

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**EDIFICI SCOLASTICI VARI:INTERVENTI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO NORMATIVO. OPERE
EDILI. (progetto n.16174/2015)**

C.I.G.: 6478685BFB

CUP:J79D15000640003

Importo netto contrattuale: €121.248,78=

**Impresa aggiudicataria: EDILTERMICA Iorio s.r.l. con sede in Corso
Ferrucci 77/9 -Torino.**

P R E M E S S O

- Che con decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 456- 27954/2015 del 12/11/2015, dichiarato immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo agli interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo di edifici scolastici vari per un importo complessivo di euro 252.373,36=, dei quali euro **161.170,95=** per importo opere edili(comprensivi della somma pari ad euro 9.150,21= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro **91.202,41=** per importo opere da fabbro-vetraio (comprensivi della somma pari ad euro 2.431,36= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

- che ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 Arch. Claudio Schiari;

- che con il sopra citato decreto si è dato atto che il R.U.P.: “ ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto, ai sensi degli art. 112 e 253, comma 20 del D.Lgs. 163/2006 e

55 del DPR 207/2010” ;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 del 22/12/2015 n. 135-38124 è stato autorizzato l'affidamento dei lavori,relativamente alle **opere edili**, con procedura negoziata ai sensi degli artt. 57 c.6 e 122 c.7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e con il medesimo provvedimento si è dato atto che l'appalto è stato suddiviso in lotti ai sensi dell'art.26-bis D.L.69/2013 conv. in L. 98/2013, in quanto ricorrono necessità di tipo funzionale e/o territoriale che consigliano di eseguire interventi separati;

- che a seguito delle operazioni di gara tenutesi in data 05/02/2016 l'offerta dell'impresa Ediltermica Iorio s.r.l. con sede in Corso Ferrucci 77/9 -Torino è risultata la più vantaggiosa per l'Amministrazione, avendo proposto un ribasso del 26,261% sull'importo a base di gara di euro 161.170,95= (comprensivi della somma pari ad euro 9.150,21= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso);

- che con determinazione del Dirigente del Servizio edilizia Scolastica 2 n. 28-12605 del 25/05/2016 i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa Ediltermica Iorio s.r.l. con sede in Corso Ferrucci 77/9 -Torino, per un importo netto di contratto in euro 121.248,78= oltre IVA di legge;

- che con nota del 22/09/2016 protocollo n. 110011 è stato assunto il ruolo di Direttore dei lavori, come previsto dall'art. 119 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. da parte del R.U.P. Arch.Claudio SCHIARI;

- che sia qualità di Direttore dei Lavori che in qualità di Responsabile del procedimento, l'Arch.Claudio Schiari ha rilasciato apposite dichiarazioni sostitutive (depositate agli atti) ai sensi della L. 190/2012 e s.m.i., dell' art.

35 bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'art. 20 D.Lgs. 39/2013 e s.m.i. in materia di anticorruzione;

- che l'impresa risulta in possesso dei requisiti di qualificazione ai sensi delle vigenti disposizioni per i lavori di cui all'oggetto, come risulta dalla documentazione agli atti della Città Metropolitana di Torino, verificata nella piattaforma ANAC in data 10/11/2016;

- che per la stipulazione del contratto sono state espletate le verifiche in merito ai requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e i certificati sono in corso di validità;

- che il DURC on-line è stato rilasciato in data 28/10/2016 dallo sportello unico dell'Inail con numero di protocollo 5214161, è regolare ed è depositato agli atti;

- che l'impresa citata ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 0432413304 emessa in data 08/03/2016, dalla HDI ASSICURAZIONI s.p.a. (Agenzia Assigea snc) per euro 21.533,79.= (cauzione ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificato UNI EN ISO 9001-2008);

- che e' stato regolarmente redatto e sottoscritto il verbale di cui all'art.106, comma 3°, del D.P.R. 2010 n. 207 e s.m.i.;

- che l'impresa in data 08/03/2016 ha effettuato la comunicazione circa la propria composizione societaria prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 187 con nota protocollata il 15/03/2016 al n. 33947 ed in data 15/11/2016 sono state eseguite le verifiche sulla piattaforma informatica TELEMACO;

- che l'impresa, come sopra rappresentata, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M.

187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato;

- che si è proceduto in data 21/07/2016 ad effettuare la pubblicità prevista dagli art. 65 e 122 DLgs.163/06 e s.m.i.;
- che i lavori in argomento sono stati finanziati con devoluzione di mutuo così come dettagliatamente indicato nella determinazione del dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 28-12605 del 25/05/2016 fatti salvi i riaccertamenti legati alla armonizzazione contabile;
- che con nota prot. n. 110011 del 22/09/2016 il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 ha comunicato che i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 20/09/2016 (**all. A**).

QUANTO SOPRA PREMESSO

T R A

La Città Metropolitana di Torino rappresentata dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 Arch. Claudio SCHIARI nato a Susa (TO) il 28/04/1960 in qualità di legale rappresentante ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015 ed in vigore dal 01/06/2015, domiciliato in C.so Inghilterra 7 –Torino.

E

Il Signor Angelo Iorio nato a Torino il 13/02/1975 in qualità di legale rappresentante dell'impresa Ediltermica Iorio s.r.l. domiciliato per la carica presso la sede legale dell'impresa in Torino- Corso Ferrucci 77/9.

SI CONVIENE E SI STIPULA

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

La Città Metropolitana di Torino , come sopra rappresentata conferma l'avvenuto affidamento e pertanto formalmente affida all'impresa Ediltermica Iorio s.r.l. con sede in Torino Corso Ferrucci 77/9 gli interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo di edifici scolastici vari, con riferimento alle opere edili, della cui consegna preventiva si prende atto ad ogni effetto giuridico e contrattuale.

