



Città metropolitana di Torino

AREA LAVORI PUBBLICI  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA 1

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO EDIFICI  
SCOLASTICI DELLA ZONA TERRITORIALE 4A

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

<p><u>PROGETTO</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Arch. Massimo TIOZZO</p> <p><u>COLLABORATORI</u></p> <p><input type="checkbox"/> Arch. Emanuela MAERO</p> <p><input type="checkbox"/> Geom. Guido PERANO</p> <p><u>IL DIRIGENTE e RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Arch. Claudio SCHIARI</p>	<p><u>CODICE EDIFICIO:</u> Vari</p>	
	<p><u>NOME FILE:</u></p>	
	<p><u>SCALA:</u> 1:.....</p>	
	<p><u>DATA:</u> NOVEMBRE 2016</p>	
	<p><u>AGGIORNAMENTO:</u></p> <p>1 - ..... 2 - .....</p>	
	<p><u>REDATTO:</u></p>	<p><u>VERIFICATO:</u></p>
<p><u>OGGETTO:</u></p> <p>ELENCO PREZZI UNITARI</p>	<p><u>ELABORATO N°:</u></p> <p><b>AD. 006</b></p>	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 01.A02.B70. 005	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza,in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terradei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche Per superfici di m <sup>2</sup> 0,50 ed oltre <b>euro (dieci/63)</b>	m <sup>2</sup>	10,63
Nr. 2 01.A02.C10. 015	Disfacimento di pavimentazione con accatastamento del materiale utilizzabile entro la distanza massima di metri 300, compreso il taglio dei bordi della pavimentazione. il compenso viene corrisposto come sovrapprezzo allo scavo e pertanto nella misura dello scavo non deve essere dedotto lo spessore della pavimentazione. In macadam, calcestruzzi cementizi, cubetti,masselli e pavimentazione bituminosa in genere, di qualunque tipo e spessore e con qualunque sottofondo, per superfici di m <sup>2</sup> 0,50 e oltre <b>euro (undici/01)</b>	m <sup>2</sup>	11,01
Nr. 3 01.A02.C20. 005	Discesa di materiali di risulta Dal piano di carico al cortile: per ogni piano. <b>euro (quindici/20)</b>	m <sup>3</sup>	15,20
Nr. 4 01.A02.G00. 010	Carico dei materiali provenienti da demolizioni, escluso il trasporto alle discariche A mano <b>euro (trentatre/06)</b>	m <sup>3</sup>	33,06
Nr. 5 01.A02.G10. 030	Sovrapprezzo alla demolizione in genere per trasporto e scarico, esclusi gli oneri di discarica In discarica autorizzata, da 10 km fino a 30 km di distanza <b>euro (quattro/70)</b>	m <sup>3</sup>	4,70
Nr. 6 01.A07.E55. 005 A	Fornitura e posa di rete antisfondellamento zincata elettrosaldata diametro 1,8mm, maglia 25.4*25.4 mm, estesa sotto i solai con sovrapposizione minima 10 cm, ancorata con tasselli a percussione in acciaio pieno, corpo cilindrico ed estremità conica da 8 mm di diametro, l=135 mm, con rondelle di diametro maggiore di 40 mm, in ragione di un tassello massimo ogni 90 cm, su ciascun travetto ad interasse 50 cm.. <b>euro (diciotto/01)</b>	m <sup>2</sup>	18,01
Nr. 7 01.A09.B00. 010	Manto impermeabile in malta bituminosa dato in opera su sottofondo esistente Dello spessore di mm 25 <b>euro (ventinove/63)</b>	m <sup>2</sup>	29,63
Nr. 8 01.A09.B70. 015	Impermeabilizzazione a vista di coperture piane, a volta, inclinate previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente Con successiva applicazione di due membrane prefabbricate elastoplastomeriche, entrambe certificate icite, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, spessore mm 4 e flessibilita' a freddo - 20 °C e successiva protezione con vernice a base di resine sintetiche in dispersione acquosa <b>euro (venticinque/54)</b>	m <sup>2</sup>	25,54
