del D.lgs.50/2016 per acquisire manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici ad essere invitati alla procedura negoziata per l'intervento in questione;

-che nei termini previsti per la presentazione delle suddette candidature (17/05/2017) sono pervenute n.16 domande, come risulta dal verbale del sorteggio pubblicato nella sezione “Amministrazione Trasparente”;

-che il Responsabile Unico di Procedimento, l'Arch.Claudio Schiari, ha ritenuto opportuno visto il numero delle manifestazioni di interesse, di non procedere al sorteggio e conseguentemente di ammetterle tutte;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 44-17662 del 11/08/2017- i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa Bodoira s.r.l. con sede in Via Dante Di Nanni, 68 –Torino, la quale ha offerto un ribasso del 16,581% sull'importo a base di gara di euro 95.000,00= (comprensivi della somma pari ad euro 10.000,00= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso) determinando quindi l'importo netto di contratto in euro 80.906,15= oltre IVA di legge;

- che sia il Direttore dei Lavori, sia il R.U.P. con note in data 12/07/2017, hanno rilasciato apposite dichiarazioni sostitutive (depositate agli atti) ai sensi della L. 190/2012 e s.m.i., dell' art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001 e

dell'art. 20 D.Lgs. 39/2013 e s.m.i. in materia di anticorruzione;

-che per la stipulazione del contratto sono state espletate le verifiche in merito ai requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del d.lgs.50/2016;

- che il DURC on line è stato rilasciato in data 05/07/2017 prot. Inail 8147838, è regolare con scadenza validità al 02/11/2017 ed è depositato agli atti;

- che a fronte dell'importo contrattuale inferiore ad euro 150.000,00 non trovano applicazione per il caso di specie le disposizioni di cui al D.lgs. n.159/2011 e s.m.i., recante norme in materia di antimafia;

- che l'impresa citata ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 28019915397 0000 emessa in data 07/07/2017, dalla Tokio Marine HCC per euro 13.415,05= ;

-che l'impresa citata ha presentato polizza CAR/RCT N.200473087 costituita in base alle disposizioni dell'art.103 del d.lgs.50/2016 emessa dalla Compagnia Nobis in data 11/07/2017;

- che l'impresa ha effettuato in data 06/07/2017 la comunicazione circa la propria composizione societaria prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 187;

- che l'impresa, come sopra rappresentata, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già verificato;

- che si è proceduto in data 06/10/2017 ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 98 del DLgs. 50/16;

-che si è provveduto alla consegna anticipata dei lavori, come da verbale agli

atti in data 28 agosto 2017 (**Allegato A**);

- che i lavori in argomento sono stati finanziati così come dettagliatamente indicato nella determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n.44-17662/2017 del 11/08/2017 .

### **QUANTO SOPRA PREMESSO T R A**

La Città Metropolitana di Torino rappresentata dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 Arch. Claudio SCHIARI nato a Susa (TO) il 28/04/1960 in qualità di legale rappresentante ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015, domiciliato in C.so Inghilterra 7 – Torino

### **E**

Il signor Davide BODOIRA, nato a Lanzo T.se (TO) il 19/11/1972, in qualità di Legale rappresentante dell'impresa BODOIRA s.r.l. domiciliato per la carica presso la sede dell'impresa in Torino - Via Dante di Nanni, 68

### **SI CONVIENE E SI STIPULA**

#### **Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Art. 2**

La Città Metropolitana di Torino, come sopra rappresentata, affida all'impresa Bodoira Serramenti s.r.l. con sede in Torino - Via Dante di Nanni,68 i lavori di manutenzione straordinaria e risanamento scale di sicurezza esterne in edifici vari.

#### **Art. 3**

L'appalto é regolato specificamente dal progetto definitivo-esecutivo,

approvato con decreto del Consigliere Delegato della Città Metropolitana di Torino n.5803/2017 del 16 maggio 2017 e specificatamente dai seguenti elaborati: Relazione generale, Quadro Economico, Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto- Parte Amministrativa e Parte Tecnica, Computo Metrico Estimativo, Elenco prezzi unitari, Elenco voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo dei lavori, elaborato grafico I.I.S. Einstein Torino, I.I.S. XXV Aprile Cuornè, L.C. Botta Ivrea, D.U.V.R.I., Piano di sicurezza e coordinamento, Stima Incidenza Manodopera;

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni del Piano Operativo della Sicurezza, e dal Piano di Sicurezza e Coordinamento come sopra approvato.

