

## **CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

- \* -

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO EDIFICI  
SCOLASTICI DELLA ZONA TERRITORIALE 2B.**

**C.I.G.: 68724068D5**

**Importo netto: €.64.491,44=**

**Impresa aggiudicataria: C.S.G. COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Via  
Casale, 30/E – Chivasso (TO)**

### **P R E M E S S O**

- Che con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 28-26541 del 22/10/2016 è stato approvato il bilancio di previsione 2016 della Città Metropolitana di Torino, esecutivo dal 22/11/2016, che comprende disponibilità di risorse per interventi di manutenzione ordinaria nelle scuole;
- che in data 21/10/2016 è stato pubblicato sul profilo del committente – sito della Città Metropolitana di Torino - un avviso di indagine di mercato ai sensi degli artt. 36 comma 2 e 216 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 per acquisire manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici ad essere invitati a procedure negoziate per i lavori relativi alla manutenzione ordinaria degli edifici scolastici gestiti dalla Città Metropolitana;
- che nei termini previsti per la presentazione delle suddette candidature sono pervenute n. 96 candidature valide, depositate agli atti dell'Area Lavori Pubblici della Città Metropolitana;

- che in data 18/11/2016 è stato pubblicato sul profilo del committente un avviso di sorteggio degli operatori economici che hanno presentato richiesta di essere invitati;
- che in data 24/11/2016 si è proceduto ad estrarre a sorte fra le candidature pervenute n. 15 operatori da invitare a ciascuna delle n. 8 previste procedure negoziate, tra cui quella in oggetto, al fine di applicare il criterio della rotazione delle imprese da invitare, ai sensi delle disposizioni dettate dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- che con Decreto della Sindaca della Città Metropolitana n. 485 – 31286/2016 del 12/12/2016 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori relativi agli “interventi di manutenzione ordinaria presso edifici scolastici della zona territoriale 2B”, per un importo complessivo di Euro 115.093,90= di cui Euro 90.000,00 a base di gara;
- che nel medesimo decreto si dà atto che ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 non è possibile suddividere il presente appalto in lotti, in quanto gli interventi sono già organizzati per zone territoriali omogenee e non ricorrono necessità di tipo funzionale;
- che con medesimo decreto si è dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Claudio Schiari, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 (atto di validazione in data 27.10.2016);
- che nel medesimo decreto, tra gli elaborati approvati vi è il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze - D.U.V.R.I. e il capitolato speciale d'appalto che, tra l'altro, ha previsto la corresponsione in favore

dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, con le modalità e i termini previsti dall'art. 35 c. 18 del D.Lgs. 50/2016;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 58-34332/2016 del 13/12/2016 sono state individuate le modalità di gara per quattro distinte procedure negoziate (interventi di M.O. presso edifici scolastici delle zone territoriali 2A, 2B, 3A, 3B), ivi compresa la procedura negoziata in oggetto, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett b) del D.Lgs. 50/2016;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 68-35668 del 30/12/2016 - i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa C.S.G. COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Via Casale, 30/E -Chivasso (TO), la quale ha offerto un ribasso del **28,987 %** (costi per la sicurezza aziendali stimati in euro 1.300,00) sull'importo a base di gara di euro 90.000,00= (comprensivi della somma pari ad euro 2.000,00= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso) determinando quindi l'importo netto di contratto in euro 64.491,44= oltre IVA di legge;

- che l'impresa risulta in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da apposito organismo Soa in corso di validità;

- che nel Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi della Città Metropolitana di Torino approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 43863 del 23/02/2000 e s.m.i. è previsto il ruolo di Responsabile di Zona che nel caso di specie riguardando la zona 2B è attribuito all'Arch. Alessandra VENESIA che, pertanto, riveste anche il ruolo di Direttore dei lavori per l'appalto in esame;

- che sia il Direttore dei Lavori che il Responsabile Unico del procedimento hanno rilasciato apposite dichiarazioni sostitutive (depositate agli atti) ai

sensi della L. 190/2012 e s.m.i., dell' art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'art. 20 D.Lgs. 39/2013 e s.m.i. in materia di anticorruzione;

- che il controllo di natura amministrativa-giuridica si è concluso a Luglio 2017 con tutte le verifiche regolari e in corso di validità in merito ai requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del d.lgs.50/2016;

- che il DURC on line è stato rilasciato in data 14/07/2017 prot. Inps 7394239, è regolare con scadenza validità al 11/11/2017 ed è depositato agli atti;

- che a fronte dell'importo contrattuale inferiore ad euro 150.000,00 non trovano applicazione per il caso di specie le disposizioni di cui al D.lgs. n.159/2011 e s.m.i., recante norme in materia di antimafia;

- che l'impresa citata ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n.197.071.0000000396 emessa in data 25/01/2017, dalla Società Vittoria Assicurazioni Spa per euro 10.989,16= (cauzione ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificato UNI EN ISO 9001-2008);

-che l'impresa citata ha presentato polizza CAR/RCT n. 197.036.00009022942 costituita in base alle disposizioni dell'art.103 del d.lgs.50/2016 dalla Società Vittoria Assicurazioni Spa in data 10/03/2017;

- che in merito ai dati inerenti alla composizione societaria dell'impresa aggiudicataria, prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 187, si è proceduto alla loro acquisizione d'ufficio in maniera telematica sul sito Telemaco mediante deposito agli atti di apposita visura della Camera di Commercio;

- che l'impresa, come sopra rappresentata, con la sottoscrizione del presente

atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già verificato;

- che si è proceduto in data 16/01/2017 ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 98 del DLgs. 50/16;
- che si è provveduto alla consegna anticipata dei lavori, come da verbale agli atti in data 31 marzo 2017 (Allegato A);
- che i lavori in argomento sono stati finanziati così come dettagliatamente indicato nel decreto del Vicesindaco n.485-31286/2016 del 12/12/2016 e nella determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 68-35668/2016 del 30/12/2016.

