

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**I.T.S.T. "G. GALILEI" AVIGLIANA. INTERVENTI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEMPIMENTI
PRESCRIZIONI A.S.L. C.I.G. 63841520E5 CUP. J39D15000430003**

Importo netto contrattuale: € 73.070,57

**Impresa affidataria: FANTOLINO s.r.l. con sede legale in via G. Natta,
11/b – Torino.**

P R E M E S S O

- che con decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana n. 317 - 23128 del 28/08/2015 dichiarato immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria delle superfici vetrate in ottemperanza a prescrizioni A.S.L. da eseguirsi presso I.T.S.T. "G. Galilei" di Avigliana, per un importo complessivo di euro 102.082,00=, dei quali euro 80.000,00= per importo lavori a base di gara (comprensivi della somma pari ad euro 4.598,18= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
- che con il medesimo provvedimento è stato dichiarato "...che non è possibile suddividere il presente appalto in lotti ai sensi dell'art. 26 bis del D.L 69/2013, conv. in L. 98/2013, in quanto non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o territoriale";
- che con il sopra citato decreto si è dato atto che il R.U.P. : "ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto, ai sensi degli artt. 112 e 253 c. 20 del D.Lgs. 163/06 e 55 del D.P.R. 207/2010";
- che ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. il Responsabile Unico

del Procedimento è il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 Arch. Claudio Schiari;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 69 - 26842 del 01/10/2015 è stato autorizzato l'affidamento dei lavori con procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 c. 6 e 122 c. 7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. ed è stato altresì approvato l'Elenco delle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo a base di gara;

- che con nota prot. n. 148848 del 21/10/2015 è stato individuato il Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. nella persona dell'Arch. Massimo Tiozzo;

- che sia il Direttore dei Lavori che il Responsabile Unico del procedimento in data 10/11/2015 hanno rilasciato apposite dichiarazioni sostitutive (depositate agli atti) ai sensi della L. 190/2012 e s.m.i., dell'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'art. 20 D.Lgs. 39/2013 e s.m.i. in materia di anticorruzione;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 97 - 36393 del 12/11/2015 i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa FANTOLINO s.r.l. con sede legale in via G. Natta, 11/b – Torino, la quale ha offerto un ribasso del 9,19% sull'importo a base di gara di euro 80.000,00= (comprensivi della somma pari ad euro 4.598,18= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso) determinando quindi l'importo netto di contratto in euro €. 73.070,57= oltre IVA di legge e con la medesima determinazione si è dato atto della congruità della documentazione comprovante l'applicazione dell'art. 82 comma 3-bis del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. relativamente al costo della manodopera;

- che con la sopra citata determinazione si è dato atto che l'impresa risulta in possesso dei requisiti di qualificazione ai sensi delle vigenti disposizioni per i lavori di cui all'oggetto, come risulta dalla documentazione agli atti della Città Metropolitana di Torino;
- che per la stipulazione del contratto sono state espletate le verifiche in merito ai requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e i certificati sono in corso di validità;
- che il DURC on line è stato rilasciato dall'INAIL in data 06/11/2015 n. prot. Inail n. 1557784 è regolare ed è depositato agli atti;
- che l'impresa citata ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 124670184 emessa in data 09/12/2015, dalla UNIPOL SAI Assicurazioni S.P.A. (Agenzia: Nicolosi G. di C.so Siccardi 11-Torino) per euro 7.307,10=;
- che è stato regolarmente redatto e sottoscritto il verbale di cui all'art.106, comma 3°, del D.P.R. 2010 n. 207 e s.m.i.;
- che l'impresa in data 11/12/2015, con nota acquisita agli atti (prot. n. 179421 del 17/12/2015), ha effettuato la comunicazione circa la propria composizione societaria prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 187;
- che l'impresa, come sopra rappresentata, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato;
- che si è proceduto in data 15/01/2016 ad effettuare la pubblicità prevista dagli art. 65 e 122 del DLgs.163/06 e s.m.i.;
- che i lavori in argomento sono stati finanziati mediante applicazione

dell'avanzo di amministrazione derivante da economie di devoluzione di mutui vari individuati nel decreto del vice-sindaco n.317-23128 del 28/08/2015 con applicazione della spesa al capitolo 15856 del Bilancio 2015 int. 2020101;

- che con nota prot. n. 176744 dell'11/12/2015 il Responsabile unico del Procedimento ha comunicato che i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 16/11/2015 (all. A).

