



AREA LAVORI PUBBLICI  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA 1

ISTITUTO AGRARIO "DALMASSO"  
Via Claviere n. 10 – Pianezza (TO)  
INTERVENTI DI REVISIONE  
COPERTURE E CORNICIONI

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

REV.	DESCRIZIONE CONTENUTO	DATA	REDATTO	VERIFICATO
01		Febbraio 2017		C.S.

<p><u>PROGETTISTI:</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Arch. Massimo TIOZZO</p> <p><u>COLLABORATORI:</u></p> <p><input type="checkbox"/> Arch. Emanuela MAERO</p> <p><u>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Arch. Claudio SCHIARI</p>	<p><u>NOME FILE:</u></p> <p><u>CODICE ATTO:</u></p> <p><u>CODICE EDIFICIO:</u></p> <p>1016</p> <p><u>CODICE ID. OGGETTO:</u></p> <p>PROG. N. 1883/2017</p> <p><u>SCALA:</u></p>
<p><u>OGGETTO:</u></p> <p>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO</p>	<p><u>ALLEGATO N°:</u></p> <p><b>AD.004</b></p>

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
	<b>I.T.A. G. DALMASSO via Claviere, 10 Pianezza (Cat 1)</b>							
1 / 1 01.A09.C00. 010 10/02/2017	Ripassamento di tetto con tegole, comprendente il rimaneggiamento totale delle tegole, il fissaggio dei tegoloni di colmo, la sostituzione della piccola orditura e delle tegole obsolete, esclusa la sola provvista delle tegole e dei listelli sostituiti In tegole piane							
	Manica centrale					330,00		
	Manica fronte destro					560,00		
	Parziale m <sup>2</sup>					890,00		
	Aumento pendenza falde	890,00			0,200	178,00		
	Parziale m <sup>2</sup>					178,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					1'068,00	13,63	14'556,84
2 / 2 28.A05.B20. 005 10/02/2017	PARAPETTO temporaneo a rete completo di connettori, cinghie di tensionamento e banda ferma-piede. lunghezza massima 6m -altezza 1,1m							
	Operazioni di ripassamento coperture valutazione nella misura del 20%							
	Manica centrale	0,20	110,00			22,00		
	Manica fronte destro	0,20	130,00			26,00		
	SOMMANO m					48,00	106,55	5'114,40
3 / 3 01.P15.E30.0 11 10/02/2017	Listelli in abete (Picea abies, Abies alba) Sezione cm 5x5							
	Percentuale stimata nella misura del 25% al m2 *(par.ug.=1068*0,25*3,5)	934,50				934,50		
	SOMMANO m					934,50	0,55	513,98
4 / 4 01.P04.E70.0 05 10/02/2017	Tegole piane tipo "marsigliese" comune .							
	Percentuale stimata del 25% al m2 *(par.ug.=1068*0,25*14)	3738,00				3'738,00		
	SOMMANO cad					3'738,00	0,52	1'943,76
5 / 5 01.A09.A46. 005 10/02/2017	Provvista e posa di elementi sagomati a ferma-neve in lamiera di rame od acciaio inox da ancorare alla travatura di sottotegola, con disegno a scelta della direzione lavori, compresa ogni opera accessoria per il fissaggio e la movimentazione delle tegole Per manti di copertura a tegole piane o curve							
	Percentuale stimata in ragione di 0.2 al m2 *(par.ug.=1068*0,2)	213,60				213,60		
	SOMMANO cad					213,60	19,16	4'092,58
6 / 6 01.A02.G00. 010 10/02/2017	Carico dei materiali provenienti da demolizioni, escluso il trasporto alle discariche A mano							
	Materiali di risulta					100,00		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					100,00	34,24	3'424,00
7 / 7 01.A02.C20. 005 10/02/2017	Discesa di materiali di risulta Dal piano di carico al cortile: per ogni piano.							
	Materiali di risulta					100,00		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					100,00	15,73	1'573,00
8 / 8 01.A02.G10. 020	Sovraprezzo alla demolizione in genere per trasporto e scarico, esclusi gli oneri di discarica In discarica autorizzata, da 5 km fino a 10 km di distanza							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							31'218,56

