

## CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Procedura negoziata per interventi di manutenzione ordinaria presso edifici scolastici della zona territoriale 4 B (C.I.G. 6871973384)

Importo a base di gara : Euro 91.129,03

### VERBALE DI GARA

a seguito di **procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento delle opere in oggetto con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, con le modalità di cui all'art 97 comma 2 del medesimo decreto, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia.

Qualora il metodo sorteggiato sia quello di cui all'art. 97 comma 2 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e il valore della soglia di anomalia così determinato risultasse inferiore al minore dei ribassi proposti dagli operatori economici ammessi, non si procederà ad esclusione automatica e l'appalto verrà aggiudicato al massimo ribasso, ferma restando la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione sarà comunque richiesto all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il costo della mano d'opera per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di

congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, ai sensi dell'art. 97, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e della Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10 ottobre 2013.

Non sono ammesse offerte pari o in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

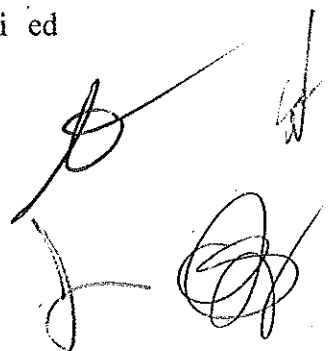
..\*..

L'anno duemilasedici, addì **28** del mese di **dicembre** alle ore **11,15** in Torino, nel Palazzo della Cisterna, sede degli Uffici della Città metropolitana di Torino - Via Maria Vittoria n. 12 - nella sala destinata alle pubbliche gare, si è riunita la Commissione per la procedura negoziata di cui in oggetto così composta:

- Arch. Claudio SCHIARI – Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica I - in qualità di Presidente, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana e della D.G.P. n. 867-47903 del 16/12/2014 e s.m.i.;

- Dott.ssa Domenica VIVENZA- Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni della Città metropolitana di Torino -Segretario verbalizzante

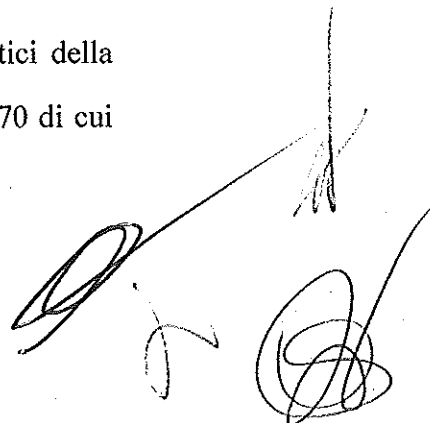
- Dott.ssa Antonella DAMICO –Responsabile Ufficio Appalti e Coordinamento Attività Contrattuali del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni di Città Metropolitana di Torino



-Dott.ssa Gianpiera Longoni – Dipendente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni

### PREMESSO

- che in data 21/10/2016 è stato pubblicato sul profilo del committente – sito della Città Metropolitana di Torino - un avviso di indagine di mercato ai sensi degli artt. 36 comma 2 e 216 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 per acquisire manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici ad essere invitati a procedure negoziate per i lavori relativi alla manutenzione ordinaria degli edifici scolastici gestiti dalla Città Metropolitana;
- che nei termini previsti per la presentazione delle suddette candidature sono pervenute n. 96 candidature valide, depositate agli atti dell'Area Lavori Pubblici della Città Metropolitana;
- che in data 18/11/2016 è stato pubblicato sul profilo del committente un avviso di sorteggio degli operatori economici che hanno presentato richiesta di essere invitati;
- che in data 24/11/2016 si è proceduto ad estrarre a sorte fra le candidature pervenute n. 15 operatori da invitare a ciascuna delle n. 8 previste procedure negoziate, tra cui quella in oggetto, al fine di applicare il criterio della rotazione delle imprese da invitare, ai sensi delle disposizioni dettate dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- che con decreto della Sindaca Metropolitana di Torino n. 487-31285/2016 del 12/12/2016, é stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo agli interventi di manutenzione ordinaria presso gli edifici scolastici della zona territoriale 4B, per un importo complessivo di Euro 115.094,70 di cui Euro 91.129,03 a base di gara;

Handwritten signature and stamp in the bottom right corner of the page.

- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1, arch. Claudio Schiari, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 (atto di validazione in data 18.11.2016);
- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 88-34328 del 13.12.2016 sono state individuate le modalità di gara per quattro distinte procedure negoziate (interventi di M.O. presso edifici scolastici delle zone territoriali 1A, 1B, 4A, 4B), ivi compresa la procedura negoziata in oggetto, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett b) del D.Lgs. 50/2016, mediante invito rivolto a almeno 15 Imprese, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, con le modalità di cui all'art 97 comma 2 del medesimo decreto, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia, tra operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dalla lettera di invito (lavorazioni riconducibili in prevalenza alla categoria OG1);
- che la lettera di invito prot. n. 145379 class 06.05.02 in data 13/12/2016, contenente le modalità di effettuazione della gara, nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, viene allegata al presente verbale sotto la lettera A);
- che sono state invitate mediante pec della Città metropolitana di Torino [servizio.contratti@cert.cittametropolitana.torino.it](mailto:servizio.contratti@cert.cittametropolitana.torino.it) le seguenti imprese:

1. Proge srl - Via Magenta, 35 Torino (TO) - C.F. 10346830010

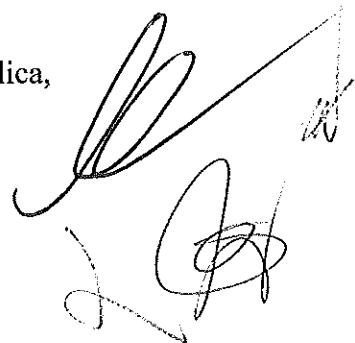
2. Edil 3 Costruzioni srl - Via Macedonia, 23 Grugliasco (TO) - C.F. 10064260010
3. Bresciani asfalti srl - strada del Bramafame, 41/6 Torino (TO) - C.F. 09955650016
4. Edilimpianti di Mainardi F. - Via Don Bosco,23 Settimo Torinese (TO) - C.F. 09770410018
5. Vignati & Manini snc - Corso Grosseto, 157 Torino (TO) - C.F. 08779880015
6. Palmièri Alessandro - Via Oropa,95 Torino (TO) - C.F. 08611580013
7. L'ARCOBALENO di Boffa Angelo - Via delle Fornaci, 9 Ivrea (TO) - C.F. 07148680015
8. SAPI Srl - Via Cavalier Brunetto, 116 San Maurizio Canavese Fraz. Ceretta (TO) --  
C.F. 05895030012
9. Impresa Ediltermica Iorio srl - C.so Ferrucci, 77/9 Torino (TO) - C.F. 05125910017
10. GIMA sas di Mangiaracina A. & C. - Lungo Dora Firenze, 57 Torino (TO) - C.F. 05036580016
11. Edil Mavi Torino srl - Lungo Dora Voghera, 34/N (TO) - C.F. 04751390016
12. LAGRA srl - Via Monte Rosa, 58 Rozzano (MI) - C.F. 03893560965
13. AVALIS Costruzioni srl - Via Campo Sportivo, 10 Bagnolo PTE (CN) - C.F. 03153780048
14. Neve srl - Via Burolo,30 Ivrea (TO) - C.F. 00925950016
15. Fagi snc di Lacicerchia Innocenzo & C. - Via Ernesto Casagrande, 16 Venaria Reale (TO) -  
C.F. 00714170016;

- che è stato individuato il C.I.G. 6871973384 e che è stato ordinato il versamento di Euro 30.000 quale contributo all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

- che il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12,00 del giorno **27/12/2016**;

- che le offerte dovevano pervenire entro e non oltre il suddetto termine, ad esclusivo rischio del mittente, a pena di esclusione, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa);

- che per la data odierna, ore 9,30 è stata prevista in seduta pubblica,



l'apertura dei plichi presentati dai concorrenti con conseguente esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara;

- che nella lettera d'invito è stato specificato che nell'offerta economica dovranno essere dichiarati, a pena di esclusione, i costi di sicurezza aziendali ai sensi dell'art. 95, c. 10 del D.Lgs. 50/2016;

- che la lettera d'invito prevede altresì che, qualora in esito alla definizione delle operazioni di ammissione si intendesse necessaria una ulteriore seduta pubblica, la Commissione di gara tornerà a riunirsi in data **13/01/2017** ore 9,30 per comunicare l'esito delle eventuali integrazioni o regolarizzazioni di gara ai sensi dell'art. 80 e seguenti del D.Lgs. 50/2016;

- che la lettera d'invito prevede inoltre che definita la fase di ammissione alla gara dei concorrenti, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, al fine della salvaguardia dei vincoli di bilancio che richiedono l'aggiudicazione definitiva del presente appalto entro il 31/12/2016;

- che quindi per l'appalto in oggetto trova applicazione l'art. 32, commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016.

#### **QUANTO SOPRA PREMESSO**

Si prende preliminarmente atto che hanno fatto pervenire offerta le 8 Imprese indicate nell'elenco allegato al presente verbale sotto la lettera B).

Si dà atto che tutte le predette offerte sono pervenute nel termine previsto del 27/12/2016 ore 12,00, e vengono pertanto ammesse al controllo.

Si dà altresì atto che, a seguito della verifica effettuata negli elenchi dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, riguardante imprese sanzionate a vario titolo, non risultano segnalazioni

rilevanti ai fini dell'ammissione alla presente gara per nessuna delle ditte indicate nell'elenco allegato sotto la lettera B).

Si prosegue quindi ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 con le operazioni di sorteggio per l'individuazione del metodo per il calcolo della soglia di anomalia.