QUANTO SOPRA PREMESSO T R A

La Città Metropolitana di Torino rappresentata dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 Arch. Claudio SCHIARI nato a Susa (TO) il 28/04/1960 in qualità di legale rappresentante ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015, domiciliato in C.so Inghilterra 7 – Torino;

E

Il Sig. Renzo FANTOLINO nato a Torino il 03/09/1963, in qualità di legale rappresentante dell'impresa FANTOLINO s.r.l., domiciliato per la carica presso la sede dell'impresa in via G. Natta, 11/b – Torino.

SI CONVIENE E SI STIPULA

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

La Città Metropolitana di Torino, come sopra rappresentata, conferma l'avvenuto affidamento e pertanto formalmente affida all'impresa FANTOLINO s.r.l. con sede in via G. Natta, 11/b – Torino, i lavori di

manutenzione straordinaria delle superfici vetrate in ottemperanza a prescrizioni A.S.L. da eseguirsi presso I.T.S.T. "G. Galilei" di Avigliana, della cui consegna preventiva si prende atto ad ogni effetto giuridico e contrattuale.

Art. 3

L'appalto e' regolato specificamente dal progetto definitivo-esecutivo, approvato con decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana n. 317-23128 del 28/08/2015 e specificatamente dai seguenti elaborati: Relazione tecnica illustrativa, Schema di contratto (le cui clausole devono intendersi qui integralmente richiamate), Capitolato speciale d'appalto parte normativa e Capitolato speciale d'appalto parte tecnica, Quadro economico, Elenco prezzi unitari, Quadro di incidenza della manodopera, un Elaborato grafico (planimetrie interventi di progetto), D.U.V.R.I..

L'appalto viene altresì regolato dall'Elenco voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo a base di gara approvato con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 69 - 26842 del 01/10/2015. L'appalto è regolato infine dalle condizioni del Piano Sostitutivo della Sicurezza e dal Piano Operativo della Sicurezza Generale vistati dal R.U.P. e depositati agli atti della Città Metropolitana di Torino.

Art. 4

Per le opere di cui al presente atto l'Appaltatore ha offerto il ribasso del 9,19% sull'importo a base di gara di euro 80.000,00= (comprensivi della somma pari ad euro 4.598,18= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso), per cui l'importo netto contrattuale risulta essere di euro €. 73.070,57=.

Art. 5

L'Impresa come sopra rappresentata, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di essersi attenuta, per i lavori già eseguiti e di attenersi, per quelli ancora da eseguire alla esatta osservanza di tutte le prescrizioni dei citati elaborati tecnici elencati all'art. 3 che, in segno di accettazione, vengono sottoscritti e che qui si intendono espressamente richiamati, ad eccezione del Capitolato Speciale d'Appalto parte normativa e dell'Elenco prezzi unitari che costituiscono parte integrante del presente atto e vengono ad esso materialmente allegati sotto le lett. B e C.

Art. 6

L' Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la propria sede in via G. Natta, 11/b – Torino.

Art. 7

Le parti danno atto, che la Città Metropolitana di Torino, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 38 a 45 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i..

