

ADD. C



AREA EDILIZIA
SERVIZIO EDILIZIA PATRIMONIALE

Decreto del Vicesindaco
della Città Metropolitana

Allegato 6

n. 495- 28478 del 27.11.2015

Il Dirigente del
Servizio Progettazione e Gestione
(Dot. Nicola TULLIO)

EDIFICI PATRIMONIALI EX CASE ANAS - MONCALIERI

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

UFFICI TECNICI DEL SERVIZIO EDILIZIA PATRIMONIALE:

IL DIRIGENTE e RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Sandro PETRUZZI

PROGETTO ARCHITETTONICO:

Ing. Luciana ARIANO

Collaboratori:

CODICE EDIFICIO: ----

NOME FILE: ----- .dwg

SCALA: VARIE

DATA: AGO 2015

AGGIORNAMENTI:

1- _____ 2- _____

REDATTO:

VERIFICATO:

OGGETTO:

ELENCO PREZZI

TAVOLA N°:

AD.005

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 01.A02.A90. 015	Demolizione dell'orditura di tetti, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche, per superfici di m ² 0,50 ed oltre. Della piccola orditura di tetti. euro (sei/50)	m ²	6,50
Nr. 2 01.A02.B20. 045	Taglio a sezione obbligata eseguito a mano performance di vani, passate, sedi di pilastri o travi, sedi di cassoni per persiane avvolgibili e serrande etc in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, il loro trasporto alle discariche, computando i volumi prima della demolizione Eseguito su calcestruzzo armato, per sezioni inferiori a m ² 0,10 euro (millesettecentonovantanove/97)	m ³	1'799,97
Nr. 3 01.A02.B80. 010	Rimozione di parti metalliche compreso il ripristino del muro o del rivestimento Doccioni di gronda o tubi di discesa euro (tre/47)	m	3,47
Nr. 4 01.A02.C00. 005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi alle discariche, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m ² 0,50 euro (dodici/14)	m ²	12,14
Nr. 5 01.A02.C20. 005	Discesa di materiali di risulta Dal piano di carico al cortile: per ogni piano. euro (quindici/20)	m ³	15,20
Nr. 6 01.A02.E00. 005	Smontaggio di tetto in lastre di fibro - cemento - amianto di qualunque tipo con la rimozione del manto di copertura previo trattamento con idoneo primer per incapsulamento delle fibre, compresa la discesa a terra e l'accatastamento dei materiali, computando le superfici prima della demolizione con la maggiorazione del 5% a compenso delle sovrapposizioni delle lastre, compreso il trasporto, lo smaltimento dei materiali alle discariche autorizzate e ogni onere relativo alle varie autorizzazioni ed analisi presso gli enti e istituti competenti, il tutto secondo le prescrizioni vigenti Esclusi i ponteggi e l'eventuale rete antinfortunistica euro (ventuno/17)	m ²	21,17
Nr. 7 01.A02.E05. 005	Smaltimento alle discariche autorizzate di lastre di fibro - cemento - amianto, provenienti da manti di copertura, già rimosse e accatastate in cantiere, computando le superfici reali in base alle dimensioni ed al numero delle lastre Compreso il trasporto e ogni onere relativo alle varie autorizzazioni ed analisi presso entità istituti, il tutto secondo quanto prescritto dalle norme vigenti in materia euro (nove/62)	m ²	9,62
Nr. 8 01.A08.B10. 005	Posa in opera di tubi di qualunque spessore, diametro e dimensione, con o senza bicchiere, per fognatura, pluviali, esalatori, per condotte verticali o orizzontali, con giunti sigillati in cemento, staffe in ferro per ogni giunto se verticali, compresi i pezzi speciali ed esclusi gli eventuali scavi e reinterri In materiale plastico euro (ventisei/53)	m	26,53
Nr. 9 01.A09.A78. 020	Realizzazione di copertura in lastre isolanti a profilo grecato od ondulato in lamiera di acciaio zincato protetta nella faccia superiore da un rivestimento anticorrosivo a base di asfaltoplastico stabilizzato, spessore minimo mm 1,8, e da una lamina di alluminio goffrato, titolo 99,5, e nella faccia inferiore da un primer bituminoso termostabile e da una lamina di alluminio come sopra, comprese sovrapposizioni, gruppi di fissaggio, pezzi speciali Compresa la listellatura, con finitura superficiale al preverniciato euro (settantasette/01)	m ²	77,01
Nr. 10 01.A09.P15. 005	Fornitura e posa di pannellatura fonoisolante e fonoassorbente in acciaio sciolato e forato con 6 diversi diametri, protetta con strato di sedmizir ottenuto per immersione in continuo. verniciatura, dopo le operazioni di piegatura e foratura esternamente ed internamente, con prodotti a base poliestere applicati a polvere. spessore minimo del film secco 60 micron, RAL 7035. Coibentazione interna con fibre minerali densità minima 40 kg/m ³ protette a vista con tessuto non tessuto. Il complesso, dovrà avere uno spessore minimo 66 mm, dovrà essere corredato da certificati acustici e di resistenza al fuoco. euro (novantacinque/36)	m ²	95,36
Nr. 11 01.A10.E20. 010	Risanamento di strutture in c.a.o. e c.a.p. di ponti, cavalcavia, sottopassaggi mediante spicconatura delle parti lesionate, sabbiatura di pulizia, trattamento delle armature metalliche con inibitore di ruggine, applicazione di una mano di emulsione di aggancio a base di resine sintetiche e ripristino della superficie con malta pronta tixotropica strutturale antiritiro, additivata con resine acriliche, applicata anche a più riprese, fino ad uno spessore medio di cm 3; compreso ogni onere per il trasporto alla discarica dei detriti, piccole casserature, ripristino di spigoli, gocciolatoi ecc., escluso eventuali ponteggi da compensarsi a parte Per superfici orizzontali o verticali di cornicioni, solette, strutture a sbalzo, o superfici fortemente sagomate (bugnature, cornici etc.) euro (novantasette/23)	m ²	97,23
Nr. 12 01.A12.B75. 005	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzafo Per una superficie di almeno m ² 0,20 euro (trenta/20)	m ²	30,20
Nr. 13 01.A12.B90. 005	Posa in opera di pavimentazioni sopraelevate in conglomerato a matrice granito, sabbia silicea o quarzo, compresa la struttura portante ed ogni lavorazione occorrente per dare il pavimento perfettamente finito Esclusa la provvista delle lastre euro (ventisei/84)		26,84
Nr. 14 01.A15.A10.	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto incluso il compenso per lo sfrido del materiale Vetri antisfondamento		