Nr. 9 01.A09.C00. 010	Ripassamento di tetto con tegole, comprendente il rimaneggiamento totale delle tegole, il fissaggio dei tegoloni di colmo, la sostituzione della piccola orditura e delle tegole obsolete, esclusa la sola provvista delle tegole e dei listelli sostituiti In tegole piane <b>euro (tredici/08)</b>	m <sup>2</sup>	13,08
Nr. 10 01.A09.C15. 005	Ripassamento di tetto con lastre di lamiera di alluminio Lastre tipo allusic <b>euro (dodici/61)</b>	m <sup>2</sup>	12,61
Nr. 11 01.A09.C30. 025	Ricerca ed eliminazione di infiltrazioni di acqua isolata in manto di copertura, esclusala fornitura dei materiali Manto di copertura del tipo impermeabile, per la prima infiltrazione <b>euro (duecentouno/70)</b>	cad	201,70
Nr. 12 01.A09.C30. 030	idem c.s. ...impermeabile, per ogni infiltrazione eccedente la prima <b>euro (centosette/16)</b>	cad	107,16
Nr. 13 01.A09.E60. 010	Fornitura e posa di guaina liquida elastomero bituminosa per impermeabilizzazioni o reimpermeabilizzazioni di superfici di qualsiasi forma e dimensioni, applicabile a rullo,pennello,cazzuola Con protettivo elastico per finitura esterna a faccia vista <b>euro (sedici/13)</b>	m <sup>2</sup>	16,13
Nr. 14 01.A09.E70. 005	Impermeabilizzazione monolitica di superfici piane, curve, inclinate, verticali, con stesura di emulsione a freddo in base acquosa di bitume e caucciù naturale, con elasticità minima 1500 % e contenuto solido minimo 70% , ininfiammabile, atossica, resistente agli acidi e ai raggi U.V., stesa in due riprese incrociate in ragione di 2 kg/m <sup>2</sup> Normale <b>euro (venticinque/24)</b>	m <sup>2</sup>	25,24
Nr. 15 01.A09.L50. 005	Posa in opera di controsoffitto costituito da pannelli fonoassorbenti e termoisolanti e della relativa orditura di sostegno, esclusa la fornitura della stessa e del ponteggio Per pannelli delle dimensioni sino a cm 60x60 <b>euro (trentadue/60)</b>	m <sup>2</sup>	32,60
Nr. 16 01.A09.L70. 005	Posa di cornice perimetrale ad l in metallo leggero, escluso il ponteggio Per controsoffitto <b>euro (sei/34)</b>	m	6,34
Nr. 17 01.A10.B70. 005	Intonaco per risanamento strutture in muratura e in cls degradato eseguito con malta reoplastica e strutturale senza ritiro resistente ai solfati, eseguito con apposita attrezzatura impastatrice e spruzzatrice, per qualsiasi tipo di struttura sia verticale che orizzontale Per una superficie di almeno m <sup>2</sup> 1 e per uno spessore fino a cm 2 <b>euro (sessantadue/73)</b>	m <sup>2</sup>	62,73
Nr. 18 01.A15.A10. 035	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale Vetri antisfondamento <b>euro (trentasette/70)</b>	m <sup>2</sup>	37,70
Nr. 19	Rimozione di vetri comprensiva della successiva pulitura delle battute Per qualunque tipo di vetro		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
01.A15.B00. 005 Nr. 20	<b>euro (otto/52)</b> Riparazioni di persiane avvolgibili con stecche di legno od in plastica Piccole riparazioni comprendenti la sostituzione della cinghia o degli attacchi e l'eventuale lu-brificazione dei meccanismi di manovra, esclusa la provvista delle parti sostituite	m <sup>2</sup>	8,52
