

## **CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

**.\*.**

**OGGETTO: EDIFICI PATRIMONIALI VARI. LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO. (PROGETTO N.16190/2015 )**

**C.I.G.: 6495621405**

**CUP:J79D15000690003**

**Importo netto: €55.843,88**

**Impresa aggiudicataria: FIAMMENGO FEDERICO srl- Strada del Francese 117/1-Torino**

### **P R E M E S S O**

- Che con Decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana n.495-28478 del 27 Novembre 2015, immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di adeguamento normativo in edifici patrimoniali vari, per un importo complessivo di euro 102.079,40=, dei quali euro 76.000,00= per importo lavori (comprensivi della somma pari ad euro 7.500,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

-che con medesimo decreto è stato dichiarato che non è stato possibile suddividere in lotti l'appalto , ai sensi dell'art.26-bis D.L.69/2013, conv. in Legge 98/2013, in quanto non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o territoriale;

-che ai sensi dell'art.10 del d.lgs.163/2006 e s.m.i., il R.U.P. è il Dirigente del Servizio Edilizia Patrimoniale, Ing.Sandro PETRUZZI ;

- che con il sopra citato decreto si è dato atto che il R.U.P. : "ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto, ai sensi degli art.. 112 e 253, c.20 del decreto legislativo 12

aprile 2006 n. 163 e 55 del DPR 207/2010”;

-che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Patrimoniale n.40-39389 del 22/12/2015 è stato autorizzato l’affidamento dei lavori con procedura negoziata ex articolo 57 c.6 e art.122 c.7 del D.lgs.163/2006 e s.m.i. ;

-che con Decreto della Sindaca della Città Metropolitana n.303-20443/2016 del 03/08/2016 è stato attribuito *ad interim* all’Ing.Matteo Tizzani, l’incarico di direzione del Servizio Edilizia Patrimoniale;

- che con nota prot.123630 del 24/10/2016, il R.U.P. Ing.Matteo Tizzani, in veste di R.U.P, ha individuato quale Direttore dei lavori ai sensi dell’art. 10 comma 1 lettera I del D.P.R.207/2010 e s.m.i., l’Ing.Luciana ARIANO, dipendente dell’Ente Regione Piemonte distaccata presso la Città Metropolitana;

- che sia il Direttore dei Lavori Ing. Luciana Ariano, sia il Responsabile Unico del Procedimento, prima Ing.Sandro Petruzzi, e in seguito Ing.Matteo Tizzani, hanno rilasciato apposite dichiarazioni sostitutive depositate agli atti, ai sensi della L.190/2012 e s.m.i. , dell’art.35-bis del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e dell’art.20 D.lgs.39/2013 e s.m.i. in materia di anticorruzione;

- che con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Patrimoniale n.5-12303 del 08/06/2016 è stato ritenuto di affidare le opere di cui trattasi a “corpo” mediante procedura negoziata ai sensi dell’art.57 c.6 e 122 c.7 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i. , con individuazione delle offerte anomale ai sensi dell’art.86 del D.Lgs.163/2006;

-che con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Patrimoniale

n.5-12303 del 08/06/2016 i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa Fiammengo Federico srl - con sede in Torino – Corso del Francese 117 – c.f. n.10426620018, la quale ha offerto un ribasso del 29,425% sull'importo a base di gara di euro 76.000,00= (comprensivi della somma pari ad euro 7.500,00= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso) determinando quindi l'importo netto di contratto in euro 55.843,88= oltre IVA di legge;

- che l'impresa risulta in possesso dei requisiti di qualificazione ai sensi delle vigenti disposizioni per i lavori di cui all'oggetto, come risulta dalla documentazione agli atti della Città Metropolitana di Torino;

- che per la stipulazione del contratto sono state espletate le verifiche in merito ai requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e i certificati sono in corso di validità;