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
035	euro (trentasette/91)	m ²	37,91
Nr. 15 01.A18.A90. 005	Posa in opera di intelaiature per lucernari o velari in profilati normali o in profilati speciali conchiusura ermetica o in elementi fusi in ghisa euro (due/01)	kg	2,01
Nr. 16 01.A19.A10. 005	Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera in lamiera di rame euro (ventisette/29)	kg	27,29
Nr. 17 01.A19.A20. 015	Provvista e posa in opera di tubi pluviali, in lamiera di ferro zincato del n. 28, graffiati, compreso ogni accessorio per il fissaggio Del diametro di cm 10 euro (diciannove/95)	m	19,95
Nr. 18 01.A19.B00. 010	Doccioni di gronda sagomati, dati in opera, in lamiera di ferro zincato del n. 26, muniti di robuste cicogne a distanza massima di cm 50, comprese le saldature Dello sviluppo di cm 33 euro (ventisette/03)	m	27,03
Nr. 19 01.A20.A50. 005	Stuccatura, scartavetratura e pulizia semplice eseguita su intonaci naturali interni Per superfici di almeno m ² 4 euro (uno/87)	m ²	1,87
Nr. 20 01.A20.A60. 005	Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni già tinteggiati Per superfici di almeno m ² 4 euro (due/06)	m ²	2,06
Nr. 21 01.A20.A90. 005	Rasatura con gesso e colla per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciate, eseguite su superfici vecchie intonacate a calce Per superfici di almeno m ² 4 euro (sedici/42)	m ²	16,42
Nr. 22 01.A20.C10. 005	Lavatura con detersivo, revisione stuccatura, scartavetratura, coloritura di fondo sulle parti stuccate o scoperte, su superfici metalliche già precedentemente colorite Di manufatti esterni euro (otto/45)	m ²	8,45
Nr. 23 01.A20.E30. 005	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad una o più tinte a più riprese su fondi già preparati Su intonaci interni euro (quattro/37)	m ²	4,37
Nr. 24 01.A24.G00. 005	Provvista e posa in opera di waterstop in gomma della larghezza minima di cm 20 con bulbo centrale, in muri, spalle, solette, etc., compreso ogni onere Per impermeabilizzazione di giunti sia verticali che orizzontali euro (trentacinque/89)	m	35,89
Nr. 25 01.P08.N60. 020	Fornitura di pozzetti in polipropilene realizzati in stampo unico, con riquadro nella parte superiore, idoneo ad alloggiare caditoie e chiusini in PVC. Con anelli e diaframmi asportabili sui quattro lati per l'inserimento dei tubi in plastica e con nervature esterne per l'ancoraggio del cemento e guide nella parte interna per il posizionamento dei sifoni Dimensioni cm 55x55 altezza cm 44.5 euro (quarantasei/17)	cad	46,17
Nr. 26 01.P09.A18. 025	Pannelli ottenuti dall'accoppiaggio tra una membrana bituminosa impermeabilizzante e pannelli isolanti in polistirene espanso sinterizzato (EPS) ad alta densità, esenti da CFC o HCFC, resistenza a compressione pari a 150 kpa e densità compresa tra 20-28 kg/m ³ (secondo la norma UNI EN 13163), euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lambda pari a 0,034 W/mK. Per isolamento termico di coperture spessore 80 mm euro (ventidue/76)	m ²	22,76
Nr. 27 01.P11.A91. 005	Fornitura di lastre perfettamente modulari, rifilate e calibrate, per pavimentazioni sopraelevate in conglomerato a matrice granito, sabbia silicea o quarzo, legati con resina poliesteremediante vibrocompattazione sottovuoto e successiva catalisi a caldo, classe 1 Dimensioni mm 600x600 - spessore mm 25 euro (settantaquattro/10)	m ²	74,10
Nr. 28 01.P13.C20.0 05	Lucernari in ghisa predisposti per tetti in tegole marsigliesi Del peso di circa kg 28 euro (novantasei/02)	cad	96,02