01.A17.H00. 005 Nr. 21	<b>euro (nove/52)</b> Interventi locali Revisione di serramenti in legno consistente nel ritocco alle battute nella revisione della ferramenta senza applicazione dei rappezzi: 8% del prezzo del serramento nuovo (percentuale del 8 %)	m <sup>2</sup>	9,52
01.A17.N00. 040	01.A17.B10.112 euro 342,63 <b>euro (ventisette/41)</b>	m2	27,41
Nr. 22 01.A18.B90. 015	Opere in lamiera metallica liscia, ondulata, striata ed operata, anche montata su telaio, per sportelli, portine, rivestimenti, foderature, pannelli e simili, comprese eventuali cerniere ed accessori di assicurazione e chiusura In ferro zincato <b>euro (nove/35)</b>	kg	9,35
Nr. 23 01.A18.G10. 005	Posa di maniglione antipanico Con o senza funzionamento esterno <b>euro (sessantacinque/87)</b>	cad	65,87
Nr. 24 01.A19.B20. 010	Ripassamento di doccioni di gronda e tubi pluviali, comprese tutte le provviste occorrenti per nuove cicogne, staffe o chioderia, le saldature complete (mano d'opera e provviste), la coloritura con una ripresa interna di catramina ai doccioni e tubi pluviali ed una di biacca all'esterno dei doccioni. la rimozione ed il ricollocamento delle tegole, la provvista e posa dei tratti di doccioni e pluviali nuovi verranno pagati a parte. il prezzo e' riferito al m di gronda o di pluviale, escludendo i tratti nuovi: Per tratti inferiori a 15 metri di lunghezza <b>euro (ventiotto/55)</b>	m	28,55
Nr. 25 01.A19.C20. 005	Ripassamento di faldali e converse comprese le occorrenti saldature e la coloritura con una ripresa di catramina. la rimozione ed il ricollocamento delle tegole, la provvista e posa dei tratti di faldali e converse nuovi verranno pagati a parte. il prezzo e' riferito al m <sup>2</sup> di faldale o di conversa, escludendo i tratti nuovi In lamiera di ferro zincato o rame <b>euro (ventinove/04)</b>	m <sup>2</sup>	29,04
Nr. 26 01.A19.E20. 005	Riparazione di vaschetta di cacciata mediante la sostituzione di accessori, esclusa la provvista degli accessori sostituiti Per la prima vaschetta riparata <b>euro (quaranta/91)</b>	cad	40,91
Nr. 27 01.A19.E20. 010	Riparazione di vaschetta di cacciata mediante la sostituzione di accessori, esclusa la provvista degli accessori sostituiti Per ogni vaschetta riparata oltre la prima, eseguita con lo stesso ordinativo e nello stesso fabbricato <b>euro (venti/46)</b>	cad	20,46
Nr. 28 01.A19.E30. 005	Sostituzione o riparazione di rubinetti o di sifoni a bottiglia, comprendente lo smontaggio del rubinetto o del sifone, l'eventuale sostituzione delle guarnizioni, da compensarsi a parte, ed il rimontaggio Per il primo rubinetto o sifone riparato <b>euro (venticinque/57)</b>	cad	25,57
Nr. 29 01.A19.E30. 010	Sostituzione o riparazione di rubinetti o di sifoni a bottiglia, comprendente lo smontaggio del rubinetto o del sifone, l'eventuale sostituzione delle guarnizioni, da compensarsi a parte, ed il rimontaggio Per ogni rubinetto o sifone riparato oltre il primo, eseguito con lo stesso ordinativo e nello stesso fabbricato <b>euro (sei/82)</b>	cad	6,82
Nr. 30 01.A19.E60. 005	Rimozione di apparecchiature igienico sanitarie in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa dei materiali, lo sgombero dei detriti ed il trasporto alle discariche Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boyler ecc. <b>euro (trentanove/24)</b>	cad	39,24
