

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

- * -

OGGETTO: I.P.A. BECCARI – SUCCURSALE VIA PARENZO – TORINO. INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE FINALIZZATI ALLA CREAZIONE DI SPAZI DIDATTICI. (PROGETTO N.28250/2015).

C.I.G.: 66298526F1

CUP. J14H15000700003

Importo netto: € 53.862,25=

Impresa affidataria: A.T.I. PROGE SRL/CHIAVAZZA SRL – VIA MAGENTA 35 -10128 TORINO

P R E M E S S O

- Che con deliberazione della Giunta Provinciale n.619-42849 del 31/12/2015 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo agli interventi di ristrutturazione finalizzati alla creazione di spazi didattici da eseguirsi presso la succursale dell'I.P.A. BECCARI- Via Parenzo-Torino per un importo complessivo di euro 120.088,50=;

- che con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n.30-7067/2016 del 18/04/2016 è stata individuata la modalità di affidamento dei lavori “a corpo” mediante procedura negoziata tra almeno cinque imprese, ai sensi dell'art.122 c.7 D.lgs.163/2006, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara per euro 90.000,00 (comprensivi della somma pari ad euro 5.000,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

- che con il medesimo provvedimento si è dato atto della impossibilità di suddividere l'appalto in lotti ai sensi dell'art.26-bis D.L.69/2013, conv. In L.98/2013, in quanto non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o territoriale;
- che con nota prot. n.55606 class 6.5 del 05/05/2016 è stata inoltrata la lettera d'invito a cinque operatori economici, informandoli contestualmente dell'adeguamento del Capitolato d'Appalto al disposto del D.Lgs.50/2016;
- che ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 – Arch. Claudio SCHIARI, che ha provveduto alle verifiche di competenza ai sensi della vigente normativa;
- che con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 di concerto con il Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n. 76-26753/2016 del 12/10/2016 è stato costituito l'ufficio di direzione dei lavori, con la nomina dell'Arch. Laura Garavoglia in qualità di Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 148 del D.P.R. 207/2010 ;
- che sia l'Arch.Claudio SCHIARI in qualità di R.U.P., sia l'Arch. Laura Garavoglia in qualità di Direttore dei Lavori hanno rilasciato apposite dichiarazioni –agli atti- con cui attesta, che nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario non sussistono cause di obbligatoria astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 (regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici);
- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n.64-16125 del 17/08/2016, è stato approvato il Capitolato Speciale d'appalto con adeguamento ai disposti del D.lgs.50/2016 (entrato in vigore

nel periodo intercorrente fra l'approvazione della determinazione a contrarre e l'invio della lettera ai concorrenti), inoltre sono state approvate le operazioni di individuazione del contraente riportate nel verbale di gara in data 31/05/2016 e 10/06/2016 agli atti del Servizio Edilizia Scolastica 1;

-che con medesima determinazione sono stati aggiudicati i lavori in oggetto alla A.T.I. PROGE srl/CHIAVAZZA srl con sede in Torino - Via Magenta 35-, la quale ha offerto un ribasso del 42,515% sull'importo a base di gara di euro 90.000,00 = (comprensivi della somma pari ad euro 5.000,00= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso) determinando quindi l'importo netto di contratto in euro 53.862,25= (comprensivi di euro 1.000,00 di costi interni per la sicurezza del lavoro) oltre IVA di legge;

-che la A.T.I. aggiudicataria si è costituita formalmente in Associazione Temporanea d'Impresa "verticale", ai sensi dell'art.48 del D.Lgs.n.50/2016, giusto atto a rogito del Notaio MAMBRETTI dott.Enrico, in data 23 giugno 2016 -Rep.195031/25905- con società capogruppo "Proge s.r.l." svolgente opere della categoria OG1 al 100% (costituenti 75,61% del totale dell'appalto) e società mandante "Chiavazza s.r.l."svolgente opere della categoria OS30 al 100% (costituenti 24,39% del totale dell'appalto);

-che dall'attestazione di qualificazione SOA la s.r.l. Chiavazza risulta in possesso della qualificazione OS 30, richiesta per l'esecuzione dei lavori, così come la s.r.l. Proge risulta in possesso della qualificazione OG1, richieste entrambe per l'esecuzione dei lavori;

- che per la stipulazione del contratto sono state espletate le verifiche in merito ai requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e i certificati sono in corso di validità;

