

## **CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

**EDIFICI SCOLASTICI VARI. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO  
NORMATIVO. I.I.S. BOSELLI E L.S. CATTANEO SUCCURSALI  
TORINO. (PROG.31574/2015)**

**C.I.G.: 650112955D      C.U.P.: J14H15000850003**

**Importo netto: € 61.595,04=**

**Impresa aggiudicataria: EIRENE s.r.l. con sede in Via Modena,31-  
10121 Torino (TO)**

### **P R E M E S S O**

- che con Decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana n. 501 – 31583/2015 del 27/11/2015 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo comprendente oltre ai lavori complementari da eseguirsi presso il L.S. Darwin di Rivoli, gli “interventi di adeguamento normativo”, da eseguirsi presso gli istituti scolastici L.S. Cattaneo succursale di Torino, in via Postumia n.57/58 e I.I.S. Boselli succursale di Torino , in Via Luini n.123, per un importo complessivo di Euro 101.714,91= di cui Euro 83.372,88 a base di gara;

- che con medesimo decreto si è dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Claudio Schiari, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto, ai sensi degli artt.112 e 253 , comma 20 del D.Lgs. 163/2006 (atto di validazione in data 23.10.2015);

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 146-39677/2015 del 29/12/2015 sono state individuate le modalità di gara per la procedura negoziata in oggetto, ai sensi dell'art.57 c.6 e art. 122 c. 7

D.Lgs. 163/2006;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 86-31044 del 12/12/2016 - i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa EIRENE s.r.l. con sede in Via Modena 31- Torino ,la quale ha offerto un ribasso del 30,508% (costi per la sicurezza aziendali stimati in euro 333,00) sull'importo a base di gara di euro 83.372,88= (comprensivi della somma pari ad euro 11.988,85= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso) determinando quindi l'importo netto di contratto in euro 61.595,04= oltre IVA di legge;

- che per i lavori in esame, il Direttore dei lavori è stato individuato con nota del R.U.P. in data 20/02/2017 nella persona del Geom.Marco ZUCCO;

- che sia il Direttore dei Lavori che il Responsabile Unico del procedimento hanno rilasciato apposite dichiarazioni sostitutive (depositate agli atti) ai sensi della L. 190/2012 e s.m.i., dell' art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'art. 20 D.Lgs. 39/2013 e s.m.i. in materia di anticorruzione;

- che per la stipulazione del contratto sono state espletate le verifiche in merito ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e i certificati sono in corso di validità;

- che il DURC on line è stato rilasciato in data 13/07/2017 prot. Inail 8249600, è regolare con scadenza validità al 10/11/2017 ed è depositato agli atti;

- che a fronte dell'importo contrattuale inferiore ad euro 150.000,00 non trovano applicazione per il caso di specie le disposizioni di cui al D.lgs. n.159/2011 e s.m.i., recante norme in materia di antimafia;

- che l'impresa citata ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza

fidejussoria n. 937774 emessa in data 02/09/2016, dalla Società Elba Assicurazioni s.p.a. per euro 25.266,29=;

-che l'impresa citata ha presentato polizza CAR/RCT N. 938938 costituita in base alle disposizioni dell'art.103 del d.lgs.50/2016 emessa dalla Compagnia Elba Assicurazioni s.p.a. in data 06/09/2016 (ag.102)

- che in merito ai dati inerenti alla composizione societaria dell'impresa aggiudicataria, prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 187, si è proceduto in data 18/07/2017 alla loro acquisizione d'ufficio in maniera telematica sul sito Telemaco mediante deposito agli atti di apposita visura della Camera di Commercio;

- che l'impresa, come sopra rappresentata, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già verificato;

- che si è proceduto in data 29/05/2017 ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 98 del DLgs. 50/16;

-che si è provveduto alla consegna anticipata dei lavori, come da verbale agli atti in data 21 febbraio 2017 (**Allegato A**);

- che i lavori di adeguamento normativo di che trattasi sono stati finanziati così come dettagliatamente indicato nel decreto del vicesindaco n.501-31583/2015 e nella determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n.86-31044/2016 del 12/12/2016;

#### **QUANTO SOPRA PREMESSO T R A**

La Città Metropolitana di Torino rappresentata dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 Arch. Claudio SCHIARI nato a Susa (TO) il

28/04/1960 in qualità di legale rappresentante ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015, domiciliato in C.so Inghilterra 7 – Torino;

**E**

Il signor Pierfrancesco NORGIA , nato a Torino (TO) il 28/02/1946, in qualità di Legale rappresentante dell'impresa EIRENE s.r.l. domiciliato per la carica presso la sede dell'impresa in Torino- Via Modena, 31.

**SI CONVIENE E SI STIPULA**

**Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2**

La Città Metropolitana di Torino, come sopra rappresentata, affida all'impresa EIRENE s.r.l. con sede in Torino- Via Modena,31 i lavori di intervento di adeguamento normativo del L.S. Cattaneo –succ.Torino e I.I.S. Boselli –succ.Torino.