Nr. 31 01.A19.G10. 165	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico Latrina all'inglese o a sella di qualunque tipo, con scarico a pavimento o a parete, completa di accessori e scarico <b>euro (ottantadue/74)</b>	cad	82,74
Nr. 32 01.A19.G10. 185	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico Sifone con griglia a pavimento, con tutti gli accessori occorrenti, alimentazione e scarico <b>euro (sessantauno/37)</b>	cad	61,37
Nr. 33 01.A19.G10. 190	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico Vaschetta di cacciata a cassetta o a zaino, di qualunque capacita', completa di accessori, alimentazione e scarico <b>euro (sessantadue/68)</b>	cad	62,68
Nr. 34 01.A19.H05. 005	Formazione di punto di adduzione acqua calda o fredda eseguito con impiego di tubazioni in metal-plastico multistrato tipo geberit mepla e raccorderia in ottone, per alimentazione punti acqua isolati o apparecchi igienico sanitari di qualsiasi natura e dimensione ivi compreso le vaschette di cacciata. il prezzo considera uno sviluppo reale della tubazione di alimentazione non superiore a m 5 a partire dalla saracinesca posta a valle della tubazione principale ed inclusa nell'analisi, o dal boiler in caso di alimentazione diretta. per distanze superiori a m 5 verrà compensato a parte il tratto di tubazione eccedente. l'impianto dovrà essere dato ultimato, perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchiatura igienico sanitaria di riferimento. il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto della risulta alle discariche. Sgombero e trasporto della risulta alle discariche <b>euro (duecentotrentanove/43)</b>	cad	239,43
Nr. 35 01.A20.A20. 005	Raschiatura e lavatura a fondo delle vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguite su intonaci esterni gia' tinteggiati Per superfici di almeno m <sup>2</sup> 4 <b>euro (cinque/71)</b>	m <sup>2</sup>	5,71

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 36 01.A20.E30. 005	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad una o piu' tinte a piu' riprese su fondi gia' preparati Su intonaci interni <b>euro (quattro/36)</b>	m <sup>2</sup>	4,36
Nr. 37 01.A20.E60. 010	Applicazione fissativo Su muri esterni, facciate, scale, porticati, an-droni e simili <b>euro (tre/34)</b>	m <sup>2</sup>	3,34
Nr. 38 01.A25.A40. 005	Spurgo di canale coperto di altezza non inferiore a m 1,05 e larghezza non inferiore a m 0,65 con estrazione e carico diretto su automezzo dotato di apposito contenitore coperto a tenuta stagna per Fognatura bianca o bealera avente sezione maggiore di m <sup>2</sup> 1,00 <b>euro (trecentotrentadue/37)</b>	m <sup>3</sup>	332,37
Nr. 39 01.A25.A60. 005	Disostruzione di scarichi per gabinetti, esclusa ogni eventuale rottura di murature, tubazioni, ecc. Limitatamente al sifone e al collettore orizzontale. il prezzo va considerato per ogni batteria o parte di essa ostruita <b>euro (ottantauno/42)</b>	cad	81,42
Nr. 40 01.A25.A70. 005	Disostruzione di scarichi igienici, esclusa ogni eventuale rottura di pavimenti, tubazioni, ecc. Griglie di scarico, sifoni a pavimento o scarichi per lavabi <b>euro (trentatre/17)</b>	cad	33,17
Nr. 41 01.P02.E00.0 05	Malta reoplastica premiscelata antiritiro per rinforzi strutturali e cuciture <b>euro (zero/83)</b>	kg	0,83
