

## **CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

- \* -

**COMPLESSO SCOLASTICO BAROCCHIO (I.I.S. VITTORINI)  
GRUGLIASCO. INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO.**

**C.I.G.: 56877629AD CUP. : J26E13000140001**

**PROGETTO N. 20986/2013**

**Importo netto: €.108.079,64=**

**Impresa aggiudicataria: S.E.C.A.P. s.p.a. con sede in Via Asti 25  
Torino.**

### **P R E M E S S O**

- Che con Deliberazione di Giunta Provinciale di Torino n.1022-51394 del 24/12/2013 dichiarato immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di intervento di miglioramento sismico presso il Complesso Scolastico Barocchio –I.I.S. Vittorini- con sede in Grugliasco per un importo complessivo di euro 205.977,60 dei quali euro 144.500,00= per importo lavori (comprensivi degli oneri per la sicurezza intrinseci pari ad euro 3.900,00= e della somma pari ad euro 4.500,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

- che con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n.52-10098/2014 del 26/07/2016 è stato autorizzato l'affidamento dei lavori con procedura negoziata ai sensi dell'art.57 c.6 e 122 c.7 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i. ;

-che con la medesima determinazione si è ritenuto di non suddividere l'appalto in lotti ai sensi dell'art.26 bis del D.L.69/2013 conv.in L.98/2013 in quanto non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o territoriale;

-che la Bredom Costruzioni s.r.l. – via Crocillo n.127 -80010 Quarto (NA)-  
che aveva presentato l’offerta più vantaggiosa con un ribasso del 27,69% ,  
ha comunicato l’impossibilità ad eseguire l’appalto di cui trattasi per  
sopraggiunti impedimenti;

-che con nota del 03/11/2015 (prot.156560 del 04/11/2015) la Secap S.p.a.-  
Via Asti ,n.25 - Torino, seconda migliore offerente -ha comunicato che  
intende accettare di eseguire le opere di cui trattasi;

-che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1  
n.39-10191 del 11/05/2016 - i lavori in oggetto sono stati affidati  
all’impresa S.E.C.A.P. S.p.a. con sede in Via Asti 25 –Torino, la quale ha  
offerto un ribasso del 26,76% sull'importo a base di gara di euro  
144.500,00 = (comprensivi degli oneri per la sicurezza intrinseci di euro  
3.900,00= e della somma pari ad euro 4.500,00= per oneri relativi alla  
sicurezza non soggetti a ribasso) determinando quindi l'importo netto di  
contratto in euro 108.079,64 = oltre IVA di legge;

- che l’impresa risulta in possesso dell’attestazione di qualificazione  
rilasciata da apposito organismo Soa in corso di validità;

-che con Determinazione Dirigenziale n.17-3639/2015 del 12/02/2015 è  
stata conferita all’Arch.Claudio SCHIARI la direzione del Servizio Edilizia  
Scolastica 1 a far data dal 12/02/2015;

- che con nota prot.n.23123 del 24 febbraio 2017 è stata assunta la posizione  
di Direttore dei lavori dallo stesso R.U.P. Arch. Claudio SCHIARI ;

- che lo stesso Arch. Claudio SCHIARI ha rilasciato in data 05/05/2016  
apposita dichiarazione sostitutiva (depositata agli atti) ai sensi della L.  
190/2012 e s.m.i., dell’ art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001 e dell’art. 20 D.Lgs.