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, non sono applicabili i disposti di cui all'art. 133 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai

disposti di cui all'art. 138 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 1-ter del D.L. 19/06/2015 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2015, n. 125 il presente contratto, di durata pari a 60 giorni (come indicato all'art. 12 del Capitolato d'appalto –parte normativa), viene perfezionato in regime di “esercizio provvisorio” ai sensi dell'art. 163 comma 3, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e, pertanto, la Città Metropolitana potrà esercitare il diritto di recesso qualora per vincoli di finanza pubblica la Città Metropolitana non possa iscrivere nei propri stanziamenti di bilancio un importo corrispondente al corrispettivo pattuito. Verificandosi tale condizione, il contratto sarà oggetto di recesso a far tempo dall'avvenuta comunicazione da parte della Città Metropolitana al contraente, senza oneri e/o penalità aggiuntivi a carico della Città Metropolitana. Fino all'esercizio del diritto di recesso il contratto mantiene validità ed esplica i suoi effetti per il contraente tenuto ad adempiere alla prescrizione convenuta e per la Città Metropolitana tenuta a corrispondere il corrispettivo per la quota parte nella misura convenuta, corrispondente al lavoro espletato. Con la sottoscrizione del presente contratto, peraltro, la parte rinuncia espressamente a far valere, in tutte le sedi giudiziali o stragiudiziali, azioni o pretese aventi causa nella stessa.

Art. 8

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile .

Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 133, commi 3,3bis,4,5, 6 e 6 bis del D.lgs 163/2006 e s.m.i..

I pagamenti, saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere della Città Metropolitana di Torino - Unicredit S.p.a. Agenzia 54, via Bogino n. 12 - Torino.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana di Torino, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17/12/2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà risolto, qualora le transazioni finanziarie non siano state eseguite con le modalità di cui alla sopraccitata normativa.

Si richiamano l'applicabilità delle norme di cui al D.Lgs. 192/2012, nonché dell'art 26 ter comma 1 della L. 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013, così come modificato dall'art. 7 comma 1 del D.L. 210/2015.

Art. 9

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 116 del medesimo D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Art. 10

Per quanto attiene al Subappalto, si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e , ove applicabili, ai disposti di cui all'art. 37 c.11

del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e a quanto previsto dalla D.G.P. n. 293-12088 del 30/03/2010 che qui si richiama.

Art. 11

L'impresa e' obbligata all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (Legge 12.03.1999, n. 68).

Art. 12

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Art. 13

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni, vigenti in materia, nonche' quant'altro disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto. Si da' atto che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett.e) del D.Lgs. 06/09/2011 n.159 e s.m.i. per il presente contratto non e' richiesta la documentazione in materia di antimafia.

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa affidataria.

Tutte le prestazioni contemplate nel presente atto sono soggette ad IVA ed ai sensi dell'art. 5, comma 2°, e dell'art. 1 lett. B della Parte Seconda della Tariffa del D.P.R. 26/4/1986 n. 131 la suesesa scrittura è soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

L'imposta di bollo sul presente originale informatico è assolta in modo virtuale ai sensi dell'art. 7 del D.M. 23.01.2004 ora abrogato da D.M.

17.06.2014 art. 6, su comunicazione n. prot. 022878 rilasciata dall' Agenzia delle Entrate Torino 1 in data 07/02/2013, nella misura di euro 16,00 a foglio, ai sensi dell'art. 1 della Tariffa Parte Prima All. A al D.P.R. 26/10/1972 n. 642. e s.m.i.

Allegati: A) Nota prot. n. 176744 del 11/12/2015;

B) Capitolato Speciale d'appalto parte normativa;

C) Elenco Prezzi Unitari.

I codici fiscali delle parti contraenti sono i seguenti:

- CITTA' METROPOLITANA DI TORINO: 01907990012;

- FANTOLINO s.r.l.: 07555650014

A seguito dell'apposizione su tale atto - redatto in forma elettronica - della firma digitale da parte dei contraenti, verrà allegato documento informatico firmato digitalmente, ai soli fini della repertoriatura, dal Segretario Generale o da suo sostituto.

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 1341 del Codice Civile, l'operatore economico dichiara di accettare integralmente tutte le clausole contenute nel presente contratto ed in particolare di approvare espressamente quelle di cui all'art. 7.