

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

- * -

ISTITUTO AGRARIO DALMASSO, PIANEZZA INTERVENTI DI REVISIONE COPERTURE E CORNICIONI. PROGETTO N. 1883/2017.

C.I.G.: 7076021540 C.U.P. :J84H17000020003

Importo netto: €. 86.409,62=

Impresa aggiudicataria: NEVE s.r.l. con sede in Via Burolo, n.30– Ivrea

P R E M E S S O

- Che con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 6599/2017 del 16/05/2017 è stato approvato il “Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017-Approvazione Stralcio –Programma triennale opere pubbliche 2017-2019 ed elenco annuale opere pubbliche 2017”, che contiene anche le opere per le quali sono stati assegnati “spazi finanziari” rilevanti ai fini del “pareggio di bilancio” ai sensi dell’articolo 1 commi 486 e ss.della legge 232/2016 (legge di bilancio 2017);

-che nella premessa della citata DCM n.6599/2017 viene specificato che i lavori in questione “verranno finanziati in sede di bilancio mediante applicazione di “avanzo di amministrazione destinato o derivante da indebitamento” e che gli “spazi finanziari” di cui all’art.1 commi 486 e seguenti della Legge 232/2016 e concessi con successivi provvedimenti ministeriali “devono essere integralmente utilizzati entro il corrente esercizio, nel rispetto del principio di competenza finanziaria potenziata: le sanzioni conseguenti al mancato integrale utilizzo risultano particolarmente gravose: il peggioramento del saldo di pareggio di quest’anno e l’esclusione dalla possibilità di ottenere spazi nel prossimo esercizio”;

- che con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici della Città Metropolitana di Torino n. 177-5787/2017 del 16/05/2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori relativi agli “Istituto Agrario Dalmasso, Pianezza. Interventi di revisione coperture e cornicioni”, per un importo complessivo di Euro 151.098,84= di cui Euro 105.900,00 a base di gara;
- che con il decreto suddetto è stato subordinata l’aggiudicazione definitiva dei lavori e l’assunzione di ogni altra obbligazione giuridica verso terzi di cui trattasi all’approvazione del Bilancio di Previsione per l’anno 2017;
- che nel medesimo decreto si dà atto che ai sensi dell’art. 51 del D.Lgs. 50/2016 non è possibile suddividere il presente appalto in lotti, in quanto non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o prestazionale;
- che con medesimo decreto si è dato atto che, ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l’arch. Claudio Schiari, Dirigente del Servizio Edilizia scolastica 1 ,che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto, ai sensi dell’art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 (atto di validazione in data 15.02.2017);
- che nel medesimo decreto, tra gli elaborati approvati vi è il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze - D.U.V.R.I. e il capitolato speciale d’appalto amministrativo e tecnico;
- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 39-7304/2017 del 16/05/2017 sono state individuate le modalità di affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 c. 2 lett b) del D.Lgs. 50/2016;

-che in data 14/04/2017 è stato pubblicato sul profilo del committente-sito della Città Metropolitana di Torino – un avviso di indagine di mercato ai sensi degli artt.36 comma 2 e 216 comma 9 del D.lgs.50/2016 per acquisire manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici ad essere invitati alla procedura negoziata per l'intervento in questione;

-che nei termini previsti per la presentazione delle suddette candidature (08/05/2017) sono pervenute n.57manifestazioni d'interesse;

-che in data 09/05/2017 si è proceduto al sorteggio di venti imprese tra le 57 manifestazioni d'interesse pervenute nei termini;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 75-17825 del 11/08/2017- i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa Neve s.r.l. con sede in Via Burolo, 30 –Ivrea, la quale ha offerto un ribasso del 21,4180% sull'importo a base di gara di euro 105.900,00= (comprensivi della somma pari ad euro 14.900,00= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso) determinando quindi l'importo netto di contratto in euro 86.409,62= oltre IVA di legge;

- che sia il Direttore dei Lavori –Architetto Massimo Tiozzo, incaricato in data 07/07/2017 con nota prot.83242/2017, sia il R.U.P. Arch. Claudio Schiari ,in data 31/07/2017 hanno rilasciato apposite dichiarazioni sostitutive (depositate agli atti) ai sensi della L. 190/2012 e s.m.i., dell' art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'art. 20 D.Lgs. 39/2013 e s.m.i. in materia di anticorruzione;

-che per la stipulazione del contratto sono state espletate le verifiche in merito ai requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del d.lgs.50/2016;

- che il DURC on line è stato rilasciato in data 10/11/2017 prot. Inps

8523806, è regolare con scadenza validità al 10/03/2018 ed è depositato agli atti;

- che a fronte dell'importo contrattuale inferiore ad euro 150.000,00 non trovano applicazione per il caso di specie le disposizioni di cui al D.lgs. n.159/2011 e s.m.i., recante norme in materia di antimafia;

- che l'impresa citata ha costituito la cauzione definitiva mediante atto di fidejussione n. 2017013555 emesso in data 06/07/2017, e integrato con dichiarazione di appendice integrativa, rilasciato dalla Banca Sella S.p.a.-succursale di Chiaverano per euro 9.863,66=(cauzione ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificato UNI EN ISO 9001-2008);

-che l'impresa citata ha presentato polizza CAR/RCT N.E1457026 costituita in base alle disposizioni dell'art.103 del d.lgs.50/2016 emessa dalla Compagnia Gruppo Itas Assicurazioni in data 06/07/2017;

- che l'impresa ha effettuato in data 29/06/2017 la comunicazione circa la propria composizione societaria prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 187;

- che l'impresa, come sopra rappresentata, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già verificato;

- che si è proceduto in data 06/10/2017 ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 98 del DLgs. 50/16;

-che si è provveduto alla consegna anticipata dei lavori, come da verbale agli atti in data 14 settembre 2017 (**Allegato A**);

- che i lavori in argomento sono stati finanziati così come dettagliatamente indicato nella determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n.75-17825/2017 del 11/08/2017 .