39/2013 e s.m.i. in materia di anticorruzione ;

- che per la stipulazione del contratto sono state espletate le verifiche in merito al possesso dei requisiti le verifiche in merito ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e i certificati sono in corso di validità;

- che il DURC on line è stato rilasciato in data 27/10/2017 prot. Inail 9294830, è regolare ed è depositato agli atti con scadenza 24/02/2018;

- che l'impresa citata ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 2103960 emessa in data 06/11/2017, dalla Coface (Compagnie française d'assurance pour le commerce extérieur s.a) per euro 18.114,15 = (cauzione ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificato UNI EN ISO 9001-2008);

- che e' stato regolarmente redatto e sottoscritto il verbale di cui all'art.106, comma 3°, del D.P.R. 2010 n. 207 e s.m.i.;

- che l'impresa ha effettuato in data 02/11/2015 (prot.n.156560 del 04/11/2015) la comunicazione circa la propria composizione societaria prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 18 7;

- che l'impresa, come sopra rappresentata, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato;

- che si è proceduto in data 11/11/2016 ad effettuare la pubblicità prevista dall'art.29 del DLgs.50/2016 e s.m.i;

- che i lavori in argomento sono stati finanziati così come dettagliatamente indicato nella Deliberazione di Giunta n.1022-51394/2013 del 24 dicembre

2013 ;

### **QUANTO SOPRA PREMESSO T R A**

La Città Metropolitana di Torino rappresentata dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 Arch. Claudio SCHIARI nato a Susa (TO) il 28/04/1960 in qualità di legale rappresentante ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015, domiciliato in C.so Inghilterra 7 – Torino;

### **E**

Il signor Ciro PALMA, nato a Napoli (NA) il 02/07/1966, in qualità di Procuratore Speciale dell'impresa S.E.C.A.P. s.p.a., nominato con atto del Notaio in Torino Natale NARDELLO, in data 03/08/2009 –Repertorio n.58882 (**all.A**) e domiciliato per la carica presso la sede dell'impresa in Torino-Via Asti 25.

### **SI CONVIENE E SI STIPULA**

#### **Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Art. 2**

La Città Metropolitana di Torino, come sopra rappresentata, affida all'impresa S.E.C.A.P. s.p.a. con sede in Torino via Asti, 25 i lavori di intervento di miglioramento sismico, da eseguirsi presso il complesso scolastico Barocchio (I.I.S.Vittorini) –Grugliasco;

#### **Art. 3**

L'appalto e' regolato specificamente dal progetto definitivo-esecutivo, approvato con deliberazione di Giunta provinciale n.1022-51394 del

24/12/2013 e specificatamente dai seguenti elaborati: Relazione generale, Capitolato speciale d'appalto-parte amministrativa, Capitolato speciale d'appalto-parte tecnica, Schema di contratto, Computo metrico estimativo, Elenco prezzi unitari, Analisi nuovi prezzi, Analisi dei prezzi a corpo, Quadro economico, Relazione di calcolo delle strutture, Planimetria Generale, Consolidamento pannelli murari esterni-schema intervento tipo, Rilievo fotografico e mappatura elementi critici pannelli murari, Collegamento travi in c.a.p. con il telaio in c.a.-schema intervento tipo, Nuova via di fuga-rampa disabili-carpenterie, Nuova via di fuga-rampa disabili-armature, Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, Quadro di incidenza della manodopera, Cronoprogramma, Piano di sicurezza e coordinamento-fascicolo dell'opera-D.U.V.R.I., Allegati grafici al p.s.c.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni del Piano Operativo della Sicurezza, e dal Piano Sostitutivo del Piano di Sicurezza Generale depositato agli atti della Città Metropolitana di Torino.

#### **Art. 4**

Per le opere di cui al presente atto l'Appaltatore ha offerto il ribasso del 26,76% sull'importo a base di gara di euro 144.500,00= (comprensivi della somma pari ad euro 3.900,00= per oneri di sicurezza intrinseci ed euro 4.500,00= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso), per cui l'importo netto contrattuale risulta essere di euro **108.079,64=**.

#### **Art. 5**

L'Impresa come sopra rappresentata, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di attenersi, per i lavori da eseguire alla esatta osservanza di tutte le prescrizioni dei citati elaborati tecnici elencati all'art. 3 che, in segno

di accettazione, vengono sottoscritti e che qui si intendono espressamente richiamati, ad eccezione del Capitolato Speciale d'Appalto-parte amministrativa e dell'Elenco prezzi Unitari che costituiscono parte integrante del presente atto e vengono ad esso materialmente allegati sotto le **lett. B e C.**

#### **Art. 6**

L' Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la propria sede in Torino-Via Asti, 25.