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							31'218,56
10/02/2017	Materiali di risulta					100,00		
	SOMMANO m³					100,00	2,76	276,00
9 / 9 N.P.01 10/02/2017	Disfacimento di manti impermeabili, compresa la discesa o la salita al piano di carico, lo sgombero dei materiali, lo sgombero il carico ed il trasporto alle discariche dei detriti e relativi oneri di discarica.							
	Copertura canali di gronda cornicioni							
	Fronte sud corpo centrale ingresso *(lung.=12,00+11,00+3,00)	2,00	26,00		2,000	104,00		
	Fronte sud corpo centrale corpo laterale destro *(lung.=37,00+14,00)	2,00	51,00		2,000	204,00		
	SOMMANO m2					308,00	13,23	4'074,84
10 / 10 01.A02.A90. 015 10/02/2017	Demolizione dell'orditura di tetti, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima ... , compreso il trasporto dei detriti alle discariche, per superfici di m² 0,50 ed oltre. Della piccola orditura di tetti.							
	Percentuale stimata nella misura del 25%							
	Manica centrale *(par.ug.=330,00*0,25)	82,50				82,50		
	Manica fronte destro *(par.ug.=560,00*0,25)	140,00				140,00		
	Parziale m²					222,50		
	Aumento pendenza falde *(par.ug.=222,50*0,25)	55,63			0,200	11,13		
	Parziale m²					11,13		
	SOMMANO m²					233,63	6,68	1'560,65
11 / 11 MD 001 10/02/2017	Prestazione di manodopera - Operaio Specializzato							
	Opere di assistenza e completamenti in genere					60,00		
	SOMMANO ora					60,00	40,69	2'441,40
12 / 12 01.A19.A20. 015 10/02/2017	Provvista e posa in opera di tubi pluviali, in lamiera di ferro zincato del n. 28, graffiati, compreso ogni accessorio per il fissaggio Del diametro di cm 10							
	Sostituzione pluviali	10,00				20,000		
	SOMMANO m					200,00	20,58	4'116,00
13 / 13 01.A19.A40. 015 10/02/2017	Volute per pluviali date in opera, comprese le saldature In lamiera di ferro zincato del n.28 e diametro cm 10							
		10,00				1,000		
	SOMMANO m					10,00	37,87	378,70
14 / 14 01.A19.C10. 005 10/02/2017	Provvista e posa in opera di faldali e converse,comprese le saldature In lamiera di ferro zincato del n.26							
	Faldaleria in genere					100,00		
	SOMMANO m²					100,00	46,98	4'698,00
15 / 15 01.P24.E25.0 05 10/02/2017	Nolo di autobotte munita di pompa a pressione (canal jet) con turbina per il sollevamento dei materiali estratti sino alla profondita' di m 20 e della capacita' oraria di almeno m³ ... umo di carburante e lubrificante ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Pressione pompa oltre 200 atm.							
	Intervento per pulizia rete esterna					24,00		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					24,00		48'764,15