#### **QUANTO SOPRA PREMESSO T R A**

La Città Metropolitana di Torino rappresentata dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 Arch. Claudio SCHIARI nato a Susa (TO) il 28/04/1960 in qualità di legale rappresentante ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015, domiciliato in C.so Inghilterra 7 – Torino;

#### **E**

Il signor Giuseppe CANDELIERE , nato a Santa Severina (KR) il 01/01/1973, in qualità di Legale rappresentante dell'impresa C.S.G. COSTRUZIONI s.r.l. domiciliato per la carica presso la sede dell'impresa in Chivasso (TO) - Via Casale n.30/E.

#### **SI CONVIENE E SI STIPULA**

#### **Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Art. 2**

La Città Metropolitana di Torino, come sopra rappresentata, affida all'impresa C.S.G. COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Chivasso (TO) - Via Casale, 30/E i lavori di manutenzione ordinaria presso edifici scolastici della zona territoriale 2B.

#### **Art. 3**

L'appalto é regolato specificamente dal progetto definitivo-esecutivo, approvato con decreto della Sindaca della Città Metropolitana di Torino n.485-31286 del 12 dicembre 2016 e specificatamente dai seguenti elaborati: Relazione generale, Quadro economico, Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto- Definizione economica e rapporti contrattuali, Capitolato speciale d'appalto- Definizione tecnica dei lavori, Computo metrico estimativo, Elenco prezzi unitari, Analisi Prezzi, Elenco voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo dei lavori, Elaborato grafico edifici scolastici, D.U.V.R.I..

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni del Piano Operativo della Sicurezza, e dal Piano Sostitutivo del Piano di Sicurezza Generale depositato agli atti della Città Metropolitana di Torino.

#### **Art. 4**

Per le opere di cui al presente atto l'Appaltatore ha offerto il ribasso del 28,987% sull'importo a base di gara di euro 90.000,00= (comprensivi della somma pari ad euro 2.000,00= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso), per cui l'importo netto contrattuale risulta essere di euro 64.491,44=.

### **Art. 5**

L'Impresa come sopra rappresentata, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di attenersi per i lavori da eseguire alla esatta osservanza di tutte le prescrizioni dei citati elaborati tecnici elencati all'art. 3 che, in segno di accettazione, vengono sottoscritti digitalmente e che qui si intendono espressamente richiamati, ad eccezione del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'Elenco prezzi Unitari che costituiscono parte integrante del presente atto e vengono ad esso materialmente allegati sotto le lett. **B e C**.

### **Art. 6**

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la sede dell'Ufficio Direzione dei Lavori del competente servizio della Città metropolitana, C.so Inghilterra n. 7, Torino.

### **Art. 7**

Le parti danno atto, che la Città Metropolitana di Torino, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 80 a 85 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 108 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

Ai sensi dell'art. 1-ter del D.L. 19/06/2015 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2015, n. 125 il presente contratto, è di durata pari a 180 giorni (come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto art.12),

### **Art. 8**

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile .

I pagamenti, saranno effettuati mediante mandati emessi sulla Tesoreria civica della Città Metropolitana di Torino - Unicredit S.p.a. Sportello 08162, via Bellezia 2 – Torino.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana di Torino, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17/12/2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà risolto, qualora le transazioni finanziarie non siano state eseguite con le modalità di cui alla sopraccitata normativa.

Si richiamano l'applicabilità delle norme di cui al D.Lgs. 192/2012 nonché dell'art 26 ter comma 1 della L. 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013, così come modificato dall'art. 7 comma 1 della Legge 25/02/2016 n.21 di conversione del D.L.n. 210/2015.

### **Art. 9**



Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 106 del medesimo D.Lgs. 50/2016.

#### **Art. 10**

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e a quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 293-12088 del 30.03.2010 espressamente richiamata dalla lettera di invito relativa all'appalto dei lavori in oggetto.

#### **Art. 11**

L'impresa é obbligata all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (Legge 12.03.1999, n. 68).

#### **Art. 12**

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

#### **Art. 13**

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui agli artt. 205 e 207 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 nonchè quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto. Si da' atto che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett.e) del D.Lgs. 06/09/2011 n.159 e smi per il presente contratto non è richiesta la documentazione in materia di antimafia.

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa affidataria.

Tutte le prestazioni contemplate nel presente atto sono soggette ad IVA ed ai sensi dell'art. 5, comma 2°, e dell'art. 1 lett. B della Parte Seconda della Tariffa del D.P.R. 26/4/1986 n. 131 la su estesa scrittura é soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

L'imposta di bollo sul presente originale informatico è assolta in modo virtuale ai sensi dell'art. 7 del D.M. 23.01.2004 ora abrogato da D.M. 17.06.2014 art. 6, su comunicazione n. prot. 022878 rilasciata dall' Agenzia delle Entrate Torino 1 in data 07/02/2013, nella misura di euro 16,00 a foglio, ai sensi dell'art. 1 della Tariffa Parte Prima All. A al D.P.R. 26/10/1972 n. 642. e s.m.i.

Allegati:

- A) Verbale consegna dei lavori
- B) Capitolato speciale d'appalto
- C) Elenco Prezzi Unitari

I codici fiscali delle parti contraenti sono i seguenti:

- CITTA' METROPOLITANA DI TORINO: 01907990012;
- C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.:09133030016.

A seguito dell'apposizione su tale atto - redatto in forma elettronica - della firma digitale da parte dei contraenti, verrà allegato documento informatico firmato digitalmente, ai soli fini della repertoriazione, dal Segretario Generale o da suo sostituto.