Art. 3

L'appalto e' regolato specificamente dal progetto definitivo-esecutivo (nr.16174/2015) approvato con decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 456-27954 del 12/11/2015 e specificatamente dai seguenti elaborati: Relazione tecnica, Quadro Economico, Schema di contratto (le cui clausole devono intendersi qui integralmente richiamate), Capitolato speciale d'appalto-Definizione economica e rapporti contrattuali, Capitolato speciale d'appalto-Definizione tecnica dei lavori,Stima lavori-opera edili e complementari, Elenco prezzi unitari, Tavola complesso Figlie dei Militari,Tavola edificio Ist.Segrè, Tavola edificio Ist.Cottini,Tavola edificio Ist.Cena di Ivrea,Tavola edificio Ist.Bodoni e Ist.Zerboni, Piano della sicurezza e coordinamento (contenente il D.u.v.r.i.),Fascicolo con le caratteristiche dell'opera.

L'appalto viene regolato infine dalle condizioni del Piano Operativo della Sicurezza, depositato agli atti della Città Metropolitana di Torino.

Art. 4

Per le opere di cui al presente atto l'Appaltatore ha offerto il ribasso del

26,261% sull'importo a base di gara di euro 161.170,95= (comprensivi della somma pari ad euro 9.150,21= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso), per cui l'importo netto contrattuale risulta essere di euro 121.248,78=.

Art. 5

L'Impresa come sopra rappresentata, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di essersi attenuta , per i lavori già' eseguiti e di attenersi, per quelli ancora da eseguire alla esatta osservanza di tutte le prescrizioni dei citati elaborati tecnici elencati all'art. 3 che, in segno di accettazione, vengono sottoscritti e che qui si intendono espressamente richiamati, ad eccezione del Capitolato Speciale d'Appalto-Definizione Economica e Rapporti Contrattuali e dell'Elenco prezzi unitari che costituiscono parte integrante del presente atto e vengono ad esso materialmente allegati sotto le lett. **B e C**.

Art. 6

L' Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la propria sede legale , Corso Ferrucci 77/9 -Torino .

Art. 7

Le parti danno atto, che la Città Metropolitana di Torino, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 38 a 45 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i..

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, non sono

applicabili i disposti di cui all'art. 133 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 138 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 1-ter del D.L. 19/06/2015 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2015, n. 125 il presente contratto è di durata pari a 90 giorni (come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto art.12) . Per il presente affidamento trova applicazione l'art.106, comma 12 del D.Lgs.18/04/2016, nr.50.

Art. 8

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile .

Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 133, commi 3, 3bis, 4, 5, 6 e 6 bis del D.lgs 163/2006 e s.m.i..

I pagamenti, saranno effettuati mediante mandati emessi sulla Tesoreria civica della Città Metropolitana di Torino - Unicredit S.p.a. Sportello 08162, via Bellezia 2 – Torino.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana di Torino, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17/12/2010 n. 217, per l'applicabilità della quale

l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà risolto, qualora le transazioni finanziarie non siano state eseguite con le modalità di cui alla sopraccitata normativa.

Si richiamano l'applicabilità delle norme di cui al D.Lgs. 192/2012 nonché dell'art 26 ter comma 1 della L. 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013, così come modificato dall'art. 7 comma 1 della Legge 25/02/2016 n.21 di conversione del D.L.n. 210/2015.

Art. 9

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 116 del medesimo D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Art. 10

Per quanto attiene al Subappalto, si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e , ove applicabili, ai disposti di cui all'art. 37 c.11 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e a quanto previsto dalla D.G.P. n. 293-12088 del 30/03/2010, che viene richiamata.

Art. 11

L'impresa e' obbligata all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (Legge 12.03.1999, n. 68).

Art. 12

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel

presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Art. 13

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni, vigenti in materia, nonché quant'altro disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto. Si da' atto che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett.e) del D.Lgs. 06/09/2011 n.159 e s.m.i per il presente contratto non e' richiesta la documentazione in materia di antimafia.

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa affidataria.

Tutte le prestazioni contemplate nel presente atto sono soggette ad IVA ed ai sensi dell'art. 5, comma 2°, e dell'art. 1 lett. B della Parte Seconda della Tariffa del D.P.R. 26/4/1986 n. 131 la suestesa scrittura e' soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

L'imposta di bollo sul presente originale informatico è assolta in modo virtuale ai sensi dell'art. 7 del D.M. 23.01.2004 ora abrogato da D.M. 17.06.2014 art. 6, su comunicazione n. prot. 022878 rilasciata dall' Agenzia delle Entrate Torino 1 in data 07/02/2013, nella misura di euro 16,00 a foglio, ai sensi dell'art. 1 della Tariffa Parte Prima All. A al D.P.R. 26/10/1972 n. 642. e s.m.i.

Allegati: A) Nota di consegna prot. n.110011 del 22/09/2016

B) Capitolato speciale d'appalto-Definizione economica e rapporti contrattuali

c) Elenco Prezzi Unitari

I codici fiscali delle parti contraenti sono i seguenti:

- CITTA' METROPOLITANA DI TORINO: 01907990012;

- Ediltermica Iorio s.r.l.:05125910017

A seguito dell'apposizione su tale atto - redatto in forma elettronica - della firma digitale da parte dei contraenti, verrà allegato documento informatico firmato digitalmente, ai soli fini della repertoriatura, dal Segretario Generale o da suo sostituto.