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					24,00		48'764,15
	SOMMANO h					24,00	88,41	2'121,84
16 / 16 MD 002 10/02/2017	Prestazione di manodopera - Operaio Qualificato Opere di assistenza e completamenti in genere					60,00		
	SOMMANO ora					60,00	37,92	2'275,20
17 / 17 01.P24.C50.0 05 10/02/2017	Nolo di autocarro o motocarro ribaltabile compreso carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Della portata sino a q 17 - compreso l'autista Opere di assistenza e completamenti in genere					60,00		
	SOMMANO h					60,00	46,54	2'792,40
18 / 18 01.P24.C75.0 10 10/02/2017	Nolo di piattaforma aerea rotante, rispondente alle norme ispels, installata su autocarro, con braccio a piu' snodi a movimento idraulico, compreso l'operatore ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Con sollevamento della navicella fino a m 20 Assistenza alle lavorazioni in quota Pulizia gronde e pluviali Ripassamenti puntuali su coperture					40,00 16,00 80,00		
	SOMMANO h					136,00	64,97	8'835,92
19 / 19 01.A09.E70. 005 10/02/2017	Impermeabilizzazione monolitica di superfici piane, curve, inclinate, verticali, con stesura di emulsione a freddo in base acquosa di bitume e caucciù naturale, con elasticità mi ... mmabile, atossica, resistente agli acidi e ai raggi U.V., stesa in due riprese incrociate in ragione di 2 kg/m² Normale Ripristini in genere					99,72		
	SOMMANO m²					99,72	23,94	2'387,30
20 / 20 01.A09.B70. 015 10/02/2017	Impermeabilizzazione a vista di coperture piane, a volta, inclinate previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente Con successiva applicazione di due me ... e flessibilità a freddo - 20 °C e successiva protezione con vernice a base di resine sintetiche in dispersione acquosa Copertura canali canali di gronda cornicioni Fronte sud corpo centrale ingresso *(lung.=12,00+11,00+3,00) Fronte sud corpo centrale corpo laterale destro *(lung.=37,00+14,00)	2,00 2,00	26,00 51,00			104,00 204,00		
	SOMMANO m²					308,00	25,85	7'961,80
21 / 21 01.A09.E60. 010 10/02/2017	Fornitura e posa di guaina liquida elastomero bituminosa per impermeabilizzazioni o reimpermeabilizzazioni di superfici di qualsiasi forma e dimensioni, applicabile a rullo, pennello, cazzuola Con protettivo elastico per finitura esterna a faccia vista Ripristini n genere					50,00		
	SOMMANO m²					50,00	15,73	786,50
22 / 22 02.P85.T15.0 20 10/02/2017	Risanamento e ripristino di parti mancanti di calcestruzzo eseguito con malta autoportante a base di cemento ad alta resistenza, resine sintetiche e inerti di pezzatura adeguata, p ... ti con prodotti convertitori o passivanti (come da codice 02.P85.T12): per interventi estesi di superficie oltre m² 0,25 Fronte sud corpo centrale ingresso *(lung.=12,00+11,00+3,00) Fronte sud corpo centrale corpo laterale destro *(lung.=37,00+14,00)		26,00 51,00		1,000 1,000	26,00 51,00		
	SOMMANO m²					77,00	175,94	13'547,38
	A R I P O R T A R E							89'472,49



