

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

.*.

OGGETTO: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA SOLAI, CONTROSOFFITTI E FACCIATE ISTITUTI SCOLASTICI COTTINI-TORINO, BALDESSANO ROCCATI-CARMAGNOLA, RUSSEL MORO – TORINO, UBERTINI CHIVASSO,GRASSI TORINO. OPERE EDILI. (PROGETTO N.28358/2015)

C.I.G.: 643546166A

CUP:J74H15000850003

Importo netto: €95.451,51=

Impresa aggiudicataria: BKMM di BESHAY ATEF- VIA FLEMING N.13 -TORINO

P R E M E S S O

- Che con Decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana n.393-28271 del 14 Ottobre 2015, immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo, da eseguirsi presso alcuni edifici di competenza del Servizio Edilizia Scolastica 2 per un importo complessivo di euro 274.491,95=, dei quali euro 148.670,73= per importo lavori **OPERE EDILI** (comprensivi della somma pari ad euro 3.263,02= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

-che con medesimo decreto è stato dichiarato che l'appalto è stato suddiviso in lotti ai sensi dell'art.26-bis D.L.69/2013, conv. in Legge 98/2013, in quanto ricorrono necessità di tipo funzionale e/o territoriale che consigliano di eseguire interventi separati;

- che ai sensi dell'art.10 del d.lgs.163/2006 e s.m.i., il R.U.P. è il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2-Arch. Claudio SCHIARI;
- che con il sopra citato decreto si è dato atto che il R.U.P. : “ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto, ai sensi degli art.. 112 e 253, c.20 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e 55 del DPR 207/2010”;
- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n.96-30844 del 05/11/2015 è stato autorizzato l'affidamento dei lavori con procedura negoziata ex articolo 57 c.6 e art.122 c.7 del D.lgs.163/2006 e s.m.i. ;
- che con nota prot.124116 del 25/10/2016, l'Arch. Claudio SCHIARI, in veste di R.U.P, ha comunicato al Servizio Contratti che la direzione dei lavori è stata assunta dall'Arch. Franco RIPULLONE in data 18 Ottobre 2016;
- che sia il Direttore dei Lavori Arch. Franco RIPULLONE, sia il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Claudio SCHIARI , hanno rilasciato apposite dichiarazioni sostitutive depositate agli atti, ai sensi della L.190/2012 e s.m.i. , dell'art.35-bis del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e dell'art.20 D.lgs.39/2013 e s.m.i. in materia di anticorruzione;
- che con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n.42-12457 del 16/08/2016 i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa BKMM di BESHAY ATET –con sede in Torino – Via Fleming, 13- c.f. n.BSHTFA65E11Z336R, la quale ha offerto un ribasso del 36,600% sull'importo a base di gara di euro 148.670,73= (comprensivi della somma pari ad euro 3.263,02= per oneri relativi alla sicurezza non

soggetti a ribasso) determinando quindi l'importo netto di contratto in euro 95.451,51= oltre IVA di legge;

- che l'impresa risulta in possesso dei requisiti di qualificazione ai sensi delle vigenti disposizioni per i lavori di cui all'oggetto, come risulta dalla documentazione agli atti della Città Metropolitana di Torino;

- che per la stipulazione del contratto sono state espletate le verifiche in merito ai requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e i certificati sono in corso di validità;

-che per il presente affidamento, a fronte dell'importo contrattuale inferiore ad euro 150.000,00, non trovano applicazione le disposizioni di cui al D.Lgs.n.159/2011 e s.m.i., recante norme in materia di antimafia;

- che il DURC on line è stato rilasciato in data 23/10/2016 prot.4664190 dallo sportello unico INPS con scadenza 20/02/2017 ,è depositato agli atti ed è regolare ;

- che l'impresa citata ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 1611.00.27.2799688932 emessa in data 03/03/2016 dalla SACE BT S.p.A.–(Agenzia Assitec sas di Simoncini M.e C. –Genova) per euro 25.390,10 (cauzione ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificato UNI EN ISO 9001-2008);

-che l'impresa ha costituito polizza assicurativa per l'esecuzione dei lavori presso la Elba Assicurazioni S.p.A. (Ag.PMSS SERVIZI sas MILANO) Numero di polizza 862498 riattivata in data 31/01/2017;

- che e' stato regolarmente redatto e sottoscritto il verbale di cui all'art.106, comma 3°, del D.P.R. 2010 n. 207 e s.m.i. lavori ;

-che la composizione societaria dell'impresa prevista dall'art.1 del D.P.C.M.

11/05/1991 NR.187 è stata dichiarata dall'impresa in data 04/03/2016;

- che si è proceduto in data 11/11/2016 ad effettuare la pubblicità prevista dagli art. 65 e 122 del DLgs.163/06 e s.m.i;
- che i lavori in argomento sono stati finanziati sotto il profilo formale mediante l'applicazione dell'avanzo di amministrazione derivante da economie di mutui diversi e, sotto il profilo sostanziale, tramite devoluzione di parte di mutui come indicato nel Decreto del Vice Sindaco n.393-28271 del 14 Ottobre 2015, come riaccertati nell'ambito dell'armonizzazione dei sistemi contabili;
- che con nota indirizzata al Servizio Appalti, Contratti ed Espropri in data 25/10/2016 il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 ha comunicato che i lavori in oggetto sono stati oggetto di consegna anticipata in data 18/10/2016 (**all. A**).