**Art. 3**

L'appalto é regolato specificamente dal progetto definitivo-esecutivo, approvato con decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana di Torino n.501-31583/2015 del 27/11/2015 e specificatamente dai seguenti elaborati: Relazione tecnica,Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto- Parte Normativa, Capitolato Speciale d'Appalto –Parte Tecnica , Computo metrico estimativo e quadro economico, Elenco prezzi unitari e analisi prezzi, elenco voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo a base di gara, Elaborato grafico Cattaneo, Elaborato grafico

Boselli, Quadro incidenza manodopera, Piano di sicurezza e coordinamento, DUVRI Cattaneo, DUVRI Boselli, Fascicolo manutenzione Cattaneo, Fascicolo manutenzione Boselli.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni del Piano Operativo della Sicurezza, e dal Piano Sostitutivo del Piano di Sicurezza Generale depositato agli atti della Città Metropolitana di Torino.

#### **Art. 4**

Per le opere di cui al presente atto l'Appaltatore ha offerto il ribasso del 30,508% sull'importo a base di gara di euro 83.372,88= (comprensivi della somma pari ad euro 11.988,85= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso), per cui l'importo netto contrattuale risulta essere di euro 61.595,04=.

#### **Art. 5**

L'Impresa come sopra rappresentata, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di attenersi per i lavori da eseguire alla esatta osservanza di tutte le prescrizioni dei citati elaborati tecnici elencati all'art. 3 che, in segno di accettazione, vengono sottoscritti digitalmente e che qui si intendono espressamente richiamati, ad eccezione del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'Elenco prezzi Unitari che costituiscono parte integrante del presente atto e vengono ad esso materialmente allegati sotto le lett. **B e C**.

#### **Art. 6**

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la propria sede legale – Via Modena, 31 -Torino.

#### **Art. 7**

Le parti danno atto, che la Città Metropolitana di Torino, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 80 a 85 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni , l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 108 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

Ai sensi dell'art. 1-ter del D.L. 19/06/2015 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2015, n. 125 il presente contratto, di durata pari a 90 giorni (come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto art.12), viene perfezionato in regime di "bilancio provvisorio" ai sensi dell'art. 163 comma 3, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

### **Art. 8**

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile .

I pagamenti, saranno effettuati mediante mandati emessi sulla Tesoreria civica della Città Metropolitana di Torino - Unicredit S.p.a. Sportello 08162, via Bellezia 2 – Torino.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana di Torino, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17/12/2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà risolto, qualora le transazioni finanziarie non siano state eseguite con le modalità di cui alla sopraccitata normativa.

Si richiamano l'applicabilità delle norme di cui al D.Lgs. 192/2012 nonché dell'art 26 ter comma 1 della L. 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013, così come modificato dall'art. 7 comma 1 della Legge 25/02/2016 n.21 di conversione del D.L.n. 210/2015.

#### **Art. 9**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 106 del medesimo D.Lgs. 50/2016.

#### **Art. 10**

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e a quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 293-12088 del 30.03.2010 espressamente richiamata dalla lettera di invito relativa all'appalto dei lavori in oggetto.

#### **Art. 11**

L'impresa é obbligata all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (Legge 12.03.1999, n. 68).

#### **Art. 12**

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

### **Art. 13**

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui agli artt. 205 e 207 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 nonché quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto. Si dà atto che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett.e) del D.Lgs. 06/09/2011 n.159 e s.m.i per il presente contratto non è richiesta la documentazione in materia di antimafia.

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa affidataria.

Tutte le prestazioni contemplate nel presente atto sono soggette ad IVA ed ai sensi dell'art. 5, comma 2°, e dell'art. 1 lett. B della Parte Seconda della Tariffa del D.P.R. 26/4/1986 n. 131 la su estesa scrittura è soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

L'imposta di bollo sul presente originale informatico è assolta in modo virtuale ai sensi dell'art. 7 del D.M. 23.01.2004 ora abrogato da D.M. 17.06.2014 art. 6, su comunicazione n. prot. 022878 rilasciata dall' Agenzia delle Entrate Torino 1 in data 07/02/2013, nella misura di euro 16,00 a foglio, ai sensi dell'art. 1 della Tariffa Parte Prima All. A al D.P.R. 26/10/1972 n. 642. e s.m.i.

Allegati:

A)Verbale consegna dei lavori

B) Capitolato speciale d'appalto



C) Elenco Prezzi Unitari

I codici fiscali delle parti contraenti sono i seguenti:

- CITTA' METROPOLITANA DI TORINO: 01907990012;

- EIRENE S.R.L.: 02670130018.

A seguito dell'apposizione su tale atto - redatto in forma elettronica - della firma digitale da parte dei contraenti, verrà allegato documento informatico firmato digitalmente, ai soli fini della repertoriatura, dal Segretario Generale o da suo sostituto.