- che il DURC on line è stato rilasciato in data 18/11/2016 prot.5487876 dallo sportello unico INAIL con scadenza 18/03/2017 ,è depositato agli atti ed è regolare ;

- che l'impresa citata ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 0432413312 emessa in data 08/03/2016 dalla HDI Assicurazioni Spa –(Agenzia Assigea snc ) per euro 21.695,34;

-che l'impresa ha costituito polizza assicurativa per l'esecuzione dei lavori presso la Reale Mutua –Ag. Torino Cavour –Numero di polizza 2016/06/2050826;

- che e' stato regolarmente redatto e sottoscritto il verbale di cui all'art.106, comma 3°, del D.P.R. 2010 n. 207 e s.m.i. lavori ;

-che la composizione societaria dell'impresa prevista dall'art.1 del D.P.C.M.

11/05/1991 NR.187 è stata verificata in data 20/12/2016 mediante estrazione dalla piattaforma informatica Telemaco;

- che si è proceduto in data 22/11/2016 ad effettuare la pubblicità prevista dagli art. 65 e 122 del DLgs.163/06 e s.m.i;

- che i lavori in argomento sono stati finanziati mediante la devoluzione di quota parte del mutuo Cassa DD.PP. pos.n.4523855 del 15/10/2008 (cod.1436) prenotati al capitolo 16161/2016, intervento 2010501 del Bilancio Pluriennale 2015-2017-anno 2016 nell'ambito dell'armonizzazione dei sistemi contabili;

- che con nota pervenuta al Servizio Appalti,Contratti ed Espropri in data 22/12/2016 il Dirigente del Servizio Edilizia Patrimoniale ha comunicato che i lavori in oggetto sono stati oggetto di consegna anticipata in data 12/12/2016 (**all. A**).

### **QUANTO SOPRA PREMESSO**

#### **T R A**

La Città Metropolitana di Torino rappresentata dal Dirigente del Servizio Edilizia Patrimoniale – Ing.Matteo Tizzani in qualità di legale rappresentante ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015 ed in vigore dal 01/06/2015, domiciliato in C.so Inghilterra 7 –Torino

#### **E**

Il Sig.Federico Fiammengo, in qualita' di Legale Rappresentante dell'impresa Fiammengo Federico srl -domiciliato per la carica presso la sede legale- Strada del Francese 117/1-10156 Torino

## **SI CONVIENE E SI STIPULA**

### **Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **Art. 2**

La Città Metropolitana di Torino, come sopra rappresentata conferma l'avvenuto affidamento e pertanto formalmente affida a FIAMMENGO FEDERICO srl– Strada del Francese 117/1-Torino - i lavori di adeguamento normativo su edifici patrimoniali vari -della cui consegna preventiva si prende atto ad ogni effetto giuridico e contrattuale.

### **Art. 3**

L'appalto e' regolato specificamente dal progetto definitivo-esecutivo, approvato con Decreto del vice Sindaco n.495-28478 del 27/11/2015 e specificatamente dai seguenti elaborati: Relazione tecnica, Schema di contratto, Capitolato Speciale d'Appalto –parte amministrativa, Capitolato speciale d'Appalto –prescrizioni tecniche, Computo metrico estimativo e quadro economico, Elenco prezzi, Elenco voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo a base di gara, Quadro di incidenza della manodopera, Tavola grafica, Piano di sicurezza e coordinamento –fascicolo tecnico –planimetria di cantiere- crono programma.

Con nota agli atti d'ufficio,il R.U.P., Ing.Matteo Tizzani specifica che i lavori in oggetto non prevedono l'adozione di DUVRI.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni del Piano Operativo della Sicurezza vistato dal R.U.P. e dal Piano di sicurezza e coordinamento.

### **Art. 4**

Per le opere di cui al presente atto l'Appaltatore ha offerto il ribasso del

**29,425 %** sull'importo a base di gara di euro 76.000,00= (comprensivi della somma pari ad euro 7.500,00= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso), per cui l'importo netto contrattuale risulta essere di euro **55.843,88=**oltre oneri fiscali.