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							91'000,00
	<b>Sicurezza (Cat 2)</b>							
26 / 25 28.A05.B20. 005 10/02/2017	PARAPETTO temporaneo a rete completo di connettori, cinghie di tensionamento e banda ferma-piede. lunghezza massima 6m -altezza 1,1m  Operazioni di ripassamento coperture valutazione nella misura del 20% Manica fronte sinistro  Manica fronte destro	0,20 0,20 0,20	130,00 110,00 130,00			26,00 22,00 26,00		
	SOMMANO m					74,00	106,55	7'884,70
27 / 26 01.P25.A60. 005 10/02/2017	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonchè ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicure ... voro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per i primi 30 giorni  Eventuali castelli di servizio	3,00	4,00		21,000	252,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					252,00	9,31	2'346,12
28 / 27 01.P25.A60. 010 10/02/2017	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonchè ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicure ... sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per ogni mese oltre al primo  Eventuali castelli di servizio *(par.ug.=3*2)	6,00	4,00		21,000	504,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					504,00	1,59	801,36
29 / 28 28.A10.C05. 005 10/02/2017	MANTOVANA per protezione di aree di transito pedonale o aree di lavoro a carattere continuativo, idonea per proteggere contro gli agenti meccanici caduti dall'alto, costituita da s ... ale di risulta. per lo sviluppo in m2 in proiezione orizzontale dell'area protetta: per il primo mese o frazione di mese  Eventuali castelli di servizio	3,00	4,00			12,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					12,00	10,38	124,56
30 / 29 28.A10.C05. 010 10/02/2017	MANTOVANA per protezione di aree di transito pedonale o aree di lavoro a carattere continuativo, idonea per proteggere contro gli agenti meccanici caduti dall'alto, costituita da s ... sori di fissaggio, la manutenzione periodica, il ritiro a fine lavori del materiale di risulta. per ogni mese successivo  Eventuali castelli di servizio *(par.ug.=3*2)	6,00	4,00			24,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					24,00	1,27	30,48
31 / 30 28.A10.C10. 005 10/02/2017	Realizzazione di TETTOIA di protezione di zone interessate da possibile caduta di materiali dall'alto, costituita da struttura metallica a tubi e giunti e tavolato di legno o metallico, comprensiva di manutenzione e smontaggio. costo primo mese o frazione di mese  Protezione percorsi uscite e vie di fuga		39,00	1,500		58,50		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					58,50	15,35	897,98
32 / 31 28.A10.C10. 010 10/02/2017	Realizzazione di TETTOIA di protezione di zone interessate da possibile caduta di materiali dall'alto, costituita da struttura metallica a tubi e giunti e tavolato di legno o metallico, comprensiva di manutenzione e smontaggio. costo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo.  Protezione percorsi uscite e vie di fuga	2,00	39,00	1,500		117,00		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					117,00		103'085,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					117,00		103'085,20
	SOMMANO m <sup>2</sup>					117,00	1,18	138,06
33 / 32 28.A05.E10. 005	RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, compreso montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare nolo per il primo mese							
10/02/2017	APPRESTAMENTI		60,00			60,00		
	SOMMANO m					60,00	3,60	216,00
34 / 33 28.A05.E10. 010	RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, ... montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare nolo per ogni mese successivo al primo							
10/02/2017	APPRESTAMENTI	2,00	60,00			120,00		
	SOMMANO m					120,00	0,50	60,00
35 / 34 28.A05.D20. 005	BOX DI CANTIERE realizzato da struttura di base, sollevata da terra, e in elevato con profilati di acciaio presso piegati, copertura e tamponatura con pannello sandwich costituito ... - dotato di scaldavivande, frigorifero, stoviglie, piatti, bicchieri, tavoli, sedie Costo primo mese o frazione di mese							
10/02/2017						2,00		
	SOMMANO cad					2,00	328,50	657,00
36 / 35 28.A15.A10. 005	IMPIANTO DI TERRA per CANTIERE MEDIO (25 kW)-apparecchi utilizzatori ipotizzati: gru a torre, betoniera, sega circolare, pulscitavole, piegaferri, macchina per intonaco premiscela ... baracche e del ponteggio con conduttore equipotenziale in rame isolato da 16 mm <sup>2</sup> . temporaneo per la durata del cantiere							
10/02/2017						3,00		
	SOMMANO cad					3,00	257,21	771,63
37 / 36 28.A15.B05. 005	Realizzazione di IMPIANTO di PROTEZIONE contro le SCARICHE ATMOSFERICHE per gru, ponteggio o altra massa metallica, eseguito con corda nuda di rame da 35 mm <sup>2</sup> , collegata a dispensor ... in acciaio zincato di lunghezza 2,50 m infissi nel terreno, compresi gli accessori per i collegamenti. Per ogni calata.							
10/02/2017						3,00		
	SOMMANO cad					3,00	157,94	473,82
38 / 37 28.A05.E55. 005	TRANSENNA zincata per delimitazione di percorsi pedonali, zone di lavoro, passaggi obbligati etc., lunghezza 2,00 m e altezza 1,10 m. trasporto, montaggio, successiva rimozione e nolo fino a 1 mese							
10/02/2017	APPRESTAMENTI					40,00		
	SOMMANO m					40,00	3,53	141,20
39 / 38 MD 001 10/02/2017	Prestazione di manodopera - Operaio Specializzato Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento							
	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE PER LAVORAZIONI INTERFERENTI					8,00		
	A R I P O R T A R E					8,00		105'542,91







## QUADRO ECONOMICO

### PARTE A

<b>OG 1 - Importo lavori</b>	€	91 000,00
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€	14 900,00
<b>IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>	€	<b>105 900,00</b>

**Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:**

### PARTE B

Fondo incentivante le funzioni tecniche (80% del 2% sull'importo lavori a base di gara)	€	1 694,40
Fondo innovazione (20% del 2% sull'importo lavori a base di gara)	€	423,60
Spese tecniche e spese di carattere strumentale (IVA inclusa)	€	5 764,20
Opere in economia (IVA inclusa)	€	12 919,80
IVA 22% su lavori a base di gara	€	23 298,00
Totale somme a disposizione	€	44 100,00
<b>IMPORTO TOTALE PARTE (A +B)</b>	€	<b>150 000,00</b>

### PARTE C

- Spese di pubblicità da finanziarsi con apposito provvedimento	€	1 000,00
- Spese di assicurazione dei dipendenti (0,65 ‰ dell'importo lavori a base di gara opere edili )	€	68,84
- Contributo all'autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici *	€	<u>30,00</u>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)</b>	€	<b>151 098,84</b>