Si procede a far constare che i fogli su cui sono stampati i cinque metodi A), B), C), D) ed E) articolato in E1), E2), E3), E4) e E5) vengono inseriti nell'urna uno alla volta dopo averli palesati e ripiegati più volte su se stessi in modo da non rendere visibili le lettere dall'esterno.

Concluse le operazioni di inserimento, si provvede a rimescolare il contenuto dell'urna.

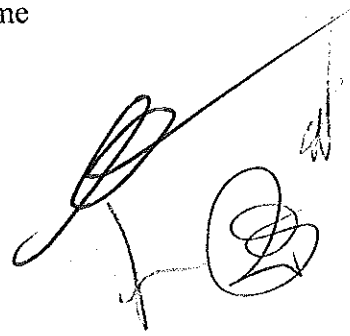
Successivamente viene invitata una persona tra il pubblico ad effettuare l'estrazione.

Viene individuato il Sig. Gianfranco Stramaglia identificato per conoscenza personale.

Viene estratto il metodo D per la definizione della soglia di anomalia.

Si procede, pertanto, all'apertura dei plichi, che si presentano tutti chiusi e sigillati come previsto dal bando di gara e all'esame, per ogni concorrente, della documentazione presentata ai fini dell'ammissibilità alla gara, risultando che tutti i plichi contengono l'offerta economica in busta sigillata e la documentazione richiesta ai punti "A" e "B" della citata lettera d'invito prot. n. 145379 class 06.05.02 in data 13.12.2016, per tutti i concorrenti, idonea ai fini dell'ammissibilità alla stessa.

Al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa prodotta, si è proceduto all'apertura delle 8 offerte economiche, come

A handwritten signature in black ink is located in the bottom right corner of the page. To the right of the signature is a circular stamp, also in black ink, which appears to be a seal or official mark. The signature is written in a cursive style.

indicato nella lettera d'invito e con il seguente risultato.

Si da atto innanzitutto che l'operatore economico Vignati & Manini snc ha espresso un ribasso in cifre pari a 23,448 ed in lettere pari a ventitrevirgolaquattrocentotrentotto. La Commissione tiene valido il ribasso espresso il lettere pari a 23,438 (ventitrevirgolaquattrocentotrentotto) conformemente a quanto disposto dalla lettera d'invito che esplicitamente prescrive;” In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione il ribasso percentuale espresso in lettere”.

La media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse risulta essere del 25,1467 (indicaz.arrotond.), che decurtata del 20% pari a 5,0293 determina un valore limite, in termini di ribasso del 20,1174 (indicaz.arrotond.) per l'individuazione della soglia di anomalia.

L'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione è risultata quella prodotta dall'operatore economico **AVALIS Costruzioni srl, Via Campo Sportivo, 10 Bagnolo PTE (CN) – C.F./P.I. 03153780048 con il ribasso proposto del 30,4966%** (costi per la sicurezza aziendali stimati in euro 1.000,00 ) che pertanto è aggiudicatario provvisorio.

Si da atto che essendo il numero delle offerte inferiore a dieci non si procede all'individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale come disposto dall'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016. Resta ferma la facoltà del Responsabile Unico del Procedimento di procedere alla verifica di congruità dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 comma 6.

- nella medesima seduta il Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato di non volersi avvalere della facoltà di cui all'art. 97, c. 6 del



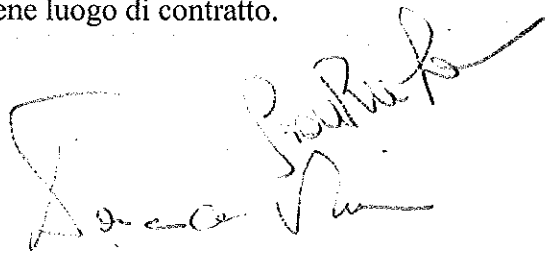
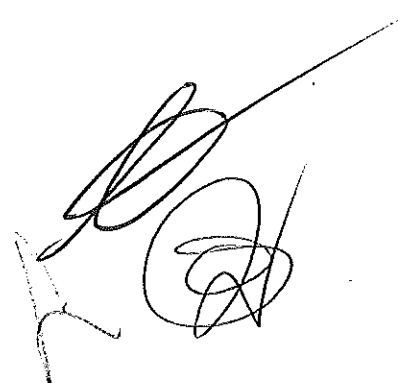
D.Lgs. 50/16, ritenendo congrua l'offerta presentata da **AVALIS Costruzioni srl**, Via Campo Sportivo, 10 Bagnolo PTE (CN) – C.F./P.I. 03153780048

La Commissione dà atto che l'impresa **AVALIS Costruzioni srl**, è in possesso di attestazione SOA per la cat. OG1, in corso di validità, e quindi è regolarmente qualificata per svolgere i lavori in oggetto.

Si dà atto, inoltre, che l'impresa **AVALIS Costruzioni srl**, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50., ha manifestato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori.

La Commissione di gara chiude i propri lavori alle ore 11,30.

Il presente verbale non tiene luogo di contratto.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D. C. V.', written in a cursive style.A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. C.', written in a cursive style.