- che per il presente affidamento, a fronte dell'importo contrattuale inferiore ad euro 150.000, non trovano applicazione le disposizioni di cui al D.lgs. n.159/2011 e s.m.i., recante norme in materia di antimafia;
- che il DURC per la Proge srl è stato rilasciato on line in data 03/11/2016 dallo sportello INAIL prot. n.5259283, acquisito con protocollo dell'Ente n.127761 in data 03/11/2016 con scadenza della validità al 03/03/2017 ed è depositato agli atti;
- che il DURC per la Chiavazza srl è stato rilasciato on line in data 02/11/2016 dallo sportello INAIL prot. n. 5242878, acquisito con protocollo dell'Ente n.127758 in data 03/11/2016 con scadenza della validità al 02/03/2017 ed è depositato agli atti;
- che la A.T.I. citata ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 730112216 emessa in data 24/06/2016, dalla ALLIANZ S.P.A. (Agenzia 244 di Beinasco) per euro 17.513,31.= (cauzione ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificato UNI EN ISO 9001-2008);
- che la A.T.I. citata, che aveva costituito polizza da rischi costruzione di opere n.801655679 in data 24/06/2016 e scadente il 31/12/2016, dalla Amissima Assicurazioni S.p.A.(Agenzia Ronco Assicurazioni s.a.s.) e con appendice di proroga n.250 la copertura assicurativa è stata prolungata fino al 30/06/2017;
- che é stato regolarmente redatto e sottoscritto il verbale di cui all'art.106, comma 3°, del D.P.R. 2010 n. 207 e s.m.i.;
- che le imprese Proge srl e Chiavazza srl hanno effettuato rispettivamente in data 15 Agosto 2016 e 21 Giugno 2016 la comunicazione circa la propria

composizione societaria prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 187;

- che l'A.T.I., come sopra rappresentata, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato;
- che si è proceduto in data 3 febbraio 2017 ad effettuare la pubblicità prevista dall'art.29 del DLgs.50/2016 e s.m.i.;
- che i lavori in argomento sono stati finanziati con prenotazione di spesa al cap.14070/2016, intervento 2020 del Bilancio Pluriennale 2015-2017-anno 2016, mediante applicazione dell'avanzo di amministrazione derivante da economie di mutui diversi, e sotto il profilo sostanziale tramite devoluzione di parte del mutuo Cassa DD.PP.25/06/2009 cod.1458;
- che in data 08/02/2017, il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori di che trattasi, come risulta da copia del verbale (**Allegato A**)

QUANTO SOPRA PREMESSO

T R A

La Città Metropolitana di Torino rappresentata dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 –Claudio SCHIARI , nato a Susa il 28/04/1960 in qualità di legale rappresentante ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015 ed in vigore dal 01/06/2015, domiciliato in C.so Inghilterra 7 –Torino

E

La Sig.ra Elena RONCO- nata a Torino il 25/09/1971 Rappresentante Legale della PROGE srl- e firmataria in forza di atto notarile rep.195031/25905 del

23 giugno 2016 in costituzione dell'A.T.I. Proge s.r.l./Chiavazza s.r.l. - domiciliata per la carica presso la propria sede legale di Torino -Via Magenta 35-.

SI CONVIENE E SI STIPULA

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

La Città Metropolitana di Torino , come sopra rappresentata conferma l'avvenuto affidamento e pertanto formalmente affida all'A.T.I. PROGE srl/CHIAVAZZA srl con capogruppo Proge srl –Via Magenta 35 – Torino (così come costituitasi in data 23 giugno 2016 con atto certificato dal Notaio Enrico MAMBRETTI – Rep.n.195031/25905- allegato in copia conforme al presente atto (**Allegato B**) i lavori *de quo* della cui consegna preventiva si prende atto ad ogni effetto giuridico e contrattuale.

Art. 3

L'appalto e' regolato specificamente dal progetto esecutivo, approvato con decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana di Torino n.619-42849/2015 del 31/12/2015, costituito specificatamente dai seguenti elaborati riguardanti il progetto architettonico: Relazione generale e quadro economico, Schema di contratto (le cui clausole devono intendersi qui integralmente richiamate), Capitolato speciale d'appalto-definizione economica e rapporti contrattuali dell'appalto,Capitolato speciale d'appalto-definizione tecnica dei lavori,Computo metrico estimativo,Elenco prezzi unitari,Analisi prezzi,Elenco voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo a base di gara, Quadro dell'incidenza della

manodopera, Planimetria e inquadramento territoriale, Pianta piano terreno- Stato di fatto e demolizioni, Pianta piano terreno –Nuove opere, Abaco serramenti e particolari costruttivi; elaborati riguardanti il progetto impianti elettrici e speciali:Capitolato speciale d'appalto-definizione tecnica dei lavori, Relazione tecnica, Computo Metrico estimativo,Elenco prezzi unitari, Analisi prezzi, Quadri elettrici, Pianta piano terreno-Impianto elettrico, Pianta piano terreno-Impianti speciali; elaborati riguardanti il progetto impianti termoidraulici e gas: Relazione tecnica,Capitolato speciale d'appalto-Definizione tecnica dei lavori, Computo metrico estimativo, Elenco prezzi unitari, Impianto idrico sanitario cucina:adduzione e scarico, Impianto termico cucina:modifiche, Rete gas cucina; elaborati riguardanti il progetto sicurezza: Piano di sicurezza e coordinamento e planimetria di cantiere, Fascicolo tecnico, D.U.V.R.I..

Il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato inoltre integrato, con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1, n.64-16125/2016 del 17/08/2016 che ha riapprovato l'elaborato denominato "Capitolato Speciale d'Appalto-Definizione Economica e Rapporti Contratto d'Appalto" adeguandolo ai disposti del D.Lgs. 50/2016, entrato in vigore nel periodo compreso fra l'approvazione della determinazione a contrarre e l'invio della lettera d'invito ai concorrenti.