#### **Art. 5**

L'Impresa come sopra rappresentata, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di essersi attenuta, per i lavori già eseguiti alla esatta osservanza di tutte le prescrizioni dei citati elaborati tecnici elencati all'art. 3 che, in segno di accettazione, vengono sottoscritti e che qui si intendono espressamente richiamati, ad eccezione del Capitolato Speciale d'Appalto Parte Amministrativa e dell'Elenco Prezzi che concorrono a formare l'importo dei lavori a base di gara costituiscono parte integrante del presente atto e vengono ad esso materialmente allegati rispettivamente sotto le lett. **B** e **C**.

#### **Art. 6**

L' Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la sede legale –Strada del Francese 117/1 –Torino.

#### **Art. 7**

Le parti danno atto, che la Città Metropolitana di Torino, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 38 a 45 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, non sono

applicabili i disposti di cui all'art. 133 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 138 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

Resta inteso che, nel caso di recesso per le predette motivazioni, l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei servizi regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 138 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 1-ter del D.L. 19/06/2015 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2015, n. 125 il presente contratto è di durata pari a 90 giorni (come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto art.12), naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori. Per il presente affidamento trova applicazione l'art.106, comma 12 del d.lgs.18/04/2016, n.50.

### **Art. 8**

I pagamenti, saranno effettuati mediante mandati emessi sulla Tesoreria civica della Città Metropolitana di Torino - Unicredit S.p.a. Sportello 08162, via Bellezia 2 – Torino.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana di Torino, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17/12/2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà risolto, qualora le transazioni finanziarie non siano state eseguite con le modalità di cui alla sopraccitata normativa.

#### **Art. 9**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 116 del medesimo D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

#### **Art. 10**

Per quanto attiene al Subappalto, si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e, ove applicabili, ai disposti di cui all'art. 37 c.11 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e a quanto previsto dalla D.G.P. n. 293-12088 del 30/03/2010.

#### **Art. 11**

L'impresa è obbligata all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (Legge 12.03.1999, n. 68).

#### **Art. 12**

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle



attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

### **Art. 13**

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni, vigenti in materia, nonché quant'altro disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto. Si da' atto che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett.e) del D.Lgs. 06/09/2011 n.159 e s.m.i per il presente contratto non e' richiesta la documentazione in materia di antimafia.

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa affidataria.

Tutte le prestazioni contemplate nel presente atto sono soggette ad IVA ed ai sensi dell'art. 5, comma 2°, e dell'art. 1 lett. B della Parte Seconda della Tariffa del D.P.R. 26/4/1986 n. 131 la suestesa scrittura e' soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

L'imposta di bollo sul presente originale informatico è assolta in modo virtuale ai sensi dell'art. 7 del D.M. 23.01.2004 ora abrogato da D.M. 17.06.2014 art. 6, su comunicazione n. prot. 022878 rilasciata dall' Agenzia delle Entrate Torino 1 in data 07/02/2013, nella misura di euro 16,00 a foglio, ai sensi dell'art. 1 della Tariffa Parte Prima All. A al D.P.R. 26/10/1972 n. 642. e s.m.i.

Allegati:

**A)** Nota del Dirigente del Servizio Edilizia Patrimoniale di consegna lavori in data 12/12/2016

**B)** Capitolato speciale d'appalto –Parte amministrativa

**C)** Elenco Prezzi che concorrono a formare l'importo dei lavori a base di gara

I codici fiscali delle parti contraenti sono i seguenti:

- CITTA' METROPOLITANA DI TORINO: 01907990012;

-FIAMMENGO FEDERICO s.r.l.: 10426620018

A seguito dell'apposizione su tale atto - redatto in forma elettronica - della firma digitale da parte dei contraenti, verrà allegato documento informatico firmato digitalmente, ai soli fini della repertoriatura, dal Segretario Generale o da suo sostituto.