

**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

**CONTRATTO DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI  
PATRIMONIALI NON SEDI DI UFFICI METROPOLITANI DI  
COMPETENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA.**

**(PROG.19390/15-INT.1)**

**C.I.G.: 6629241EB8**

**CUP. J61J15000130003**

**Importo netto contrattuale: €. 59.158,00=**

**Impresa aggiudicataria: Proge s.r.l. con sede in Via Magenta 35-Torino.**

**P R E M E S S O**

- Che con decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 623-43769 del 31/12/2015 dichiarato immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo agli interventi di manutenzione degli edifici patrimoniali non sedi di uffici metropolitani di competenza della Città Metropolitana per un importo complessivo di euro 122.092,08=, dei quali euro 95.500,00= per importo lavori (comprensivi della somma pari ad euro 5.500,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

- che ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Servizio Edilizia Patrimoniale, all'epoca incarico ricoperto dall'Ing.Sandro Petruzzi e a partire dal 01/08/2016 dall'Ing.Matteo Tizzani (Decreto della Sindaca della Città Metropolitana di Torino n.303-20443/2016);

- che con il sopra citato decreto si è dato atto che il R.U.P. Sandro Petruzzi :  
“ ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti

alla validazione del progetto, ai sensi degli art. 112 e 253, comma 20 del D.Lgs. 163/2006 e 55 del DPR 207/2010 e s.m.i.”;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Patrimoniale del 14/04/2016 n.3-6987 è stata individuata la modalità di affidamento dei lavori con procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 57 e 122 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e con il medesimo provvedimento si è dato atto della conformità del provvedimento agli indirizzi espressi in materia di costo del personale e di suddivisione degli appalti in lotti, con Circolare prot.169868/2013 del 10/10/2013 della Provincia di Torino, ai sensi del D.L.69/2013, conv. in L.98/2013;

- che a seguito delle operazioni di gara tenutesi in data 10/05/2016 l’offerta dell’impresa Proge s.r.l. con sede in Via Magenta 35-Torino è risultata la più vantaggiosa per l’Amministrazione, avendo proposto un ribasso del 40,38% sull’importo a base di gara di euro 95.500,00= (comprensivi della somma pari ad euro 5.500,00= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso);

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Patrimoniale n. 10-16220 del 14/12/2016 i lavori in oggetto sono stati affidati all’impresa Proge s.r.l. con sede in Via Magenta 35-Torino, per un importo netto di contratto in euro 59.158,00= oltre IVA di legge;

- che con nota del 19/12/2016, il R.U.P. ha individuato il Direttore dei lavori ai sensi dell’art. 148 del D.P.R.207/2010 nella persona dell’Ing.Luciana Ariano;

- che sia il Direttore dei Lavori che il Responsabile del procedimento hanno rilasciato apposite dichiarazioni sostitutive (depositate agli atti) ai sensi della

L. 190/2012 e s.m.i., dell' art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'art. 20 D.Lgs. 39/2013 e s.m.i. in materia di anticorruzione;

- che con la sopra citata determinazione si e' dato atto che l'impresa ha manifestato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori della categoria prevalente per cui risulta in possesso dei requisiti di qualificazione ai sensi delle vigenti disposizioni e totalmente i lavori non in categoria prevalente come risulta dalla documentazione agli atti della Città Metropolitana di Torino;

- che per la stipulazione del contratto le verifiche di natura giuridica amministrativa si sono concluse nel mese di Agosto 2017;

- che il DURC on-line è stato rilasciato in data 05/07/2017 con scadenza 02/11/2017 dallo sportello unico dell'Inail con numero di protocollo 8150050, è regolare ed è depositato agli atti;

- che l'impresa citata ha costituito la cauzione definitiva mediante appendice con scadenza 30/06/2018 alla polizza fidejussoria n. 801655677/2016, della Amissima Assicurazioni s.p.a. (Agenzia n. 1562 di Beinasco ) per euro 17.972,20.= (cauzione ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificato UNI EN ISO 9001-2008);

-che l'impresa citata ha presentato appendice con scadenza 31/12/2017 alla polizza CAR/RCT N.801655676 costituita in base alle disposizioni dell'art.103 del d.lgs. 50/2016 emessa dalla Amissima Assicurazioni s.p.a. (Agenzia n. 1562 di Beinasco );

- che e' stato regolarmente redatto e sottoscritto il verbale di cui all'art.106, comma 3°, del D.P.R. 2010 n. 207 e s.m.i.;

- che l'impresa in data 15/06/2016 ha effettuato la comunicazione circa la

propria composizione societaria prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 187;

- che l'impresa, come sopra rappresentata, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato;

- che si è proceduto in data 04/10/2017 ad effettuare la pubblicità prevista dall'art.29 del D.lgs.50/2016 e s.m.i.;

- che i lavori in argomento sono stati finanziati così come dettagliatamente indicato nel Decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 623-43769 del 31/12/2015;

- che la consegna dei lavori in oggetto è avvenuta il 20/12/2016 , come risulta da verbale agli atti (**All. A**).

### **QUANTO SOPRA PREMESSO**

#### **T R A**

La Città Metropolitana di Torino rappresentata dal Dirigente del Servizio Edilizia Patrimoniale Ing. Matteo TIZZANI nato a Torino (TO) il 18/12/1972 in qualità di legale rappresentante ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015 ed in vigore dal 01/06/2015, domiciliato in C.so Inghilterra 7 –Torino.

#### **E**

La Sig.ra Elena RONCO nata a Torino il 25/09/1971 in qualità di legale rappresentante dell'impresa Proge s.r.l., domiciliata per la carica presso la sede dell'impresa in Torino Via Magenta 35.