#### **Art. 7**

Le parti danno atto, che la Città Metropolitana di Torino, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti di cui all'art.82 e seguenti del d.lgs.50/2016 e s.m.i. o qualora, in corso di esecuzione contrattuale, incorra nelle clausole di esclusione previste dall'art.80 del d.lgs.50/2016 e s.m.i. . L'appaltatore si assume inoltre l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'art.80 del D.lgs.50/2016 e s.m.i..

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, sarà applicabile il disposto di cui all'art. 109 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i. e l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti e dei materiali utili esistenti in cantiere o negozio, oltre al decimo dell'importo delle opere , dei servizi o delle forniture non eseguite.

Ai sensi dell'art. 1-ter del D.L. 19/06/2015 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2015, n. 125 il presente contratto, è di

durata pari a 194 giorni naturali consecutivi (come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto art.12).

### **Art. 8**

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile .

I pagamenti, saranno effettuati mediante mandati emessi sulla Tesoreria civica della Città Metropolitana di Torino - Unicredit S.p.a. Sportello 08162, via Bellezia 2 – Torino.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana di Torino, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17/12/2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà risolto, qualora le transazioni finanziarie non siano state eseguite con le modalità di cui alla sopraccitata normativa.

Si richiamano l'applicabilità delle norme di cui al D.Lgs. 192/2012 nonché dell'art 26 ter comma 1 della L. 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013, così come modificato dall'art. 7 comma 1 della Legge 25/02/2016 n.21 di conversione del D.L.n. 210/2015.

### **Art. 9**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs.18.04.2016 n. 50 e s.m.i.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 106 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### **Art. 10**

Per quanto attiene al Subappalto, si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e, ove applicabili, ai disposti di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

#### **Art. 11**

L'impresa e' obbligata all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (Legge 12.03.1999, n. 68).

#### **Art. 12**

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

#### **Art. 13**

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni, vigenti in materia, nonche' quant'altro disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto. Si da' atto che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett.e) del D.Lgs. 06/09/2011 n.159 e smi per il presente contratto non e' richiesta la documentazione in materia di antimafia.

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa affidataria.

Tutte le prestazioni contemplate nel presente atto sono soggette ad IVA ed ai sensi dell'art. 5, comma 2°, e dell'art. 1 lett. B della Parte Seconda della



Tariffa del D.P.R. 26/4/1986 n. 131 la sujestesa scrittura e' soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

L'imposta di bollo sul presente originale informatico è assolta in modo virtuale ai sensi dell'art. 7 del D.M. 23.01.2004 ora abrogato da D.M. 17.06.2014 art. 6, su comunicazione n. prot. 022878 rilasciata dall' Agenzia delle Entrate Torino 1 in data 07/02/2013, nella misura di euro 16,00 a foglio, ai sensi dell'art. 1 della Tariffa Parte Prima All. A al D.P.R. 26/10/1972 n. 642. e s.m.i.

Allegati:

A) Procura speciale nomina del signor Ciro Palma-Atto Notarile Rep.58882  
Reg.05/08/2009 Torino

B)Capitolato speciale d'appalto-parte amministrativa

C) Elenco Prezzi Unitari

I codici fiscali delle parti contraenti sono i seguenti:

- CITTA' METROPOLITANA DI TORINO: 01907990012;

- S.E.C.A.P. S.P.A.: 04910190018.

A seguito dell'apposizione su tale atto - redatto in forma elettronica - della firma digitale da parte dei contraenti, verrà allegato documento informatico firmato digitalmente, ai soli fini della repertoriazione, dal Segretario Generale o da suo sostituto.