Nr. 29 01.P20.B00.0 50	Vetrate isolanti termoacustiche tipo vetrocamera formate da due lastre di vetro, normale o antisfondamento, e interposta intercapedine di mm 6-9-12 complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc. i vetri antisfondamento sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale vetro mm 5 + vetro antisf. mm 3+1.52+3; Ug= da 3,2 a 2,8 w/m2k e Rw= c.a 34dB euro (novantasei/53)	m ²	96,53
Nr. 30 01.P25.A60. 005	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonché ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per i primi 30 giorni euro (nove/31)	m ²	9,31
Nr. 31 01.P25.A60. 010	idem c.s. ...verticale). Per ogni mese oltre al primo euro (uno/59)	m ²	1,59
Nr. 32	Montaggio e smontaggio di ponteggio tubolare comprensivo di ogni onere, la misurazione viene effettuata in proiezione verticale		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
01.P25.A70. 005	euro (due/92)	m ²	2,92
Nr. 33 05.P70.C10.0 10	Provvista e posa in opera dirivestimento isolante tubi da fumo calda- ie, vasi di espansione ecc. Con lana di roccia spessore cm. 8 Con fasciatura in lamierino d'alluminio euro (trentacinque/50)	m ²	35,50
Nr. 34 06.A12.E02. 020	F.O. Fornitura in opera di coperchi per pozzetti in termopolimero ad alta resistenza chiusi o grigliati, carico di rottura del coperchio non inferiore a 7 Kg/cm2, completo di guarnizione ed eventuali viti di acciaio per il fissaggio. F.O. di coperchio per pozzetto 550x550 euro (ventiotto/81)	cad	28,81
Nr. 35 08.A05.B75. 005	Impermeabilizzazione di strutture in c.a. e murature interrato, per applicazioni a pennello, spazzolone o spruzzo, fornitura e posa in opera di malta cementizia premiscelata, con elevate caratteristiche di adesione al supporto, di permeabilità al vapore acqueo, di resistenza alla pressione e all'abrasione, da diluire con acqua, compreso la pulizia della superficie di supporto mediante lavaggio, la miscelazione e l'applicazione. euro (diciassette/30)	m ²	17,30
Nr. 36 24.A40.L03. 005	Canna fumarie con dimensione minima (lato o diametro) di cm 20, compreso assistenza muraria ed ogni onere, in opera: euro (trenta/13)	m	30,13
Nr. 37 24.A40.L04. 005	Testa di camino per canna fumaria: euro (sessanta/26)	cad	60,26
Nr. 38 28.A10.A05. 005	LINEA VITA di ancoraggio orizzontale, conforme alla norma UNI EN 795:2002 in classe C, prodotto marcato CE certificato da ente certificatore notificato utilizzabile da 2 operatori contemporaneamente, lunghezza massima 10 m, costituita da: due pali d'estremità in acciaio zincato (o inox), una molla assorbitore di energia in acciaio al carbonio ad alta resistenza classe C, (o inox), un tenditore in acciaio zincato (o inox) a due forcelle M14, un cavo in acciaio zincato (o inox) diametro 8 mm con lunghezza 10,00 m circa, fascicolo d'uso e montaggio e tabella di segnalazione caratteristiche prestazionali. Sono da considerarsi compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa di viti e tasselli e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte, gli oneri per carico e scarico, le opere di lattoneria/ muratura necessarie per apertura e chiusura del manto di copertura. a corpo euro (ottocentoseffanta/17)	cad	870,17
Data, 04/08/2015			
	Il Tecnico		

La presente copia, composta di n. ³.....
fogli è conforme all'originale.

TORINO 12 GEN 2016



Il Dirigente del
Servizio Presidente e Giunta
(dot. Niccolò TULLIO)