QUANTO SOPRA PREMESSO

T R A

La Città Metropolitana di Torino rappresentata dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 – Arch. Claudio SCHIARI in qualità di legale rappresentante ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015 ed in vigore dal 01/06/2015, domiciliato in C.so Inghilterra 7 –Torino

E

Il Sig. BESHAY ATEF, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa BKMM di BESHAY ATEF -domiciliato per la carica presso la sede legale- Via Alessandro Fleming n.13 –Torino

SI CONVIENE E SI STIPULA

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

La Città Metropolitana di Torino, come sopra rappresentata conferma l'avvenuto affidamento e pertanto formalmente affida a BKMM di BESHAY ATEF- Via Fleming 13 –Torino, i lavori di messa in sicurezza solai, controsoffitti e facciate degli Istituti Scolastici Cottini-Torino, Baldessano Roccati-Carmagnola, Russel Moro Torino, Ubertini –Chivasso, Grassi-Torino.

Art. 3

L'appalto e' regolato specificamente dal progetto definitivo-esecutivo, approvato con Decreto del vice Sindaco n.393-28271 del 14/10/2015 e specificatamente dai seguenti elaborati: Relazione tecnica, Quadro Economico, Schema di contratto, Capitolato Speciale d'Appalto – definizione economica e rapporti contrattuali, Capitolato speciale d'Appalto –definizione tecnica dei lavori, Stima lavori-opere edili, Elenco prezzi unitari, n.6 elaborati progettuali, Elenco voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo dei lavori, DUVRI.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni del Piano di Sicurezza Sostitutivo approvato dal R.U.P. anche come Piano Operativo di Sicurezza.

Art. 4

Per le opere di cui al presente atto l'Appaltatore ha offerto il ribasso del **36,600%** sull'importo a base di gara di euro 148.670,73= (comprensivi della somma pari ad euro 3.263,02= per oneri relativi alla sicurezza non

soggetti a ribasso), per cui l'importo netto contrattuale risulta essere di euro **95.451,51**=oltre oneri fiscali.

Art. 5

L'Impresa come sopra rappresentata, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di essersi attenuta, per i lavori già eseguiti alla esatta osservanza di tutte le prescrizioni dei citati elaborati tecnici elencati all'art. 3 che, in segno di accettazione, vengono sottoscritti e che qui si intendono espressamente richiamati, ad eccezione del Capitolato Speciale d'Appalto-definizione economica e rapporti contrattuali e dell'Elenco Prezzi Unitari che costituiscono parte integrante del presente atto e vengono ad esso materialmente allegati rispettivamente sotto le lett. **B** e **C**.

Art. 6

L' Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la propria sede legale – Via Fleming n.13 –Torino.

Art. 7

Le parti danno atto, che la Città Metropolitana di Torino, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale , non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 38 a 45 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, non sono applicabili i disposti di cui all'art. 133 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del

contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 138 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

Resta inteso che, nel caso di recesso per le predette motivazioni, l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei servizi regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 138 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 1-ter del D.L. 19/06/2015 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2015, n. 125 il presente contratto è di durata pari a 60 giorni (come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto art.12), naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori. Per il presente affidamento trova applicazione l'art.106, comma 12 del d.lgs.18/04/2016, n.50.

Art. 8

I pagamenti, saranno effettuati mediante mandati emessi sulla Tesoreria civica della Città Metropolitana di Torino - Unicredit S.p.a. Sportello 08162, via Bellezia 2 – Torino.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana di Torino, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17/12/2010 n. 217, per l'applicabilità della quale

l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà risolto, qualora le transazioni finanziarie non siano state eseguite con le modalità di cui alla sopraccitata normativa.

Art. 9

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 116 del medesimo D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Art. 10

Per quanto attiene al Subappalto, si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e , ove applicabili, ai disposti di cui all'art. 37 c.11 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e a quanto previsto dalla D.G.P. n. 293-12088 del 30/03/2010.

Art. 11

L'impresa e' obbligata all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (Legge 12.03.1999, n. 68).

Art. 12

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Art. 13

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni, vigenti in materia, nonche' quant'altro disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto. Si da' atto che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett.e) del D.Lgs. 06/09/2011 n.159 e smi per il presente contratto non e' richiesta la documentazione in materia di antimafia.

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa affidataria.

Tutte le prestazioni contemplate nel presente atto sono soggette ad IVA ed ai sensi dell'art. 5, comma 2°, e dell'art. 1 lett. B della Parte Seconda della Tariffa del D.P.R. 26/4/1986 n. 131 la suestesa scrittura e' soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

L'imposta di bollo sul presente originale informatico è assolta in modo virtuale ai sensi dell'art. 7 del D.M. 23.01.2004 ora abrogato da D.M. 17.06.2014 art. 6, su comunicazione n. prot. 022878 rilasciata dall' Agenzia delle Entrate Torino 1 in data 07/02/2013, nella misura di euro 16,00 a foglio, ai sensi dell'art. 1 della Tariffa Parte Prima All. A al D.P.R. 26/10/1972 n. 642. e s.m.i.

Allegati:

A) Nota prot.124116 del 25/10/2016 del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 di consegna lavori in data 18/10/2016 (**All.A**)

B) Capitolato speciale d'appalto – definizione economica e rapporti contrattuali (**All.B**)

C) Elenco Prezzi Unitari (**All.C**)

I codici fiscali delle parti contraenti sono i seguenti:

-CITTA' METROPOLITANA DI TORINO: 01907990012;

-BKMM DI BESHAY ATEF: BSHTFA65E11Z336R

A seguito dell'apposizione su tale atto - redatto in forma elettronica - della firma digitale da parte dei contraenti, verrà allegato documento informatico firmato digitalmente, ai soli fini della repertoriatura, dal Segretario Generale o da suo sostituto.