Il capitolato speciale d'appalto e i piani di sicurezza si intendono adeguati alle disposizioni di cui al D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 e al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. L'appalto è regolato altresì dalle condizioni del Piano Operativo della Sicurezza,vistato dal R.U.P..

Art. 4

Per le opere di cui al presente atto l'Appaltatore ha offerto il ribasso del 42,515% sull'importo a base di gara di euro 90.000,00= (comprensivi della somma pari ad euro 5.000,00= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso), per cui l'importo netto contrattuale risulta essere di euro 53.862,25=(di cui euro 1.000,00 di costi interni per la sicurezza)

Art. 5

L' A.T.I., come sopra rappresentata, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di essersi attenuta , per i lavori già' eseguiti, alla esatta osservanza di tutte le prescrizioni dei citati elaborati tecnici elencati all'art. 3 che, in segno di accettazione, vengono sottoscritti e che qui si intendono espressamente richiamati, ad eccezione del **Capitolato Speciale d'Appalto**-definizione economica e rapporti contratto d'appalto- approvato con Determinazione Dirigenziale del Servizio Edilizia Scolastica 1 -n.64-16125 del 17/08/2016-(**Allegato C**) e dell'**Elenco Prezzi Unitari (Allegato D)** facenti parte integrante del presente atto.

Art. 6

L' Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la propria sede legale–Via Magenta n.35 –Torino;

Art. 7

Le parti danno atto, che la Città Metropolitana di Torino, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti di cui all'art.82 e ss. del D.Lgs.50/2016 o qualora, in corso di esecuzione contrattuale , incorra nelle clausole di esclusione previste

dall'art.80 del D.Lgs.50/2016. L'affidatario si assume ,inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'art.80 del D.Lgs.50/2016;

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, sarà applicabile il disposto di cui all'art. 109 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti e dei materiali utili esistenti in cantiere o in negozio, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite.

Ai sensi dell'art. 1-ter del D.L. 19/06/2015 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2015, n. 125 il presente contratto, è di durata pari a 120 giorni (come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto art.12). Per il presente affidamento trova applicazione l'art.106, comma 12 del d.lgs.18/04/2016, n.50.

Art. 8

I pagamenti per i lavori eseguiti, saranno effettuati mediante mandati emessi sulla Tesoreria civica della Città Metropolitana di Torino - Unicredit S.p.a. Sportello 08162, via Bellezia 2 – Torino.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana di Torino, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17/12/2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà risolto, qualora le transazioni finanziarie non siano state eseguite con le modalità di cui alla sopraccitata normativa.

Si richiamano l'applicabilità delle norme di cui al D.Lgs. 192/2012 nonché dell'art 26 ter comma 1 della L. 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013, così come modificato dall'art. 7 comma 1 della Legge 25/02/2016 n.21 di conversione del D.L.n. 210/2015.

Art. 9

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 c.1 del D.Lgs.18.04.2016 n. 50 e s.m.i..

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 106 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Art. 10

Per quanto attiene al Subappalto, si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e, ove applicabili, ai disposti di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Art. 11

L'impresa è obbligata all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (Legge 12.03.1999, n. 68).

Art. 12

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle

attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Art. 13

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni, vigenti in materia, nonché quant'altro disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto. Si da' atto che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett.e) del D.Lgs. 06/09/2011 n.159 e s.m.i per il presente contratto non e' richiesta la documentazione in materia di antimafia.

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa affidataria.

Tutte le prestazioni contemplate nel presente atto sono soggette ad IVA ed ai sensi dell'art. 5, comma 2°, e dell'art. 1 lett. B della Parte Seconda della Tariffa del D.P.R. 26/4/1986 n. 131 la suesesa scrittura e' soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

L'imposta di bollo sul presente originale informatico è assolta in modo virtuale ai sensi dell'art. 7 del D.M. 23.01.2004 ora abrogato da D.M. 17.06.2014 art. 6, su comunicazione n. prot. 022878 rilasciata dall' Agenzia delle Entrate Torino 1 in data 07/02/2013, nella misura di euro 16,00 a foglio, ai sensi dell'art. 1 della Tariffa Parte Prima All. A al D.P.R. 26/10/1972 n. 642. e s.m.i.

Allegati: A) Verbale di consegna anticipata dei lavori in data 08/02/2017

B) Copia conforme dell'atto costitutivo dell'A.T.I.

C) Capitolato Speciale d'Appalto –definizione economica e rapporti contratto d'appalto

D) Elenco prezzi unitari

I codici fiscali delle parti contraenti sono i seguenti:

-CITTA' METROPOLITANA DI TORINO: 01907990012

-A.T.I. PROGE SRL/CHIAVAZZA SRL: 10346830010

A seguito dell'apposizione su tale atto - redatto in forma elettronica - della firma digitale da parte dei contraenti, verrà allegato documento informatico firmato digitalmente, ai soli fini della repertoriatura, dal Segretario Generale o da suo sostituto.