QUANTO SOPRA PREMESSO T R A

La Città Metropolitana di Torino rappresentata dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 Arch. Claudio SCHIARI nato a Susa (TO) il 28/04/1960 in qualità di legale rappresentante ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015, domiciliato in C.so Inghilterra 7 – Torino

E

Il signor Piergiorgio Gastaldo Brac, nato a Chiaverano (TO) il 20/11/1939, in qualità di Amministratore Delegato dell'impresa Neve s.r.l. domiciliato per la carica presso la sede dell'impresa in Ivrea (TO) - Via Burolo, 30

SI CONVIENE E SI STIPULA

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

La Città Metropolitana di Torino, come sopra rappresentata, affida all'impresa Neve s.r.l. con sede in Ivrea - Via Burolo, n.30 gli interventi di revisione coperture e cornicioni dell'Istituto Agrario Dalmasso, Pianezza.

Art. 3

L'appalto é regolato specificamente dal progetto definitivo-esecutivo, approvato con decreto del Consigliere Delegato della Città Metropolitana di Torino n.177-5787 /2017 del 16 maggio 2017 e specificatamente dai

seguenti elaborati: Relazione generale, Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto-definizione economica e rapporti contrattuali dell'appalto, Capitolato speciale d'appalto-definizione tecnica dei lavori, Computo Metrico Estimativo e quadro economico, Elenco prezzi unitari, Analisi prezzi, Quadro incidenza della manodopera, Elenco voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo a base di gara, elaborato grafico unico, schema D.U.V.R.I.;

L'appalto è regolato altresì dal Piano di Sicurezza Sostitutivo e dal Piano Operativo di Sicurezza.

Art. 4

Per le opere di cui al presente atto l'Appaltatore ha offerto il ribasso del 21,4180% sull'importo a base di gara di euro 105.900,00= (comprensivi della somma pari ad euro 14.900,00= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso), per cui l'importo netto contrattuale risulta essere di euro 86.409,62=.

Art. 5

L'Impresa come sopra rappresentata, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di attenersi per i lavori da eseguire alla esatta osservanza di tutte le prescrizioni dei citati elaborati tecnici elencati all'art. 3 che, in segno di accettazione, vengono sottoscritti digitalmente e che qui si intendono espressamente richiamati, ad eccezione del Capitolato Speciale d'Appalto-definizione economica e rapporti contrattuali dell'appalto e del Computo metrico estimativo che costituiscono parte integrante del presente atto e vengono ad esso materialmente allegati sotto le lett. **B e C**.

Art. 6

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso gli uffici tecnici competenti di corso Inghilterra, 7-Torino.

Art. 7

Le parti danno atto, che la Città Metropolitana di Torino, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 80 a 85 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 108 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

Ai sensi dell'art. 1-ter del D.L. 19/06/2015 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2015, n. 125 il presente contratto è di durata pari a 90 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di verbale di consegna dei lavori (come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto art.12).

Art. 8

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile .

I pagamenti, saranno effettuati mediante mandati emessi sulla Tesoreria civica della Città Metropolitana di Torino - Unicredit S.p.a. Sportello 08162, via Bellezia 2 – Torino.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana di Torino, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17/12/2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà risolto, qualora le transazioni finanziarie non siano state eseguite con le modalità di cui alla sopraccitata normativa.

Si richiamano l'applicabilità delle norme di cui al D.Lgs. 192/2012 nonché dell'art 26 ter comma 1 della L. 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013, così come modificato dall'art. 7 comma 1 della Legge 25/02/2016 n.21 di conversione del D.L.n. 210/2015.

Art. 9

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 106 del medesimo D.Lgs. 50/2016.

Art. 10

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e a quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 293-12088 del 30.03.2010 espressamente richiamata dalla lettera di invito relativa all'appalto dei lavori in oggetto.

Art. 11

L'impresa é obbligata all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e

delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (Legge 12.03.1999, n. 68).

Art. 12

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Art. 13

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui agli artt. 205 e 207 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 nonché quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto. Si dà atto che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett.e) del D.Lgs. 06/09/2011 n.159 e s.m.i per il presente contratto non è richiesta la documentazione in materia di antimafia.

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa affidataria.

Tutte le prestazioni contemplate nel presente atto sono soggette ad IVA ed ai sensi dell'art. 5, comma 2°, e dell'art. 1 lett. B della Parte Seconda della Tariffa del D.P.R. 26/4/1986 n. 131 la su estesa scrittura é soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

L'imposta di bollo sul presente originale informatico è assolta in modo virtuale ai sensi dell'art. 7 del D.M. 23.01.2004 ora abrogato da D.M. 17.06.2014 art. 6, su comunicazione n. prot. 022878 rilasciata dall' Agenzia delle Entrate Torino 1 in data 07/02/2013, nella misura di euro 16,00 a foglio, ai sensi dell'art. 1 della Tariffa Parte Prima All. A al D.P.R. 26/10/1972 n. 642. e s.m.i.

Allegati:

A) Verbale consegna dei lavori

B) Capitolato speciale d'appalto- definizione economica e rapporti contrattuali dell'appalto

C) Computo metrico estimativo

I codici fiscali delle parti contraenti sono i seguenti:

- CITTA' METROPOLITANA DI TORINO: 01907990012;

-NEVE s.r.l.:00925950016

A seguito dell'apposizione su tale atto - redatto in forma elettronica - della firma digitale da parte dei contraenti, verrà allegato documento informatico firmato digitalmente, ai soli fini della repertoriatura, dal Segretario Generale o da suo sostituto.