Nr. 42 01.P09.E28.0 05	Comice perimetrale per controsoffitti o rivestimenti in pannelli, doghe o quadri in profilato di alluminio a L <b>euro (uno/45)</b>	m	1,45
Nr. 43 01.P09.E39.0 05	Controsoffitto costituito da pannelli fonoassorbenti e tagliafuoco composti di agglomerato di fibre minerali e resine sintetiche in elementi verticali formanti dei cassettonati quadrati,compresa l'orditura di sostegno in profilati tipo omega in moduli di mm 600x600 <b>euro (venticinque/36)</b>	m <sup>2</sup>	25,36
Nr. 44 01.P14.C18.0 05	Maniglione antipanico con scrocco laterale, cilindro esterno con funzionamento dall'interno comprensivo di barra orizzontale in acciaio cromato Con apertura dall'esterno con chiave <b>euro (centosessanta/56)</b>	cad	160,56
Nr. 45 01.P14.N00. 020	Minuterie di serie corrente come pomi, mostrine, maniglie, guarnizioni, astucci, ferrogliere rosette, occhielli, cerniere, ganci, cremonesi, piastrine e simili In acciaio inossidabile <b>euro (ventiuno/21)</b>	kg	21,21
Nr. 46 01.P20.B03.0 35	Vetrate antisfondamento formate da due lastre di vetro con interposto foglio di polivinil - butirrale Spessore mm 4+1.52+4; Ug= 5,5 w/m2k e Rw= c.a 35dB <b>euro (settantasette/75)</b>	m <sup>2</sup>	77,75
Nr. 47 01.P22.C38.0 10	Rubinetto semplice in ottone cromato per lavabo Da 1/2", con aeratore,tipo corrente <b>euro (dodici/79)</b>	cad	12,79
Nr. 48 01.P22.E46.0 05	Rubinetto in ottone cromato per lavaggiopavimenti Rubinetto di erogazione a chiave mobile <b>euro (dieci/64)</b>	cad	10,64
Nr. 49 01.P22.H58. 005	Batteria completa per vaschetta di cacciata tipoGeberit Per vaschette da incasso <b>euro (trentatre/72)</b>	cad	33,72
Nr. 50 01.P22.H62. 010	Vaschette di cacciata a zaino in plastica, complete di batteria interna e tubo di cacciata Da litri 10, tipo pesante <b>euro (cinquanta/07)</b>	cad	50,07
Nr. 51 01.P24.C50.0 05	Nolo di autocarro o motocarro ribaltabile compreso carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Della portata sino a q 17 - compreso l'autista <b>euro (quarantasei/69)</b>	h	46,69
Nr. 52 01.P24.C75.0 10	Nolo di piattaforma aerea rotante, rispondente alle norme ispeis, installata su autocarro, con braccio a piu' snodi a movimento idraulico, compreso l'operatore ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Con sollevamento della navicella fino a m 20 <b>euro (sessantatre/47)</b>	h	63,47
Nr. 53 01.P24.C75.0 15	idem c.s. ....a m 32 <b>euro (ottantaquattro/81)</b>	h	84,81
Nr. 54 01.P24.E25.0 05	Nolo di autobotte munita di pompa a pressione (canal jet) con turbina per il sollevamento dei materiali estratti sino alla profondita' di m 20 e della capacita' oraria di almeno m <sup>3</sup> 5000 per pulizia, spurgo, disostruzione di canali di fognatura, compresa la paga dell'autista e di n.1 operatore, il consumo di carburante e lubrificante ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Pressione pompa oltre 200 atm. <b>euro (ottantacinque/73)</b>	h	85,73
Nr. 55 01.P25.A35. 005	Nolo di castello leggero di alluminio su ruote, prefabbricato, delle dimensioni di m 1, 00x2, 00, compreso trasporto, montaggio e smontaggio, escluso il nolo della base Per m di altezza-al mese <b>euro (otto/13)</b>	m	8,13
Nr. 56 01.P25.A40. 005	Nolo di base per castello leggero - al mese <b>euro (diciotto/79)</b>	cad	18,79
Nr. 57	Demolizione di controsoffitto in canniccato, rete metallica o tavelle		