## **SI CONVIENE E SI STIPULA**

### **Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **Art. 2**

La Città Metropolitana di Torino , come sopra rappresentata conferma l'avvenuto affidamento e pertanto formalmente affida all'impresa Proge s.r.l. con sede in Torino Via Magenta 35 gli interventi di manutenzione degli edifici patrimoniali non sedi di uffici metropolitani di competenza della Città Metropolitana della cui consegna preventiva si prende atto ad ogni effetto giuridico e contrattuale.

### **Art. 3**

L'appalto e' regolato specificamente dal progetto definitivo-esecutivo, approvato con decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 623-43769/2015 del 31/12/2015 e specificatamente dai seguenti elaborati: Relazione generale, Schema di accordo-quadro (le cui clausole devono intendersi qui integralmente richiamate), Capitolato speciale d'appalto.

L'appalto viene regolato infine dalle condizioni del Piano Operativo della Sicurezza e Piano Sostitutivo di sicurezza vistato dal R.U.P., depositato agli atti della Città Metropolitana di Torino.

### **Art. 4**

Per le opere di cui al presente atto l'Appaltatore ha offerto il ribasso del 40,38% sull'importo a base di gara di euro 95.500,00= (comprensivi della somma pari ad euro 5.500,00= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso), per cui l'importo netto contrattuale risulta essere di euro

59.158,00=.

#### **Art. 5**

L'Impresa come sopra rappresentata, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di essersi attenuta , per i lavori già' eseguiti e di attenersi, per quelli ancora da eseguire alla esatta osservanza di tutte le prescrizioni dei citati elaborati tecnici elencati all'art. 3 che, in segno di accettazione, vengono sottoscritti e che qui si intendono espressamente richiamati, ad eccezione del Capitolato Speciale d'Appalto che costituisce parte integrante del presente atto e viene ad esso materialmente allegato sotto la **lett. B**.

#### **Art. 6**

L' Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la propria sede, Via Magenta, 35 Torino .

#### **Art. 7**

Le parti danno atto, che la Città Metropolitana di Torino, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti di cui all'art.82 e ss. del D.Lgs. 50/2016 o qualora, in corso di esecuzione contrattuale, incorra nelle clausole di esclusione previste dall'art.80 del D.Lgs.50/2016. L'affidatario si assume inoltre l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'art.80 del D.Lgs.50/2016.

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, sarà applicabile il disposto di cui all'art.109 del D.Lgs.18/04/2016, nr.50 e s.m.i. e l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente

eseguiti e dei materiali utili esistenti in cantiere o in negozio, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite.

Ai sensi dell'art.12 del Capitolato Speciale "il tempo utile per dare ultimata ogni singola prestazione sarà stabilito dal Direttore dei Lavori ed indicato all'atto dell'ordinazione dei lavori stessi, nel buono d'ordine esecutivo ovvero nella lettera d'ordine.

### **Art. 8**

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile .

I pagamenti, saranno effettuati mediante mandati emessi sulla Tesoreria civica della Città Metropolitana di Torino - Unicredit S.p.a. Sportello 08162, via Bellezia 2 – Torino.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana di Torino, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17/12/2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà risolto, qualora le transazioni finanziarie non siano state eseguite con le modalità di cui alla sopraccitata normativa.

Si richiamano l'applicabilità delle norme di cui al D.Lgs. 192/2012 nonché dell'art 26 ter comma 1 della L. 98/2013 di conversione con modificazioni

del D.L. 69/2013, così come modificato dall'art. 7 comma 1 della Legge 25/02/2016 n.21 di conversione del D.L.n. 210/2015.

#### **Art. 9**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 c.1 del D.Lgs.18/04/2016 nr.50 e s.m.i..

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 106 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### **Art. 10**

Per quanto attiene al Subappalto, si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e , ove applicabili, ai disposti di cui all'art. 105 del d.lgs.50/2016.

#### **Art. 11**

L'impresa e' obbligata all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (Legge 12.03.1999, n. 68).

#### **Art. 12**

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

#### **Art. 13**

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni, vigenti in materia, nonche' quant'altro disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto. Si da' atto che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett.e) del D.Lgs.

06/09/2011 n.159 e s.m.i per il presente contratto non e' richiesta la documentazione in materia di antimafia.

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa affidataria.

Tutte le prestazioni contemplate nel presente atto sono soggette ad IVA ed ai sensi dell'art. 5, comma 2°, e dell'art. 1 lett. B della Parte Seconda della Tariffa del D.P.R. 26/4/1986 n. 131 la suestesa scrittura e' soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

L'imposta di bollo sul presente originale informatico è assolta in modo virtuale ai sensi dell'art. 7 del D.M. 23.01.2004 ora abrogato da D.M. 17.06.2014 art. 6, su comunicazione n. prot. 022878 rilasciata dall' Agenzia delle Entrate Torino 1 in data 07/02/2013, nella misura di euro 16,00 a foglio, ai sensi dell'art. 1 della Tariffa Parte Prima All. A al D.P.R. 26/10/1972 n. 642. e s.m.i.

Allegati: A) Consegna dei lavori

B) Capitolato speciale d'appalto

I codici fiscali delle parti contraenti sono i seguenti:

- CITTA' METROPOLITANA DI TORINO: 01907990012;

- PROGE s.r.l.: 10346830010

A seguito dell'apposizione su tale atto - redatto in forma elettronica - della firma digitale da parte dei contraenti, verrà allegato documento informatico firmato digitalmente, ai soli fini della repertoriatura, dal Segretario Generale o da suo sostituto.