#### **Art. 4**

Per le opere di cui al presente atto l'Appaltatore ha offerto il ribasso del 16,581% sull'importo a base di gara di euro 95.000,00= (comprensivi della somma pari ad euro 10.000,00= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso), per cui l'importo netto contrattuale risulta essere di euro 80.906,15=.

#### **Art. 5**

L'Impresa come sopra rappresentata, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di attenersi per i lavori da eseguire alla esatta osservanza di tutte le prescrizioni dei citati elaborati tecnici elencati all'art. 3 che, in segno di accettazione, vengono sottoscritti digitalmente e che qui si intendono espressamente richiamati, ad eccezione del Capitolato Speciale d'Appalto e del computo metrico estimativo che costituiscono parte integrante del presente atto e vengono ad esso materialmente allegati sotto le lett. **B e C**.

#### **Art. 6**

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la propria sede – Via Dante di Nanni,n.68– Torino.

#### **Art. 7**

Le parti danno atto, che la Città Metropolitana di Torino, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 80 a 85 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 108 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

Ai sensi dell'art. 1-ter del D.L. 19/06/2015 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2015, n. 125 il presente contratto è di durata pari a 60 giorni naturali consecutivi (come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto art.12).

#### **Art. 8**

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile .

I pagamenti, saranno effettuati mediante mandati emessi sulla Tesoreria civica della Città Metropolitana di Torino - Unicredit S.p.a. Sportello 08162, via Bellezia 2 – Torino.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana di Torino, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17/12/2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà risolto, qualora le transazioni finanziarie non siano state eseguite con le modalità di cui alla sopraccitata normativa.

Si richiamano l'applicabilità delle norme di cui al D.Lgs. 192/2012 nonché dell'art 26 ter comma 1 della L. 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013, così come modificato dall'art. 7 comma 1 della Legge 25/02/2016 n.21 di conversione del D.L.n. 210/2015.

#### **Art. 9**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 106 del medesimo D.Lgs. 50/2016.

#### **Art. 10**

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e a quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 293-12088 del 30.03.2010 espressamente richiamata dalla lettera di invito relativa all'appalto dei lavori in oggetto.

#### **Art. 11**

L'impresa é obbligata all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e



delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (Legge 12.03.1999, n. 68).

#### **Art. 12**

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

#### **Art. 13**

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui agli artt. 205 e 207 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 nonché quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto. Si dà atto che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett.e) del D.Lgs. 06/09/2011 n.159 e s.m.i per il presente contratto non è richiesta la documentazione in materia di antimafia.

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa affidataria.

Tutte le prestazioni contemplate nel presente atto sono soggette ad IVA ed ai sensi dell'art. 5, comma 2°, e dell'art. 1 lett. B della Parte Seconda della Tariffa del D.P.R. 26/4/1986 n. 131 la su estesa scrittura è soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

L'imposta di bollo sul presente originale informatico è assolta in modo virtuale ai sensi dell'art. 7 del D.M. 23.01.2004 ora abrogato da D.M. 17.06.2014 art. 6, su comunicazione n. prot. 022878 rilasciata dall' Agenzia delle Entrate Torino 1 in data 07/02/2013, nella misura di euro 16,00 a foglio, ai sensi dell'art. 1 della Tariffa Parte Prima All. A al D.P.R. 26/10/1972 n. 642. e s.m.i.

Allegati:

A) Verbale consegna dei lavori

B) Capitolato speciale d'appalto

C) Computo metrico estimativo

I codici fiscali delle parti contraenti sono i seguenti:

- CITTA' METROPOLITANA DI TORINO: 01907990012;

-BODOIRA SERRAMENTI:10196320013

A seguito dell'apposizione su tale atto - redatto in forma elettronica - della firma digitale da parte dei contraenti, verrà allegato documento informatico firmato digitalmente, ai soli fini della repertoriazione, dal Segretario Generale o da suo sostituto.